

Firmado por: Graciano Gerardo Villar Ganuza

Fecha: 30/01/2019 13:06:58

N° DE EXP.: 2018 - 002075 - 01 - 00 / 187500-405

pag. 1

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JON EZENARRO ZEBERIO, ARQUITECTO TÉCNICO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con nº 2018 - 002075 - 01 - 00 / 187500-405 cuya redacción no se ajusta a la presente normativa de valoración de bienesinmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. del 9 de Abril de 2003, modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008, pero sí se ha realizado según sus principios, procedimientos, métodos y definiciones, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Recuperaciones del Elemento Garaje enCalle Rondilla, Nº 54, Planta Sotano -2, Puerta Garaje Nº 2 de Tolosa , Gipuzkoa y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 1 TOLOSA, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
TOLOSA 1	334	2140	178	17751	-
F	REFERENCIA CA	ATASTR	AL UNIT	ARIA	
DENOMINACIÓN	REFERENC	CIA CATAS	TRAL		
Anexo Garaje					
GARAJE Nº 2, -2	20071757	70896076	023W		
ID	ENTIFICACIÓN	ÚNICA I	DEL INM	JEBLE	
DENOMINACIÓN	Nº IE	DENTIFICA	CIÓN		
GARAJE Nº 22	20	00050007	27968		

Visitada el día 11 de Diciembre de 2018, se encuentra actualmente en desuso, y que a fecha de hoy, tiene un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

19.021,37 (DIECINUEVE MIL VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y SIETE CENT.) RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUEL	-	SEGURO ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Anexo Garaje					·	
17751	GARAJE Nº 2, -2	15.123,53	19.021,37	2	.724,53	14.252,04	16.296,84
FINCA	DENOMINA	ACIÓN	S	.UTIL	S.ADC	PTADA	VALOR
	Anexo Gara	aje					
17751	GARAJE	Nº 2, -2	13	,42 m²	13,4	12 m² 19	9.021,37 €
				TOT	·ΔΙ		19 021 37 €



Nº DE EXP.: 2018 - 002075 - 01 - 00 / 187500-405

pag. 2

Valor mínimo a cubrir por el seguro ... - - -

Titular Registral: DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: X2791578E

Propietario: Xu Kaihui

ADVERTENCIAS GENERALES

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedarrecaer sobre el inmueble tasado.
- La presente tasación se ha llevado a cabo aplicando la metodología (métodos, requisitos y procedimientos) establecidos en la Orden ECO 805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras (BOE 9.4.2003), para la finalidad contemplada en su artículo 2.a, si bien, su objetivo actual no es servir de garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura detítulos hipotecarios, sino que el objetivo es: Recuperación.
- No ha sido posible realizar visita interior de los inmuebles tasados.
- Informe de tasación NO APTO para el mercado hipotecario.

Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 30 de Julio de 2019 San Sebastian a 30 de Enero de 2019

TASADOR

POR ZEHAZKI Graciano Villar Ganuza

Jon Ezenarro Zeberio Arquitecto Técnico



INFORME DE TASACIÓN

ELEMENTO GARAJE

Exp. n° 2018 - 002075 - 01 - 00 / 187500-405

Emplazamiento

Calle RONDILLA, N° 54, Planta SOTANO -2, Puerta GARAJE N° 2

20400 - TOLOSA

Provincia: Gipuzkoa



INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTO GARAJE

N° DE EXPEDIENTE 2018 - 002075 - 01 - 00 / 187500-405

REFERENCIA ENTIDAD. (SUC. 0001)

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA 20018 - Gipuzkoa (DONOSTIA-SAN SEBASTIAN)

FINALIDAD

Recuperaciones

La presente tasación, atendiendo a su finalidad, se ha realizado en desacuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003., modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008, pero sí se ha realizado según sus principios, procedimientos, métodos y definiciones, pero sí se ha realizado según sus principios, procedimientos, métodos y definiciones.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE EXP.187500-405. GARAJE

ESTADO DEL INMUEBLE

Terminado

DIRECCIÓN

Calle RONDILLA, Nº 54, Planta SOTANO -2, Puerta GARAJE Nº 2

MUNICIPIO

20400 TOLOSA PROVINCIA Gipuzkoa

DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad nº 1 de TOLOSA

<u>Unidad</u>	Finca Registral	<u>Libro</u>	Tomo	<u>Folio</u>	Inscripción
Anexo Garaje					
GARAJE Nº 2, -2	17751	334	2140	178	

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación Referencia Catastral

Anexo Garaje

GARAJE N° 2, -2 2007175770896076023W



pag 2

IDENTIFICACIÓN ÚNICA DEL INMUEBLE: 20005000727968

3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral

Régimen protección pública

Comprobación Planeamiento Urbanístico

No incoado exped. que implique expropiac

Servidumbres visibles

Estado de ocupación, uso y explotación

Estado de conservación aparente

Régimen Protección Patrimonio Arquitec.

Correspondencia con finca catastral

No procedimiento de expropiación

No Plan o Proyecto de expropiación

No Resolución Admini que implique exprop

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Plano de situación

Plano de emplazamiento

Reportaje fotográfico

Documentación catastral

Orden de valoración

4 LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo cabecera del partido judicial de su nombre y situado a 26 Km. de la capital.

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de las actividades de la comarca, comercio, industria, servicios y hostelería.

El nivel de renta de los residentes en este municipio puede considerarse medio.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2017: 19.386 habitantes de derecho. La tendencia, respecto al padrón de 2016, es: Creciente

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población, tanto de hecho como de derecho, permanece estable a lo largo del año. La densidad de población en el entorno es alta.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

RASGOS Tipificación Urbano.

Consolidación Total.

Desarrollo Terminado.

ANTIGUEDAD Media.



pag 3

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS CALIDAD EDIFICACIONES Media. CARACTER. PREDOMINANTE Residencial. CARACTERÍS. TERRITORIALES Urbano central.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

En zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado.

EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.

COMERCIAL Suficiente.

DEPORTIVO Suficiente.

ESCOLAR Suficiente.

LÚDICO Suficiente.

ZONAS VERDES Suficiente.

COMUNICACIONES

Respecto a su localidad Buenas.

Respecto a vías interurbanas Regulares-Buenas.

ACCESIBILIDAD Buena.

AUTOBUS Existe.

ESTACIONAMIENTO Medio.

FERROCARRIL CERCANIAS O TOPO Existe.

5 DATOS DEL EDIFICIO

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

Calle RONDILLA, Nº 54, Planta SOTANO -2, Puerta GARAJE Nº 2 20400 - TOLOSA GIPUZKOA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

ESTADO ACTUAL	CATEGORIA CALLE	CALIDAD EDIFICIO	PORTERIA
De Origen	Principal	Alta	No
ZONAS COMUNES	AÑO CONSTRUCCION	AÑO DELIADII ITACIONI	PLANTA BAJO RASANTE
ZUNAS CUIVIUNES	ANO CONSTRUCCION	ANO REHABILITACION	PLAINTA BAJO RASAINTE
No	2006	0	2
ANTIGÜEDAD	ASCENSORES	COORDENADAS UTM	PLAN. SOBRE RASANTE
DE 10 A 20 AÑOS	4	x: -2.073262433	6
		y: 43.140734648	

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN



pag 4

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Edificio en esquina formado por cuatro portales, con dos plantas de sótano unificadas destinadas a garajes.

El edificio consta de planta baja y cinco plantas altas.

Planta baja destinada a portal y locales comerciales.

Plantas altas destinadas a dos viviendas por planta y portal.

DISTRIBUCIÓN

Planta Sótano -2

garaje cerrado.

SUPERFICIES (m²)

		Util	Constru	CCC	R	Parcela	
USO CONSIDERADO	Registral	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Catastral	Adoptada
Anexo Garaje		•	•	•			
GARAJE Nº 2, -2	13,42	13,42	14,76	26,84	2,00	930,00	13,42

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormgión armado.

Forjados de hormigón en viguetas y bloques.

Fachada de aplacado de piedra.

TERMINACIONES

<u>PLANTA SÓTANO -2</u> <u>PAVIMENTOS</u> <u>PAREDES</u> <u>TECHOS</u> Garaje

Se desconocen los acabados del garaje.

CARPINTERÍA EXTERIOR

.....

CARPINTERÍA INTERIOR

.....

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

VIDEO PORTERO. Dispone.

ASCENSORES. Dispone de uno por portal.

ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

CALIFICACION SUBJETIVA DEL TASADOR DEL ESTADO DE CONSERVACION GENERAL APARENTE

- Garaje: se desconoce el estado de conservación del garaje.
- Edificio: bueno



pag 5

Ref. 2018 - 002075 - 01 - 00 / 187500-405

ANTIGÜFDAD

USO CONSIDERADO _____AÑO CONSTRUCCIÓN ___AÑO REHABILITACIÓN _____ Uso Ppal./Vida util

Anexo Garaje

GARAJE N° 2, -2 2.006 --- Residencial/100

7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el Planeamiento vigente.

8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio): DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: X2791578E

Propietario: Xu Kaihui

Ocupado: Se desconoce
Destino previsto: Desconocido

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de garajes de similares características ubicados en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo al garaje que se valora, es de nivel medio.

DEMANDA

El nivel de la demanda de garajes de similares características ubicados en el entorno próximo al garaje que se valora es de nivel medio.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de garajes de similares características ubicados en entorno próximo al garaje que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del elemento que se valora presenta una tendencia estable a corto plazo.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CALCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO F	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	E.RECUP.	%Df+fu_%	6D ER_	VRBf/VRN
Anexo Garaje							
GARAJE Nº 2, -2	101,51	450,00	81,00		13,0		563,47

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.



pag 6

Fuente de costes de construcción: REVISTAS DE CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES SOBRE LA ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN

La depreciación técnica-funcional es acorde con la estimación realizada por el tasador según el estado real de conservación e idoneidad de los elementos constructivos estructurales y de acabado.

COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)

REFERENCIA DIRECCIÓN	C.P. TIPOLOGÍA	<u>O/T</u>	m²	V.VENTA COEF.
0320318800085 RONDILLA, Nº 30, TOLOSA	20400 Garaje	0	18	1.741,67 0,940
0101217500079 MONTESKUE AUZOA, Nº 1B,	20400 Garaje	0	26	1.223,08 1,110
TOLOSA				
0101217500082 RONDILLA, N° 35W, TOLOSA	20400 Garaje	0	12	969,00 1,100
0020718500120 LARRAMENDI KALEA, Nº 8,	20400 Garaje	0	14,7	1.054,42 1,110
TOLOSA				
0320318800084 RONDILLA, Nº 45, TOLOSA	20400 Garaje	0	15	2.280,00 0,910
0020718500130 NUESTRA SEÑORA DE	20400 Garaje	0	15,27	1.186,55 1,010
ARANZ, Nº 12, IBARRA				

Precio homogeneizado por m², Anexo Garaje

1.417,39 €

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	032031880008	<u>010121750007</u>	<u> </u>	<u>32</u> <u>00207185001</u> 2	<u>03203188000</u>	84 0020718500130
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90
Situación	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,10
Superficie	1,04	1,11	0,99	1,01	1,01	1,01
Relación Fachada/fondo	1,00	1,00	1,11	1,10	1,00	1,00
Otros	0,90	0,90	1,00	1,00	0,90	1,00

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Anexo Garaje						
GARAJE Nº 2, -2	1.417,39				1,258	1.417,39

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO	SEGURO
	CONSIDERADO				(ECO/805/2003)	(RD 716/2009)
			-			
	Anexo Garaje					
17751	GARAJE Nº 2, -2	15.123,53	19.021,37	2.724,53	14.252,04	16.296,84



pag 7

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	<u>M</u> _	SUPERF.	V.ADOPTADO	V.UNIDAD	V.AGRUPACIÓN
		(m²)	(€/m²)	(€)	(€)
Anexo Garaje					
GARAJE Nº 2, -2	М	13,42	1.417,39	19.021,37	19.021,37
TOTAL					19.021,37 €

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de DIECINUEVE MIL VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y SIETE CENT.

Valor mínimo a cubrir por el seguro ... ---

12 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS GENERALES

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.
- La presente tasación se ha llevado a cabo aplicando la metodología (métodos, requisitos y procedimientos) establecidos en la Orden ECO 805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras (BOE 9.4.2003), para la finalidad contemplada en su artículo 2.a, si bien, su objetivo actual no es servir de garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios, sino que el objetivo es: Recuperación.
- No ha sido posible realizar visita interior de los inmuebles tasados.
- Informe de tasación NO APTO para el mercado hipotecario.

13 **OBSERVACIONES**

No existen para el caso concreto de este informe



pag 8

14 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 8 páginas
El inmueble ha sido visitado por última vez el 11-12-2018
Fecha límite de validez: 30 de Julio de 2019
A San Sebastian, 30 de Enero de 2019
EL TASADOR:
Jon Ezenarro Zeberio
ARQUITECTO TÉCNICO Colegiado nº478

Por ZEHAZKI S.A. Graciano Villar Ganuza



15 **DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME**

Ver anexos aportados en la documentación.

Zehazki S.A., inscrita el 02.11.88 con el Nº 49 en el Registro del Banco de España, con domicilio en Calle Javier de Barkalztegi Nº 19, Etlo "C" de San Sebastián.



ANEXOS

DOCUMENTACIÓN MANEJADA

Plano de situación	1 Pag.
Plano de emplazamiento	1 Pag.
Reportaje fotográfico	1 Pag.
Documentación catastral	1 Pag.
Orden de valoración	1 Pag.



DOCUMENTACION GRÁFICA

2018 - 002075 - 01 - 00 /

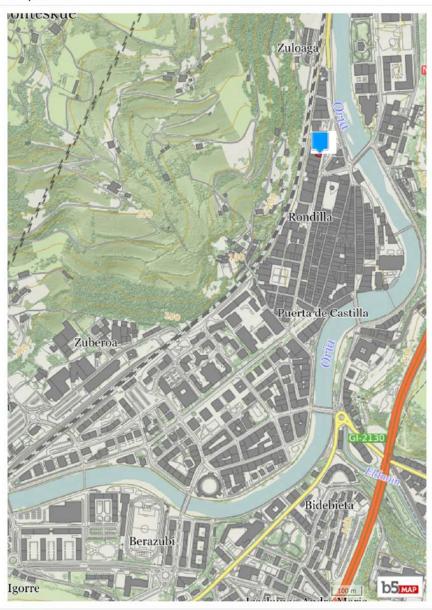


FACHADA

PLANO DE SITUACION

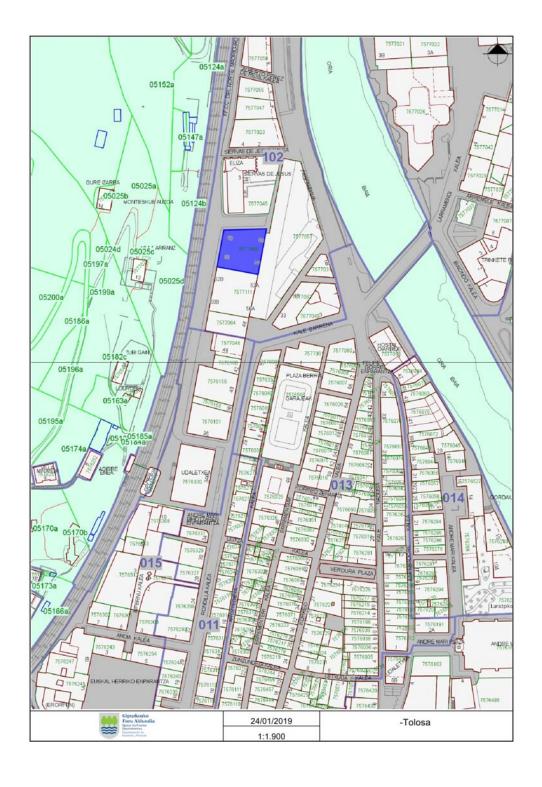
24/1/2019 B5M > B5Map

Estás viendo mapa b5m 2016



1997 - 2019 Infraestructura de Datos Espaciales de Gipuzkoa Diputación Foral de Gipuzkoa

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



ORDEN DE VALORACION



ZERGABILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACION P° ERROTABURU 2 - 8* 20071 DONOSTIA-SS 902 10 00 40

Esped. zk./Expte. núm.: 187500 - 405 (Aipatu agiri guztietan) (Cítese en todo documento)

Bahitutako ondasun higiezinak baloratzeko eskaera Orden de valoración de bienes inmuebles embargados

Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik XU KAIHUI - ren aurka (IFZ: X2791578E). Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahitu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaitzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzeetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatu den kanpoko perituari.

Behin balorazioa eginda, Zergabilketa Zerbitzura bidali behar duzu, eta ordaintzera behartuei eta bere ezkontideei edo izatezko bikoteei jakinarazi beharko diegu gero. En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra la persona obligada al pago XU KAIHUI con NIF X2791578E, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a las personas obligadas al pago y a sus cónyuges o parejas de hecho.

Donostia, 2018ko azaroaren 27a San Sebastian, 27 de noviembre de 2018

ZERGABILKETA ZERBITZUKO BURUA EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN

Sin./Fdo.: Juan Carlos González Lombo

ORDEN DE VALORACION



Erregistroko inskribapena/Inscripción Registral:

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO		
2140	334	178	17751	TOLOSA 1		

Azalpena, kokapena eta edukiera:

HIRITARRA.- BI ZENBAKIA.- Bi zenbakiaz seinalatutako garajea, sotoko bigarren solairuan kokatua, Tolosako Pablo Gorosabel kaleko berrogeita hamalau, berrogeita hamasei, berrogeita hamazortzi eta hirurogei zenbakiak hartzen dituen eraikinean. Azalera: 13,42 m2. Mugak: iparraldetik, hiru zk.ko garajea; hegoaldetik, lehen atarirako sarrera; ekialdetik, eustorma; eta mendebaldetik, errodadura zona. Partaidetza kuotak: a) Orokorra: %0,248; b) Sotoko solairuen azpierkidego berezian: %1,772. IDUFIR ZK.: 20005000727968. Erref katastrala: 75 77 089

Descripción, situación y cabida:

URBANA.- NUMERO DOS.- Garaje señalado con el número dos en planta de sótano segundo de la edificación señalada con los números cincuenta y cuatro, cincuenta y seis, cincuenta y ocho y sesenta de la calle Pablo Gorosabel de Tolosa. Superficie: 13,42 m2. Linderos: Norte, con garaje número tres; Sur, con vestíbulo de acceso al portal número uno; Este, con muro de contención; y Oeste, con zona de rodadura. Cuotas de participación: a) general: 0,248%; b) En la subcomunidad especial de las plantas de sótano: 1,772%. IDUFIR: 20005000727968. Ref.catastral: 75 77 089

FICHA CATASTRAL

24/1/2019 Catastro urbano de Gipuzkoa



DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2019 ▼ Ver Plano

Datos de finca

Municipio: TOLOSA Finca: 6076023 W

Zona: 102 Calle/Vía: RONDILLA KALEA

Ref. Catastral: 7577089 Portal: 054

Valor del suelo: **0,00 €** Valor catastral: **9.612,26 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
	-2	002	GARAJE CERRADO	13,42	Util	9.612,26	0,00	9.612,26	2006

