





En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2020

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : SORALUZE-PLACENCIA L Referencia Catastral : 4880044 Número Fijo : 6017141 P
Vía : ERREKALDE KALEA Número Escalera Planta Mano
23 W 00
Zona de valoración : 804

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016
Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia 25.909,54
Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia 71.403,36

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2020
Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado 21.249,97
Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado 58.562,18

INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

SUJETOS PASIVOS

| NIF | NOMBRE | % | TIPO |
|-----------|------------------------|--------|-------------|
| A20104196 | ANASTASIO MENDICUTE SA | 100,00 | Propietario |



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : SORALUZE-PLACENCIA L Referencia Catastral : 4880044 Número Fijo : 6017141 P
Vía : ERREKALDE KALEA Número Escalera Planta Mano
23 W 00

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Bdficio : INDUSTRIAL Año Construcción : 1945
Destino : Industrial Características :
Superficie : 344,00 Tipo de Superficie : Construida

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 804
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 74,78 (CC)-Coste de la Construcción: 360,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 1,0000
(1 - D)-Depreciación: 0,2500
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 346,4768

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016
Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH 25.909,54
Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D) 45.493,82
Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 71.403,36

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2020
(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0.80
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 21.249,97
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 37.312,21
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 58.562,18