

Firmado por: Graciano Gerardo Villar Ganuza  
Fecha: 30/11/2017 13:12:27

N° DE EXP.: 2017 - 001921 - 01 - 00 / 2271222-109

pag. 1

### CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. LUIS DE LOS MOZOS OLASO, ARQUITECTO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con n° 2017 - 001921 - 01 - 00 / 2271222-109 cuya redacción no se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. del 9 de Abril de 2003, modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación y el método del Coste establecidos en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Asesoramiento del Elemento Anexo Terminado en Calle Eguzki Eder, N° 5-7-9, Planta Semisótano, Pzg 3,4,8,11,12,13, 7,18,19 de Donostia-san Sebastian , Gipuzkoa y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad n° 6 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	53	1435	165	1006	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	53	1435	171	1008	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	53	1435	195	1016	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	53	1435	213	1022	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	53	1435	219	1024	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	64	1506	2	1026	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	64	1506	25	1034	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	64	1506	25	1034	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	64	1506	37	1038	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	64	1506	37	1038	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	64	1506	43	1040	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	64	1506	43	1040	-

### REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Anexo Garaje	
Garaje 3	2006984940455122863Q
Garaje 4	2006984940455122864B
Garaje 8	2006984940455122868K
Garaje 11	2006984940455122871B
Garaje 12	2006984940455122872J
Garaje 13	2006984940455122873R
Anexo Garaje	
Plaza 7	2006984940455122877D
Trastero 7	2006984940455122877D
Plaza 18	2006984940455122879T
Trastero 18	2006984940455122879T
Plaza 19	2006984940455122880R
Trastero 19	2006984940455122880R

Visitada el día 14 de Noviembre de 2017, se encuentra actualmente en desuso, y que a fecha de hoy, tiene un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

**138.210,00 (CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ EUROS)**

**RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)**

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
Anexo Garaje						
1006	Garaje 3	11.915,84	16.020,40	1.871,68	14.348,80	14.148,72
1008	Garaje 4	11.915,84	16.020,40	1.871,68	14.348,80	14.148,72
1016	Garaje 8	13.233,78	17.446,26	1.369,12	16.949,52	16.077,14
1022	Garaje 11	11.944,39	16.060,45	1.884,54	14.371,22	14.175,91
1024	Garaje 12	11.983,89	16.100,50	1.908,35	14.393,64	14.192,15
1026	Garaje 13	12.722,08	16.797,44	1.265,46	16.366,60	15.531,98
Anexo Garaje						
1034	Plaza 7	7.102,80	10.221,36	1.320,80	8.260,00	8.900,56
1034	Trastero 7	2.903,81	---	273,00	3.758,30	2.630,81
1038	Plaza 18	7.092,29	10.221,36	1.281,38	8.301,30	8.939,98
1038	Trastero 18	3.270,78	---	307,50	4.233,25	2.963,28
1040	Plaza 19	7.137,60	10.263,95	1.341,14	8.280,65	8.922,81
1040	Trastero 19	2.871,90	---	270,00	3.717,00	2.601,90
TOTAL		104.095,00	129.152,12	14.964,65	127.329,08	123.233,96

FINCA	DENOMINACIÓN	S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR
Anexo Garaje				
1006	Garaje 3	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	16.020,00 €
1008	Garaje 4	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	16.020,00 €
1016	Garaje 8	24,2 m <sup>2</sup>	24,2 m <sup>2</sup>	17.450,00 €
1022	Garaje 11	20,05 m <sup>2</sup>	20,05 m <sup>2</sup>	16.060,00 €
1024	Garaje 12	20,1 m <sup>2</sup>	20,1 m <sup>2</sup>	16.100,00 €
1026	Garaje 13	23,3 m <sup>2</sup>	23,3 m <sup>2</sup>	16.800,00 €
Anexo Garaje				
1034	Plaza 7	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	13.130,00 €
1034	Trastero 7	6,5 m <sup>2</sup>	9,1 m <sup>2</sup>	
1038	Plaza 18	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	13.490,00 €
1038	Trastero 18	7,3 m <sup>2</sup>	10,25 m <sup>2</sup>	
1040	Plaza 19	12,05 m <sup>2</sup>	12,05 m <sup>2</sup>	13.140,00 €
1040	Trastero 19	6,4 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>				<b>138.210,00 €</b>

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . ---

Titular Registral: DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: B20513016

Propietario: COMMODITIES & INVESTMENTS S.L.

% Propiedad: 100,00

### CONDICIONANTES

El valor de la presente Tasación queda condicionado a la comprobación de la superficie que consta en la documentación registral aportada, así como al estado de conservación interior del inmueble, que reúna condiciones normales de uso.

### ADVERTENCIAS GENERALES

- CUMPLIMIENTO ECO/805: ESTE INFORME NO CUMPLE NI ESTÁ SUJETO A LA ORDEN MINISTERIAL ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

Este certificado consta de 3 páginas numeradas de la 1 a la 3 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 30 de Mayo de 2018

San Sebastian a 30 de Noviembre de 2017

TASADOR

**POR ZEHAZKI Graciano Villar Ganuza**



Luis De Los Mozos Olaso  
Arquitecto

---

**INFORME DE TASACIÓN**

ELEMENTO ANEXO TERMINADO

Exp. nº 2017 - 001921 - 01 - 00 / 2271222-109

Emplazamiento

Calle EGUZKI EDER, Nº 5-7-9, Planta Semisótano,  
PZG 3,4,8,11,12,13, 7,18,19

20014 - DONOSTIA

Provincia : **Gipuzkoa**

---

## INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTO ANEXO TERMINADO

Nº DE EXPEDIENTE 2017 - 001921 - 01 - 00 / 2271222-109

REFERENCIA ENTIDAD. (SUC. 0001)

### 1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

#### SOLICITANTE

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA  
20018 - Gipuzkoa (DONOSTIA-SAN SEBASTIAN)

#### FINALIDAD

Asesoramiento

La presente tasación se ha realizado en desacuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007.

### 2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

#### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

EXP.227122-109. GARAJES

#### ESTADO DEL INMUEBLE

Terminado

#### DIRECCIÓN

Calle EGUZKI EDER, N° 5-7-9, Planta Semisótano, PZG 3,4,8,11,12,13, 7,18,19  
Trasteros anejos 7,18,19.

#### MUNICIPIO

20014 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

PROVINCIA

Gipuzkoa

#### DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad nº 6 de DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Anexo Garaje					
Garaje 3	1006	53	1435	165	---
Garaje 4	1008	53	1435	171	---
Garaje 8	1016	53	1435	195	---
Garaje 11	1022	53	1435	213	---
Garaje 12	1024	53	1435	219	---
Garaje 13	1026	64	1506	2	---
Anexo Garaje					
Plaza 7	1034	64	1506	25	---
Trastero 7	1034	64	1506	25	---
Plaza 18	1038	64	1506	37	---
Trastero 18	1038	64	1506	37	---
Plaza 19	1040	64	1506	43	---

Ref. 2017 - 001921 - 01 - 00 / 2271222-109

pag 2

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Trastero 19	1040	64	1506	43	- - -

#### IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Anexo Garaje	
Garaje 3	2006984940455122863Q
Garaje 4	2006984940455122864B
Garaje 8	2006984940455122868K
Garaje 11	2006984940455122871B
Garaje 12	2006984940455122872J
Garaje 13	2006984940455122873R
Anexo Garaje	
Plaza 7	2006984940455122877D
Trastero 7	2006984940455122877D
Plaza 18	2006984940455122879T
Trastero 18	2006984940455122879T
Plaza 19	2006984940455122880R
Trastero 19	2006984940455122880R

### 3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

#### COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral  
Comprobación Planeamiento Urbanístico  
Servidumbres visibles  
Estado de ocupación, uso y explotación  
Estado de conservación aparente  
Régimen Protección Patrimonio Arquitect.  
Correspondencia con finca catastral  
No procedimiento de expropiación  
No Plan o Proyecto de expropiación  
No Resolución Admini que implique exprop  
No incoado exped. que implique expropiac

#### DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Plano de situación  
Reportaje fotográfico  
Documentación catastral

### 4 LOCALIDAD Y ENTORNO

#### LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo, capital de provincia

#### OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

El nivel de renta de la población es medio-alto

#### POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2016: 186.064 habitantes de derecho.

La tendencia, respecto al padrón de 2006, es: Creciente

#### EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La densidad de población en el entorno es baja.

#### ENTORNO

##### DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

RASGOS Tipificación Urbano.

Consolidación Total.

Desarrollo Terminado.

ANTIGUEDAD Media.

CALIDAD EDIFICACIONES Media.

CARACTER. PREDOMINANTE Residencial.

CARACTERÍS. TERRITORIALES Urbano de extrarradio.

#### CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

En zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado.

#### EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.

COMERCIAL Suficiente.

DEPORTIVO Suficiente.

ESCOLAR Suficiente.

LÚDICO Suficiente.

ZONAS VERDES Suficiente.

#### COMUNICACIONES

Respecto a su localidad Regulares-Buenas.

Respecto a vías interurbanas Regulares-Buenas.

ACCESIBILIDAD Regulares-Buenas.

AUTOBUS Existe.

ESTACIONAMIENTO Medio.

FERROCARRIL CERCANIAS O TOPO Existe.

## 5 DATOS DEL EDIFICIO

#### DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

EGUZQUIEDER, PZG 3,4,8,11,12,13, 7,18,19

Trasteros anejos 7,18,19.

20014 - DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

GIPUZKOA

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

<u>ESTADO ACTUAL</u>	<u>CATEGORIA CALLE</u>	<u>CALIDAD EDIFICIO</u>	<u>PORTERIA</u>
De Origen	Secundaria	Media	No
<u>ZONAS COMUNES</u>	<u>AÑO CONSTRUCCION</u>	<u>AÑO REHABILITACION</u>	<u>PLANTA BAJO RASANTE</u>
No	1996	0	0
<u>ANTIGÜEDAD</u>	<u>ASCENSORES</u>	<u>COORDENADAS UTM</u>	<u>PLAN. SOBRE RASANTE</u>
DE 20 A 30 AÑOS	1	x: 43.2997856 y: -1.9551212999999734	0

## 6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

### CONJUNTO

#### DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Urbanización de 3 edificios.

Consta de planta baja sobre sótano y 2 plantas altas.

Planta baja destinada a portal y viviendas.

Sótano destinado a garajes.

Plantas altas destinadas a 2 viviendas por planta.

### DESCRIPCION DEL ELEMENTO

#### ANEXO GARAJE

Otras características: Zona próxima al río Urumea, con problemas de inundaciones.

### DISTRIBUCIÓN

#### ANEXO GARAJE

SEMISOTANO Garajes cerrados, 6.

SEMISOTANO Plazas con garaje anexo, 3.

SEMISOTANO Trasteros junto a la plaza.

### SUPERFICIES (m<sup>2</sup>)

USO CONSIDERADO	Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Parcela Catastral	Adoptada
<b>Anexo Garaje</b>							
Garaje 3	21,93	20,00	21,93	32,00	1,60	1.853,00	20,00
Garaje 4	22,00	20,00	22,00	32,00	1,60	1.853,00	20,00
Garaje 8	26,80	24,20	26,80	37,80	1,56	1.853,00	24,20
Garaje 11	22,07	20,05	22,07	32,05	1,60	1.853,00	20,05
Garaje 12	22,14	20,10	22,14	32,10	1,60	1.853,00	20,10
Garaje 13	25,87	23,30	25,87	36,50	1,57	1.853,00	23,30
<b>Anexo Garaje</b>							
Plaza 7	12,88	12,00	12,88	20,00	1,67	1.853,00	12,00
Plaza 18	12,98	12,00	12,98	20,10	1,68	1.853,00	12,00
Plaza 19	12,95	12,05	12,95	20,05	1,66	1.853,00	12,05
<b>Anexo Trastero</b>							
Trastero 7	7,95	6,50	7,95	9,10	1,40	1.853,00	9,10
Trastero 18	8,95	7,30	8,95	10,25	1,40	1.853,00	10,25



Ref. 2017 - 001921 - 01 - 00 / 2271222-109

pag 5

USO CONSIDERADO	Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Parcela Catastral	Adoptada
Trastero 19	7,79	6,40	7,79	9,00	1,41	1.853,00	9,00

La superficie escriturada no se especifica, en comprobaciones se ha verificado que corresponde aproximadamente con la construida sin elementos comunes. Al no poderse comprobar se aplicará la escriturada como construída sin elementos comunes y se deducirán el resto.

#### CARACT. CONSTRUCTIVAS

##### ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Cerramientos de ladrillo hueco revocado y pintado.

##### TERMINACIONES

Suelos de cemento pulido.

Paredes pintadas.

Techos de hormigón.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

##### ANEXO GARAJE

Portones metálicos.

##### ANEXO TRASTERO

Puertas metálicas.

#### INSTALACIONES ESPECÍFICAS

ASCENSORES. Si a los bloques.

ELECTRICA DE ALUMBRADO Y BAJA TENSIÓN.

#### ESTADO ACTUAL

##### SITUACIÓN ACTUAL

Calificación subjetiva del estado de conservación aparente del edificio: Regular.

#### ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO	AÑO CONSTRUCCIÓN	AÑO REHABILITACIÓN	Uso Ppal./Vida util
Anexo Garaje			
Garaje 3	1.996	---	Residencial/100
Garaje 4	1.996	---	Residencial/100
Garaje 8	1.996	---	Residencial/100
Garaje 11	1.996	---	Residencial/100
Garaje 12	1.996	---	Residencial/100
Garaje 13	1.996	---	Residencial/100
Anexo Garaje			
Plaza 7	1.996	---	Residencial/100
Trastero 7	1.996	---	Residencial/100
Plaza 18	1.996	---	Residencial/100
Trastero 18	1.996	---	Residencial/100

Ref. 2017 - 001921 - 01 - 00 / 2271222-109

pag 6

USO CONSIDERADO	AÑO CONSTRUCCIÓN	AÑO REHABILITACIÓN	Uso Ppal./Vida util
Plaza 19	1.996	---	Residencial/100
Trastero 19	1.996	---	Residencial/100

## 7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. PGOU DE DONOSTIA.

Ámbito 07. Portutxo de Martutene, pendiente de modificación. Remite al PGOU de 1995.

Edificación consolidada.

Zona inundable.

## 8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

### TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) : COMMODITIES & INVESTMENTS S.L., NIF:B20513016, 100,00% de propiedad.

Ocupado: Se desconoce

Destino previsto : Desconocido

## 9 ANÁLISIS DE MERCADO

### OFERTA

El nivel de la oferta de locales de similares características ubicados en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo al local que se valora, es de nivel medio.

### DEMANDA

La demanda de locales de similares características ubicados en el entorno próximo es de nivel bajo.

### INTERVALOS DE PRECIOS ACTUALES DE VENTA O DE ALQUILER

El intervalo de variación, en valores unitarios, de garajes de similares características ubicados en el entorno del que se valora, oscila entre 600€/m<sup>2</sup> y 1.200€/m<sup>2</sup>.

## 10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

### CÁLCULO DEL VR €/m<sup>2</sup>

#### MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	E.RECUP.	%Df+fu	%D ER	VRBf/VRN
Anexo Garaje							
Garaje 3	58,49	380,00	68,40	---	30,0	---	372,37
Garaje 4	58,49	380,00	68,40	---	30,0	---	372,37
Garaje 8	36,22	380,00	68,40	---	30,0	---	350,10
Garaje 11	58,80	380,00	68,40	---	30,0	---	372,68
Garaje 12	59,45	380,00	68,40	---	30,0	---	373,33
Garaje 13	34,67	380,00	68,40	---	30,0	---	348,55
Anexo Garaje							
Plaza 7	66,04	350,00	63,00	---	30,0	---	355,14
Plaza 18	63,75	350,00	63,00	---	30,0	---	352,85

Ref. 2017 - 001921 - 01 - 00 / 2271222-109

pag 7

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	E.RECUP.	%Df+fu	%D ER	VRBf/VRN
Plaza 19	66,89	350,00	63,00	---	30,0	---	355,99
Anexo Trastero							
Trastero 7	30,00	350,00	63,00	---	30,0	---	319,10
Trastero 18	30,00	350,00	63,00	---	30,0	---	319,10
Trastero 19	30,00	350,00	63,00	---	30,0	---	319,10

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

#### OBSERVACIONES SOBRE LA ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN

La depreciación técnica-funcional es acorde con la estimación realizada por el tasador según el estado real de conservación e idoneidad de los elementos constructivos estructurales y de acabado.

#### COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
0281216700211	BARCELONA, N° 43, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20014	Garaje	O	18,28	1.094,10	0,800
0280417700056	PALOMA MIRANDA, N° 3, DEBA, DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN	20014	Garaje	O	12	1.170,84	0,730
0021117500068	ANDER ARZELUS PLAZA, N° 2, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20014	Garaje	O	11,7	1.025,64	0,800
0021117500066	ANDER ARZELUS PLAZA, N° 1, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20014	Garaje	O	11,7	837,61	0,800
0021117500067	ANDER ARZELUS PLAZA, N° 1, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20014	Garaje	O	14,18	846,26	0,800
0021117500069	AZKOITIA PLAZA, N° 7, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20014	Garaje	O	9	1.297,88	0,700
Precio homogeneizado por m², Anexo Garaje . . . .						<b>801,02 €</b>	

#### CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0281216700211	0280417700056	0021117500068	0021117500066	0021117500067	0021117500069
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,00	1,00	0,90	0,90	0,90	1,00
Situación	0,80	0,80	1,00	1,00	1,00	0,80
Superficie	1,00	0,93	0,90	0,90	0,95	0,90
Relación Fachada/fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00

Ref. 2017 - 001921 - 01 - 00 / 2271222-109

pag 8

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m <sup>2</sup>	V.VENTA	COEF.
0021117500068	ANDER ARZELUS PLAZA, N° 2, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20014	Garaje	O	11,7	1.025,64	0,900
0021117500067	ANDER ARZELUS PLAZA, N° 1, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20014	Garaje	O	14,18	846,26	0,900
0021117500066	ANDER ARZELUS PLAZA, N° 1, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20014	Garaje	O	11,7	837,61	0,900
0281216700211	BARCELONA, N° 43, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20014	Garaje	O	18,28	1.094,10	0,750
0280417700056	PALOMA MIRANDA, N° 3, DEBA, DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN	20014	Garaje	O	12	1.170,84	0,750
0021117500069	AZKOITIA PLAZA, N° 7, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20014	Garaje	O	9	1.297,88	0,750
Precio homogeneizado por m <sup>2</sup> , Anexo Garaje . . . .						<b>851,78 €</b>	

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0021117500068	0021117500067	0021117500066	0281216700211	0280417700056	0021117500069
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	0,95	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	1,00
Situación	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80
Superficie	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95
Relación Fachada/fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

VALOR DE MERCADO (€/m<sup>2</sup>)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Anexo Garaje						
Garaje 3	801,02	---	---	---	1,344	801,02
Garaje 4	801,02	---	---	---	1,344	801,02
Garaje 8	801,02	---	---	---	1,318	720,92
Garaje 11	801,02	---	---	---	1,345	801,02
Garaje 12	801,02	---	---	---	1,344	801,02
Garaje 13	801,02	---	---	---	1,320	720,92
Anexo Garaje						
Plaza 7	851,78	---	---	---	1,439	851,78
Plaza 18	851,78	---	---	---	1,441	851,78
Plaza 19	851,78	---	---	---	1,438	851,78

Los garajes 8 y 13 de superficie superior se han ajustado al 0,95.

$$801,02 \times 0,90 = 720,92 \text{ €/m}^2$$

**RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)**

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
Anexo Garaje						
1006	Garaje 3	11.915,84	16.020,40	1.871,68	14.348,80	14.148,72
1008	Garaje 4	11.915,84	16.020,40	1.871,68	14.348,80	14.148,72
1016	Garaje 8	13.233,78	17.446,26	1.369,12	16.949,52	16.077,14
1022	Garaje 11	11.944,39	16.060,45	1.884,54	14.371,22	14.175,91
1024	Garaje 12	11.983,89	16.100,50	1.908,35	14.393,64	14.192,15
1026	Garaje 13	12.722,08	16.797,44	1.265,46	16.366,60	15.531,98
Anexo Garaje						
1034	Plaza 7	7.102,80	10.221,36	1.320,80	8.260,00	8.900,56
1034	Trastero 7	2.903,81		273,00	3.758,30	2.630,81
1038	Plaza 18	7.092,29	10.221,36	1.281,38	8.301,30	8.939,98
1038	Trastero 18	3.270,78		307,50	4.233,25	2.963,28
1040	Plaza 19	7.137,60	10.263,95	1.341,14	8.280,65	8.922,81
1040	Trastero 19	2.871,90		270,00	3.717,00	2.601,90

## 11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	V.ADOPTADO (€/m <sup>2</sup> )	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Anexo Garaje					
Garaje 3	M	20,00	801,02	16.020,40	16.020,00
Garaje 4	M	20,00	801,02	16.020,40	16.020,00
Garaje 8	M	24,20	720,92	17.446,26	17.450,00
Garaje 11	M	20,05	801,02	16.060,45	16.060,00
Garaje 12	M	20,10	801,02	16.100,50	16.100,00
Garaje 13	M	23,30	720,92	16.797,44	16.800,00
Anexo Garaje					
Plaza 7	M	12,00	851,78	10.221,36	13.130,00
Trastero 7	C	9,10	319,10	2.903,81	
Plaza 18	M	12,00	851,78	10.221,36	13.490,00
Trastero 18	C	10,25	319,10	3.270,78	
Plaza 19	M	12,05	851,78	10.263,95	13.140,00
Trastero 19	C	9,00	319,10	2.871,90	

**TOTAL**

**138.210,00 €**

**Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ EUROS**

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . - - -

## 12 **CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS**

### CONDICIONANTES

El valor de la presente Tasación queda condicionado a la comprobación de la superficie que consta en la documentación registral aportada, así como al estado de conservación interior del inmueble, que reúna condiciones normales de uso.

### ADVERTENCIAS GENERALES

- CUMPLIMIENTO ECO/805: ESTE INFORME NO CUMPLE NI ESTÁ SUJETO A LA ORDEN MINISTERIAL ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

## 13 **OBSERVACIONES**

No existen para el caso concreto de este informe

## 14 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 11 páginas

El inmueble ha sido visitado por última vez el 14-11-2017

Fecha límite de validez: 30 de Mayo de 2018

A San Sebastian, 30 de Noviembre de 2017

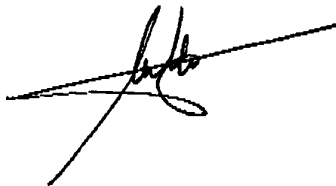
EL TASADOR:

Luis De Los Mozos Olaso

ARQUITECTO Colegiado nº2210

Por ZEHAZKI S.A.

Graciano Villar Ganuza



## 15 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.

## **ANEXOS**

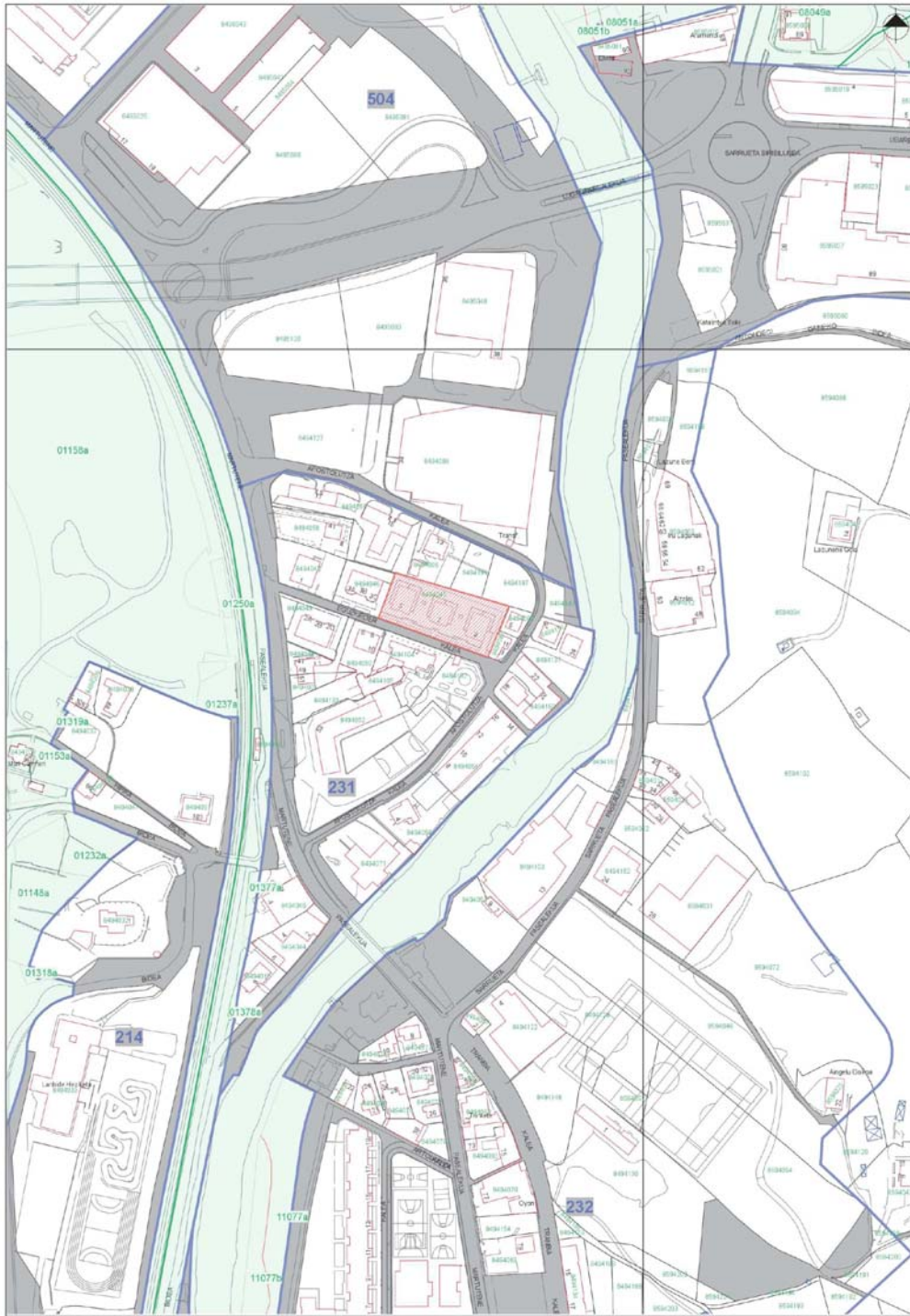
### **DOCUMENTACIÓN MANEJADA**

Plano de situación	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.





EXP. 1921 SIT





Gipuzkoako Foru Aldundia  
Ogasun eta Finantza Departamentua  
Departamento de Hacienda y Finanzas

Esped. zk. / Expte. núm.: 227122 - 109  
(Aipatu agiri guztietan)  
(Cítese en todo documento)

**Bahitutako ondasun higiezinak baloratzeko eskaera**  
**Orden de valoración de bienes inmuebles embargados**

Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik COMMODITIES & INVESTMENTS S.L. -en aurka (IFK: B20513016). Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahitu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzeetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatu den kanpoko perituarri.

Behin balorazioa eginda, Zergabilketa Zerbitzu hontera bidali behar duzu, eta ordaintzera behartuari eta bere ezkontideari edo izatezko bikoteari jakinarazi beharko diozu gero.

En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra la entidad obligada al pago LH COMMODITIES & INVESTMENTS S.L., con NIF B20513016, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a la persona obligada al pago y a su cónyuge o pareja de hecho.

Donostia, 2017ko urriaren 23(e)an  
San Sebastian, 30 de noviembre de 2017

**ZERGA BILKETA ZERBITZUKO BURUA**  
**EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN**

Zergabilketako eta Herritarren Arretarako Zuzendariordetza Nagusia – Zergabilketa Unitatea  
Subdirección General de Recaudación y Atención Ciudadana - Unidad de Recaudación  
☎ 902 100 040 – Faxa: 943 11 32 98 - Errotaburu Pasealekua 2 – 8º - 20071 DONOSTIA

Ered. zk. / Mod. núm.: 615

## 615\_ORDEN DE VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES EMBARGADOS\_EU EXP 227122



Gipuzkoako Foru Aldundia  
Ogasun eta Finantza Departamentua  
Departamento de Hacienda y Finanzas

## Erregistroko inskribapena/Inscripción Registral:

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO
1435	53	165	1006	DONOSTIA 6
1435	53	171	1008	DONOSTIA 6
1435	53	195	1016	DONOSTIA 6
1435	53	213	1022	DONOSTIA 6
1435	53	219	1024	DONOSTIA 6
1506	64	2	1026	DONOSTIA 6
1506	64	25	1034	DONOSTIA 6
1506	64	37	1038	DONOSTIA 6
1506	64	43	1040	DONOSTIA 6

## Azalpena, kokapena eta edukiera:

FINKA ZK 1006. URBANA: Número tres. Plaza de aparcamiento cerrada número tres en planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en el Barrio de Martutene, polígono 17 de Donostia-San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de veintinueve metros noventa y tres decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento cuatro; sur, plaza de aparcamiento dos; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, cierre.

FINKA ZK 1008. HIRITARRA: Lau zenbakia. Lau zenbakia duen aparkaleku plaza itxia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatzi zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hogeita bi metro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-bost; hegoan, aparkaleku plaza-hiru; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, itxiera.

FINKA ZK 1016. HIRITARRA: Zortzi zenbakia. Zortzi zenbakia duen aparkaleku plaza itxia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatzi zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hogeita sei metro eta laurogei dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-bederatzi; hegoan, oinezkoen sarrerarako eskailera eta kontadore gela; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, itxiera.

FINKA ZK 1022. HIRITARRA: Hamaika zenbakia. Hamaika zenbakia duen aparkaleku plaza itxia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-

## Descripción, situación y cabida:

FINCA Nº 1006. HIRITARRA: Hiru zenbakia. Hiru zenbakia duen aparkaleku plaza itxia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatzi zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hogeita bat metro eta laurogeita hamahiru dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-lau; hegoan, aparkaleku plaza-bi; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, itxiera.

FINCA Nº 1008. URBANA: Número cuatro. Plaza de aparcamiento cerrada número cuatro en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de Donostia-San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de veintidós metros cuadrado. Linda: norte, plaza de aparcamiento cinco; sur, plaza de aparcamiento tres; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, cierre.

FINCA Nº 1016. URBANA: Número ocho. Plaza de aparcamiento cerrada número ocho en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de Donostia-San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de veintiséis metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento nueve; sur, escalera de acceso peatonal y cuartos de contadores; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, cierre.

FINCA Nº 1022. URBANA: Número once. Plaza de aparcamiento cerrada número once en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres

Zergabiltetako eta Herriarren Arretarako Zuzendariordetza Nagusia – Zergabilteta Unitatea  
Subdirección General de Recaudación y Atención Ciudadana - Unidad de Recaudación  
☎ 902 100 040 – Faxa: 943 11 32 98 - Errotaburu Pasealekua 2 – 8º - 20071 DONOSTIA

Ered. zk. / Mod. núm.: 615

## 615\_ORDEN DE VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES EMBARGADOS\_EU EXP 227122



Gipuzkoako Foru Aldundia  
Ogasun eta Finantza Departamentua  
Departamento de Hacienda y Finanzas

hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatziz zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hogeita bi metro eta zazpi dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-hamabi; hegoan, aparkaleku plaza-hamar; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, itxiera.

FINCA ZK 1024. HIRITARRA: Hamabi zenbakia. Hamabi zenbakia duen aparkaleku plaza itxia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatziz zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hogeita bi metro eta hamalau dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-hamahiru; hegoan, aparkaleku plaza-hamaika; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, itxiera.

FINCA ZK 1026. HIRITARRA: Hamahiru zenbakia. Hamahiru zenbakia duen aparkaleku plaza itxia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatziz zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hogeita bost metro eta laurogeita zazpi dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, oinezkoen sarrerarako eskailera eta kontadore gela; hegoan, aparkaleku plaza-hamabi; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, itxiera.

FINCA ZK 1034. HIRITARRA: Hamazazpi zenbakia. Hamazazpi zenbakia duen aparkaleku plaza irekia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatziz zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hamabi metro eta laurogeita zortzi dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-zortzi; hegoan, aparkaleku plaza-sei; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, zazpi zenbakia duen erantsitako trastelekua. Erantsita zazpi zenbakiarekin seinalatutako trastelekua du, zeinaren gainazala zazpi metro eta laurogeita hamabost dezimetro karratuko den eta mugak, honako hauek: ipar/ekian, errodadura kalea, ipar/ekian, Lelhabe Enea etxea; hego/ekian, sei zenbakia duen aparkaleku plaza; eta, ipar/mendebaldean, zortzi zenbakia duen aparkaleku plaza.

casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de Donostia-San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de veintidós metros siete decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento doce; sur, plaza de aparcamiento diez; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, cierre.

FINCA Nº 1024. URBANA: Número doce. Plaza de aparcamiento cerrada número doce en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de Donostia-San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de veintidós metros catorce decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento trece; sur, plaza de aparcamiento once; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, cierre.

FINCA Nº 1026. URBANA: Número trece. Plaza de aparcamiento cerrada número trece en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de Donostia-San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de veinticinco metros ochenta y siete decímetros cuadrados. Linda: norte, escalera de acceso peatonal y cuarto de contadores; sur, plaza de aparcamiento doce; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, cierre.

FINCA Nº 1034. URBANA: Número diecisiete. Plaza de aparcamiento abierta número siete en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de Donostia-San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de doce metros ochenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento ocho; sur, plaza de aparcamiento seis; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, trastero anejo número siete. Tiene como anejo el trastero señalado con el número siete de una superficie de siete metros noventa y cinco decímetros cuadrados, que linda: al nor/este, calle de rodadura; al norte/este, Villa Lelhabe Enea; al sur/este, plaza de aparcamiento número seis; y al nor/oeste, plaza de aparcamiento número ocho.

## 615\_ORDEN DE VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES EMBARGADOS\_EU EXP 227122



Gipuzkoako Foru Aldundia  
Ogasun eta Finantza Departamentua  
Departamento de Hacienda y Finanzas

FINCA ZK 1038. HIRITARRA: Hemeretzi zenbakia. Hemeretzi zenbakia duen aparkaleku plaza irekia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatziz zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hamabi metro eta laurogeita hamazortzi dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-hemeretzi; hegoan, aparkaleku plaza-hamazazpi; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, hemezortzi zenbakia duen erantsitako trastelekua. Erantsita hemezortzi zenbakiarekin seinalatutako trastelekua du, zeinaren gainazala zortzi metro eta laurogeita hamabost dezimetro karratuko den eta mugak, honako hauek: hego/mendebaldean, errodadura kalea, ipar/ekian, Lelhabe Enea etxea; hego/ekian, hamazazpi zenbakia duen aparkaleku plaza; eta, ipar/mendebaldean, hemeretzi zenbakia duen aparkaleku plaza.

FINCA ZK 1040. HIRITARRA: Hogeiz zenbakia. Hogeiz zenbakia duen aparkaleku plaza irekia, Donostiako Martutene auzoko 17 poligonoan, lorategi-hiriko Eguzki Eder kaleko bost, zazpi eta bederatziz zenbakiekin seinalatutako hiru etxez osatutako bizileku multzoko erdisotoko solairuan. Gutxi gorabehera hamabi metro eta laurogeita hamabost dezimetro karratuko gainazala du. Mugak: iparrean, aparkaleku plaza-hogeiz; hegoan, aparkaleku plaza-hemezortzi; ekian, sarrera korridorea eta maniobrak; eta mendebaldean, hemeretzi zenbakia duen erantsitako trastelekua. Erantsita hemeretzi zenbakiarekin seinalatutako trastelekua du, zeinaren gainazala sietemetro eta hirurogeita hemeretzi dezimetro karratuko den eta mugak, honako hauek: hego/mendebaldean, errodadura kalea, ipar/ekian, Lelhabe Enea etxea; hego/ekian, hemezortzi zenbakia duen aparkaleku plaza; eta, ipar/mendebaldean, hogeiz zenbakia duen aparkaleku plaza.

FINCA Nº 1038. URBANA: Número diecinueve. Plaza de aparcamiento abierta número dieciocho en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de Donostia-San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de doce metros noventa y ocho decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento diecinueve; sur, plaza de aparcamiento diecisiete; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, trastero anejo número dieciocho. Tiene como anejo el trastero señalado con el número dieciocho de una superficie de ocho metros noventa y cinco decímetros cuadrados, que linda: al sur/oeste, calle de rodadura; al norte/este, Villa Lelhabe Enea; al sur/este, plaza de aparcamiento número diecisiete; y al norte/oeste, plaza de aparcamiento número diecinueve.

FINCA Nº 1040. URBANA: Número veinte. Plaza de aparcamiento abierta número diecinueve en la planta de semisotano del conjunto residencial integrado por tres casas señaladas con los números cinco, siete y nueve de la calle Eguzki Eder, de la ciudad jardín, sita en Barrio de Martutene, Polígono 17, de Donostia-San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de doce metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda: norte, plaza de aparcamiento veinte; sur, plaza de aparcamiento dieciocho; este, pasillo de acceso y maniobras; y oeste, trastero anejo número diecinueve. Tiene como anejo el trastero señalado con el número diecinueve de una superficie de siete metros setenta y nueve decímetros cuadrados, que linda: al sur/oeste, calle de rodadura; al norte/este, Villa Lelhabe Enea; al sur/este, plaza de aparcamiento número dieciocho; y al norte/oeste, plaza de aparcamiento número veinte.

Bahitutako finken gainean zordunak duen eskubidea: Derecho del deudor sobre las fincas embargadas:

Jabea / Propietario

## EXP. 1921 FC-3

## INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

## DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017

[Ver Plano](#)

## Datos de finca

Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**Finca: **5122863 Q**Zona: **231**Calle/Vía: **EGUZKI EDER**Ref. Catastral: **8494045**Portal: **009**Valor del suelo: **4.020,44 €**Valor catastral: **21.774,72 €**

## Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	3	GARAJE CERRADO	21,93	Util	21.774,72	4.020,44	17.754,28	1996

[volver](#)

## EXP. 1921 FC-4

## INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

## DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017

[Ver Plano](#)

## Datos de finca

Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**Finca: **5122864 B**Zona: **231**Calle/Vía: **EGUZKI EDER**Ref. Catastral: **8494045**Portal: **009**Valor del suelo: **4.029,54 €**Valor catastral: **21.824,00 €**

## Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	4	GARAJE CERRADO	22,00	Util	21.824,00	4.029,54	17.794,46	1996

[volver](#)



## EXP. 1921 FC-8

**INFORMACIÓN GENERAL**

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

**DATOS DE LA FINCA**

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: [Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**Finca: **5122868 K**Zona: **231**Calle/Vía: **EGUZKI EDER**Ref. Catastral: **8494045**Portal: **009**Valor del suelo: **4.653,47 €**Valor catastral: **25.203,20 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	8	GARAJE CERRADO	26,80	Util	25.203,20	4.653,47	20.549,73	1996

[volver](#)

EXP. 1921 FC-11

**INFORMACIÓN GENERAL**

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

**DATOS DE LA FINCA**

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017

[Ver Plano](#)

**Datos de finca**

Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**

Finca: **5122871 B**

Zona: **231**

Calle/Vía: **EGUZKI EDER**

Ref. Catastral: **8494045**

Portal: **009**

Valor del suelo: **4.038,64 €**

Valor catastral: **21.873,28 €**

**Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	11	GARAJE CERRADO	22,07	Util	21.873,28	4.038,64	17.834,64	1996

[volver](#)

## EXP. 1921 FC-12

## INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

## DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017 [Ver Plano](#)

## Datos de finca

Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**Finca: **5122872 J**Zona: **231**Calle/Vía: **EGUZKI EDER**Ref. Catastral: **8494045**Portal: **009**Valor del suelo: **4.047,74 €**Valor catastral: **21.922,56 €**

## Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	12	GARAJE CERRADO	22,14	Util	21.922,56	4.047,74	17.874,82	1996

[volver](#) 

## EXP. 1921 FC-13

**INFORMACIÓN GENERAL**

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

**DATOS DE LA FINCA**

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017 [Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**Finca: **5122873 R**Zona: **231**Calle/Vía: **EGUZKI EDER**Ref. Catastral: **8494045**Portal: **009**Valor del suelo: **4.532,58 €**Valor catastral: **24.548,48 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	13	GARAJE CERRADO	25,87	Util	24.548,48	4.532,58	20.015,90	1996

[volver](#) 

## EXP. 1921 FC-17

## INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

## DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017

[Ver Plano](#)

## Datos de finca

Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**Finca: **5122877 D**Zona: **231**Calle/Vía: **EGUZKI EDER**Ref. Catastral: **8494045**Portal: **009**Valor del suelo: **4.617,44 €**Valor catastral: **18.225,59 €**

## Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	7	PLAZA PARKING	12,88	Util	14.003,20	2.585,52	11.417,68	1996
-	-1	7	TRASTERO	7,95	Util	4.222,39	2.031,92	2.190,47	1996

[volver](#)

## EXP. 1921 FC-19

## INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

## DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017

[Ver Plano](#)

## Datos de finca

Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**Finca: **5122879 T**Zona: **231**Calle/Vía: **EGUZKI EDER**Ref. Catastral: **8494045**Portal: **009**Valor del suelo: **4.807,11 €**Valor catastral: **18.659,19 €**

## Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	18	PLAZA PARKING	12,98	Util	14.067,20	2.597,34	11.469,86	1996
-	-1	18	TRASTERO	8,95	Util	4.592,00	2.209,78	2.382,22	1996

[volver](#)

## EXP. 1921 FC-20

**INFORMACIÓN GENERAL**

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

**DATOS DE LA FINCA**

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017 [Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**Finca: **5122880 R**Zona: **231**Calle/Vía: **EGUZKI EDER**Ref. Catastral: **8494045**Portal: **009**Valor del suelo: **4.596,62 €**Valor catastral: **18.209,95 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	19	PLAZA PARKING	12,95	Util	14.048,00	2.593,79	11.454,21	1996
-	-1	19	TRASTERO	7,79	Util	4.161,95	2.002,83	2.159,12	1996

[volver](#) 