

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JON EZENARRO ZEBERIO, ARQUITECTO TECNICO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con nº 2015 - 001279 - 01 - 01 / 2015-001279/01 cuya redacción se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. del 9 de Abril de 2003, modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación y el método del Coste establecidos en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Asesoramiento del Exp.163493-109. Valoración 13 Garajes y 1 Trastero. en Calle Nagusia, N° 4-8, Planta Sotano -2 de Usurbil, Gipuzkoa y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 4 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN, son detallados a continuación, Referencia catastral general: 77910/27//:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	130	1430	191	3851	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	130	1430	201	3855	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	131	1431	6	3867	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	131	1431	16	3871	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	131	1431	56	3887	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	136	1447	127	3447	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	136	1447	141	3451	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	136	1447	155	3455	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	136	1447	183	3463	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	136	1447	197	3467	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	136	1447	204	3469	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	137	1448	57	3491	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	137	1448	78	3497	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	141	1460	175	3691	-

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Anexo Garaje	
Garaje cerrado nº E1	5170074/W//
Garaje cerrado nº E3	5170076/P//
Garaje cerrado nº E9	5170083/P//
Garaje cerrado nº E11	5170086/Q//
Garaje cerrado nº E19	5170096/R//
Garaje cerrado nº F2	5169987/F//
Garaje cerrado nº F4	5169989/V//
Garaje cerrado nº F6	5169991/E//
Garaje cerrado nº F10	5169995/N//
Garaje cerrado nº F12	5169997/G//
Garaje cerrado nº F13	5169998/X//

Garaje cerrado nº H11	5170009/J//
Garaje cerrado nº H14	5170012/A//
Anexo Trastero	
Trastero nº 3	5180855/Y//

Visitada el día 9 de Octubre de 2015, se encuentra actualmente en desuso, y que a fecha de hoy, tienen un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

187.290,00 (CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Anexo Garaje					
3851	Garaje cerrado nº E1	10.296,89	12.948,50	1.776,11	10.266,00	11.172,39
3855	Garaje cerrado nº E3	10.131,19	12.743,11	1.747,52	10.100,80	10.995,59
3867	Garaje cerrado nº E9	10.083,85	12.680,60	1.739,36	10.053,60	10.941,24
3871	Garaje cerrado nº E11	10.154,86	12.769,90	1.751,61	10.124,40	11.018,29
3887	Garaje cerrado nº E19	10.756,10	13.528,95	1.855,32	10.723,84	11.673,63
3447	Garaje cerrado nº F2	9.974,96	12.546,65	1.720,58	9.945,04	10.826,07
3451	Garaje cerrado nº F4	10.509,92	13.216,40	1.812,85	10.478,40	11.403,55
3455	Garaje cerrado nº F6	15.480,83	19.467,40	2.670,28	15.434,40	16.797,12
3463	Garaje cerrado nº F10	9.998,63	12.573,44	1.724,66	9.968,64	10.848,78
3467	Garaje cerrado nº F12	9.501,54	11.948,34	1.638,92	9.473,04	10.309,42
3469	Garaje cerrado nº F13	12.143,22	15.270,30	2.094,58	12.106,80	13.175,72
3491	Garaje cerrado nº H11	13.961,16	17.556,38	2.408,15	13.919,28	15.148,23
3497	Garaje cerrado nº H14	13.563,48	17.056,30	2.339,56	13.522,80	14.716,74
	Anexo Trastero					
3691	Trastero nº 3	2.973,22	- - -	1.139,60	2.209,20	1.833,62
	TOTAL ...			26.419,10	148.326,24	- - -

FINCA	DENOMINACIÓN	S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR
	Anexo Garaje			
3851	Garaje cerrado nº E1	14,5 m ²	14,5 m ²	12.950,00 €
3855	Garaje cerrado nº E3	14,27 m ²	14,27 m ²	12.740,00 €
3867	Garaje cerrado nº E9	14,2 m ²	14,2 m ²	12.680,00 €
3871	Garaje cerrado nº E11	14,3 m ²	14,3 m ²	12.770,00 €
3887	Garaje cerrado nº E19	15,15 m ²	15,15 m ²	13.530,00 €
3447	Garaje cerrado nº F2	14,05 m ²	14,05 m ²	12.550,00 €
3451	Garaje cerrado nº F4	14,8 m ²	14,8 m ²	13.220,00 €
3455	Garaje cerrado nº F6	21,8 m ²	21,8 m ²	19.470,00 €
3463	Garaje cerrado nº F10	14,08 m ²	14,08 m ²	12.570,00 €
3467	Garaje cerrado nº F12	13,38 m ²	13,38 m ²	11.950,00 €
3469	Garaje cerrado nº F13	17,1 m ²	17,1 m ²	15.270,00 €
3491	Garaje cerrado nº H11	19,66 m ²	19,66 m ²	17.560,00 €
3497	Garaje cerrado nº H14	19,1 m ²	19,1 m ²	17.060,00 €
	Anexo Trastero			
3691	Trastero nº 3	6,51 m ²	8,14 m ²	2.970,00 €
		TOTAL		187.290,00 €

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . ---

Titular Registral: ---

ADVERTENCIAS GENERALES

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: Este informe no cumple ni está sujeto a la Orden Ministerial ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

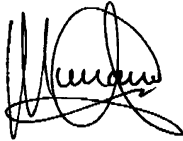
Este certificado consta de 4 páginas numeradas de la 1 a la 4 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 23 de Abril de 2016

San Sebastian a 23 de Octubre de 2015

TASADOR

POR ZHAZKI Graciano Villar Ganuza



Jon Ezenarro Zeberio
Arquitecto Tecnico

INFORME DE TASACIÓN

EXP.163493-109. VALORACION 13 GARAJES Y 1
TRASTERO.

Exp. nº 2015 - 001279 - 01 - 01 /
2015-001279/01

Emplazamiento

Calle NAGUSIA, Nº 4-8, Planta SOTANO -2

20170 - USURBIL

Provincia : **Gipuzkoa**

INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTOS
EXP.163493-109. VALORACION 13 GARAJES Y 1 TRASTERO.

Nº DE EXPEDIENTE 2015 - 001279 - 01 - 01 / 2015-001279/01
REFERENCIA ENTIDAD. DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA (SUC.
0001)

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE
DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA
20018 - Gipuzkoa (DONOSTIA-SAN SEBASTIAN)

FINALIDAD
Asesoramiento

La presente tasación se ha realizado de acuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCION DEL INMUEBLE
EXPTE. NUM: 163493-109. VALORACION 13 GARAJES Y 1 TRASTERO

ESTADO DEL INMUEBLE
Terminado

DIRECCIÓN
Calle NAGUSIA, N° 4-8, Planta SOTANO -2
Los inmuebles a valorar se encuentran situados en los siguientes edificios:

NAGUSIA ,8
Garaje cerrado nº E1
Garaje cerrado nº E3
Garaje cerrado nº E9
Garaje cerrado nº E11
Garaje cerrado nº E19

NAGUSIA ,4
Garaje cerrado nº F2
Garaje cerrado nº F4
Garaje cerrado nº F6
Garaje cerrado nº F10
Garaje cerrado nº F12
Garaje cerrado nº F13
Garaje cerrado nº H11
Garaje cerrado nº H14

Ref. 2015 - 001279 - 01 - 01 / 2015-001279/01

pag 2

ERREKATXIKI,2
Trastero nº 3

MUNICIPIO

20170 USURBIL

PROVINCIA

Gipuzkoa

DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad nº 4 de DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

<u>Unidad</u>	<u>Finca Registral</u>	<u>Libro</u>	<u>Tomo</u>	<u>Folio</u>	<u>Inscripción</u>
Anexo Garaje					
Garaje cerrado nº E1	3851	130	1430	191	---
Garaje cerrado nº E3	3855	130	1430	201	---
Garaje cerrado nº E9	3867	131	1431	6	---
Garaje cerrado nº E11	3871	131	1431	16	---
Garaje cerrado nº E19	3887	131	1431	56	---
Garaje cerrado nº F2	3447	136	1447	127	---
Garaje cerrado nº F4	3451	136	1447	141	---
Garaje cerrado nº F6	3455	136	1447	155	---
Garaje cerrado nº F10	3463	136	1447	183	---
Garaje cerrado nº F12	3467	136	1447	197	---
Garaje cerrado nº F13	3469	136	1447	204	---
Garaje cerrado nº H11	3491	137	1448	57	---
Garaje cerrado nº H14	3497	137	1448	78	---
Anexo Trastero					
Trastero nº 3	3691	141	1460	175	---

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

<u>Identificación</u>	<u>Referencia Catastral</u>
Anexo Garaje	
Garaje cerrado nº E1	5170074-W--
Garaje cerrado nº E3	5170076-P--
Garaje cerrado nº E9	5170083-P--
Garaje cerrado nº E11	5170086-Q--

Garaje cerrado nº E19	5170096-R--
Garaje cerrado nº F2	5169987-F--
Garaje cerrado nº F4	5169989-V--
Garaje cerrado nº F6	5169991-E--
Garaje cerrado nº F10	5169995-N--
Garaje cerrado nº F12	5169997-G--
Garaje cerrado nº F13	5169998-X--
Garaje cerrado nº H11	5170009-J--
Garaje cerrado nº H14	5170012-A--
Anexo Trastero	
Trastero nº 3	5180855-Y--

Identificación Catastral General: 7791027///

3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral
Régimen protección pública
Comprobación Planeamiento Urbanístico
Servidumbres visibles
Estado de ocupación, uso y explotación
Estado de conservación aparente
Régimen Protección Patrimonio Arquitect.
Correspondencia con finca catastral
No procedimiento de expropiación
No Plan o Proyecto de expropiación
No Resolución Admini que implique exprop
No incoado exped. que implique expropiac

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Plano de situación
Reportaje fotográfico
Documentación catastral
Plano de emplazamiento

4 LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO
Núcleo autónomo.

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

El nivel de renta de los residentes en este entorno puede considerarse medio
La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de la actividad del núcleo.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2013: 6.111 habitantes de derecho.
La tendencia, respecto al padrón de 2003, es: Creciente.

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población, tanto de hecho como de derecho, permanece estable a lo largo del año
La densidad de población en el entorno es media

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

Tipificación Urbano.
Consolidación Total.
Desarrollo Terminado.
ANTIGUEDAD Media.
CALIDAD EDIFICACIONES Media.
CARACTER. PREDOMINANTE Residencial.
CARACTERÍS. TERRITORIALES Urbano central.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

En zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado.

EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.
COMERCIAL Suficiente.
DEPORTIVO Suficiente.
ESCOLAR Suficiente.
LÚDICO Suficiente.
ZONAS VERDES Suficiente.

COMUNICACIONES

Respecto a su localidad Buenas.
Respecto a vías interurbanas Buenas.
ACCESIBILIDAD Buena.
AUTOBUS Existe.
ESTACIONAMIENTO Medio.

5 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

NAGUSIA, 4

Edificio aislado con un portal y plantas de sótano compartidas con Nagusia, 6-8.
Consta de planta baja sobre dos plantas de sótano y 3 plantas altas.

Las plantas de sótano, destinadas a garajes cerrados y 4 almacenes en planta sótano primera.
La planta baja, destinada a portal y un local comercial
Las plantas altas, destinadas cuatro viviendas por planta.

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

NAGUSIA, 8

Edificio aislado con dos portales y plantas de sótano compartidas con Nagusia, 4.

Consta de planta baja sobre dos plantas de sótano y 3 plantas altas.

Las plantas de sótano, destinadas a garajes cerrados y 4 almacenes en planta sótano primera.

La planta baja, destinada a portal y dos locales comerciales.

Las plantas altas, destinadas dos viviendas por planta.

ERREKATXIKI,2

Bloque lineal con cuatro portales.

Consta de planta baja, 3 plantas altas y planta bajo cubierta.

La planta baja, destinada a portal y dos locales comerciales.

Las plantas altas, destinadas dos viviendas por planta.

La planta bajo cubierta, destinada a tres trasteros.

DISTRIBUCIÓN

ANEXO GARAJE

Planta Sótano -2 Garaje cerrado.

ANEXO TRASTERO

Planta Bajo Cubierta Trastero.

SUPERFICIES (m²)

USO CONSIDERADO	Util	CCC	R	Parcela	Adoptada
	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Catastral	
Anexo Garaje					
Garaje cerrado nº	14,50	21,75	1,50	1.492,00	14,50
E1					
Garaje cerrado nº	14,27	21,40	1,50	1.492,00	14,27
E3					
Garaje cerrado nº	14,20	21,30	1,50	1.492,00	14,20
E9					
Garaje cerrado nº	14,30	21,45	1,50	1.492,00	14,30
E11					
Garaje cerrado nº	15,15	22,72	1,50	1.492,00	15,15
E19					
Garaje cerrado nº	14,05	21,07	1,50	916,00	14,05
F2					
Garaje cerrado nº	14,80	22,20	1,50	916,00	14,80
F4					
Garaje cerrado nº	21,80	32,70	1,50	916,00	21,80
F6					
Garaje cerrado nº	14,08	21,12	1,50	916,00	14,08
F10					

Ref. 2015 - 001279 - 01 - 01 / 2015-001279/01

pag 6

USO CONSIDERADO	Util Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Parcela Catastral	Parcela Adoptada
Garaje cerrado nº F12	13,38	20,07	1,50	9.416,00	13,38
Garaje cerrado nº F13	17,10	25,65	1,50	916,00	17,10
Garaje cerrado nº H11	19,66	29,49	1,50	- - -	19,66
Garaje cerrado nº H14	19,10	28,65	1,50	- - -	19,10
Anexo Trastero					
Trastero nº 3	6,51	8,14	1,25	9.469,00	8,14

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Forjados de hormigón.

Cerramientos de fachada de ladrillo hueco revocado y pintado.

ANEXO GARAJE

TERMINACIONES

PLANTA SÓTANO -2	PAVIMENTOS	PAREDES	TECHOS
Garaje cerrado	Hormigón pulido	Bloque de hormigón visto	Losa prefabricada de hormigón

ANEXO TRASTERO

PLANTA BAJO CUBIERTA	PAVIMENTOS	PAREDES	TECHOS
Trastero			

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

ELÉCTRICA DE ALUMBRADO Y FUERZA.

ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

Calificación subjetiva del estado de conservación del garaje: Regular-Bueno.

Calificación subjetiva del estado de conservación de los elementos comunes del edificio: Regular-Bueno.

ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO	AÑO CONSTRUCCIÓN	AÑO REHABILITACIÓN	Uso Ppal./Vida util
Anexo Garaje			
Garaje cerrado nº E1	1.998	- - -	Residencial/100
Garaje cerrado nº E3	1.998	- - -	Residencial/100
Garaje cerrado nº E9	1.998	- - -	Residencial/100
Garaje cerrado nº E11	1.998	- - -	Residencial/100
Garaje cerrado nº E19	1.998	- - -	Residencial/100
Garaje cerrado nº F2	1.998	- - -	Residencial/100

Ref. 2015 - 001279 - 01 - 01 / 2015-001279/01

pag 7

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>AÑO CONSTRUCCIÓN</u>	<u>AÑO REHABILITACIÓN</u>	<u>Uso Ppal./Vida util</u>
Garaje cerrado nº F4	1.998	---	Residencial/100
Garaje cerrado nº F6	1.998	---	Residencial/100
Garaje cerrado nº F10	1.998	---	Residencial/100
Garaje cerrado nº F12	1.998	---	Residencial/100
Garaje cerrado nº F13	1.998	---	Residencial/100
Garaje cerrado nº H11	1.998	---	Residencial/100
Garaje cerrado nº H14	1.998	---	Residencial/100
Anexo Trastero			
Trastero nº 3	1.998	---	Residencial/100

La fecha de construcción es aproximada.

6 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el Planeamiento vigente.

7 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario () : ---
Ocupado: No
Destino previsto : Desconocido

8 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de garajes y trasteros de similares características ubicados en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo a los garajes y trastero que sevalora es de nivel medio-bajo.

DEMANDA

El nivel de la demanda de garajes y trasteros de similares características ubicados en el entorno próximo a los garajes y trastero que se valora es de nivel medio.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de garajes y trastero de similares características ubicados en el entorno próximo a los garajes y trastero que se valora se encuentra estable. Se contempla una evolución de precios de mercado con tendencia a la baja.

9 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CALCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	F.RECUP.	%Df+fu	%D.FR	VRBf/VRN
Anexo Garaje							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
E1							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
E3							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
E9							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
E11							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
E19							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
F2							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
F4							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
F6							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
F10							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
F12							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
F13							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
H11							
Garaje cerrado nº	81,66	400,00	72,00	---	17,0	---	473,42
H14							
Anexo Trastero							
Trastero nº 3	140,00	230,00	41,40	---	17,0	---	365,26

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

Fuente de costes de construcción: REVISTAS DE CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES SOBRE LA ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN

La depreciación técnica-funcional es acorde con la estimación realizada por el tasador según el estado real de conservación e idoneidad de los elementos constructivos estructurales y de acabado.

Ref. 2015 - 001279 - 01 - 01 / 2015-001279/01

pag 9

COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
0150515200007	NAGUSIA, N° 22, USURBIL	20170	Garaje	O	22	736,36	1,110
0150515200008	NAGUSIA, N° 4, USURBIL	20170	Garaje	O	16,57	1.303,56	0,710
0150515200001	PUNTAPAX, N° 24, USURBIL	20170	Garaje	O	21	1.285,71	0,730
0150515200009	TXARAMUNTO, N° 4, USURBIL	20170	Garaje	O	14,85	1.454,55	0,590
0150515200010	TXARAMUNTO, N° 8, USURBIL	20170	Garaje	O	38,26	1.411,40	0,700
0151115300024	TXARAMUNTO, N° 6, USURBIL	20170	Garaje	O	14,85	1.407,41	0,590
Precio homogeneizado por m², Anexo Garaje							893,00 €

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0150515200007	0150515200008	0150515200001	0150515200009	0150515200010	0151115300024
Caract.Constr.	0,98	1,00	0,98	0,90	0,90	0,90
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Situación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Superficie	1,05	1,01	1,05	0,99	1,17	0,99
Relación Fachada/fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	0,93	1,00
Otros	1,08	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Garaje cerrado nº E1	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00
Garaje cerrado nº E3	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00
Garaje cerrado nº E9	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00
Garaje cerrado nº E11	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00
Garaje cerrado nº E19	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00
Garaje cerrado nº F2	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00
Garaje cerrado nº F4	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00
Garaje cerrado nº F6	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00
Garaje cerrado nº F10	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00
Garaje cerrado nº F12	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00
Garaje cerrado nº F13	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00
Garaje cerrado nº H11	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00
Garaje cerrado nº H14	893,00	1	---	---	---	1,258	893,00

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Anexo Garaje					
3851	Garaje cerrado nº E1	10.296,89	12.948,50	1.776,11	10.266,00	11.172,39

Ref. 2015 - 001279 - 01 - 01 / 2015-001279/01

pag 10

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
3855	Garaje cerrado nº E3	10.131,19	12.743,11	1.747,52	10.100,80	10.995,59
3867	Garaje cerrado nº E9	10.083,85	12.680,60	1.739,36	10.053,60	10.941,24
3871	Garaje cerrado nº E11	10.154,86	12.769,90	1.751,61	10.124,40	11.018,29
3887	Garaje cerrado nº E19	10.756,10	13.528,95	1.855,32	10.723,84	11.673,63
3447	Garaje cerrado nº F2	9.974,96	12.546,65	1.720,58	9.945,04	10.826,07
3451	Garaje cerrado nº F4	10.509,92	13.216,40	1.812,85	10.478,40	11.403,55
3455	Garaje cerrado nº F6	15.480,83	19.467,40	2.670,28	15.434,40	16.797,12
3463	Garaje cerrado nº F10	9.998,63	12.573,44	1.724,66	9.968,64	10.848,78
3467	Garaje cerrado nº F12	9.501,54	11.948,34	1.638,92	9.473,04	10.309,42
3469	Garaje cerrado nº F13	12.143,22	15.270,30	2.094,58	12.106,80	13.175,72
3491	Garaje cerrado nº H11	13.961,16	17.556,38	2.408,15	13.919,28	15.148,23
3497	Garaje cerrado nº H14	13.563,48	17.056,30	2.339,56	13.522,80	14.716,74
	Anexo Trastero					
3691	Trastero nº 3	2.973,22		1.139,60	2.209,20	1.833,62

10 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m ²)	V.ADOPTADO (€/m ²)	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Anexo Garaje					
Garaje cerrado nº E1	M	14,50	893,00	12.948,50	12.950,00
Garaje cerrado nº E3	M	14,27	893,00	12.743,11	12.740,00
Garaje cerrado nº E9	M	14,20	893,00	12.680,60	12.680,00
Garaje cerrado nº E11	M	14,30	893,00	12.769,90	12.770,00
Garaje cerrado nº E19	M	15,15	893,00	13.528,95	13.530,00
Garaje cerrado nº F2	M	14,05	893,00	12.546,65	12.550,00
Garaje cerrado nº F4	M	14,80	893,00	13.216,40	13.220,00
Garaje cerrado nº F6	M	21,80	893,00	19.467,40	19.470,00
Garaje cerrado nº F10	M	14,08	893,00	12.573,44	12.570,00
Garaje cerrado nº F12	M	13,38	893,00	11.948,34	11.950,00
Garaje cerrado nº F13	M	17,10	893,00	15.270,30	15.270,00
Garaje cerrado nº H11	M	19,66	893,00	17.556,38	17.560,00
Garaje cerrado nº H14	M	19,10	893,00	17.056,30	17.060,00

Ref. 2015 - 001279 - 01 - 01 / 2015-001279/01

pag 11

USO CONSIDERADO	M	SUPERF.	V.ADOPTADO	V.UNIDAD	V.AGRUPACIÓN
		(m ²)	(€/m ²)	(€)	(€)
Anexo Trastero					
Trastero nº 3	C	8,14	365,26	2.973,22	2.970,00
TOTAL					187.290,00 €

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . - - -

11 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS GENERALES

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: Este informe no cumple ni está sujeto a la Orden Ministerial ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

12 OBSERVACIONES

No existen para el caso concreto de este informe

OTROS TÉCNICOS

PATRICIA RUIZ MARTINEZ-MANSO - TITULACION: ARQUITECTO

13 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 12 páginas

El inmueble ha sido visitado por última vez el 09-10-2015

Fecha límite de validez: 23 de Abril de 2016

A San Sebastian, 23 de Octubre de 2015

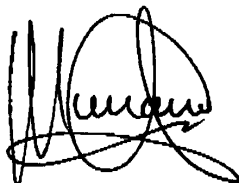
EL TASADOR:

Jon Ezenarro Zeberio

ARQUITECTO TECNICO Colegiado nº478

Por ZEHAZKI S.A.

Graciano Villar Ganuza



14 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.

Zehazki S.A., inscrita el 02.11.88 con el N° 49 en el Registro del Banco de España,
con domicilio en Calle Javier de Barkalztegi N° 19, Etló "C" de San Sebastián.



ANEXOS

DOCUMENTACIÓN MANEJADA

Plano de situación	-----	1 Pag.
Plano de emplazamiento	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.



nagusia,4-6-8



vista desde la entrada



vista hacia la entrada



errekatziki,2 - fachada noroeste



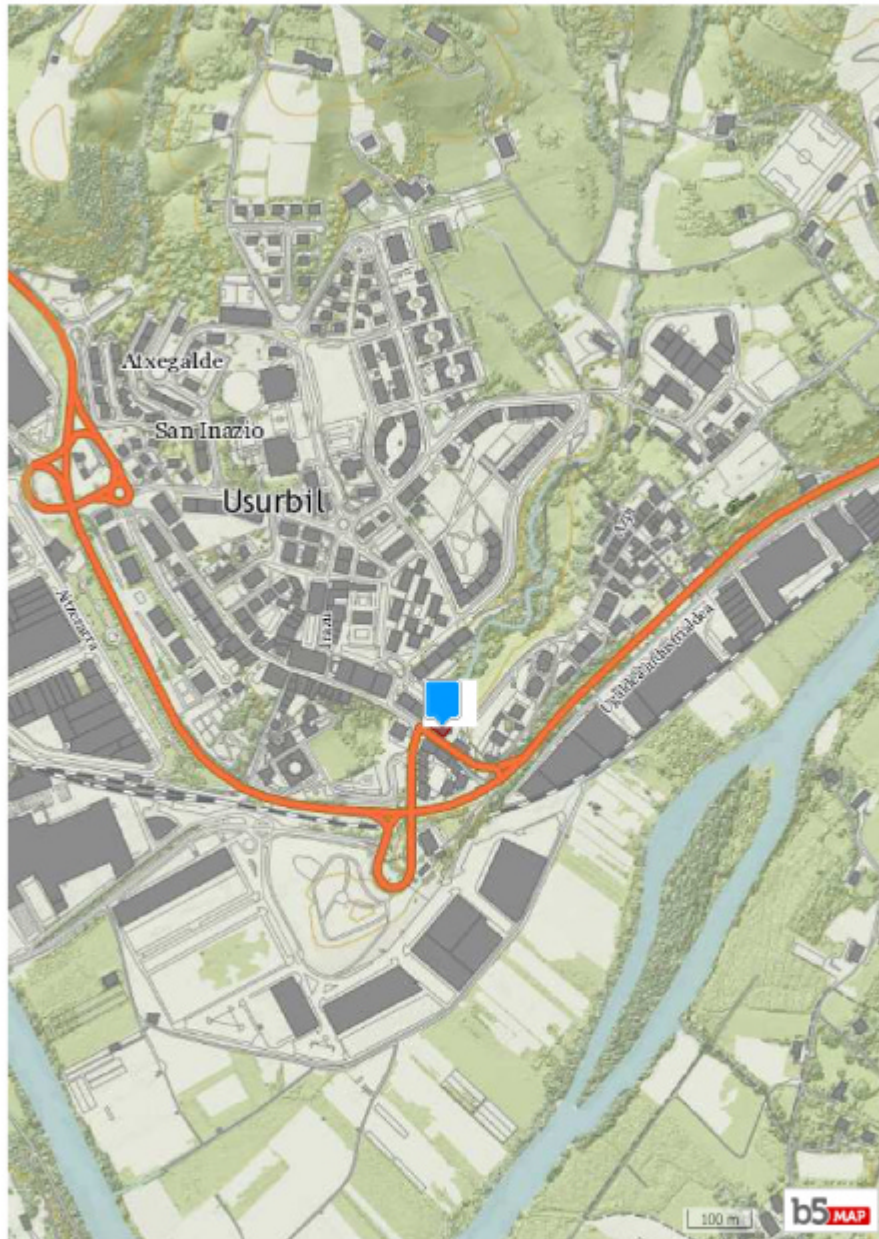
errekatziki,2 - fachada sureste

nagusia,4 plano situación

21/10/2015

BSM > BSMMap

Estás viendo **mapa b5m 2014**



 1997 - 2015 Infraestructura de Datos Espaciales de Gipuzkoa
Diputación Foral de Gipuzkoa

nagusia,8 plano emplazamiento

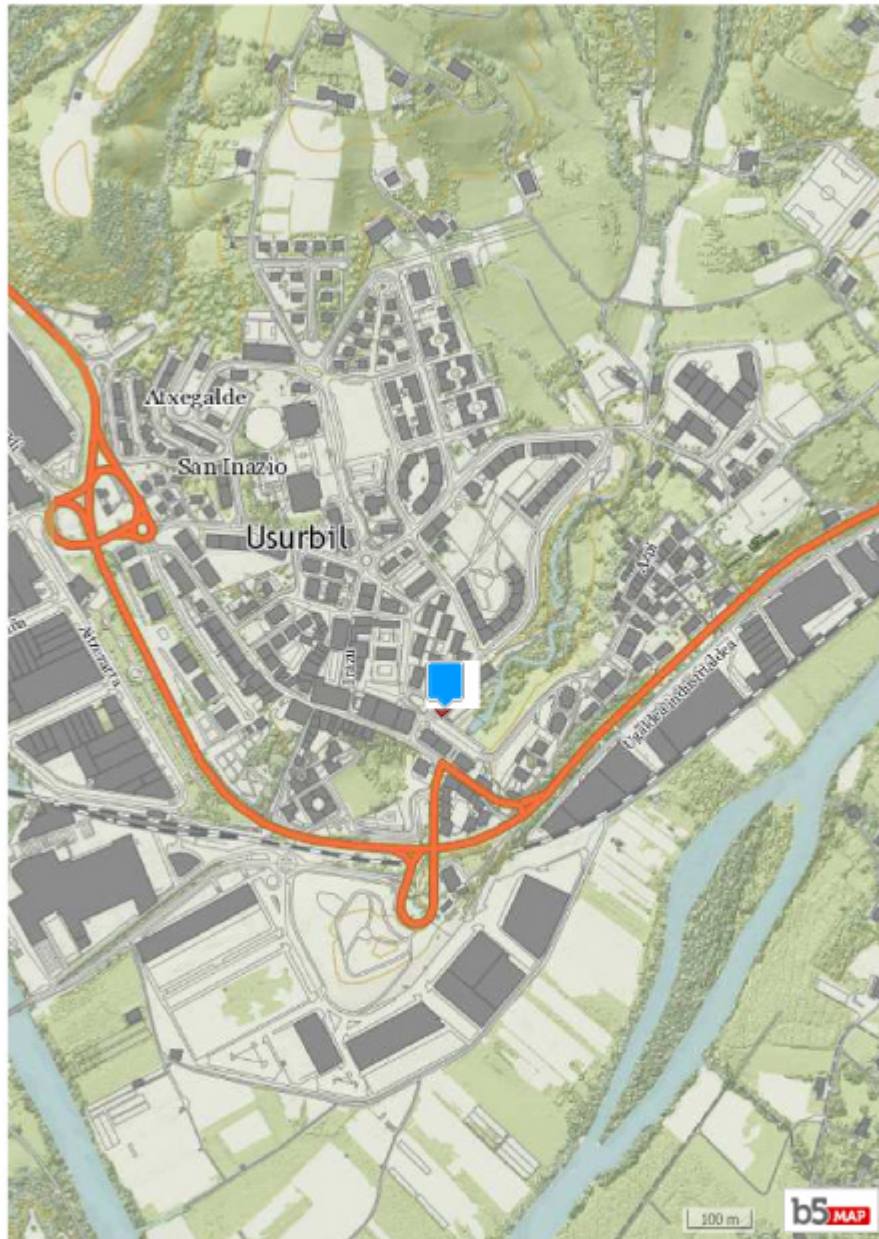


errekatziki,2 plano situación

21/10/2015

BSM > B5Map

Estás viendo **mapa b5m 2014**



 1997 - 2015 Infraestructura de Datos Espaciales de Gipuzkoa
Diputación Foral de Gipuzkoa

errekatziki,2 plano emplazamiento



ORDEN VALORACION 163493-109 USURBIL.PDF



Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasin eta Finantza Departamentua
Departamento de Hacienda y Finanzas

ZERGABILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACION
P^o ERROTABURU 2 - 8^o
20071 DONOSTIA-SS
902 10 00 40

Esped. zk./Expte. núm.: 163493-109
(Aipatu agiri guztietan)
(Cítese en todo documento)

Bahitutako ondasun higiezinak baloratzeko eskaera
Orden de valoración de bienes inmuebles embargados

Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik PROMOTORA INMOBILIARIA MENDI GAIN S.Lren aurka (IFZ: B20462982). Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahitu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatu den kanpoko perituari.

Behin balorazioa eginda, Zergabilketa Zerbitzura bidali behar duzu, eta ordaintzera behartu eta bere ezkontideari edo izatzeko bikoteari jakinarazi beharko diozu gero.

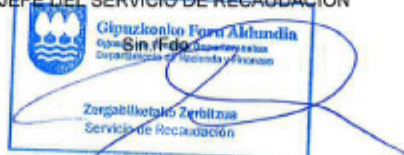
En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra el obligado al pago PROMOTORA INMOBILIARIA MENDI GAIN S.L., con NIF B20462982, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a la persona obligada al pago y a su cónyuge o pareja de hecho.

Donostia, 2015eko irailaren 29a
San Sebastian, 29 de septiembre de 2015

ZERGABILKETA ZERBITZUKO BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN



Erregistroko inskribapena/Inscripción Registral:

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO
1431	131	16	3871	CUATRO DE DONOSTIA
1447	136	183	3463/1	CUATRO DE DONOSTIA
1447	136	197	3467/1	CUATRO DE DONOSTIA
1447	136	204	3469/1	CUATRO DE DONOSTIA
1447	136	127	3447/1	CUATRO DE DONOSTIA

Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusia - Zergabilketa Zerbitzua
Subdirección General de Recaudación - Servicio de Recaudación
☎ 902 100 040 - Faxa: 943 11 32 98 - Errotaburu Pasealekua 2 - 8^o - 20071 DONOSTIA

ORDEN VALORACION 163493-109 USURBIL.PDF



Gipuzkoako Foru Aldundia
 Diputazio eta Finantza Departamentua
 Departamento de Hacienda y Finanzas

1447	136	141	3451	CUATRO DE DONOSTIA
1447	136	155	3455/1	CUATRO DE DONOSTIA
1448	137	57	3491/1	CUATRO DE DONOSTIA
1448	137	78	3497/1	CUATRO DE DONOSTIA
1430	130	201	3855	CUATRO DE DONOSTIA
1430	130	191	3851	CUATRO DE DONOSTIA
1431	131	56	3887	CUATRO DE DONOSTIA
1431	131	6	3867	CUATRO DE DONOSTIA
1460	141	175	3691/1	CUATRO DE DONOSTIA

Azalpena:

Hiritarra. 47 zenbakia. E11 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza ibxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A1 lursaillean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapatatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, A garajearekin kointziditzen du.

Hiritarra. 27 zenbakia. F10 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza ibxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A2 lursaillean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapatatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, B garajearekin kointziditzen du.

Hiritarra. 29 zenbakia. F12 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza ibxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A2 lursaillean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapatatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, B garajearekin kointziditzen du.

Hiritarra. 30 zenbakia. F13 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza ibxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A2 lursaillean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapatatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, B garajearekin kointziditzen du.

Hiritarra. 19 zenbakia. F2 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza ibxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A2 lursaillean.

Descripción:

Urbana. Número 47. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número E11 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A1 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje A.

Urbana. Número 27. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F10 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje B.

Urbana. Número 29. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F12 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje B.

Urbana. Número 30. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F13 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje B.

Urbana. Número 19. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F2 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil.

ORDEN VALORACION 163493-109 USURBIL.PDF



Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua
Departamento de Hacienda y Finanzas

Hiritarra. 21 zenbakia. F4 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A2 lursailean.

Urbana. Número 21. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F4 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil.

Hiritarra. 23 zenbakia. F6 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A2 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapatatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, B garajearekin kointziditzen du.

Urbana. Número 23. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F6 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje B.

Hiritarra. 41 zenbakia. H11 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A2 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapatatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko gunearen barruan.

Urbana. Número 41. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número H11 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central.

Hiritarra. 44 zenbakia. H14 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A2 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapatatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko gunearen barruan.

Urbana. Número 44. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número H14 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central.

Hiritarra. 39 zenbakia. E3 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A1 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapatatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan.

Urbana. Número 39. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número E3 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A1 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5.

Hiritarra. 37 zenbakia. E1 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A1 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapatatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan.

Urbana. Número 37. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número E1 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A1 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5.

Hiritarra. 55 zenbakia. E19 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A1 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapatatik iristen da bertara,

Urbana. Número 55. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número E19 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A1 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por

ORDEN VALORACION 163493-109 USURBIL.PDF



Gipuzkoako Foru Aldundia
Gipuzkoa Foru Aldundia
Departamento de Hacienda y Finanzas

dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, A garajearekin kointziditzen du.

Hintarra. 45 zenbakia. E9 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A1 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, A garajearekin kointziditzen du.

Hiritarra. 51 zenbakia. 3 zenbakiaz seinalatutako trastelekua, teilatu azpiko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, "Kalezar" auzoko 52. areako A-1 lursailean. Gaur egun, Errekatxi kaleko bigarren zenbakia da.

la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje A.

Urbana. Número 45. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número E9 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A1 en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje A.

Urbana. Número 51. Trastero número 3 de la planta bajo cubierta del edificio construido sobre la parcela A-1, en el área 52 del denominado "Kalezar", zona Eguzkitze, hoy calle Errekatxi número dos de la villa de Usurbil.

nagusia,4 Catastro garaje F2

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▼

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5169987 F**Zona: **201**Calle/Vía: **NAGUSI KALEA**Ref. Catastral: **7791169**Portal: **004**Valor del suelo: **1.496,14 €**Valor catastral: **12.002,70 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	F2	GARAJE CERRADO	14,05	Util	12.002,70	1.496,14	10.506,56	1998

nagusia,4 Catastro garaje F4

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▾

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5169989 V**Zona: **201**Calle/Vía: **NAGUSI KALEA**Ref. Catastral: **7791169**Portal: **004**Valor del suelo: **1.544,81 €**Valor catastral: **12.393,24 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	F4	GARAJE CERRADO	14,80	Util	12.393,24	1.544,81	10.848,43	1998

nagusia,4 Catastro garaje F6

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▼

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5169991 E**Zona: **201**Calle/Vía: **NAGUSI KALEA**Ref. Catastral: **7791169**Portal: **004**Valor del suelo: **1.999,18 €**Valor catastral: **16.038,32 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	F6	GARAJE CERRADO	21,80	Util	16.038,32	1.999,18	14.039,14	1998

nagusia,4 Catastro garaje F10

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▾

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5169995 N**Zona: **201**Calle/Vía: **NAGUSI KALEA**Ref. Catastral: **7791169**Portal: **004**Valor del suelo: **1.498,09 €**Valor catastral: **12.018,32 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	F10	GARAJE CERRADO	14,08	Util	12.018,32	1.498,09	10.520,23	1998

nagusia,4 Catastro garaje F12

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▼

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5169997 G**Zona: **201**Calle / Vía: **LA CALLE**Ref. Catastral: **7791169**Portal: **004**Valor del suelo: **1.452,65 €**Valor catastral: **11.653,81 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	F12	GARAJE CERRADO	13,38	Util	11.653,81	1.452,65	10.201,16	1998

nagusia,4 Catastro garaje F13

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▼

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5169998 X**Zona: **201**Calle/Vía: **NAGUSI KALEA**Ref. Catastral: **7791169**Portal: **004**Valor del suelo: **1.694,10 €**Valor catastral: **13.590,90 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	F13	GARAJE CERRADO	17,10	Util	13.590,90	1.694,10	11.896,80	1998

nagusia,4 Catastro garaje H11

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▾

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5170009 J**Zona: **201**Calle/Vía: **NAGUSI KALEA**Ref. Catastral: **7791169**Portal: **004**Valor del suelo: **1.860,27 €**Valor catastral: **14.923,96 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	H11	GARAJE CERRADO	19,66	Util	14.923,96	1.860,27	13.063,69	1998

nagusia,4 Catastro garaje H14

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▼

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5170012 A**Zona: **201**Calle/Vía: **NAGUSI KALEA**Ref. Catastral: **7791169**Portal: **004**Valor del suelo: **1.823,93 €**Valor catastral: **14.632,36 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	H14	GAJAJE CERRADO	19,10	Util	14.632,36	1.823,93	12.808,43	1998

nagusia,8 Catastro garaje E1

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▾

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5170074 W**Zona: **201**Calle/Vía: **NAGUSI KALEA**Ref. Catastral: **7791033**Portal: **008**Valor del suelo: **1.525,35 €**Valor catastral: **12.237,03 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	E1	GARAJE CERRADO	14,50	Util	12.237,03	1.525,35	10.711,68	1998

nagusia,8 Catastro garaje E3

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▼

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5170076 P**Zona: **201**Calle/Vía: **NAGUSI KALEA**Ref. Catastral: **7791033**Portal: **008**Valor del suelo: **1.510,41 €**Valor catastral: **12.117,25 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	E3	GARAJE CERRADO	14,27	Util	12.117,25	1.510,41	10.606,84	1998

nagusia,8 Catastro garaje E9

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▼

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5170083 P**Zona: **201**Calle/Vía: **NAGUSI KALEA**Ref. Catastral: **7791033**Portal: **008**Valor del suelo: **1.505,87 €**Valor catastral: **12.080,80 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	E9	GARAJE CERRADO	14,20	Util	12.080,80	1.505,87	10.574,93	1998

nagusia,8 Catastro garaje E11

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▾

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5170086 Q**Zona: **201**Calle/Vía: **NAGUSI KALEA**Ref. Catastral: **7791033**Portal: **008**Valor del suelo: **1.512,36 €**Valor catastral: **12.132,88 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	E11	GARAJE CERRADO	14,30	Util	12.132,88	1.512,36	10.620,52	1998

nagusia,8 Catastro garaje E19

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▼

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5170096 R**Zona: **201**Calle/Vía: **NAGUSI KALEA**Ref. Catastral: **7791033**Portal: **008**Valor del suelo: **1.567,54 €**Valor catastral: **12.575,50 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-2	E19	GARAJE CERRADO	15,15	Util	12.575,50	1.567,54	11.007,96	1998

errekatziki,2 Catastro trastero 3

21/10/2015

Catastro urbano de Gipuzkoa

INFORMACIÓN GENERAL

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015 ▼

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **USURBIL**Finca: **5180855 Y**Zona: **201**Calle/Vía: **ERREKATXIKI KALEA**Ref. Catastral: **7791027**Portal: **002**Valor del suelo: **1.242,05 €**Valor catastral: **3.065,09 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	BH	3	TRASTERO	6,51	Util	3.065,09	1.242,05	1.823,04	1999

volver ◀

○ ○ ○ ○