

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: B20802203-2.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinazten du: Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentua eta Azkoitiako Udalaren artean ondasunak besterentzera agintzeko sinatutako lankidetza hitzarmenaren ondorioz 2020/02/10-(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Lehenengo. 2017ko urriaren 2an sinatu zen, Ogasun eta Finantza Departamentuaren eta Azkoitiko udalaren arteko lankidetza hitzarmena, premiamendu prozeduran ondasunak besterentzera agintzeko (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA 2017/10/11).

Bigarrena. Hitzarmen honek Ogasun eta Finantza Departamentuak Azkoitiko Udalak B20802203 zenbakidun espiedienteen bahitutako eta ondoren adieraziko diren ondasun higiezinak besterentzeko jarduerak egiteko baldintza eta prozedura ezartzen ditu.

Bahitutako ondasunak:

– 13639 zenbakidun Iursaila, Artxiboko 2211. Alearen 22. orrian, 262. liburua, Azkoitiko udal terminoan.

– 116 zenbakidun Iursaila, Artxiboko 2053. alearen 321. liburuan, 94vt.^o orrian, Tolosako udal terminoan.

Hirugarrena. Enkante honetarako lote bakarra osatzen da:

– Lote bakarra.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Bat zenbakiko Iursaila. Bat zenbakiaz seinalatutako Iursaila edo finka hiritarra, Azkoitiko Arau Subsidiarioak berrikusteko dokumentuan Ugarteigararen 14. Sektoreko 14.2 Jardute Unitatearen birpartzelaziotik sortutakoa. Lursail pribatua da, hotel erabilera duena solairu guztietan –hotela edozein modalitatetan–, eta ostalaritzeta eta merkataritzar erabilera ere onartzan zaio. Azalera mila bostehun eta hirurogeita hemeretzi metro koadro da. Hiru mila ehun eta berrogeita hemezortzi metro koadroko eraikigarritasuna dagokio sestra azpian, bi solairutan banatua, hau da, gehienetan mila bostehun eta hirurogeita hemeretzi metro koadro solairu bakoitzean. Sestra gaineko eraikigarritasuna bi mila zazpihun eta laurogei metro koadro da, eta horiek guztiak Ugarteigararen 14. Sektoreko Plan Partzialaren ordenanzetan jasotako erabilerei eta gainerako estipulazioei jarraituz garatuko dira. Gehieneko solairu kopurua: 2S+PB+3. Behe solairuak ibilgailu arinan gordetzeko edo eraikinaren zerbitzu eta instalazio orokorrak kokatzeko bakarrik erabiliko dira. Mugak: iparraldetik, Jardute Unitatearen muga; hegoaldetik, berdegunea; ekialdetik, Jardute Unitatearen muga; eta mendebaldetik, bide sistema eta berdegunea. Plan Partzialaren arabera, Iursail hau zatiezina da, eta haren eraikuntza proiektuak, lizenziak eta prozesuak unitarioak izan beharko dute.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: B20802203-2.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa,

Hace saber: Que como consecuencia del convenio de colaboración suscrito entre el Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Azkoitia para la encomienda de la enajenación de bienes, con fecha 10/02/2020, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Primero. En fecha 2 de octubre de 2017 el Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Azkoitia suscribieron Convenio de colaboración para la encomienda de la enajenación de bienes en procedimiento de apremio (BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa 11/10/2017).

Segundo. El convenio citado establece las condiciones y el procedimiento para que el Departamento de Hacienda y Finanzas lleve a cabo las actuaciones de enajenación de los bienes inmuebles que a continuación se indican, embargados por el Ayuntamiento de Azkoitia en el expediente n.º B20802203.

Bienes embargados:

– Finca número 13639 al folio 22 del tomo 2211 del Archivo, libro 262 del término municipal de Azkoitia.

– Finca número 116 del tomo 2053 del Archivo, Libro 321, folio 94vt.^o del término municipal de Tolosa.

Tercero. Se forma un lote único para esta subasta:

– Lote único.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Parcela número uno. Finca urbana señalada con la referencia número uno de la relación de las parcelas de resultado de la repartelación de la U.E. 14.2 del Sector 14 Ugarteigararen del documento de revisión de las Normas Subsidiarias de Azkoitia. Parcela privada destinada a uso hotelero –hotel en cualquiera de sus modalidades– para todas sus plantas admitiéndose asimismo el uso hostelero y comercial con una superficie de mil quinientos setenta y nueve metros cuadrados. Le corresponde una edificabilidad bajo rasante de tres mil ciento cincuenta y ocho metros cuadrados, distribuida en dos plantas con una superficie máxima para cada una de ellas de mil quinientos setenta y nueve metros cuadrados. La edificabilidad sobre rasante es de dos mil setecientos ochenta metros cuadrados, todos ellos se desarrollarán conforme a los usos y demás estipulaciones contemplados en las ordenanzas del Plan Parcial del Sector 14 Ugarteigararen. Número máximo de plantas: 2S+PB+3. Las plantas bajas se destinarán, exclusivamente, a guardería de vehículos ligeros o servicios e instalaciones propias del uso general de la edificación. Linda al Norte, con límite de la Unidad de Ejecución; al Sur, con zona verde; al Este, con límite de la Unidad de Ejecución; y al Oeste, con sistema viario y zona verde. Esta parcela, conforme al Plan Parcial, tiene carácter de indivisible que deberá ser objeto de proyecto, licencia y proceso de edificación unitarios.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 2211; liburua: 262; orria: 22; finka: 13639; Erregistroa: Azpeitia.

Balorazioa: 555.666,20 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 555.666,20 €.

Lursail honen kasuan honen gainean erortzen den karga urbanistikoa exekutatzen da, aipatutako lursailaren lehen Izentatearen ondorioaren arabera.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikulan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahitua enkante ireki bidez besterentzea. Izañ ere, bahitura edo bahituran ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurso edo erreklamaziorik.

Enkantea 2020/03/22 (e)an egingo da 11:00 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errrotaburu Pasealekua, 2, Donostia, 8. Solairua. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitaziokoa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinariaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearren ondasunen kargura exijitu bidaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2020/03/27(e)an 11:00 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errrotaburu Pasealekua, 2, Donostia, 8. solairua. Lizitazio horretan zilegi izango da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinariaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria lotearren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Azkoitiako Udalari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114. etik 118. era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Azkoitiako Udalaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko expediente administrativoan jasotako karga ziurtapean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignoratizioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabe-kideak eta haien dauzkaten hirugarrengoa barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikulan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitarra, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikulan jasotako baldintzak betez.»

Lizitatzailleei hau jakinazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatzailreak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiak harts ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragopenen ez badute.

Azkoitiko Udalak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe harts ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzailerent baldintza berdinnetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatzaillek ez dute eskubiderik izango expedienteean aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Referencia registral: Tomo: 2211, Libro: 262, Folio: 22, Finca: 13639, Registro: Azpeitia.

Valoración: 555.666,20 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 555.666,20 €.

La anotación ejecutada consiste en el gravamen urbanístico que recae sobre esta parcela, todo ello según resulta de la Inscripción primera de la citada finca.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 25/03/2020 a las 11:00 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errrotaburu, n.º 2 de San Sebastián, 8.^a planta, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 27/03/2020 a las 11:00 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errrotaburu, n.º 2 de San Sebastián, 8.^a planta, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes al Ayuntamiento de Azkoitia en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho del Ayuntamiento de Azkoitia que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones, se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrita en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

El Ayuntamiento de Azkoitia podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Dena delako litzitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren litzitzaleei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintza eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den litzitzalea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erroregistroarenak, baita finkaren titularidate aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen litzitazioa.

Lehen litzitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zergabilketaren Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errrotaburu Pasealekuaren, 2. 9. 8:30etatik 14:00etara.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

– Litzitzalearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzetik duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

– Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiria jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen litzitzioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen litzitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

– Litzitzaleak sinatutako idazkia, non litzitzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

– Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen litzitzioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientearen jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaiak litzitzaleek lote bakarrentzat aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaiak lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarría es-

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregará directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errrotaburu n.º 2-9.^a planta de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

– Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

– Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

– Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

– Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el lote único; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta

taltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, expediente an eta aurkeztu izanaren frogagirietan jasotakoaren arabera.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahal.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen boda eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakotzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatzileak besterentzeari mahaiaren aurrean agertu behar dira hora egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiazatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabaneko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakotzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarrengoa baten ordezkaritzan jardunez gero, ordezkaritza hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzialeak eta gordailuak identifikatu eta onartua, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepiatzera iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Bigarren lizitazioan ere lotea ez bada esleitzen eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen boda, ondasunak zorraren ordain gisa Azkoitiako Udalerri esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2020ko otsailaren 28a.—Juan Carlos Gómez Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (1253)

que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expedieron.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si no se adjudica el lote en primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actúasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tampoco se adjudica el lote en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes al Ayuntamiento de Azkoitia en pago de deuda.

San Sebastián, a 28 de febrero de 2020.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos Gómez Lombo. (1253)