



VILLABONAKO UDALERRIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA

SARRERA

2016ko irailaren 20an udalerri honetako ondasun higiezin hiritarretako lurzoruaren eta eraikinen balio ponentziaren berrikuspena onartu zuen Diputatuen Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastral berriak lortu ziren. Balio katastral berri horiek 2017ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

- **Villabonako Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra, Foru Gobernuko Kontseiluak 2012ko abenduaren 18ko bilkuran onartua (GAOn 2020-03-16an argitaratua)**

EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugaketa aldatzen da.**
- 2.- 201, 202, 203, 801, 802, 803, eta 851 zona katastralen mugak aldatzen dira.**
- 3.- 342, 601, 852, 853 eta 854 zona katastralak sortzen dira.**



4.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. sailkap.</u>	<u>(EK) Eraik. Kos..</u>	<u>(BEE) Balio Erag.</u>	<u>(MP) Apark. Moduloa</u>
342	HIRILURRA	650,00 €/m2(t)	241,86 €/m2(t)	9.000,00 €
602	HIRITARGARRIA	650,00 €/m2(t)	297,60 €/m2(t)	9.000,00 €

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. sailkap.</u>	<u>(BEI) Balio Erag.</u>	<u>(MP) Apark. Moduloa</u>
852	HIRITARGARRIA	226,61 €/m2(t)	8.000,00 €
853	HIRITARGARRIA	226,61 €/m2(t)	8.000,00 €
854	HIRITARGARRIA	226,61 €/m2(t)	8.000,00 €

5.- U azpizona katastrala esleitu zaie 342 eta 602 zona katastraletako kaleei edo tarte kaleei.

I ERANSKINA

Hirilurraren mugatze planoak.

II ERANSKINA

Zona katastralen planoak.