

**GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA****OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA**

*Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 227122/109/0.*

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinarazten du: Zergabilketako Zuzendariorde Nagusia premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2019/09/20(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Aztertu dira (identifikazioa alde batera uzten da) irekitako premiamenduzko administrazio prozedurako jarduketak. Hori dela-eta, ikusi da, prozedurako zorrak premiatuta eta jakinarazita baina ordaindu gabe egonik, diligentzia eman zela ondasun higiezinak edota eskubideak bahitzeko 2017/05/05 (e)an. Diligentzia horren bidez, «A» letrako bahitura idaztoharra egin ziren Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde Donostia Seiko Jabetza-aren Erregistroan.

Hona hemen bahitu diren ondasun higiezinak:

– Lehen lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: hiritarra: Hiru zenbakia. Hiru zenbakia duen aparkaleku plaza itxia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatziz zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hogeita bat metro eta laurogeita hamahiru dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-lau; hegoan, aparkaleku plaza-bi; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, itxiera.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1435; liburua: 53; orria: 165; finka: 1006; Erregistroa: Donostia Sei.

Balorazioa: 16.020,00 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 16.020,00 €.

– Bigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: hiritarra: Lau zenbakia. Lau zenbakia duen aparkaleku plaza itxia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatziz zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hogeita bi metro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-bost; hegoan, aparkaleku plaza-hiru; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, itxiera.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1435; liburua: 53; orria: 171; finka: 1008; Erregistroa: Donostia Sei.

Balorazioa: 16.020,00 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 16.020,00 €.

**DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA****DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS**

*Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 227122/109/0.*

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa,

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago, con fecha 20/09/2019, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Examinadas las actuaciones del procedimiento administrativo de apremio dirigido contra la persona obligada al pago (se omite la identificación), se observa que estando las deudas comprendidas en el mismo apremiadas y notificadas sin que se hubiesen solventado, se procedió a dictar diligencia de embargo de bienes inmuebles y/o derechos de fecha 05/05/2017, que causó en el Registro de la Propiedad número 6 de Donostia las anotaciones de embargo letra «A» a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Los bienes inmuebles embargados responden al siguiente detalle:

– Lote primero.

Descripción, situación y cabida: urbana: Número tres. Plaza de aparcamiento cerrada número tres en planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en el Barrio de Martutene, polígono 17 de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de veintidós metros noventa y tres decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento cuatro; sur, plaza de aparcamiento dos; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, cierre.

Referencia registral: Tomo: 1435, Libro: 53, Folio: 165, Finca: 1006, Registro: Donostia Seis.

Valoración: 16.020,00 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 16.020,00 €.

– Lote segundo.

Descripción, situación y cabida: urbana: Número cuatro. Plaza de aparcamiento cerrada número cuatro en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de veintidós metros cuadrado. Linda: norte, plaza de aparcamiento cinco; sur, plaza de aparcamiento tres; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, cierre.

Referencia registral: Tomo: 1435, Libro: 53, Folio: 171, Finca: 1008, Registro: Donostia Seis.

Valoración: 16.020,00 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 16.020,00 €.

– Hirugarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: hiritarra: Zortzi zenbakia. Zortzi zenbakia duen aparkaleku plaza itxia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatzi zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hogeita sei metro eta laurogei dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-bederatzi; hegoan, oinezkoen sarrerarako eskailera eta kontadore gela; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, itxiera.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1435; liburua: 53; orria: 195; finka: 1016; Erregistroa: Donostia Sei.

Balorazioa: 17.450,00 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 17.450,00 €.

– Laugarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: hiritarra: Hamaika zenbakia. Hamaika zenbakia duen aparkaleku plaza itxia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatzi zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hogeita bi metro eta zazpi dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-hamabi; hegoan, aparkaleku plaza-hamar; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, itxiera.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1435; liburua: 53; orria: 213; finka: 1022; Erregistroa: Donostia Sei.

Balorazioa: 16.060,00 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 16.060,00 €.

– Bostgarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: hiritarra: Hamabi zenbakia. Hamabi zenbakia duen aparkaleku plaza itxia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatzi zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hogeita bi metro eta hamalau dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-hamahiru; hegoan, aparkaleku plaza-hamaika; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, itxiera.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1435; liburua: 53; orria: 219; finka: 1024; Erregistroa: Donostia Sei.

Balorazioa: 16.100,00 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 16.100,00 €.

– Seigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: hiritarra: Hamahiru zenbakia. Hamahiru zenbakia duen aparkaleku plaza itxia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatzi zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hogeita bost metro eta laurogeita zazpi dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, oinezkoen sarrerarako eskailera eta kontadore gela; hegoan, aparkaleku plaza-hamabi; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, itxiera.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1506; liburua: 64; orria: 2; finka: 1026; Erregistroa: Donostia Seis.

Balorazioa: 16.800,00 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 16.800,00 €.

– Lote tercero.

Descripción, situación y cabida: urbana: Número ocho. Plaza de aparcamiento cerrada número ocho en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de veintiséis metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento nueve; sur, escalera de acceso peatonal y cuartos de contadores; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, cierre.

Referencia registral: Tomo: 1435, Libro: 53, Folio: 195, Finca: 1016, Registro: Donostia Seis.

Valoración: 17.450,00 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 17.450,00 €.

– Lote cuarto.

Descripción, situación y cabida: urbana: Número once. Plaza de aparcamiento cerrada número once en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de veintidós metros siete decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento doce; sur, plaza de aparcamiento diez; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, cierre.

Referencia registral: Tomo: 1435, Libro: 53, Folio: 213, Finca: 1022, Registro: Donostia Seis.

Valoración: 16.060,00 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 16.060,00 €.

– Lote quinto.

Descripción, situación y cabida: urbana: Número doce. Plaza de aparcamiento cerrada número doce en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de veintidós metros catorce decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento trece; sur, plaza de aparcamiento once; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, cierre.

Referencia registral: Tomo: 1435, Libro: 53, Folio: 219, Finca: 1024, Registro: Donostia Seis.

Valoración: 16.100,00 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 16.100,00 €.

– Lote sexto.

Descripción, situación y cabida: urbana: Número trece. Plaza de aparcamiento cerrada número trece en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de veinticinco metros ochenta y siete decímetros cuadrados. Linda: norte, escalera de acceso peatonal y cuarto de contadores; sur, plaza de aparcamiento doce; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, cierre.

Referencia registral: Tomo: 1506, Libro: 64, Folio: 2, Finca: 1026, Registro: Donostia Seis.

Valoración: 16.800,00 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 16.800,00 €.

– Zazpigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: hiritarra: Hamazazpi zenbakia. Hamazazpi zenbakia duen aparkaleku plaza irekia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatziz zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hamabi metro eta laurogeita zortzi dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-zortzi; hegoan, aparkaleku plaza-sei; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, zazpi zenbakia duen erantsitako trastelekua. Erantsita zazpi zenbakiarekin seinalatutako trastelekua du, zeinaren gainazala zazpi metro eta laurogeita hamabost dezimetro karratukoa den eta mugak, honako hauek: ipar/ekian, erroadura kalea, ipar/ekian, Lelhabe Enea etxea; hego/ekian, sei zenbakia duen aparkaleku plaza; eta, ipar/mendebaldean, zortzi zenbakia duen aparkaleku plaza.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1506; liburua: 64; orria: 25; finka: 1034; Erregistroa: Donostia Sei.

Balorazioa: 13.130,00 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 13.130,00 €.

– Zortzigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: hiritarra: Hemeretzi zenbakia. Hemeretzi zenbakia duen aparkaleku plaza irekia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatziz zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hamabi metro eta laurogeita hamazortzi dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-hemeretzi; hegoan, aparkaleku plaza-hamazazpi; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, hemezortzi zenbakia duen erantsitako trastelekua. Erantsita hemezortzi zenbakiarekin seinalatutako trastelekua du, zeinaren gainazala zortzi metro eta laurogeita hamabost dezimetro karratukoa den eta mugak, honako hauek: hego/mendebaldean, erroadura kalea, ipar/ekian, Lelhabe Enea etxea; hego/ekian, hamazazpi zenbakia duen aparkaleku plaza; eta, ipar/mendebaldean, hemeretzi zenbakia duen aparkaleku plaza.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1506; liburua: 64; orria: 37; finka: 1038; Erregistroa: Donostia Sei.

Balorazioa: 13.490,00 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 13.490,00 €.

– Beatzigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: hiritarra: Hogeiz zenbakia. Hogeiz zenbakia duen aparkaleku plaza irekia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatziz zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hamabi metro eta laurogeita hamabost dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-hogeiz; hegoan, aparkaleku plaza-hemezortzi; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, hemeretzi zenbakia duen erantsitako trastelekua. Erantsita hemeretzi zenbakiarekin seinalatutako trastelekua du, zeinaren gainazala siet metro eta hirurogeita hemeretzi dezimetro karratukoa den eta mugak, honako hauek: hego/mendebaldean, erroadura kalea, ipar/ekian, Lelhabe Enea etxea; hego/ekian, hemezortzi zenbakia duen aparkaleku plaza; eta, ipar/mendebaldean, hogeiz zenbakia duen aparkaleku plaza.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1506; liburua: 64; orria: 43; finka: 1040; Erregistroa: Donostia Sei.

Balorazioa: 13.140,00 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 13.140,00 €.

– Lote séptimo.

Descripción, situación y cabida: urbana: Número diecisiete. Plaza de aparcamiento abierta número siete en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de doce metros ochenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento ocho; sur, plaza de aparcamiento seis; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, trastero anejo número siete. Tiene como anejo el trastero señalado con el número siete de una superficie de siete metros noventa y cinco decímetros cuadrados, que linda: al nor/este, calle de rodadura; al norte/este, Villa Lelhabe Enea; al sur/este, plaza de aparcamiento número seis; y al nor/oeste, plaza de aparcamiento número ocho.

Referencia registral: Tomo: 1506, Libro: 64, Folio: 25, Finca: 1034, Registro: Donostia Seis.

Valoración: 13.130,00 euros.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 13.130,00 €.

– Lote octavo.

Descripción, situación y cabida: urbana: Número diecinueve. Plaza de aparcamiento abierta número dieciocho en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de doce metros noventa y ocho decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento diecinueve; sur, plaza de aparcamiento diecisiete; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, trastero anejo número dieciocho. Tiene como anejo el trastero señalado con el número dieciocho de una superficie de ocho metros noventa y cinco decímetros cuadrados, que linda: al sur/oeste, calle de rodadura; al norte/este, Villa Lelhabe Enea; al sur/este, plaza de aparcamiento número diecisiete; y al norte/oeste, plaza de aparcamiento número diecinueve.

Referencia registral: Tomo: 1506, Libro: 64, Folio: 37, Finca: 1038, Registro: Donostia Seis.

Valoración: 13.490,00 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 13.490,00 €.

– Lote noveno.

Descripción, situación y cabida: urbana: Número veinte. Plaza de aparcamiento abierta número diecinueve en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de doce metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento veinte; sur, plaza de aparcamiento dieciocho; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, trastero anejo número diecinueve. Tiene como anejo el trastero señalado con el número diecinueve de una superficie de siete metros setenta y nueve decímetros cuadrados, que linda: al sur/oeste, calle de rodadura; al norte/este, Villa Lelhabe Enea; al sur/este, plaza de aparcamiento número dieciocho; y al norte/oeste, plaza de aparcamiento número veinte.

Referencia registral: Tomo: 1506, Libro: 64, Folio: 43, Finca: 1040, Registro: Donostia Seis.

Valoración: 13.140,00 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 13.140,00 €.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahiturak ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurtsio edo erreklamaziorik.

Enkantea 2019/10/28 (e)an egingo da 11:30 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitazioa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2019/10/30(e)an 11:30 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Lizitazio horretan zilegi izango da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinarez bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabeak eta haiek dauzkaten hirugarrenak barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Lizitatzaileri hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

#### 1. Lizitatzailak:

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiek hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileren baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatzailerek ez dute eskubiderik izango espedienteen aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatzaileri, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintzea eragozti gabe.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 28/10/2019 a las 11:30 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 30/10/2019 a las 11:30 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

#### 1. Licitadores:

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

Esleipendun ateratzen den lizitatzaila behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrortean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldatetari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

## 2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zerbitzua Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errotaburu Pasealekuan, 2, 9. 8:30etatik 14:00etara.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken launegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

- Lizitatzailaren nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

- Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrortean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

- Lizitatzailak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

- Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientean jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaiak lizitatzailak lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaiak lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientean eta aurkeztu izanaren frogagiritan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatuko da gaineko loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoak zor exijigarri osoa estali ahala.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

## 2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2-9.ª planta de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

- Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

- Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

- Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

- Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

### 3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatzaleak besterentze mahaiaren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabankeko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarren baten ordezkari izan jardunez gero, ordezkari hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzaleak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleitu zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatuz iritsi eta hori gaintzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleitu zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2019ko urriaren 2a.—Juan Carlos González Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (6257)

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

### 3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 2 de octubre de 2019.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos González Lombo. (6257)