



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

**FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021**

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA				
Municipio : IRUN	Referencia Catastral : 9798088 Número Fijo : 0056369 L			
Vía : ELATZETA KALEA	Número	Escalera	Planta	Mano
	5		00	
Zona de valoración : 315				
VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL				
Año Ponencia : 2016				
Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Ponencia	96.153,00			
Valor Total ( € ) = Suma Valor Total Local Ponencia	146.450,44			
VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION				
Año Valoración: 2021				
Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Actualizado	78.860,85			
Valor Catastral ( € ) = Suma Valor Catastral Local Actualizado	120.112,80			
INFORMACION SOBRE CUOTA				
La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.				
ANOTACIONES				
Número de locales que componen esta finca: 2 locales. La finca tiene tratamiento de vivienda unifamiliar.				

**SUJETOS PASIVOS**

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B94152584	POKEN GRAN COLOMBIA 2030 SL	100,00	Propietario



## INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN Referencia Catastral : 9798088 Número Fijo : 0056369 L  
Via : ELATZETA KALEA Número Escalera Planta Mano  
5 00

### DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Año Construcción : 1932  
Destino : Vivienda Características :  
Superficie : 87,00 Tipo de Superficie : Construida

### DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 315 W  
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 816,50 (CC)-Coste de la Construcción: 800,00

### DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 1,0000  
(1 - D)-Depreciación: 0,3020  
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 75,3333

### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016  
Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH 61.509,64  
Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D) 32.175,57  
Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 93.685,21

### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021  
(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80  
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 50.447,75  
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 26.389,12  
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 76.836,87



## INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN Referencia Catastral : 9798088 Número Fijo : 0056369 L  
Via : ELATZETA KALEA Número Escalera Planta Mano  
5 01

### DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Año Construcción : 1932  
Destino : Vivienda Características :  
Superficie : 49,00 Tipo de Superficie : Construida

### DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona, de Valoración : 315 W  
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 816,50 (CC)-Coste de la Construcción: 800,00

### DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 1,0000  
(1 - D)-Depreciación: 0,3020  
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 42,4291

### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH	34.643,36
Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D)	18.121,87
Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	52.765,23

### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado :	0,80
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM	28.413,10
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM	14.862,83
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	43.275,93







## INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN Referencia Catastral : 0099050 Número Fijo : 0048904 H  
Vía : J. THALAMAS LABANDIBAR Número Escalera Planta Mano  
63 00 IZ

### DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Año Construcción : 1900  
Destino : Local Comercial Características :  
Superficie : 65,00 Tipo de Superficie : Util

### DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 251 V  
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 261,12 (CC)-Coste de la Construcción: 360,00

### DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 1,0000  
(1 - D)-Depreciación: 1,0000  
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 70,2000  
SH = 26 + (0,68 x SLocal)

### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH	18.330,62
Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D)	41.841,00
Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	60.171,62

### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado :	0,80
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM	15.034,04
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM	34.316,31
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	49.350,35

