

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 106766//104764.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinarazten du: Zerga-bilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago, zorrrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2021/08/02an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Zerga-bilketa Zerbitzu honetan premiamenduzko espediente administratiboa ireki da, goian adierazitako zenbakiaz, (identifikazioa alde batera uzten da) -ren aurka Gipuzkoako Foru Aldundiaren bakarreko hipoteka higiezinarekin bermatutakoaren barruan zeuden zorreratik. Bermea Donostiako notario Jesus Maria Sanza Amurriok baimendutako eskrituran formalizatu zen 2007ko azaroaren 22an (protokolo zk.: 1476), Donostiako 13545 zk.ko finka erregistralaren gainean, eta inskribatu zen Donostiako 1 10 Erregistroan, 2147. Liburukian, 350. Liburuan, 149. Orrian, finka honen jabetza (identifikazioa alde batera uzten da) enpresarena izanez.

Zorra behar bezala sortua zegoenez eta hipotekarekin bermaturiko zorra ordaindu ez zenez, premiamenduzko prozedura administratiboaren hasiera erabaki zen, premiamenduzko prozeduraren bidez, hirugarrenen jabetzako ondasunen hipotekarekin bermatutako zorra exekutatzeke. Ondoren, Zergabilketa Zerbitzuko Buruak, 2018ko martxoaren 7an erabaki zuen goian aipatutako hipoteka exekutatzea premiamenduzko prozedura administratiboaren bitartez, hala jasotzen baitu 75.6 artikuluan aipatutako erregelamenduak.

Akordio hori Donostiako 1. erregistroko Jabetza-Erregistraztaileari jakinarazi zitzaion, eta jabari eta zamen ziurtagiria egin eta bidal zuen Prozedura Zibilar buruzko urtarrilaren 7ko 1/2000 Legeak 688. artikuluan jasotako edukiarekin eta ondorioekin. Era berean, zordunei eta jabeari jakinarazi zitzaion 2018/07/18an.

Hona hemen exekutatzeke dagoen ondasun higiezina:

— Lote bakarra.

Hiritarra. Bat zenbakiko finka. Industria eta merkataritza erabilerak dituen erdisotoa, «Villa Aurelia-Enea» etxean kokatua, gaur Donostiako Juan Karlos Gerra kaleko zortzi zenbakian.

Zazpiehun metro koadro inguru ditu. Sarrera bat du kamioientzat, eta beste bat oinezkoentzat, biak mendebaldean, hau da, Juan Karlos Gerra kaletik. Zona batean, zamalanetarako kaia edo aparkamendua dauka, eta gorago dagoen beste batean, biltegia dago, hainbat konpartimentu, komunak eta bulegoetarako solairuartea. Mugak: iparralde, ekialde eta hegoalde, eustormak; eta mendebaldetik, hau da, sarrera duen lekutik, Juan Karlos Gerra kalea. Goialdetik, eraikinarekin eta behe solairuan dagoen terrazarekin egiten du muga. Finka honen barrualdean uren arazketa sistema dago, higiezinaren terrazan kokatutako igerilekuari zerbitzua ematen diona. Hori dela eta, erai-

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 106766//104764.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: En el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago, con fecha 02/08/2021 ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«En este Servicio de Recaudación, se instruye expediente administrativo de apremio bajo el número arriba indicado contra (se omite la identificación), por deudas que fueron garantizadas con hipoteca inmobiliaria unilateral. La garantía fue formalizada en escritura autorizada el día 22 de noviembre de 2007, por el notario de San Sebastián don Jesús María Sanza Amurrio, número 1476 de su protocolo, sobre la finca registral número 13545 de San Sebastián, inscrita al Tomo 2147, Libro 350, Folio 10, en el Registro de la Propiedad de San Sebastián 1., propiedad de (se omite identificación).

Tras el acuerdo de inicio del procedimiento administrativo de apremio, habiendo vencido y no habiendo sido satisfecha la deuda garantizada por la hipoteca, a los exclusivos efectos de que se procediese a la ejecución de los bienes de tercero gravados por aquella hipoteca, a través del procedimiento administrativo de apremio, el Jefe del Servicio de Recaudación acordó, en fecha 7 de marzo de 2018, proceder a la ejecución de la hipoteca indicada anteriormente a través del procedimiento administrativo de apremio, tal y como se establece en el artículo 75.6 del citado reglamento.

Dicho acuerdo se comunicó al Registrador de la propiedad n.º 1 de San Sebastián, quien remitió la pertinente certificación de dominio y cargas con el contenido y efectos establecidos en el artículo 688 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil. Asimismo, se ha notificado tanto a los deudores como al propietario del inmueble en fecha 18 de julio de 2018.

El bien inmueble a ejecutar responde al siguiente detalle:

— Lote único

Urbana. Finca número uno. Semisótano destinado a usos industriales y comerciales de la casa denominada «Villa Aurelia-Enea», hoy señalada con el número ocho de la calle Juan Carlos Guerra de San Sebastián.

Tiene una superficie aproximada de setecientos metros cuadrados. Tiene su entrada para camiones y otra peatonal por su lado Oeste, es decir, por la calle Juan Carlos Guerra. Tiene una zona de muelle para descarga o aparcamiento y otra más elevada que se distribuye en zona de almacén y diversos compartimentos o cámaras, servicios y entresuelo destinado a oficina. Linda: norte, este, y sur, con muros de sustentación; y oeste, por el que se accede, con calle Juan Carlos Guerra. Por arriba, en parte, con el propio edificio y en parte, con la terraza situada a nivel de planta baja. En el interior de esta finca se ubica el sistema de depuración de aguas que da servicio a la piscina existente

kineko etxebizitzaren alde aldi baterako zortasun bat eratuta dago instalazio horren gainean, sistema aldatzen den arte. Partaide-tza elementu komunetan: ehuneko hogeita hamar puntu.

Erregistro erreferentzia: Liburukia 2147; Liburua: 350; Orria: 10, Finka: 13545. Erregistroa Donostia 1.

Balorazioa: 262.997,00 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 262.997,00 €.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut hipotekaturiko ondasunetan dagozkion domeinu osoaren kuotak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, exekuzioa ekarri duen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurtsio edo erreklamaziorik.

Enkantea 2021/09/29an egingo da 10:30etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua 2, Donostia. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitazioa; zilegi da loterako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2021/10/01an 10:30etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua 2, Donostia. Lizitazio horretan zilegi izango da loterako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioan ere ez bada esleitzen eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinarez bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta pre-miamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei -hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabeak eta haiek dauzkaten hirugarrenengoak barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Lizitatzailerik hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatzailerak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiak hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileraren baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

en la terraza del inmueble, por lo que se constituye una servidumbre a favor de las viviendas del edificio de dicha instalación, de carácter temporal, hasta que produzca el cambio del referido sistema. Participación en los elementos comunes de treinta enteros por ciento.

Referencia registral: Tomo 2147; Libro: 350; Folio: 10, Finca: 13545. Registro Donostia 1.

Valoración: 262.997,00 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 262.997,00 €.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de las cuotas del pleno dominio correspondientes de los bienes hipotecados, mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado la ejecución es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 29/09/2021 a las 10:30 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu 2, de San Sebastián, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para el lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase el lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 01/10/2021 a las 10:30 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu 2, de San Sebastián, admitiéndose posturas para el lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si tampoco se adjudica en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatuzaileek ez dute eskubiderik izango espedientearen aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatuzaileei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatuzailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrantean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldatetari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zergabilketa Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errotaburu Pasealekuan, 2 zenbakian (0 solairuan), 8:30tik 14:00ak arte. Ezinbestekoa izango da hitzordua hartzea Zergabilketa Zerbitzuan 943.113.000 telefonoan.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lagunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

– Lizitatuzailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

– Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrantean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

– Lizitatuzaileak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

– Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzeko loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientearen jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen errenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º (planta 0) de San Sebastian, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas. Será imprescindible coger cita contactando con el Servicio de Recaudación en el número 943.113.000.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

– Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

– Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

– Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

– Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

Jarraian, mahaiak lizitatzailleek lote bakarrentzat aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaiak lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientean eta aurkeztu izanaren frogagiritan jasotakoaren arabera.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaillei.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen bada eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkantei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatzailleak besterentze mahaiaren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere notasuna egiaztatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabaneko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarren baten ordezkartzan jardunez gero, ordezkartza hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzailleak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatuz iritsi eta hori gaintitzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaillei.

Bigarren lizitazioan ere lotea ez bada esleitzen eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiak hasiko dira.

Donostia, 2021eko irailaren 1a.—Zerga-Bilketa Zerbitzuko burua. Ordezpenagatik, Zerga-bilketako zerbitzuburuaren 2017/08/10eko administrazio egintzaren arabera, Andoni Erauskin Imaz, Zerga-bilketa Koordinazioko atalburua.

(5799)

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el lote único; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si no se adjudica el lote en primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tampoco se adjudica el lote en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 1 de septiembre de 2021.—El jefe del Servicio de Recaudación. Por sustitución según acto administrativo, de fecha 10/08/2017, del jefe de Servicio de Recaudación, el jefe de Sección de Coordinación Recaudatoria, Andoni Erauskin Imaz.

(5799)