

Firmado por: Graciano Gerardo Villar Ganuza
Fecha: 21/05/2018 13:51:19

N° DE EXP.: 2018 - 000664 - 01 - 00 / 183714

pag. 1

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. LUIS DE LOS MOZOS OLASO, ARQUITECTO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con n° 2018 - 000664 - 01 - 00 / 183714 cuya redacción no se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. del 9 de Abril de 2003, modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008, pero sí se ha realizado según sus principios, procedimientos, métodos y definiciones, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Recuperaciones del Elemento Anexo Terminado en Errotaritxuena, N° 13, Piso -1, Puerta 27 de Durango, Bizkaia y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad n° 1 DURANGO, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
DURANGO 1	562	2405	116	28218	-

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN REFERENCIA CATASTRAL

Anexo Garaje
Plaza 27 N1300304A

Visitada el día 14 de Mayo de 2018, se encuentra actualmente en desuso, y que a fecha de hoy, tiene un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

11.275,48 (ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CENT.)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
28218	Anexo Garaje Plaza 27	9.618,00	11.275,48	1.299,00	8.850,00	9.976,48
FINCA	DENOMINACIÓN	S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR		
28218	Anexo Garaje Plaza 27	13,49 m ²	13,49 m ²	11.275,48 €		
TOTAL				11.275,48 €		

Valor mínimo a cubrir por el seguro ... ---

Titular Registral: DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: B26400937

Propietario: MEHTAB 2006 SL

% Propiedad: 100,00

ADVERTENCIAS GENERALES

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

- La presente tasación se ha llevado a cabo aplicando la metodología (métodos, requisitos y procedimientos) establecidos en la Orden ECO 805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras (BOE 9.4.2003), para la finalidad contemplada en su artículo 2.a, si bien, su objetivo actual no es servir de garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios, sino que el objetivo es: Recuperación.

- No ha sido posible realizar visita interior del inmueble tasado.

- Informe de tasación NO APTO para el mercado hipotecario.

Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 21 de Noviembre de 2018

San Sebastian a 21 de Mayo de 2018

TASADOR

POR ZEHAZKI Graciano Villar Ganuza



Luis De Los Mozos Olasso
Arquitecto

INFORME DE TASACIÓN

ELEMENTO ANEXO TERMINADO

Exp. nº 2018 - 000664 - 01 - 00 / 183714

Emplazamiento

ERROTARITXUENA, Nº 13, Piso -1, Puerta 27

48200 - DURANGO

Provincia : **Bizkaia**

**INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS
ELEMENTO ANEXO TERMINADO**

N° DE EXPEDIENTE 2018 - 000664 - 01 - 00 / 183714

REFERENCIA ENTIDAD. (SUC. 0001)

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

20018 - Gipuzkoa (DONOSTIA-SAN SEBASTIAN)

FINALIDAD

Recuperaciones

La presente tasación, atendiendo a su finalidad, se ha realizado en desacuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007., pero sí se ha realizado según sus principios, procedimientos, métodos y definiciones.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

EXP.183714 - APARCAMIENTO

ESTADO DEL INMUEBLE

Terminado

DIRECCIÓN

ERROTARITXUENA, N° 13, Piso -1, Puerta 27

MUNICIPIO

48200 DURANGO

PROVINCIA

Bizkaia

DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad nº 1 de DURANGO

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Anexo Garaje					
Plaza 27	28218	562	2405	116	---

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
----------------	----------------------

Anexo Garaje	
--------------	--

Plaza 27	N1300304A
----------	-----------

3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral
Régimen protección pública
Comprobación Planeamiento Urbanístico
Servidumbres visibles
Régimen Protección Patrimonio Arquitect.
Correspondencia con finca catastral
No procedimiento de expropiación
No Plan o Proyecto de expropiación
No Resolución Admini que implique exprop
No incoado exped. que implique expropiac

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Croquis del inmueble
Reportaje fotográfico
Documentación catastral
Plano de situación

4 LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo, cabecera del partido judicial de su nombre

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La economía de Durango está basada en el sector secundario y es plenamente industrial. Todavía mantiene cierto grado de actividad en el sector primario al tener algunas pequeñas explotaciones familiares.

El nivel de renta es medio en general.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2016: 29.031 habitantes de derecho.

La tendencia, respecto al padrón de 2013, es creciente.

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La evolución de la población es de ligero crecimiento y la densidad es media-alta.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

Zona situada al Noroeste del casco antiguo.

Entorno eminentemente residencial, con escasa actividad comercial en los bajos de los edificios y con amplios espacios peatonales y ajardinados.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

Buena, similar al resto del núcleo urbano.

EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.
COMERCIAL Suficiente.
DEPORTIVO Suficiente.
ESCOLAR Suficiente.
LÚDICO Suficiente.
ZONAS VERDES Suficiente.

COMUNICACIONES

Respecto a su localidad Regulares-Buenas.
Respecto a vías interurbanas Regulares-Buenas.
ACCESIBILIDAD Regulares-Buenas.
AUTOBUS Existe.
ESTACIONAMIENTO Medio.
FERROCARRIL CERCANIAS O TOPO Existe.

5 DATOS DEL EDIFICIO

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

ERROTARITXUENA, N° 13, Piso -1, Puerta 27
48200 - DURANGO
BIZKAIA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

<u>ESTADO ACTUAL</u>	<u>CATEGORIA CALLE</u>	<u>CALIDAD EDIFICIO</u>	<u>PORTERIA</u>
De Origen	Principal	Alta	No
<u>ZONAS COMUNES</u>	<u>AÑO CONSTRUCCION</u>	<u>AÑO REHABILITACION</u>	<u>PLANTA BAJO RASANTE</u>
Si	2012	0	1
<u>ANTIGÜEDAD</u>	<u>ASCENSORES</u>	<u>COORDENADAS UTM</u>	<u>PLAN. SOBRE RASANTE</u>
DE 5 A 10 AÑOS	1	x: 43.17008 y: -2.6414099999999507	7

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Edificio exento.
Consta de planta baja sobre 2 sótanos y 5 plantas altas.

Planta baja destinada a portal y locales comerciales.
Sótanos destinado a garajes.
Plantas altas destinadas a viviendas.
Planta bajo cubierta destinada a trasteros.

Ref. 2018 - 000664 - 01 - 00 / 183714

pag 4

DISTRIBUCIÓN

Sótano 1° Parcela de garaje abierta

SUPERFICIES (m²)

USO CONSIDERADO	Constru Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Parcela Catastral	Constru Catastral	Adoptada
Anexo Garaje								
Plaza 27	13,49	13,49	14,00	25,00	1,85	1.939,94	13,48	13,49

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Cerramientos de ladrillo hueco revocado y pintado.

TERMINACIONES

SÓTANO 1°	PAVIMENTOS	PAREDES	TECHOS
Garaje	Hormigón fratasado	Pintura	Pintura

CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERÍA INTERIOR

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

ASCENSORES. Dispone. 3.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS. Red general.

ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

Plaza de garaje en edificio terminado.

Estado normal.

ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO	AÑO CONSTRUCCIÓN	AÑO REHABILITACIÓN	Uso Ppal./Vida util
Anexo Garaje			
Plaza 27	2.012	---	Residencial/100

7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Conforme a planeamiento y normativa vigente.

8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) : MEHTAB 2006 SL, NIF:B26400937, 100,00% de propiedad.

Ocupado: No

Destino previsto : Desconocido

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de anexos de similares características ubicados en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo al que se valora, es de nivel medio.

DEMANDA

La demanda es media-baja; el mercado inmobiliario se encuentra ralentizado y los plazos de venta se alargan en el tiempo; el nivel de renta del entorno se puede considerar medio en general.

INTERVALOS DE PRECIOS ACTUALES DE VENTA O DE ALQUILER

El intervalo de variación, en valores unitarios, de elementos de similares características ubicadas en el entorno próximo al que se valora, oscila entre 700€/m²u y 1100€/m²u.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

Las expectativas de la relación oferta-demanda, es de una mayor oferta.

No se contemplan expectativas de revalorización en el corto plazo debido a las actuales condiciones económicas e inmobiliarias que se caracterizan por significativa ampliación de los plazos de comercialización, fuerte restricción crediticia y dominio de la oferta sobre la demanda, junto a indicadores macroeconómicos algo negativos.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CÁLCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO REPERC(1) C.CONST. G.NECES. E.RECUP. %Df+fu %D ER VRBf/VRN

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	E.RECUP.	%Df+fu	%D ER	VRBf/VRN
Anexo Garaje							
Plaza 27	51,96	300,00	54,00	---	6,0	---	384,72

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P. TIPOLOGÍA	O/T	m ²	V.VENTA COEF.
0020518500079	ALLUITZ KALEA, N° 17, DURANGO	48200 Garaje	O	14,21	823,36 1,000
0020518500078	ALLUITZ KALEA, N° 17, DURANGO	48200 Garaje	O	18	433,33 1,200
0020518500080	SAN IGNAZIO AUZENEA, N° 6, DURANGO	48200 Garaje	O	11,33	1.103,26 0,900
0020518500081	ERROTARITXUENEA AUZENEA, N° 13, DURANGO	48200 Garaje	O	13,17	1.063,02 1,000
0020518500076	ALLUITZ KALEA, N° 1, DURANGO	48200 Garaje	O	7,65	758,18 1,050
0020518500077	ALLUITZ KALEA, N° 1, DURANGO	48200 Garaje	O	7,43	780,63 1,050

Precio homogeneizado por m², Anexo Garaje **835,84 €**

Ref. 2018 - 000664 - 01 - 00 / 183714

pag 6

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0020518500079	0020518500078	0020518500080	0020518500081	0020518500076	0020518500077
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,05	1,05	1,05	1,00	1,10	1,10
Situación	0,95	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00
Superficie	1,00	1,05	0,95	1,00	0,95	0,95
Relación Fachada/fondo	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Anexo Garaje						
Plaza 27	835,84	---	---	---	1,172	835,84

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Anexo Garaje					
28218	Plaza 27	9.618,00	11.275,48	1.299,00	8.850,00	9.976,48

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m ²)	V.ADOPTADO (€/m ²)	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Anexo Garaje					
Plaza 27	M	13,49	835,84	11.275,48	11.275,48
TOTAL					11.275,48 €

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CENT.

Valor mínimo a cubrir por el seguro ---

12 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS GENERALES

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

- La presente tasación se ha llevado a cabo aplicando la metodología (métodos, requisitos y procedimientos) establecidos en la Orden ECO 805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras (BOE 9.4.2003), para la finalidad contemplada en su artículo 2.a, si bien, su objetivo actual no es servir de garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios, sino que el objetivo es: Recuperación.

ADVERTENCIAS GENERALES

- No ha sido posible realizar visita interior del inmueble tasado.
- Informe de tasación NO APTO para el mercado hipotecario.

13 OBSERVACIONES

No existen para el caso concreto de este informe

14 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 7 páginas
El inmueble ha sido visitado por última vez el 14-05-2018
Fecha límite de validez: 21 de Noviembre de 2018
A San Sebastian, 21 de Mayo de 2018
EL TASADOR:
Luis De Los Mozos Olaso
ARQUITECTO Colegiado nº2210

Por ZEHAZKI S.A.
Graciano Villar Ganuza



15 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.

Zehazki S.A., inscrita el 02.11.88 con el N° 49 en el Registro del Banco de España,
con domicilio en Calle Javier de Barkalztegi N° 19, Etlo "C" de San Sebastián.



ANEXOS

DOCUMENTACIÓN MANEJADA

Croquis del inmueble	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.
Plano de situación	-----	1 Pag.



EDIFICIO



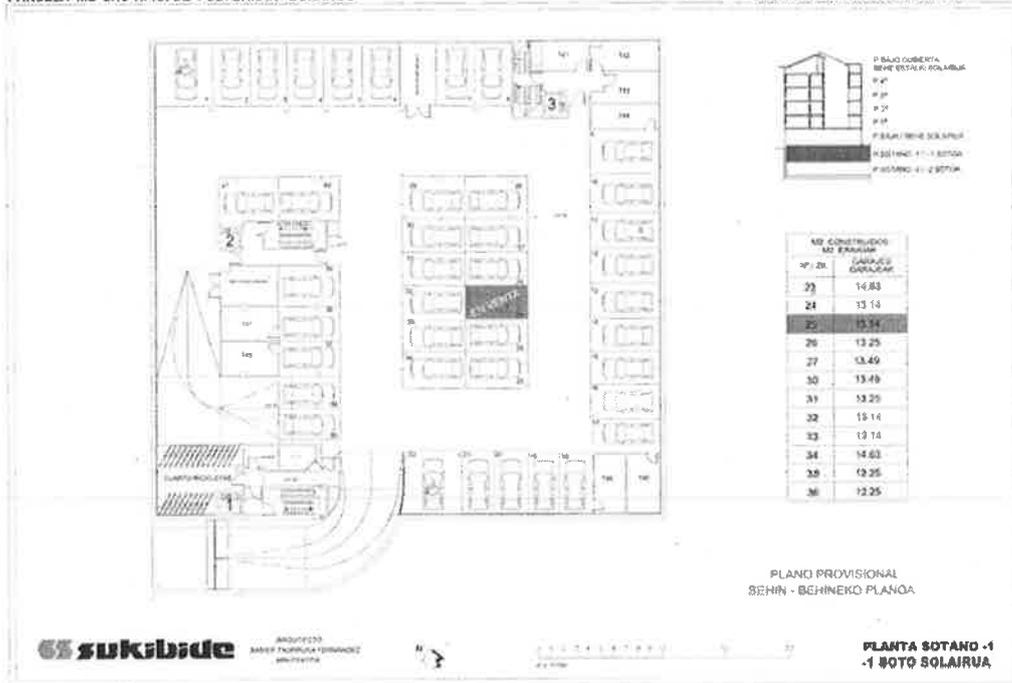
ACABADOS INTERIORES



58 VIVIENDAS DE P.O. GARAJES y TRASTEROS
PARCELA MC 5.15 V.P.O. UE-4 ODI-BAKAR - DURANGO

8.0. 58 ETXEBIZITZA, GARAJEAK ETA TRASTELEKUA
MC 5.15 B.O.E. UE-4 LURSAIA ODI-BAKAR - DURANGO

5



SOLICITUD TASACIÓN MEHTAB



ZERGABILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACION
 Pº ERROTABURU 2 - 8º
 20071 DONOSTIA-SS
 902 10 00 40

Esped. zk./Expte. núm.: 183714
 (Aipatu agiri guztietan)
 (Cítese en todo documento)

Bahitutako ondasun higiezinak baloratzeko eskaera
Orden de valoración de bienes inmuebles embargados

Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik MEHTAB 2006 -ren aurka (NIF: B26400937). Prozedura horretan hainbat ondasun edola eskubide bahitu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahilaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahituriako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatatu den kanpoko perituarri.

Behin balorazioa eginda, Zergabilketa Zerbitzura bidali behar duzu, eta ordaintzera beharturik eta bere ezkontideei edo izatezko bikoteei jakinarazi beharko diegu gero.

En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra el obligado al pago MEHTAB 2006 SL con NIF B26400937, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a las personas obligadas al pago y a sus cónyuges o parejas de hecho.

Donostia, 2018eko apirilaren 16a
 San Sebastian, 16 de abril de 2018

ZERGABILKETA ZERBITZUKO BURUA
 EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN

Sin./Fdo.: Juan Carlos González Lombo

SOLICITUD TASACIÓN MEHTAB

Gipuzkoako
Foru Aldundia
Ордын цагаантга
Департаменты



Diputación Foral
de Gipuzkoa
Departamento de
Iniciativa y Finanzas

Erregistroko Inskribapena/Inscripción Registral:

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO
2405	562	116	28218	DURANGO

Azalpena, kokapena eta edukiera:

HIRITARRA: HIRUROGEITA HIRU ZENBAKIA
HOGEITA ZAZPI zenbakiaz seinalatutako
APARKALEKU PLAZA, Durangoko Errotarixuena
Auzuneko hamalika, hamabi eta hamahiru zenbakiak
(3, 2 eta 1 zk.ak VPoko kalifikazioaren arabera)
hartzen dituen eraikinaren lehen soloko solairuan.

Azalera eraikia 13,49 m². Mugak: sartu eta
ezkerraldeak, hogeita sei zk.ko aparkaleku plaza;
eskuinaldeak, hogei eta zortzi zk.ko aparkaleku plaza;
atzealdeak, hogeita hamar zk.ko aparkaleku plaza;
eta aurrealdeak, maniobra eta errodadura zona.
Partaidetza kuota sotoko solairuaren
azpikomunitatean: %0,96. IDUFIR: 48009001199478.

Descripción, situación y cabida:

URBANA: NÚMERO SESENTA Y TRES. PARCELA
DE APARCAMIENTO señalada con el número
VEINTISIETE sita en planta de sótano -1 del edificio
número once, doce y trece (3, 2 y 1 según calificación
de VPO), de Errotarixuena Auzunea en Durango
Superficie construida: 13,49 m².

Linderos, izquierda entrando, plaza de aparcamiento
veintiséis; derecha, plaza de aparcamiento número
veintiocho; fondo, plaza de aparcamiento treinta; y
frente, zona de rodadura y maniobra. Cuota de
participación en la subcomunidad de la planta de
sótano: 0,96%. IDUFIR: 48009001199478.



Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
 Ondasun higiezinak
 Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
 Bienes Inmuebles

Zerbitzu Finkoa Número Fijo N1300304A Kalea 000 0000 7 Via Pública o Paraje	Erakundea/Eleku Elem. Asociados 8	Udalerria/ Municipio (027) DURANGO	Lokaltasaren Kokalekua/ Localización en Parcelario 027 001 04 001 003 G-11F027 Situazioa/ E. Dikoa/ ANP/Parcela/ Aban. Jda. / 013 Leku- Leku / Leku
Ezaugarriak/ Ezaugarriak (0) GARAJE		Sutazko/ Parcela/ (1) SOTANO PRIMERO	Adieraz/ Mara/ 1F
Lurazkoaren Azalera/ Superficie Parcela 1.535,84 m2	Elementu Azalera Egokia/ Superficie Imputada Elem. 13,48 m2	Isurpen/ Naturaketa/ URBANA	Partekatzea X/1 C/Partekatzea 0,17 %
		Ezaugarriak/ Ezaugarriak 013 ANEXOS Y OTROS USOS Uso Constructivo Bogaketa eta Lanak Ara. Construcción - Rehabilitación 2012	

Katastro-Partzelaren UTM-koordinatuak / Coordenadas UTM de la parcela catastral Eskala/ Escala = 1:600

SRID=25830; MULTIPOLYGON(((520154.76 4779797.18, 529174.86 4779794.43, 520195.39 4779791.56, 529193.32 4779778.7, 529189.17 4779740.78, 529165.28 4779750.24, 529164.44 4779744.91, 529163.77 4779745.5, 529158.98 4779745.53, 529155.16 4779746.19, 529147.84 4779747.21, 529151.1 4779770.74, 529154.76 4779797.18)))

ZENBAKI FINKO ELKARTUEN ERLAZIOA / RELACIÓN DE NÚMEROS FIJOS ASOCIADOS

Zerbitzu Finkoa/ Número Fijo	Kalea eta Adieraz/ Via Pública o Paraje	Elementu Azalera Egokia/ Sup. Imputada Elem.	Erabilera Erabilera/ Uso Constructivo	Part. Muxi/ Coef. Partic.

Ageri hau ez da katastro-ziurtagiria, baina haren datuak egiaztasun egia dalarazkie higiezinak katastroko bulegoetan
 Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en las oficinas del catastro inmobiliario

Ortza / Hoja
09/05/2016

