

**GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA**

**OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA**

Ondasun higiezinak lehen eta bigarren litzitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 163493/405/0.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinaren du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2021/04/21(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Aztertu dira (identifikazioa alde batera uzten da) irekitako premiamenduzko administrazio prozedurako jarduketak. Hori dela eta, ikusi da, prozedurako zorrak premiatuta eta jakinarazita baina ordaindu gabe egonik, diligentzia eman zela ondasun higiezinak edota eskubideak bahitzeko 2015/07/28 (e)an. Diligentzia horren bidez, «A» letrako bahitza idatzoharra egin zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde Donostiako 4 zk.ko Jabetzaren Erregistroan.

Hona hemen bahitu diren ondasun higiezinak:

— Lehen lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 21 zenbakia. F4 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairuko. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A2 lursailean.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1447; Liburua: 136; Orria: 141; Finka: 3451; Erregistroa: Donostia.

Balorazioa: 13.220,00 euro.

Lehentasunezko kargak: 0,00 euro.

Enkantearen oinarria: 13.220,00 euro.

— Bigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 19 zenbakia. F2 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairuko. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A2 lursailean.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1447; Liburua: 136; Orria: 127; Finka: 3447/1; Erregistroa: Donostia.

Balorazioa: 12.550,00 euro.

Lehentasunezko kargak: 0,00 euro.

Enkantearen oinarria: 12.550,00 euro.

— Hirugarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 27 zenbakia. F10 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairuko. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A2 lursailean. Bigarren sotorra joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia eraibilita, erdiko edo 5. gunearren barruan. Bertikalki, B garajearen kointziditzen du.

**DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA**

**DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS**

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 163493/405/0.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago, con fecha 21/04/2021, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Examinadas las actuaciones del procedimiento administrativo de apremio dirigido contra la persona obligada al pago (se omite la identificación), se observa que estando las deudas comprendidas en el mismo apremiadas y notificadas sin que se hubiesen solventado, se procedió a dictar diligencia de embargo de bienes inmuebles y/o derechos de fecha 28/07/2015, que causó en el Registro de la Propiedad número 4 de San Sebastián la anotación de embargo letra «A» a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Los bienes inmuebles embargados responden al siguiente detalle:

— Lote primero.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 21. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F4 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil.

Referencia registral: Tomo: 1447; Libro: 136; Folio: 141; Finca: 3451; Registro: San Sebastián.

Valoración: 13.220,00 euros.

Cargas preferentes: 0,00 euros.

Tipo de subasta: 13.220,00 euros.

— Lote segundo.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 19. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F2 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil.

Referencia registral: Tomo: 1447; Libro: 136; Folio: 127; Finca: 3447/1; Registro: San Sebastián.

Valoración: 12.550,00 euros.

Cargas preferentes: 0,00 euros.

Tipo de subasta: 12.550,00 euros.

— Lote tercero.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 27. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F10 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje B.

**Erregistro erreferentzia:** Liburukia: 1447; Liburua: 136; Orria: 183; Finka: 3463/1; Erregistroa: Donostia.

**Balorazioa:** 12.570,00 euro.

**Lehentasunezko kargak:** 0,00 euro.

**Enkantearen oinarria:** 12.570,00 euro.

— Laugarren lotea.

**Azalpena, kokapena eta edukiera:** Hiritarra. 29 zenbakia. F12 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairuko. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A2 Iursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia era bilita, erdiko edo 5. gunearren barruan. Bertikalki, B garajearen kointziditzen du.

**Erregistro erreferentzia:** Liburukia: 1447; Liburua: 136; Orria: 197; Finka: 3467/1; Erregistroa: Donostia.

**Balorazioa:** 11.950,00 euro.

**Lehentasunezko kargak:** 0,00 euro.

**Enkantearen oinarria:** 11.950,00 euro.

— Bosgarren lotea.

**Azalpena, kokapena eta edukiera:** Hiritarra. 51 zenbakia. 3 zenbakiaz seinalatutako trastelekua, teilaraztua azpiko solairuko. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A-1 Iursailean. Gaur egun, Errekatxi kaleko bigarren zenbakia da.

**Erregistro erreferentzia:** Liburukia: 1460; Liburua: 141; Orria: 175; Finka: 3691/1; Erregistroa: Donostia.

**Balorazioa:** 2.970,00 euro.

**Lehentasunezko kargak:** 0,00 euro.

**Enkantearen oinarria:** 2.970,00 euro.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralte Historikoko Zergabilketak Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahituran ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurso edo erreklamaziorik.

Enkantea 2021/06/30(e)an egingo da 11:30 etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Bide Azpiegiturako Departamentuan, Miramon Pasealekua, 166, Donostian, 3 eta 4. arretoetan. Litzitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen litzitazioak; zilegi da lote bakoitzerako gutxinez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskauntzak egitea.

Lehen litzitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearren ondasunen kargura exijitu bidaiteke, enkantearen bigarren litzitazioa egingo da, 2021/07/02(e)an 11:30 etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Bide Azpiegiturako Departamentuan, Miramon Pasealekua, 166, Donostian, 3 eta 4. arretoetan. Litzitazio horretan zilegi izango da lote bakoitzerako gutxinez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskauntzak egitea.

Bigarren litzitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria lotearren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.ekitik 118.era bitarteko artikuluetan araututa dauzenak.

Jakinaraz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera berartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskrتاباتاکو eskubideen titular diren eta premia menduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pigoratizioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta,

**Referencia registral:** Tomo: 1447; Libro: 136; Folio: 183; Finca: 3463/1; Registro: San Sebastián.

**Valoración:** 12.570,00 euros.

**Cargas preferentes:** 0,00 euros.

**Tipo de subasta:** 12.570,00 euros.

— Lote cuarto.

**Descripción, situación y cabida:** Urbana. Número 29. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F12 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje B.

**Referencia registral:** Tomo: 1447; Libro: 136; Folio: 197; Finca: 3467/1; Registro: San Sebastián.

**Valoración:** 11.950,00 euros.

**Cargas preferentes:** 0,00 euros.

**Tipo de subasta:** 11.950,00 euros.

— Lote quinto.

**Descripción, situación y cabida:** Urbana. Número 51. Trastero número 3 de la planta bajo cubierta del edificio construido sobre la parcela A-1, en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze, hoy calle Errekatxi número dos de la villa de Usurbil.

**Referencia registral:** Tomo: 1460; Libro: 141; Folio: 175; Finca: 3691/1; Registro: San Sebastián.

**Valoración:** 2.970,00 euros.

**Cargas preferentes:** 0,00 euros.

**Tipo de subasta:** 2.970,00 euros.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 30/06/2021 a las 11:30 horas en el Departamento de Infraestructuras Viales de la Diputación Foral de Gipuzkoa, Paseo de Miramón, n.º 166, de San Sebastián, salas 3 y 4, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 02/07/2021 a las 11:30 horas, en el Departamento de Infraestructuras Viales de la Diputación Foral de Gipuzkoa, Paseo de Miramón, n.º 166, de San Sebastián, salas 3 y 4, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación

halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabe-kideak eta haiek dauzkaten hirugarrengoa barne-, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraitu.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Lizitataileei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

#### 1. Lizitataileak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiek hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzailereren baldintza berdineta.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak diranean, lizitataileek ez dute eskubiderik izango expedienteean aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitataileei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetezeak sorrazaz ditza-keen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidate aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

#### 2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zergabilketa Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errrotaburu Pasealekuaren, 2 zenbakian (0 solairuan), 8:30tik 14:00ak arte. Ezinbestekoa izango da hitzordua hartzea Zergabilketa Zerbitzuan 943.113.000 telefonoan.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken la-negunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

— Lizitatailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoaren behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain har-tutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

— Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo

de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrita en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

#### 1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

#### 2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarándose directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errrotaburu n.º 2 (planta 0) de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas. Será imprescindible coger cita contactando con el Servicio de Recaudación en el número 943.113.000.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

— Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

— Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente

kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzeko fidantza zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaen balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

— Lizitzaileak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskratu nahi den lotea adierazten diren.

— Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedienteetan jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrada eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaik lizitzaileek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaik lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarría estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin bidaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedienteetan eta aurkeztu izanaren frogagirietan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatuko da gainerako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exijigarría geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzeko.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitzaileak besterentze mahaieren aurrean agertu behar dira hora egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiazatzeko dagoen dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabaneko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantza zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaen balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Lote jakin baterako gordailututako fidantza eratutzat joko dira, balio osoz, ondoz ondoko loteen lizitazioan parte hartu ahal izateko, baldin eta, aurretik adjudikatu den lote bati aplikatuta agortu gabe egonik, haien zenbatekoak lizitatzen den loterako eskatutako gutxienekoa estaltzen badu.

Era berean, hirugarrengoa baten ordezkaritzan jardunez gero, ordezkaritza hori akreditatu behar diote mahaiaari aurretik eta modu fedemailean.

número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

— Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

— Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expedieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Se considerarán válidamente constituidas para poder tomar parte en la licitación de los sucesivos lotes aquellas fianzas depositadas para un determinado lote que no hayan sido agotadas por aplicación a un lote previamente adjudicado, siempre que su importe cubra el mínimo exigido para el lote para el que se quiera pujar.

Asimismo, si actúasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Behin lizitatzaila eta gordailua identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutatz emango da eskaintzarik handiena hirugarraren aldiz errepikatzera iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoean. Orduan, eskaintzalerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaileei.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarría haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2021eko maiatzaren 21a.—Juan Carlos Gómez Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (3564)

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 21 de mayo de 2021.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos Gómez Lombo. (3564)