

Firmado por: Graciano Gerardo Villar Ganuza
Fecha: 16/05/2019 17:18:59

Nº DE EXP.: 2019 - 000641 - 01 - 01 / 163485-501

pag. 1

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JON EZENARRO ZEBERIO, ARQUITECTO TÉCNICO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con nº 2019 - 000641 - 01 - 01 / 163485-501 . La presente tasación se ha realizado de acuerdo con las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Recuperaciones del Elemento Garaje en Calle Calzada de Egia, Nº 11, Planta Baja, Local Uno/b de Donostia-san Sebastian , Gipuzkoa y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 1 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 1	215	1799	71	10860	-

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN REFERENCIA CATASTRAL

Anexo Garaje
GARAJE UNO/B 2006983971515180482B

Tiene un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

107.299,12 (CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CENT.)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Anexo Garaje					
10860	GARAJE UNO/B	82.598,24	107.299,12	58.044,80	36.108,00	49.254,32
FINCA	DENOMINACIÓN	S.UTIL		S.ADOPTADA	VALOR	
	Anexo Garaje					
10860	GARAJE UNO/B	61,82 m²		61,82 m²	107.299,12 €	
TOTAL					107.299,12 €	

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . - - -

Titular Registral: DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 15149555F

Propietario: Saray García Arce

% Propiedad: 100,00

CONDICIONANTES

No se ha podido disponer de la siguiente documentación:
Certificación Registral.

ADVERTENCIAS GENERALES

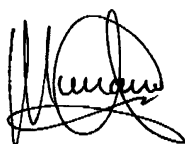
- La finca tasada es la 10860/Bis
 - Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.
 - La presente tasación se ha llevado a cabo aplicando la metodología (métodos, requisitos y procedimientos) establecidos en la Orden ECO 805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras (BOE 9.4.2003), para la finalidad contemplada en su artículo 2.a, si bien, su objetivo actual no es servir de garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios, sino que el objetivo es: Recuperación.
 - No ha sido posible realizar visita interior de los inmuebles tasados.
 - Informe de tasación NO APTO para el mercado hipotecario.
- Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 16 de Noviembre de 2019

San Sebastian a 16 de Mayo de 2019

TASADOR

POR ZEHAZKI Graciano Villar Ganuza



Jon Ezenarro Zeberio
Arquitecto Técnico

INFORME DE TASACIÓN

ELEMENTO GARAJE

Exp. nº 2019 - 000641 - 01 - 01 / 163485-501

Emplazamiento

Calle CALZADA DE EGIA, Nº 11, Planta BAJA, Local
UNO/B

20012 - DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

Provincia : **Gipuzkoa**

INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTO GARAJE

N° DE EXPEDIENTE 2019 - 000641 - 01 - 01 / 163485-501

REFERENCIA ENTIDAD. (SUC. 0001)

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

20018 - Gipuzkoa (DONOSTIA-SAN SEBASTIAN)

FINALIDAD

Recuperaciones

La presente tasación se ha realizado de acuerdo con las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

EXPTE.N° 163485/501/0

LOCAL GARAJE

ESTADO DEL INMUEBLE

Terminado

DIRECCIÓN

Calle CALZADA DE EGIA, N° 11, Planta BAJA, Local UNO/B

MUNICIPIO

20012 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

PROVINCIA

Gipuzkoa

DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad nº 1 de DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Anexo Garaje					
GARAJE UNO/B	10860	215	1799	71	---

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Anexo Garaje	
GARAJE UNO/B	2006983971515180482B

3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral
Régimen protección pública
Comprobación Planeamiento Urbanístico
Servidumbres visibles
Estado de ocupación, uso y explotación
Estado de conservación aparente
Régimen Protección Patrimonio Arquitect.
Correspondencia con finca catastral
No procedimiento de expropiación
No Plan o Proyecto de expropiación
No Resolución Admini que implique exprop
No incoado exped. que implique expropiac

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Plano de situación
Plano de emplazamiento
Documentación catastral
Reportaje fotográfico
Orden de valoración

4 LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo, capital de provincia

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de las actividades de la comarca, comercio, industria, servicios y hostelería.

El nivel de renta de los residentes en este municipio puede considerarse medio.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2019: 186.665 habitantes de derecho.

La tendencia, respecto al padrón de 2015, es: Decreciente

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población, tanto de hecho como de derecho, permanece estable a lo largo del año.

La densidad de población en el entorno es alta.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

RASGOS Tipificación Urbano.

Consolidación Total.

Desarrollo Terminado.

ANTIGUEDAD Media.

CALIDAD EDIFICACIONES Media.

CARACTER. PREDOMINANTE Residencial.

CARACTERÍS. TERRITORIALES Urbano central.

Ref. 2019 - 000641 - 01 - 01 / 163485-501

pag 3

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

En zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado.

EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.

COMERCIAL Suficiente.

DEPORTIVO Suficiente.

ESCOLAR Suficiente.

LÚDICO Suficiente.

ZONAS VERDES Suficiente.

COMUNICACIONES

Respecto a su localidad Buenas.

Respecto a vías interurbanas Regulares-Buenas.

ACCESIBILIDAD Regulares-Buenas.

AUTOBUS Existe.

ESTACIONAMIENTO Medio.

FERROCARRIL CERCANIAS O TOPO Existe.

5 DATOS DEL EDIFICIO

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

Calle CALZADA DE EGIA, N° 11, Planta BAJA, Local UNO/B

20012 - DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

GIPUZKOA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

ESTADO ACTUAL	CATEGORIA CALLE	CALIDAD EDIFICIO	PORTERIA
Rehabilitación Parcial	Secundaria	Media	No

ZONAS COMUNES	AÑO CONSTRUCCION	AÑO REHABILITACION	PLANTA BAJO RASANTE
No	1987	0	1

ANTIGÜEDAD	ASCENSORES	COORDENADAS UTM	PLAN. SOBRE RASANTE
	0	x: -1.972341714 y: 43.321822803	6

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Consta de planta baja sobre semisótano, entreplanta y cuatro plantas altas.

Planta baja destinada a garajes y almacén.

Semisótano destinado a una vivienda y oficinas.

Entreplanta destinada a dos viviendas.

Plantas altas destinadas a dos viviendas de primero a tercero; y planta cuarta destinada a una vivienda y trastero.

Ref. 2019 - 000641 - 01 - 01 / 163485-501

pag 4

DISTRIBUCIÓN

Planta Baja Garaje.

SUPERFICIES (m²)

USO CONSIDERADO	Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Parcela Catastral	Constru Catastral	Adoptada
Anexo Garaje								
GARAJE UNO/B	68,00	61,82	68,00	68,00	1,10	1.155,00	68,00	61,82

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Fachada revestida de mortero pintado.

TERMINACIONES

Se desconocen los acabados del garaje.

CARPINTERÍA EXTERIOR

.....

CARPINTERÍA INTERIOR

.....

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

INSTALACIONES. Se desconocen las instalaciones del garaje.

ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

CALIFICACION SUBJETIVA DEL TASADOR DEL ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

APARENTE

- Garaje: se desconoce su estado de conservación.

- Edificio: regular.

ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO AÑO CONSTRUCCIÓN AÑO REHABILITACIÓN Uso Ppal./Vida util

Anexo Garaje

GARAJE UNO/B 1.987 - - - Residencial/100

7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el Planeamiento vigente.

8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

Ref. 2019 - 000641 - 01 - 01 / 163485-501

pag 5

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) : Saray García Arce, NIF:15149555F, 100% de propiedad.

Ocupante:

Título de ocupación: Propietario

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de locales de similares características ubicados en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo al local que se valora, es de nivel medio.

DEMANDA

El nivel de la demanda de locales de similares características ubicados en el entorno próximo al local que se valora es de nivel medio.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de locales de similares características ubicados en el entorno próximo al local que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del elemento que se valora presenta una tendencia estable a corto plazo.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CÁLCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO REPERC(1) C.CONST. G.NECES. E.RECUP. %Df+fu %D ER VRBf/VRN

Anexo Garaje

GARAJE UNO/B	853,60	450,00	81,00	- - -	32,0	- - -	1.214,68
--------------	--------	--------	-------	-------	------	-------	----------

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

Fuente de costes de construcción: REVISTAS DE CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES SOBRE LA ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN

La depreciación técnica-funcional es acorde con la estimación realizada por el tasador según el estado real de conservación e idoneidad de los elementos constructivos estructurales y de acabado.

COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
0020618500092	VIRGEN DEL CARMEN, N° 52,	20012	Garaje	O	14	1.642,86	1,150
	DONOSTIA-SAN SEBASTIAN						
0020618500093	VIRGEN DEL CARMEN, N° 18,	20012	Garaje	O	27	1.222,22	1,180
	DONOSTIA-SAN SEBASTIAN						
0020618500094	VIRGEN DEL CARMEN, N° 18,	20012	Garaje	O	24	1.104,17	1,170
	DONOSTIA-SAN SEBASTIAN						
0020618500095	ALDAPABIDE, N° 8,	20012	Garaje	O	12	2.125,00	0,990
	DONOSTIA-SAN SEBASTIAN						

Ref. 2019 - 000641 - 01 - 01 / 163485-501

pag 6

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
0020618500096	ALDAPABIDE, N° 8, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20012	Garaje	O	17	1.382,34	1,100
0290219900045	ALAIALDE, N° 2, DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN	20012	Garaje	O	15	2.610,00	0,830
Precio homogeneizado por m², Anexo Garaje . . .						1.735,67 €	

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0020618500092	0020618500093	0020618500094	0020618500095	0020618500096	0290219900045
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Situación	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	0,93
Superficie	0,90	0,93	0,92	0,89	0,90	0,90
Relación Fachada/fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	1,20	1,20	1,20	1,10	1,20	1,00

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Anexo Garaje						
GARAJE UNO/B	1.735,67	---	---	---	1,299	1.735,67

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Anexo Garaje					
10860	GARAJE UNO/B	82.598,24	107.299,12	58.044,80	36.108,00	49.254,32

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m²)	V.ADOPTADO (€/m²)	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Anexo Garaje					
GARAJE UNO/B	M	61,82	1.735,67	107.299,12	107.299,12
TOTAL					107.299,12 €

**Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de CIENTO SIETE MIL
DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CENT.**

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . ---

12 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

Ref. 2019 - 000641 - 01 - 01 / 163485-501

pag 7

CONDICIONANTES

No se ha podido disponer de la siguiente documentación:

Certificación Registral.

ADVERTENCIAS GENERALES

- La finca tasada es la 10860/Bis

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

- La presente tasación se ha llevado a cabo aplicando la metodología (métodos, requisitos y procedimientos) establecidos en la Orden ECO 805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras (BOE 9.4.2003), para la finalidad contemplada en su artículo 2.a, si bien, su objetivo actual no es servir de garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios, sino que el objetivo es: Recuperación.

- No ha sido posible realizar visita interior de los inmuebles tasados.

- Informe de tasación NO APTO para el mercado hipotecario.

13 OBSERVACIONES

No existen para el caso concreto de este informe

14 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 7 páginas

Fecha límite de validez: 16 de Noviembre de 2019

A San Sebastian, 16 de Mayo de 2019

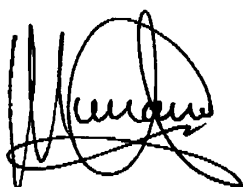
EL TASADOR:

Jon Ezenarro Zeberio

ARQUITECTO TÉCNICO Colegiado nº478

Por ZEHAZKI S.A.

Graciano Villar Ganuza



15 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.



ANEXOS

DOCUMENTACIÓN MANEJADA

Plano de situación	-----	1 Pag.
Plano de emplazamiento	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.
Orden de valoración	-----	1 Pag.



FACHADA EDIFICIO

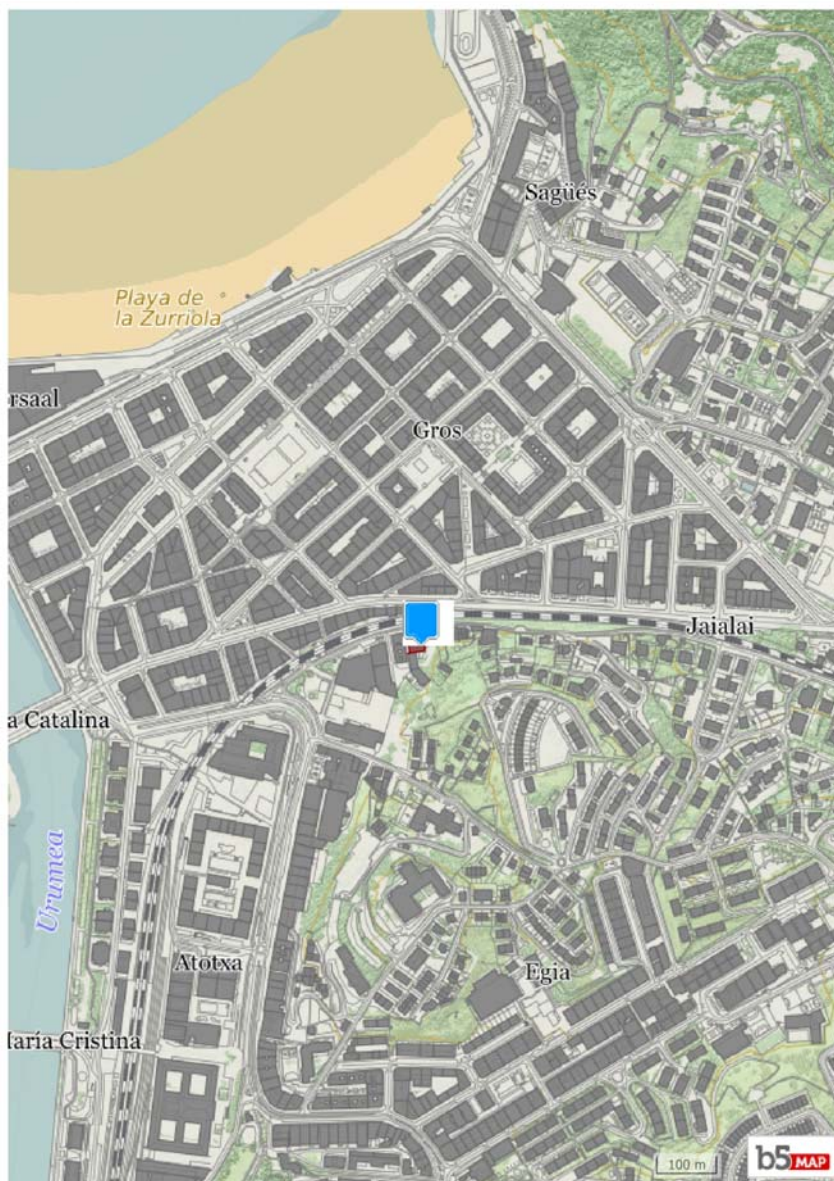


FACHADA LOCAL

PLANO DE SITUACION

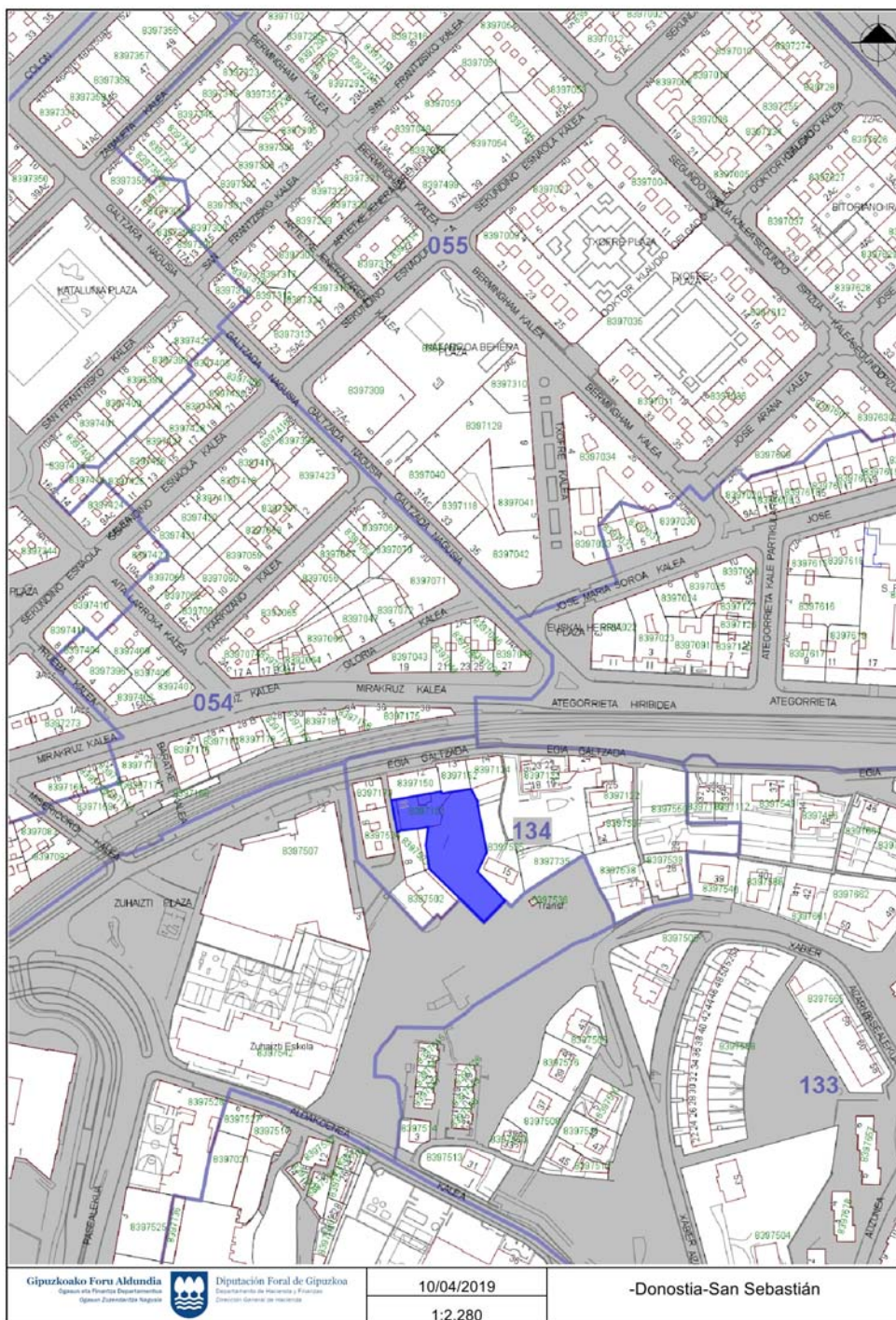
10/4/2019

B5M > B5Map

Estás viendo **mapa b5m 2016**

1997 - 2019 Infraestructura de Datos Espaciales de Gipuzkoa
Diputación Foral de Gipuzkoa

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



ORDEN DE VALORACION

Gipuzkoako
Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza
Departamentua



Diputación Foral
de Gipuzkoa
Departamento de
Hacienda y Finanzas

URGENTE

ZERGABILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACIÓN
P^a ERROTABURU 2 - 9^a
20071 DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
902 10 00 40

Esped. zk./Expte. núm.: 163485 - 501
(Aipatu agiri guztietan)
(Cítese en todo documento)

Bahitutako ondasun higiezinak baloratzeko eskaera
Orden de valoración de bienes inmuebles embargados

Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusia premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik SARAY GARCÍA ARCE-ren aurka (NAN: 15149555F). Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahitu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzeetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatatu den kanpoko perituari.

Behin balorazioa eginda, Zergabilketa Zerbitzura bidali behar duzu, eta ordaintzera behartuei eta bere ezkontideei edo izatezko bikoteei jakinarazi beharko diegu gero.

En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra la persona obligada al pago SARAY GARCÍA ARCE con DNI 15149555F, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a las personas obligadas al pago y a sus cónyuges o parejas de hecho.

Donostia, 2019ko apirilaren 10a
San Sebastián, 10 de abril de 2019

ZERGABILKETA ZERBITZUKO BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN

Sin./Fdo.: Juan Carlos González Lombo

ORDEN DE VALORACION

Gipuzkoako
Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza
Departamentua



Diputación Foral
de Gipuzkoa
Departamento de
Hacienda y Finanzas

Erregistroko inskribapena/Inscripción Registral:

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO
1799	215	71	10860/Bis	SAN SEBASTIÁN 1

Azalpena, kokapena eta edukiera:

HIRITARRA.- BAT/B ZENBAKIA. BEHE SOLAIRUKO LOKALA, DONOSTIAKO EGIA GALTZADAN KOKATUA, HAMAICA ZENBAKIA DUEN ETXEAN. Hirurogeita zortzi metro koadro inguru ditu. Mugak: iparraldetik, 1/A lokala; hegoaldetik, ataria, eskailera-kaxa eta jatorrizko finka; ekialdetik, terreno propioa; eta mendebaldetik, kalekka batera jotzen duen fatxada nagusia eta eskailera-kaxa. Partaidetza kuota ondasun higiezinaren balio osoan: ehuneko hiru puntu eta hamaika ehunen. Katastroko erreferentzia: 83 97 151. Zenbaki finkoa: 5180482 B.

Descripción, situación y cabida:

URBANA. NÚMERO UNO/B. LOCAL EN PLANTA BAJA, DE LA CASA NÚMERO ONCE DE LA CALZADA DE EGUIA, DE ESTA CIUDAD DE SAN SEBASTIÁN. Mide sesenta y ocho metros cuadrados aproximadamente. Linda: al Norte, local 1/A; Sur, con portal, caja de escalera y finca matriz; Este, con terreno propio; y Oeste, con fachada principal a callejón y caja de escalera. Se le asigna una cuota de participación en el valor total del inmueble de tres enteros once centésimas por ciento. Referencia catastral: 83 97 151 y Número Fijo 5180482 B.

Zerga-bilketako Zuzendariordeztza nagusia – Subdirección General de Recaudación

ZERGA-BILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACIÓN

902 100 040 - ogasuna.zergabilketa@gipuzkoa.eus - Errotaburu Pasalekua, 2-9º 20018 Donostia / San Sebastián

FICHA CATASTRAL

10/4/2019

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2019 ▼

[Ver Plano](#)

Datos de finca

Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**Finca: **5180482 B**Zona: **134**Calle/Vía: **EGIA, CALZADA DE**Ref. Catastral: **8397151**Portal: **011**Valor del suelo: **48.105,17 €**Valor catastral: **105.809,83 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	00	-	GARAJE CERRADO	68,00	Construida	105.809,83	48.105,17	57.704,66	1987

[volver](#)