

**DECRETO FORAL 6/1990, de 20 de febrero, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Gestión del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, aprobado por la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio.**

**NOTA INTRODUCTORIA**

El presente texto es un documento de divulgación sin ningún carácter oficial, que recoge el Decreto Foral íntegro actualizado.

Artículo 1. Alteraciones concernientes a los bienes inmuebles.....	2
Artículo 2. Declaraciones.....	2
Artículo 3. Plazos de presentación de declaraciones.....	3
Artículo 4. Obligados a declarar.....	3
Artículo 5. Incumplimiento de las obligaciones.....	3
Artículo 6. Exenciones y bonificaciones.....	3
Artículo 7. Solicitudes y efectos de las exenciones y bonificaciones.....	4
Artículo 8. Reclamaciones y solicitudes de devolución de ingresos indebidos.....	4
Artículo 9. Contenido del Padrón.....	4
DISPOSICION ADICIONAL .....	4
DISPOSICIONES FINALES.....	4
Primera.....	4
Segunda.....	5

El artículo 18 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (Boletín Oficial de Guipúzcoa de 10 de julio y Boletín Oficial del País Vasco de 7 de setiembre) regula la gestión del impuesto contemplándose la obligación de los sujetos pasivos del Impuesto de declarar las altas o variaciones relativas a los bienes gravados dentro de los plazos que se fijen reglamentariamente.

El presente Decreto Foral además de fijar dichos plazos, delimita los conceptos de alteraciones de orden físico, económico y jurídico de los bienes inmuebles y desarrolla el procedimiento aplicable en materia de exenciones, bonificaciones, reclamaciones y solicitudes de devolución de ingresos indebidos.

En su virtud, al amparo de lo previsto en el apartado 1 de la Disposición Final de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio a propuesta del Diputado Foral del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos y previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión de hoy.

## **DISPONGO:**

### **Artículo 1. Alteraciones concernientes a los bienes inmuebles.**

A los efectos previstos en el artículo 18 apartado 2 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, se consideran alteraciones concernientes a los bienes inmuebles las siguientes:

a) De orden físico: la realización de nuevas construcciones y la ampliación, demolición o derribo de las ya existente, ya sea parcial o total. No se considerarán alteraciones las obras o reparaciones que tengan por objeto la mera conservación y mantenimiento de los edificios, aunque no sean periódicas, ni tampoco las que afecten tan sólo a características ornamentales o decorativas.

Asimismo, se consideran alteraciones de orden físico los cambios de cultivos o aprovechamientos de los bienes inmuebles de naturaleza rústica.

b) De orden económico: La modificación de uso y destino de los inmuebles siempre que no conlleven alteración de orden físico.

c) De orden jurídico: La transmisión de titularidad o constitución de cualquiera de los derechos contemplados en el artículo 5 de la Norma Foral, la segregación o división de bienes inmuebles y la agrupación de los mismos.

### **Artículo 2. Declaraciones.**

1. Las declaraciones de alta, en los casos de nuevas construcciones, así como las restantes declaraciones por alteraciones de orden físico, económico o jurídico en los bienes inmuebles sitos en el Territorio Histórico de Gipuzkoa, se formalizarán en impreso ajustado a los modelos que se aprueben por Orden Foral del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, formulándose por los respectivos titulares de los bienes o derechos de que se trate.

2. La presentación de las declaraciones por alteraciones se efectuará en el Ayuntamiento del municipio en cuyo territorio radique el bien, el cual las remitirá, acompañadas de los correspondientes informes de sus servicios técnicos y de la correcta codificación a efectos del catastro, al Servicio de Tributos Locales de la Dirección General de Hacienda.

### **Artículo 3. Plazos de presentación de declaraciones.**

Los plazos de presentación de las declaraciones tributarias aludidas en el artículo anterior serán los siguientes:

- a) Tratándose de altas por nuevas construcciones u otras declaraciones por variaciones de orden físico en los bienes inmuebles, dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación de las obras.
- b) Para las declaraciones por variación de naturaleza económica, dos meses, contados a partir del día siguiente al otorgamiento de la autorización administrativa de la modificación de uso o destino de que se trate
- e) Para las variaciones de orden jurídico, dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de la escritura o, en su caso, documento en que se formalice la variación de que se trate.

### **Artículo 4. Obligados a declarar.**

1. Estarán obligados a formalizar las declaraciones previstas en el artículo 2º de este Decreto Foral los titulares de los bienes o derechos a que se refiere el artículo 5 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, las alteraciones de orden jurídico que se refieran a la transmisión de la titularidad de cualquiera de los derechos contemplados en el artículo 5 de la citada Norma Foral 12/1989, podrán ser declaradas también por la persona o Entidad transmitente.

### **Artículo 5. Incumplimiento de las obligaciones.**

La falta de presentación de las declaraciones aludidas en los anteriores artículos, o el no efectuarlas dentro de los plazos señalados, será calificada como infracción tributaria simple.

### **Artículo 6. Exenciones y bonificaciones.**

Corresponde al Ayuntamiento del municipio en el que estén situados los bienes, la concesión y denegación de las exenciones y bonificaciones previstas en los artículos 4 y 15 y en la Disposición Transitoria Primera de la Norma Foral 12/1989, previa solicitud formulada al efecto en el impreso ajustado al modelo que se apruebe por Orden Foral del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos.

Presentada la solicitud de exención o bonificación el Ayuntamiento remitirá certificación de la propuesta de acuerdo al Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos para que formule informe técnico previo. Si como consecuencia del informe técnico el Ayuntamiento modificase la propuesta de acuerdo

formulada anteriormente, remitirá copia certificada del mismo a la Dirección General de Hacienda para su toma de razón.

## **Artículo 7. Solicitudes y efectos de las exenciones y bonificaciones.**

1. Las bonificaciones deberán solicitarse:

a) En el supuesto previsto en el artículo 15 de la Norma Foral 12/1989, en el plazo de 2 meses contados a partir del día de la iniciación de las obras.

b) Cuando se trate de Viviendas de Protección Oficial, en el plazo de 2 meses contados a partir de la fecha de terminación de las obras.

2. En ningún supuesto podrá disfrutarse de más de una bonificación en relación a un período impositivo.

3. Las exenciones y bonificaciones que se concedan surtirán efectos desde el período impositivo siguiente a aquél en que se hubiera efectuado la solicitud.

## **Artículo 8. Reclamaciones y solicitudes de devolución de ingresos indebidos.**

La presentación de reclamaciones y la solicitud de devolución de ingresos indebidos deberá efectuarse en el Ayuntamiento correspondiente, en el impreso ajustado al modelo que se apruebe por Orden Foral del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos

## **Artículo 9. Contenido del Padrón.**

El Padrón del Impuesto, constituido por censos comprensivos de los bienes inmuebles gravados de cada municipio, separadamente para los de naturaleza rústica y urbana, deberá relacionar los mismos, suficientemente identificados, con expresión de los sujetos pasivos fiscales y los correspondientes valores catastrales. El Padrón recogerá las variaciones de orden físico, económico y jurídico que se hubieran producido en los bienes durante el último año natural.

El Padrón anual del Impuesto se formalizará por el Servicio de Tributos Locales, extendiéndose a tales efectos por el Jefe del Servicio la correspondiente diligencia aprobatoria, y será remitido a los Ayuntamientos interesados para su pública exposición, antes del 1 de abril de cada año.

## **DISPOSICION ADICIONAL**

Cuantas incidencias puedan surgir de la aplicación del presente Decreto Foral, serán resueltas por la Dirección General de Hacienda en el ámbito de sus competencias.

## **DISPOSICIONES FINALES**

### **Primera**

Se autoriza al Diputado Foral del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos para dictar las normas de desarrollo y aplicación de cuanto se establece en este Decreto Foral.

## **Segunda**

El presente Decreto Foral entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.