

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Ondasun higiezinak lehen eta bigarren litzitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 184956/405/0.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinazten du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administratzio prozedura irekita dago, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2020/10/05(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Zerga-bilketa Zerbitzu honetan premiamenduzko espediente administratibo irekita dago, goian adierazitako zenbakiaz, (identifikazioa alde batera uzten da) aurka 2011 07610 zenbakiko zatikapen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde bialdeko hipoteka higiezinarekin bermatutakoaren barruan zeuden zorratik. Bermea Donostiarra notario Guadalupe María Inmaculada Adánez García andereak baimendutako eskrituran formalizatu zen 2012ko martxoaren 20an (protokolo zk.: 441), Azpeitiako 4120 zk.-ko finka erregistralaren gainean, eta eskritura 2012ko apirilaren 11an inskrribatu zen Azpeitiako Jabetza Erregistroan, 1667. liburukan, 247. liburuan, 149. orrian, finka honen jabetza (identifikazioa alde batera uzten da) enpresarena izanez.

Zorra behar bezala premiatuta zegoenez eta haren zenbatekoa ordaintzeko ezarritako epeak dagoeneko amaitu zeudenez, Gipuzkoako Zergabilketa Erregelamenduaren 75.1 artikuluan xedatutakoa jarraituz, Zergabilketa Zerbitzuko Buruak, 2014ko ekainaren 23an erabaki zuen goian aipatutako hipoteca exekutatzea premiamenduzko prozedura administratiboaren bitartez, hala jasotzen baitu 75.6 artikuluan aipatutako erregelamenduak.

Akordio hori zordunei jakinarazi zitzaien 2014ko ekainaren 23an. Halaber zegokion Jabetza-Erregistratzaleari jakinarazi ziizaion, eta jabari eta zamen ziurtagiria egin eta bidal zuen Prozedura Zibilari buruzko urtarrilaren 7ko 1/2000 Legeak 688. artikuluan jasotako edukiarekin eta ondorioekin.

2015/02/26an jabeari higiezinaren hipotekakin bermutako zenbatekoa ez ordaintzearen jakinarazpena egin zen, higieza Zergabilketa Zerbitzu honen disposizioan jartzeko, edo edota zenbatekoia ingresatzeko, eta ez zen ordaindu.

Hona hemen bahitu diren ondasun higiezinak:

— Lote bakarra.

Alzalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Azpeitiko Landeta (Atxubiaga) auzoan kokatutako Industria Pabiloia, galdaragintzako lantegi bezala erabilia, gaur egun Atxubiaga kaleko hamabost zenbakiaz seinalatua. Mendebaldera edo Azpeitia-Beasain errepidea du begira aurrealdea. Pabiloia sotoko solairu bat dauka, mila hirurehun eta berrogeita hamahiru metro eta hogeita zortzi dezimetro koadrokoa, tailerra, biltegia, aldagelak eta zerbitzuak hartzen dituena, eta behe solairura iristean atzera eramana dagoena aurrealdetik; behe solairuak mila ehun eta berrogeita lau metro eta bederatzi dezimetro koadro ditu, eta bertan tailerra, aldagelak, zerbitzuak eta goi solairura igotzeko

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 184956/405/0.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa,

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago, con fecha 05/10/2020, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«En este Servicio de Recaudación, se instruye expediente administrativo de apremio bajo el número arriba indicado contra (se omite la identificación), por deudas que fueron objeto del aplazamiento expediente n.º 2011 07610 con garantía consistente en hipoteca inmobiliaria bilateral. La garantía fue formalizada en escritura autorizada el día 20 de marzo de 2012, por el notario de San Sebastián Doña Guadalupe María Inmaculada Adánez García, número 441 de su protocolo, sobre la finca registral número 4120 del municipio de Azpeitia, inscrita en fecha 11 de abril de 2012, al tomo 1667, libro 247, folio 149, en el Registro de la Propiedad de Azpeitia, propiedad de (se omite la identificación).

Como quiera que la deuda estaba debidamente apremiada y que habían vencido los plazos establecidos para el pago de la misma, en aplicación de lo establecido en el artículo 75.1 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, el Jefe del Servicio de Recaudación acordó, en fecha 23 de junio de 2014, proceder a la ejecución de la hipoteca indicada anteriormente a través del procedimiento administrativo de apremio, tal y como se establece en el artículo 75.6 del citado reglamento.

Dicho acuerdo se comunicó a los deudores en fecha 23 de junio de 2014. Asimismo se comunicó al Registrador de la propiedad correspondiente, quien remitió la pertinente certificación de dominio y cargas con el contenido y efectos establecidos en el artículo 688 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

Con fecha 26/02/2015 se notificó al propietario el impago del importe garantizado por la hipoteca para que lo pagara o pusiera el inmueble a disposición del Servicio de Recaudación, sin que fuera satisfecho.

Los bienes inmuebles embargados responden al siguiente detalle:

— Lote único.

Descripción, situación y cabida: Urbana: Pabellón Industrial, dedicado a calderería, sito en el Barrio de Landeta (Achubiaga), de Azpeitia, actualmente señalado con el número quince de Atxubiaga kalea. Tiene su frente al Oeste o carretera de Azpeitia a Beasain. Consta de sótano, habilitado para taller, almacén, vestuario y servicios, y ocupa una superficie de mil trescientos cincuenta y tres metros y veintiocho decímetros cuadrados; al llegar a la planta baja se retrancaea al frente ocupando en esta planta mil ciento cuarenta y cuatro metros y nueve decímetros cuadrados, habilitada para taller, vestuarios, servicios y acceso a la planta alta; y la planta alta, que ocupa la parte delantera e

eskailerak daude; goi solairuak, bere aldetik, pabiloiaren aurrealdea eta ezkerraldea hartzen ditu, hau da, solairuaren ipar-mendebaldea, bere azalera ehun eta hogei metro koadro da, eta bertan bulegoak eta zerbitzuak daude. Behe solairua pres-tatuta dago bost tonako bi zubi-garabi hartzeko, eta zorua gauza da metro koadroko mila kilogramoko zama erabilgarria jasateko alde zaharrean, eta metro koadroko bi mila kilogramoko zama erabilgarria jasateko alde berrian. Eraikuntza hormigoi armatuz-ko oso-osorik, salbu eta behe solairuaren estalkian, goi solai-ruak okupatzen ez duen aldean. Egitura metalezko da hor, eta estalkia fibrozentmentuzko. Sotoak hegoalde eta iparraldetik ditu sarbideak. Adierazitako eraikinak terreno librearekin egiten du muga alde guztiak, eta terreno horren azalera zapiehun eta hogeita hamalau metro eta laurogeita hamaika dezimetro koadro da. Finka osoak, hau da, eraikina gehi terreno libre, mila zortziehun eta hirurogeita hemeretzi metro koadro hartzentzu ditu, eta hauak dira bere mugak: Iparraldetik, Pedro Bereciartuaren finka; hegoaldetik, bi zenbakiko finka; ekialdetik, ibai-ederra ibaia; eta mendebaldetik, Azpeitia-Beasain errepidea.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1667; Liburua: 247; Orria: 149; Finka: 4120; Erregistroa: Azpeitia.

Balorazioa: 751.340,00 €.

Lehentasuneko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 751.340,00 €.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikulan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahituran ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurso edo erreklamaziorik.

Enkantea 2020/11/25(e)an egingo da 12:00etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Bide Azpiegituretako Departamentuan, Miramon Pasealekua, 166 Donostian, 3 eta 4 aretoetan. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitazioa; zilegi da lote bakarrantzako guxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten es-kaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen boda eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu bidaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2020/11/27(e)an 12:00etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Bide Azpiegituretako Departamentuan, Miramon Pasealekua, 166 Donostian, 3 eta 4 aretoetan. Lizitazio horretan zilegi izango da gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioan ere ez bada esleitzen eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen boda, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamendua 114.-etik 118.-era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaraz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera berauti, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erre-gistro publikoan inskrتابutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administrativoan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei -hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoak boda eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabe-kideak eta haien dauzkaten hirugarrengoa barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikulan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikulan jasotako baldintzak betez.»

Lizitatailee hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentze-ko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

izquierda, es decir, la parte Noroeste de la planta, tiene una su-perficie de ciento veinte metros cuadrados y está habilitada para oficinas y servicios. La planta baja está habilitada para dos grúas puente de cinco toneladas y otra de diez toneladas y for-jado el suelo en la parte antigua para una carga útil de mil kilo-gramos por metro cuadrado y en la parte nueva para dos mil kilogramos por metro cuadrado. La construcción es en su totalidad de hormigón armado a excepción de la cubierta de la planta baja, en la parte no ocupada por la planta alta, que es de es-tructura metálica y cubrición de fibrocemento. El sótano tiene un acceso por el lado Sur y otro por el Norte. Linda la edificación reseñada, por todos sus lados, con terreno libre que mide sete-cientos treinta y cuatro metros y noventa y un decímetros cuadradoss dentro del cual se encuentra el sótano. Toda la finca, edificación y terreno libre, ocupa una superficie de mil ochocien-to setenta y nueve metros cuadrados, y linda: Norte, finca de Don Pedro Bereciartua; Sur, finca dos; Este, río Ibai-ederra; y Oeste, carretera de Azpeitia a Beasain.

Referencia registral: Tomo: 1667; Libro: 247; Folio: 149; Finca: 4120; Registro: Azpeitia.

Valoración: 751.340,00 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 751.340,00 €.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 25/11/2020 a las 12:00 horas en el Departamento de Infraestructuras Viales de la Diputación Foral de Gipuzkoa, Paseo de Miramón, n.º 166 de San Sebastián, salas 3 y 4, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose para el lote único posturas que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si no se adjudica el lote en la primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licita-ción, el 27/11/2020 a las 12:00 horas, en el Departamento de Infraestructuras Viales de la Diputación Foral de Gipuzkoa, Paseo de Miramón, n.º 166 de San Sebastián, salas 3 y 4, ad-mitiéndose posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si tampoco se adjudica en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuer-dado de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el co-rrespondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apre-mio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedo-res hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terce-ros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Regla-mento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrita en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Lizitatzailak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiak hartsa ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskauntzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartsa ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzailerent baldintza berdineta.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta proceduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatzailak ez dute eskubiderik izango expedienteean aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantza itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatzai-leei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzen zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintza eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatzalea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko differentzia ordaintza; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.-ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzentzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularitate aldaketa atxitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki aurkeztu behar dira Donostiako Errrotaburu Pasealeku, 2. zenbakian (0 solairuan, balio anitzeko aretoan), 8:30etik 14:00ak arte. Ezinbestekoa izango da hitzordua hartzea Zergabilketa Zerbitzuan 943.113.000 telefonoan.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

— Lizitatzailaren nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoaren behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritzat frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

— Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoaren behar bezala erkautua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

— Lizitatzailak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

— Kartazal itxia, eskaintzaren zenbateko jasotzen duena; eskauntza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregará directa y personalmente en el Paseo Errrotaburu n.º 2 (planta 0, sala polivalente) de San Sebastian, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas. Será imprescindible coger cita contactando con el Servicio de Recaudación en el número 943.113.000.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BoLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

— Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

— Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

— Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

— Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espediente an jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaiaik lizitatzaleek lote bakarrentzat aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaiaik lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarría estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzarik esleituko zaio, espediente an eta aurkeztu izanaren frogagirietan jasotakoaren arabera.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen boda eta zor exijigarría geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatzaleak besterentze mahaiaaren aurrean agertu behar dira hora egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiazatzeko dagoion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabank-eko 2095 0611 01 1061817176 zk.-ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarrengoa baten ordezkaritzan jardunez gero, ordezkaritza hori akreditatu behar diote mahaiai aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzaleak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatzen iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Bigarren lizitazioan ere lotea ez bada esleitzen eta zor exijigarría haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundia esleitzeko tramiak hasiko dira.

Donostia, 2020ko azaroaren 3a.—Juan Carlos González Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (5621)

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el lote único; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expedieron.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si no se adjudica el lote en primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actúasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tampoco se adjudica el lote en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciará los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 3 de noviembre de 2020.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos González Lombo. (5621)