

Firmado por: Graciano Gerardo Villar Ganuza
Fecha: 09/07/2019 16:06:07

N° DE EXP.: 2019 - 000592 - 01 - 00 / 248920-405

pag. 1

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JON EZENARRO ZEBERIO, ARQUITECTO TÉCNICO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con nº 2019 - 000592 - 01 - 00 / 248920-405 . La presente tasación NO se ha realizado de acuerdo con las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Recuperaciones del Elemento Local Comercial en Calle Manteo, N° 21, Puerta Baja, Puerta Izda. de Donostia-san Sebastian , Gipuzkoa y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 1 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 1	493	2539	120	24080	-

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Comercial Local	
LOCAL BAJO IZDA.	2006983977030158392H

Tiene un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

**48.942,34 (CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS
CON TREINTA Y CUATRO CENT.)**

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Comercial Local					
24080	LOCAL BAJO IZDA.	39.096,09	48.942,34	24.766,17	23.883,20	24.176,17
FINCA	DENOMINACIÓN		S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR	
	Comercial Local					
24080	LOCAL BAJO IZDA.		46 m ²	50,6 m ²	48.942,34 €	
TOTAL					48.942,34 €	

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 23.883,20 €

Titular Registral: DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: B20728861

Propietario: Limpiezas Cristina

% Propiedad: 100,00

ADVERTENCIAS GENERALES

Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

- La presente tasación se ha llevado a cabo aplicando la metodología (métodos, requisitos y procedimientos) establecidos en la Orden ECO 805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras (BOE 9.4.2003), para la finalidad contemplada en su artículo 2.a, si bien, su objetivo actual no es servir de garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios, sino que el objetivo es: Recuperación.

- No ha sido posible realizar visita interior de los inmuebles tasados.

- Informe de tasación NO APTO para el mercado hipotecario.

Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 9 de Enero de 2020

San Sebastian a 9 de Julio de 2019

TASADOR

POR ZEHAZKI Graciano Villar Ganuza



Jon Ezenarro Zeberio
Arquitecto Técnico

INFORME DE TASACIÓN

ELEMENTO LOCAL COMERCIAL

Exp. nº 2019 - 000592 - 01 - 00 / 248920-405

Emplazamiento

Calle MANTEO, Nº 21, Puerta BAJA, Puerta IZDA.

20013 - DONOSTIA

Provincia : **Gipuzkoa**

INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTO LOCAL COMERCIAL

Nº DE EXPEDIENTE 2019 - 000592 - 01 - 00 / 248920-405

REFERENCIA ENTIDAD. (SUC. 0001)

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

20018 - Gipuzkoa (DONOSTIA-SAN SEBASTIAN)

FINALIDAD

Recuperaciones

La presente tasación NO se ha realizado de acuerdo con las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOCAL COMERCIAL

ESTADO DEL INMUEBLE

Terminado

DIRECCIÓN

Calle MANTEO, Nº 21, Puerta BAJA, Puerta IZDA.

MUNICIPIO

20013 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

PROVINCIA

Gipuzkoa

DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad nº 1 de DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Comercial Local					
LOCAL BAJO	24080	493	2539	120	---

IZDA.

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Comercial Local	
LOCAL BAJO IZDA.	2006983977030158392H

3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral
Régimen protección pública
Comprobación Planeamiento Urbanístico
Servidumbres visibles
Estado de ocupación, uso y explotación
Estado de conservación aparente
Régimen Protección Patrimonio Arquitect.
Correspondencia con finca catastral
No procedimiento de expropiación
No Plan o Proyecto de expropiación
No Resolución Admini que implique exprop
No incoado exped. que implique expropiac

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Plano de situación
Plano de emplazamiento
Documentación catastral
Reportaje fotográfico
Orden de valoración

4 LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo, capital de provincia

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de las actividades de la comarca, comercio, industria, servicios y hostelería.

El nivel de renta de los residentes en este municipio puede considerarse medio.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2018: 186.370 habitantes de derecho.

La tendencia, respecto al padrón de 2015, es: Decreciente

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población, tanto de hecho como de derecho, permanece estable a lo largo del año.

La densidad de población en el entorno es alta.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

RASGOS Tipificación Urbano.

Consolidación Total.

Desarrollo Terminado.

ANTIGUEDAD Media.

CALIDAD EDIFICACIONES Media.

CARACTER. PREDOMINANTE Residencial.

CARACTERÍS. TERRITORIALES Urbano central.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

En zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado.

EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.

COMERCIAL Suficiente.

DEPORTIVO Suficiente.

ESCOLAR Suficiente.

LÚDICO Suficiente.

ZONAS VERDES Suficiente.

COMUNICACIONES

Respecto a su localidad Buenas.

Respecto a vías interurbanas Regulares-Buenas.

ACCESIBILIDAD Buena.

AUTOBUS Existe.

ESTACIONAMIENTO Medio.

FERROCARRIL CERCANIAS O TOPO Existe.

5 DATOS DEL EDIFICIO

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

Calle MANTEO, N° 21, Puerta BAJA, Puerta IZDA.

20013 - DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

GIPUZKOA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

<u>ESTADO ACTUAL</u>	<u>CATEGORIA CALLE</u>	<u>CALIDAD EDIFICIO</u>	<u>PORTERIA</u>
Necesita Rehabilitación	Secundaria	Media	No

<u>ZONAS COMUNES</u>	<u>AÑO CONSTRUCCION</u>	<u>AÑO REHABILITACION</u>	<u>PLANTA BAJO RASANTE</u>
No	1962	0	0

<u>ANTIGÜEDAD</u>	<u>ASCENSORES</u>	<u>COORDENADAS UTM</u>	<u>PLAN. SOBRE RASANTE</u>
DE 50 A 100 AÑOS	0	x: -1.967732906 y: 43.326664499	4

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Consta de planta baja y tres plantas altas.

Planta baja destinada a portal, garaje y local comercial.

Plantas altas destinadas a una vivienda por planta.

Ref. 2019 - 000592 - 01 - 00 / 248920-405

pag 4

DISTRIBUCIÓN

Planta Baja Se desconoce la distribución del local.

SUPERFICIES (m²)

USO CONSIDERADO	Util Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Parcela Catastral	Parcela Adoptada
Comercial Local							
LOCAL BAJO IZDA.	46,00	46,00	50,60	50,60	1,10	820,00	50,60

CARAC.ESPECÍFICAS

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

USO CONSIDERADO	Altura.L	Fachada.P	Fachada.S	L.Fondo	Fch/Fd	Luz Libre
Comercial Local						
LOCAL BAJO IZDA.	---	---	---	---	---	---

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Forjados de hormigón.

Cerramientos de ladrillo revocado y pintado, y caravista.

TERMINACIONES

Se desconocen los acabados del local.

CARPINTERÍA EXTERIOR

.....

CARPINTERÍA INTERIOR

.....

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

INSTALACIONES. Se desconocen las instalaciones del local.

ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

CALIFICACION SUBJETIVA DEL TASADOR DEL ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
APARENTE

- Local: se desconoce el estado de conservación del local.

- Edificio: regular.

ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO	AÑO CONSTRUCCIÓN	AÑO REHABILITACIÓN	Uso Ppal./Vida util
Comercial Local			
LOCAL BAJO IZDA.	1.962	---	Residencial/100

7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el Planeamiento vigente.

8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) : Limpiezas Cristina, NIF:B20728861, 100% de propiedad.
Ocupado: Se desconoce
Destino previsto: Desconocido

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de locales de similares características ubicados en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo al local que se valora, es de nivel medio.

DEMANDA

El nivel de la demanda de locales de similares características ubicados en el entorno próximo al local que se valora es de nivel medio.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de locales de similares características ubicados en el entorno próximo al local que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del elemento que se valora presenta una tendencia estable a corto plazo.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CÁLCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	E.RECUP.	%Df+fu	%D ER	VRBf/VRN
Comercial Local							
LOCAL BAJO	489,45	400,00	72,00	---	40,0	---	772,65

IZDA.

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

Fuente de costes de construcción: REVISTAS DE CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES SOBRE LA ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN

La depreciación técnica-funcional es acorde con la estimación realizada por el tasador según el estado real de conservación e idoneidad de los elementos constructivos estructurales y de acabado.

Ref. 2019 - 000592 - 01 - 00 / 248920-405

pag 6

COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
0290519900173	GAZTELU, N° 23, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN, DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN	20013	Local	O	52	1.059,62	0,800
0020519500091	PARTICULAR ATEGORRIETA, N° 2, DONOSTIA/SAN SEBASTIAN, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20013	Local	O	115	826,09	1,050
0020519500092	ERRETERIA, N° 9, DONOSTIA/SAN SEBASTIAN, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20013	Local	O	85	1.058,82	0,880
0020519500094	INDIANOENE, N° 15, DONOSTIA/SAN SEBASTIAN, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20013	Local	O	54,25	1.013,82	0,810
0020419500055	SEGUNDO ISPIZUA, N° 30, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20001	Local	O	54	3.425,93	0,410
0020519500093	JOSE ARANA, N° 17, DONOSTIA/SAN SEBASTIAN, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	20001	Local	O	325	846,15	1,100

Precio homogeneizado por m², Comercial Local

967,24 €

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0290519900173	0020519500091	0020519500092	0020519500094	0020419500055	0020519500093
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Situación	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	0,90
Superficie	1,00	1,15	1,08	1,01	1,01	1,54
Relación Fachada/fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	0,86
Otros	0,80	0,90	0,80	0,80	0,80	0,80

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Comercial Local						
LOCAL BAJO IZDA.	967,24	---	---	---	1,252	967,24

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
24080	Comercial Local LOCAL BAJO IZDA.	39.096,09	48.942,34	24.766,17	23.883,20	24.176,17

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m ²)	V.ADOPTADO (€/m ²)	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Comercial Local					
LOCAL BAJO IZDA.	M	50,60	967,24	48.942,34	48.942,34
TOTAL					48.942,34 €

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CENT.

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 23.883,20 €

12 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS GENERALES

Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

- La presente tasación se ha llevado a cabo aplicando la metodología (métodos, requisitos y procedimientos) establecidos en la Orden ECO 805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras (BOE 9.4.2003), para la finalidad contemplada en su artículo 2.a, si bien, su objetivo actual no es servir de garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios, sino que el objetivo es: Recuperación.

- No ha sido posible realizar visita interior de los inmuebles tasados.

- Informe de tasación NO APTO para el mercado hipotecario.

13 OBSERVACIONES

No existen para el caso concreto de este informe

14 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 8 páginas
Fecha límite de validez: 9 de Enero de 2020

A San Sebastian, 9 de Julio de 2019

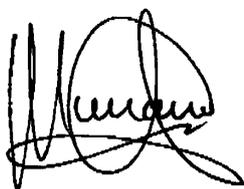
EL TASADOR:

Jon Ezenarro Zeberio

ARQUITECTO TÉCNICO Colegiado nº478

Por ZEHAZKI S.A.

Graciano Villar Ganuza



15 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.

ANEXOS

DOCUMENTACIÓN MANEJADA

Plano de situación	-----	1 Pag.
Plano de emplazamiento	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.
Orden de valoración	-----	1 Pag.

DOCUMENTACION GRÁFICA

2019 - 000592 - 01 - 00 /



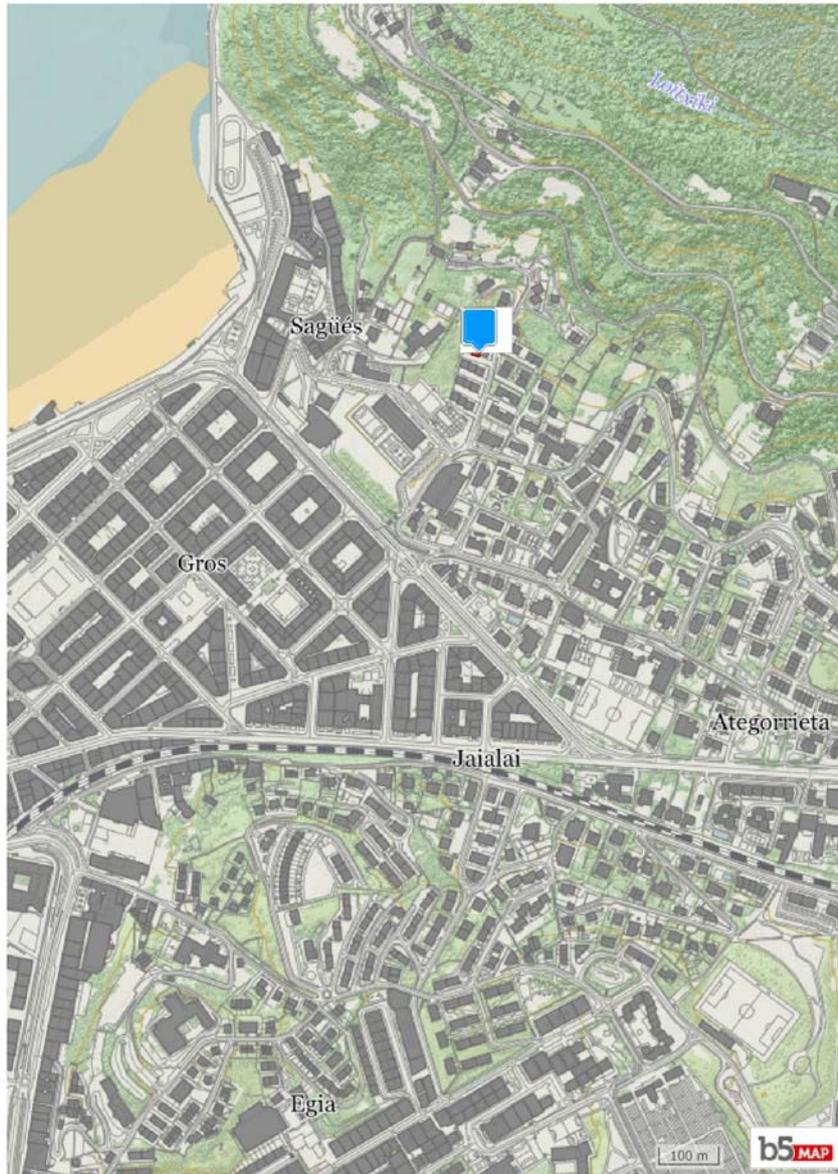
FACHADA

PLANO DE SITUACION

4/6/2019

B5M > B5Map

Estás viendo **mapa b5m 2016**



 1997 - 2019 Infraestructura de Datos Espaciales de Gipuzkoa
Diputación Foral de Gipuzkoa

ORDEN DE VALORACION



ZEHAZKI

ZERGABILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACION
P^o ERROTABURU 2 - 8^o
20071 DONOSTIA-SS
902 10 00 40



Esped. zk./Expte. núm.: 248920-405
(Aipatu agiri guztietan)
(Citese en todo documento)

BALORAKETA ELKARTEA
SOCIEDAD DE VALORACIONES

Orden de valoración de bienes inmuebles embargados

Zergabilketako Zuzendariorde eta Nagusia premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik LIMPIEZAS CRISTINA -ren aurka (NIF: B20728861). Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzeetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatu den kanpoko perituari.

Behin balorazioa eginda, Zergabilketa Zerbitzura bidali behar duzu, eta ordaintzera behartuei eta bere ezkontideei edo izatezko bikoteei jakinarazi beharko diegu gero.

En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra el obligado al pago LIMPIEZAS CRISTINA con NIF B20728861, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a las personas obligadas al pago y a sus cónyuges o parejas de hecho.

Donostia, 2019eko apirilaren 4a
San Sebastian, 4 de abril de 2019

ZERGABILKETA ZERBITZUKO BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN



Sin./Fdo.: Juan Carlos González Lombo

Zerga-bilketako Zuzendariorde eta Nagusia - Subdirección General de Recaudación
 ZERGA-BILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACIÓN Fax: 943 47 17 92 · 20010 DONOSTIA - SAN SEBASTIAN
 902 100 040 - ogasuna.zergabilketa@gipuzkoa.eus - Errotaburu/Pasalekuak/2-8^o 20018 Donostia / San Sebastián

ORDEN DE VALORACION

Gipuzkoako
Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza
Departamentua



Diputación Foral
de Gipuzkoa
Departamento de
Hacienda y Finanzas

Erregistroko inskribapena/Inscripción Registral:

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO
2539	493	120	24080	DONOSTIA 1

HIRITARRA. EZKERREAN KOKATUTAKO LOKAL KOMERTZIALA, BI ZENBAKIA DUEN ETXEKO BEHE SOLAIRUAN, HIRU ETXEZ OSATUTAKO ETXEBIZITZA-BLOKEA BAT, BI ETA HIRU ZENBAKIEKIN SEINALATUTAK, DONOSTIA HIRIKO ULIAKO MAGALEAN KOKATUTA, GAUR MANTEO ZEHARBIDEA HOGEITA BAT. Gutxi gora-behera berrogeita sei metro karratuko azalera erabilgarria du. Ez du banaketarik. Mugatzen du, behe solairuko sektoreko atari sarrera orientazio puntu bezala hartuta: aurrealdetik, lursail libre; eskuinetik etxe eta solairu bereko lokal komertzialaren pareta banatzailea; ezkerretik hiru zenbakia duen etxearen pareta banatzailea eta atzealdetik lursail libre. Higiezinaren guztizko baliotik sei oso ehuneko dagokio.

URBANA. LOCAL COMERCIAL SITUADO A LA IZQUIERDA, EN LA PLANTA BAJA, DE LA CASA NUMERO DOS, DEL BLOQUE DE VIVIENDAS COMPUESTO POR TRES CASAS SEÑALADAS CON LOS NUMEROS UNO, DOS Y TRES, SITO EN LA FALDA DE ULIA, DE ESTA CIUDAD DE SAN SEBASTIAN, HOY TRAVESIA DE MANTEO NUMERO VEINTIUNO. Ocupa una superficie útil aproximada de cuarenta y seis metros cuadrados. Carece de distribución. Linda, tomando como punto de orientación el portal de acceso a dicho sector de planta baja: por el frente, con terreno libre; por la derecha, con pared divisoria del local comercial derecha de la misma casa y planta; por la izquierda, con pared divisoria de la casa número tres; y por la espalda, con terreno libre. Le corresponde un porcentaje en el valor total del inmueble equivalente a SEIS ENTEROS POR CIENTO.

FICHA CATASTRAL

4/6/2019

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2019 ▼

[Ver Plano](#)

Datos de finca

Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**

Finca: **158392 H**

Zona: **144**

Calle/Vía: **MANTEO KALEA**

Ref. Catastral: **8397703**

Portal: **021**

Valor del suelo: **10.539,94 €**

Valor catastral: **37.651,96 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	SM	-	LOCAL COMERCIAL	46,00	Util	37.651,96	10.539,94	27.112,02	1962

[volver](#)