



Esped. zk. / Expte. núm.: 190140/109/5
(Aipatu agiri guztietan)
(Cítese en todo documento)

Bahitutako ondasun higiezin behin betiko balorazioa Valoración definitivamente aplicable a los bienes inmuebles embargados

Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura tramitatzen ari da goian aipatutako pertsonaren aurka, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. Prozedura horretan ondasun edota eskubide hauek bahitu zaizkio:

FINKA HIRITARRA. Bat/17 zenbakia. 17 zenbakiko aparkalekua, Donostiako Herrera auzoko Txingurri pasealekuko HEA "AL.02.Txingurri" hirigintzako esku hartze areako eraikin edo pabilioian (gaur egun Lurra eraikina) dagoen garajeen azpikomunitateko sotoan dagoena. Azalera 17,50 m² inguru da. Mugak: iparrear, eraikineko horma; hegoan, errodadura gunea; ekialdean, 16 zenbakiko aparkalekua; eta, mendebaldean, 18 zenbakiko aparkalekua. Ondasun higiezin osoaren partaidetza elementu komunetan % 0,145 da eta azpikomunitatean, aldiz, % 2,757.

FINKA HIRITARRA. Bat/18 zenbakia. 18 zenbakiko aparkalekua, Donostiako Herrera auzoko Txingurri pasealekuko HEA "AL.02.Txingurri" hirigintzako esku hartze areako eraikin edo pabilioian (gaur egun Lurra eraikina) dagoen garajeen azpikomunitateko sotoan dagoena. Azalera 17,50 m² inguru da. Mugak: iparrear, eraikineko horma; hegoan, errodadura gunea; ekialdean, 17 zenbakiko aparkalekua; eta, mendebaldean, 19 zenbakiko aparkalekua. Ondasun higiezin osoaren partaidetza elementu komunetan % 0,145 da eta azpikomunitatean, aldiz, % 2,757.

En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra la persona obligada al pago arriba referenciada en el que se tienen embargados los bienes y/o derechos siguientes:

URBANA. Número uno/17. Plaza de aparcamiento número diecisiete, situado en la planta sótano, de la subcomunidad de garajes del edificio o pabellón sito en el área de intervención urbanística a.i.u. "al.02.txingurri", hoy conocido como "Edificio Lurra", Paseo de Txingurri, del barrio de Herrera, de esta ciudad de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de diecisiete metros y cincuenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, muro del edificio; Sur, zona de rodadura; Este, plaza de aparcamiento número dieciséis; y Oeste, plaza de aparcamiento número dieciocho. Tiene una participación en los elementos comunes, del conjunto del inmueble de CERO ENTEROS Y CIENTO CUARENTA Y CINCO MILESIMAS POR CIENTO, y una participación de DOS ENTEROS SETECIENTAS CINCUENTA Y SIETE MILESIMAS POR CIENTO en la subcomunidad en la que se integra.

URBANA. Número uno/18. Plaza de aparcamiento número dieciocho, situado en la planta sótano, de la subcomunidad de garajes del edificio o pabellón sito en el área de intervención urbanística a.i.u. "al.02.txingurri", hoy conocido como "Edificio Lurra", Paseo de Txingurri, del barrio de herrera, de esta ciudad de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de diecisiete metros y cincuenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, muro del edificio; Sur, zona de rodadura; Este, plaza de aparcamiento número diecisiete; y Oeste, plaza de aparcamiento número diecinueve. Tiene una participación en los elementos comunes, del conjunto del inmueble, de CERO ENTEROS CIENTO CUARENTA Y CINCO MILESIMAS POR CIENTO y una participación de DOS ENTEROS SETECIENTAS CINCUENTA Y SIETE MILESIMAS POR CIENTO en la subcomunidad en la que se integra.

Lehenago aipatutako ondasun bahituen balorazioa jakinarazi zitzaion, 2020/10/07(e)an, zorrak ordaintzera behartutakoari. Honako Ered. Zk.:/ Mod. Núm.: 614 bis

Con fecha 07/10/2020 se notificó a la persona obligada al pago la valoración de los bienes embargados anteriormente referenciados, siendo la

balorazioa egin zuten Gipuzkoako Foru Aldundiak izendatutako perituak:

23477 zk. finka. ... Tasazioa: 16.000,00 €
23479 zk. finka. ... Tasazioa: 16.000,00 €

Jakinarazpen horretan ordaintzera behartutakoari ohartarazi zitzaion HAMABOST EGUNEKO EPEAN balorazio kontrajarria aurkezakeela hura jaso eta biharamunetik hasita.

2020/10/28(e)an honako balorazio kontrajarria aurkeztu du ordaintzera behartutakoak:

23477 zk. finka. ... Tasazioa: 19.150,00 €
23479 zk. finka. ... Tasazioa: 19.150,00 €

Gipuzkoako Foru Aldundiak eta ordaintzera behartutako pertsonak egindako balorazioen arteko aldea bi horietako txikiaren %20 baino handiagoa ez denez –ondasun guztiei emandako balioak batuz kalkulaturatuz, tasaziorik handiena hartuko da ondasunen baliozat, Gipuzkoako Zergabilketa Erregelamenduari buruzko abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak 97. artikulua bostgarren apartatuko bigarren paragrafoan jasotakoari jarraituz. Kasu honetan, haxe da balioa:

Behin betiko aplikatzeko balorazioa:

23477 zk. finka. ... Tasazioa: 19.150,00 €
23479 zk. finka. ... Tasazioa: 19.150,00 €

valoración realizada por el perito nombrado por la Diputación Foral de Gipuzkoa la siguiente:

Finca nº 23477 Tasación: 16.000,00 €
Finca nº 23479..... Tasación: 16.000,00 €

En la citada notificación se le advirtió que en el plazo de QUINCE DÍAS contados desde el siguiente al de recibo de la misma, podía presentar valoración contradictoria.

Con fecha 28/10/2020 el obligado al pago ha presentado valoración contradictoria según el siguiente detalle:

Finca nº 23477 Tasación: 19.150,00 €
Finca nº 23479..... Tasación: 19.150,00 €

Visto que la diferencia entre las valoraciones de la Diputación Foral de Gipuzkoa y de la persona obligada al pago, consideradas por la suma de los valores asignados a la totalidad de los bienes, **no excede del 20 por ciento de la menor**, tal y como dispone el apartado quinto, segundo párrafo del artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, se estimará como **valor de los bienes el de la tasación más alta**; en el presente caso:

Valoración definitivamente aplicable:

Finca nº 23477 Tasación: 19.150,00 €
Finca nº 23479..... Tasación: 19.150,00 €

Donostia, 2020(e)ko azaroaren 2a
San Sebastián, 2 de noviembre de 2020

ZERGA BILKETA ZERBITZUKO BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN



Sin./ Fdo.: Juan Carlos González









