



GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Akats zuzenketa

Akatsak antzeman direnez 2021eko otsailaren 5eko 43 zk. duen Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkiari buruz aritaratutako iragarkian, testu osoa argitaratzen da berriro:

Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 190140/109/5.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinazten du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2021/01/19(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Aztertu dira (identifikazioa alde batera uzten da) irekitako premiamenduzko administrazio prozedurako jarduketak. Hori dela eta, ikusi da, prozedurako zorrak premiatuta eta jakinazitza baina ordaindu gabe egonik, diligentzia eman zela ondasun higiezinak edota eskubideak bahitzeko 2016/07/22 (e)an. Diligentzia horren bidez, «A» letra bahitza idatzoharra egin zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde Donostia 1ko Jabetzaren Erregistroan.

Hona hemen bahitu diren ondasun higiezinak:

— Lehen lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Finka Hiritarra. Bat/17 zenbakia. 17 zenbakiko aparkalekua, Donostiako Herrera auzoko Txingurri pasealeku HEA «AL.02.Txingurri» hirigintzako esku hartze areako eraikin edo pabilioian (gaur egun Lurra eraikina) dagoen garajeen azpikomunitateko sotoan dagoena. Azalera 17,50 m² inguru da. Mugak: iparrean, eraikineko horma; hegoan, errodadura gunea; ekialdean, 16 zenbakiko aparkalekua; eta, mendebaldean, 18 zenbakiko aparkalekua. Ondasun higiezin osoaren partaidezta elementu komunetan % 0,145 da eta azpikomunitatean, aldiz, % 2,757.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 2243; Liburua: 494; Orria: 33; Finka: 23477; Erregistroa: Donostia 1.

Balorazioa: 19.150,00 euro.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 19.150,00 euro.

— Bigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Finka hiritarra. Bat/18 zenbakia. 18 zenbakiko aparkalekua, Donostiako Herrera auzoko Txingurri pasealeku HEA «AL.02.Txingurri» hirigintzako esku hartze areako eraikin edo pabilioian (gaur egun Lurra eraikina) dagoen

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Corrección de errores

Habiéndose apreciado errores en el anuncio relativo a subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles, publicado en el BoLETÍN OfICIAL de Gipuzkoa n.º 43 de 5 de febrero de 2021, se procede a publicar nuevamente el texto íntegro:

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 190140/109/5.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa,

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago, con fecha 19/01/2021, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Examinadas las actuaciones del procedimiento administrativo de apremio dirigido contra la persona obligada al pago (se omite la identificación), se observa que estando las deudas comprendidas en el mismo apremiadas y notificadas sin que se hubiesen solventado, se procedió a dictar diligencia de embargo de bienes inmuebles y/o derechos de fecha 22/07/2016, que causó en el Registro de la Propiedad de Donostia 1 la anotación de embargo letra «A» a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Los bienes inmuebles embargados responden al siguiente detalle:

— Lote primero.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número Uno/17. Plaza de aparcamiento número diecisiete, situado en la planta sótano, de la subcomunidad de garajes del edificio o pabellón sito en el Área de Intervención Urbanística A.I.U. «AL.02.Txingurri», hoy conocido como «Edificio Lurra», Paseo de Txingurri, del Barrio de Herrera, de esta ciudad de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de diecisiete metros y cincuenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, muro del edificio; Sur, zona de rodadura; Este, plaza de aparcamiento número dieciséis; y Oeste, plaza de aparcamiento número dieciocho. Tiene una participación en los elementos comunes, del conjunto del inmueble de cero enteros y ciento cuarenta y cinco milesimas por ciento, y una participación de dos enteros setecientas cincuenta y siete milesimas por ciento en la subcomunidad en la que se integra.

Referencia registral: Tomo: 2243, Libro: 494, Folio: 33, Fincia: 23477, Registro: Donostia 1.

Valoración: 19.150,00 euros.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 19.150,00 euros.

— Lote segundo.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número Uno/18. plaza de aparcamiento número dieciocho, situado en la planta sótano, de la subcomunidad de garajes del edificio o pabellón sito en el Área de Intervención Urbanística A.I.U. «AL.02.Txingurri», hoy

garajeen azpikomunitateko sotoan dagoena. Azalera 17,50 m² inguru da. Mugak: iparrean, eraikineko horma; hegoan, errodadura gunea; ekialdean, 17 zenbakiko aparkalekua; eta, mendebaldean, 19 zenbakiko aparkalekua. Ondasun higiezin osoaren partaidezta elementu komunetan % 0,145 da eta azpikomunitatean, aldiz, % 2,757.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 2243; liburua: 494; orria: 36; finka: 23479; Erregistroa: Donostia 1.

Balorazioa: 19.150,00 euro.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 19.150,00 euro.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikulan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahituko enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahituran ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurto edo erreklamaziorik.

Enkantea 2021/03/24 (e)an egindo da 11:00 etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Bide Azpiegituretako Departamentuan, Miramon Pasealekua, 166 Donostian, 3 eta 4. arretoetan. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitaziokoa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaitzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu bidaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egindo da, 2021/03/26(e)an 11:00 etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Bide Azpiegituretako Departamentuan, Miramon Pasealekua, 166 Donostian, 3 eta 4. arretoetan. Lizitazio horretan zilegi izango da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaitzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasuna Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamendua 114. etik 118. era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaraz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera bertuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskrتابutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko expediente administratiboan jasotako karga ziurtapean agertzen diren horiei hartzekodun hipotekarioak eta pignoratizioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabe-kideak eta hainbat dauzkaten hirugarren goak barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikulan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitaratu, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikulan jasotako baldintzak betez».

Lizitatzaila hau jakinazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatzaila.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiak hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaitzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

conocido como «Edificio Lurra», Paseo de Txingurri, del barrio de herrera, de esta ciudad de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de diecisiete metros y cincuenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, muro del edificio; Sur, zona de rodadura; Este, plaza de aparcamiento número diecisiete; y Oeste, plaza de aparcamiento número diecinueve. Tiene una participación en los elementos comunes, del conjunto del inmueble, de cero enteros ciento cuarenta y cinco milesimas por ciento y una participación de dos enteros setecientas cincuenta y siete milesimas por ciento en la subcomunidad en la que se integra.

Referencia registral: Tomo: 2243, Libro: 494, Folio: 36, Finca: 23479, Registro: Donostia 1.

Valoración: 19.150,00 euros.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 19.150,00 euros.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 24/03/2021 a las 11:00 horas en el Departamento de Infraestructuras Viales de la Diputación Foral de Gipuzkoa, Paseo de Miramón, n.^º 166 de San Sebastián, salas 3 y 4, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 26/03/2021 a las 11:00 horas, en el Departamento de Infraestructuras Viales de la Diputación Foral de Gipuzkoa, Paseo de Miramón, n.^º 166 de San Sebastián, salas 3 y 4, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transscrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileren baldintza berdineta.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeturaren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatzaleek ez dute eskubiderik izango espeditentean aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko burok fidantza itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatzaleei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzen zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorrazaz ditzakeen kalte handiagoak ordaintza eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatzalea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidate aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki aurkezu behar dira Donostiako Errrotaburu Pasealekua, 2. zenbakian (0 solairuan, balio anitzeko aretoan), 8:30tik 14:00ak arte. Ezinbestekoa izango da hitzordua hartzea Zergabilketa Zerbitzuan 943.113.000 telefonoan.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkezu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkezu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

— Lizitatzailaren nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoaren behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

— Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoaren behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzen zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinariaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

— Lizitatzaleak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

— Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinariaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkezu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkezu den adierazita

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregará directa y personalmente en el Paseo Errrotaburu nº 2 (planta 0, sala polivalente) de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas. Será imprescindible coger cita contactando con el Servicio de Recaudación en el número 943.113.000.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

— Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

— Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

— Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

— Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la

(espedientean jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrada eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaik lizitatzaleek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaik lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarría estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin bidaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, expedientean eta aurkeztu izanaren frogagirieta jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatuko da gainera-ko loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exijigarría geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatzaleak besterentze mahaieren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiazatzeko dagozion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabankeko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Lote jakin baterako gordailututako fidantzak eratutat joko dira, balio osoz, ondoz ondoko loteen lizitazioan parte hartu ahal izateko, baldin eta, aurretik adjudikatu den lote bati aplikatuta agortu gabe egonik, haien zenbatekoak lizitatzet den loterako eskatutako gutxienekoa estaltzen badu.

Era berean, hirugarrengoa baten ordezkaritzan jardunez gero, ordezkaritza hori akreditatu behar diote mahaiai aurretik eta modu fedemalean.

Behin lizitatzaleak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatzera iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarría haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxbank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Se considerarán válidamente constituidas para poder tomar parte en la licitación de los sucesivos lotes aquellas fianzas depositadas para un determinado lote que no hayan sido agotadas por aplicación a un lote previamente adjudicado, siempre que su importe cubra el mínimo exigido para el lote para el que se quiera pujar.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijiesen ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

Donostia, 2021eko martxoaren 2a.— Juan Carlos Gómez
Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (1673)

San Sebastián, a 2 de marzo de 2021.—El jefe del Servicio
de Recaudación, Juan Carlos Gómez Lombo. (1673)