



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

**FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021**

<b>DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA</b>	
Municipio : <b>DONOSTIA-SAN SEBASTI</b>	Referencia Catastral : <b>8697513</b> Número Fijo : <b>5143436 W</b>
Vía : <b>JUAN KARLOS GERRA, CALLE DE</b>	Número : <b>8 A A</b> Escalera : <b></b> Planta : <b>SM</b> Mano : <b></b>
Zona de valoración : <b>166</b>	
<b>VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL</b>	
Año Ponencia : <b>2016</b>	
Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Ponencia	<b>59.206,29</b>
Valor Total ( € ) = Suma Valor Total Local Ponencia	<b>320.665,48</b>
<b>VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION</b>	
Año Valoración: <b>2021</b>	
Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Actualizado	<b>48.558,63</b>
Valor Catastral ( € ) = Suma Valor Catastral Local Actualizado	<b>262.997,00</b>
<b>INFORMACION SOBRE CUOTA</b>	
La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.	
<b>ANOTACIONES</b>	
Número de locales que componen esta finca: <b>1 local.</b>	

**SUJETOS PASIVOS**

NIF	NOMBRE	%	TIPO
<b>B20578183</b>	<b>WEST MEN JEANS STORE SL</b>	<b>100,00</b>	<b>Propietario</b>

San Sebastián, a 25 de Enero de 2021

SERVICIO DE TRIBUTOS LOCALES



## INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : DONOSTIA-SAN SEBASTI      Referencia Catastral : 8697513      Número Fijo : 5143436 W  
Vía : JUAN KARLOS GERRA, CALLE      Número      Escalera      Planta      Mano  
8 A      SM

### DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR      Año Construcción : 1970  
Destino : Local Comercial      Características :  
Superficie : 700,00      Tipo de Superficie : Construida

### DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 166.W  
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 123,09      (CC)-Coste de la Construcción: 360,00

### DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 1,0000  
(1 - D)-Depreciación: 1,0000  
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 481,0000  
 $SH = 26 + (0,65 \times SLocal)$

### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH      59.206,29

Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D)      261.459,19

Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción      320.665,48

### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

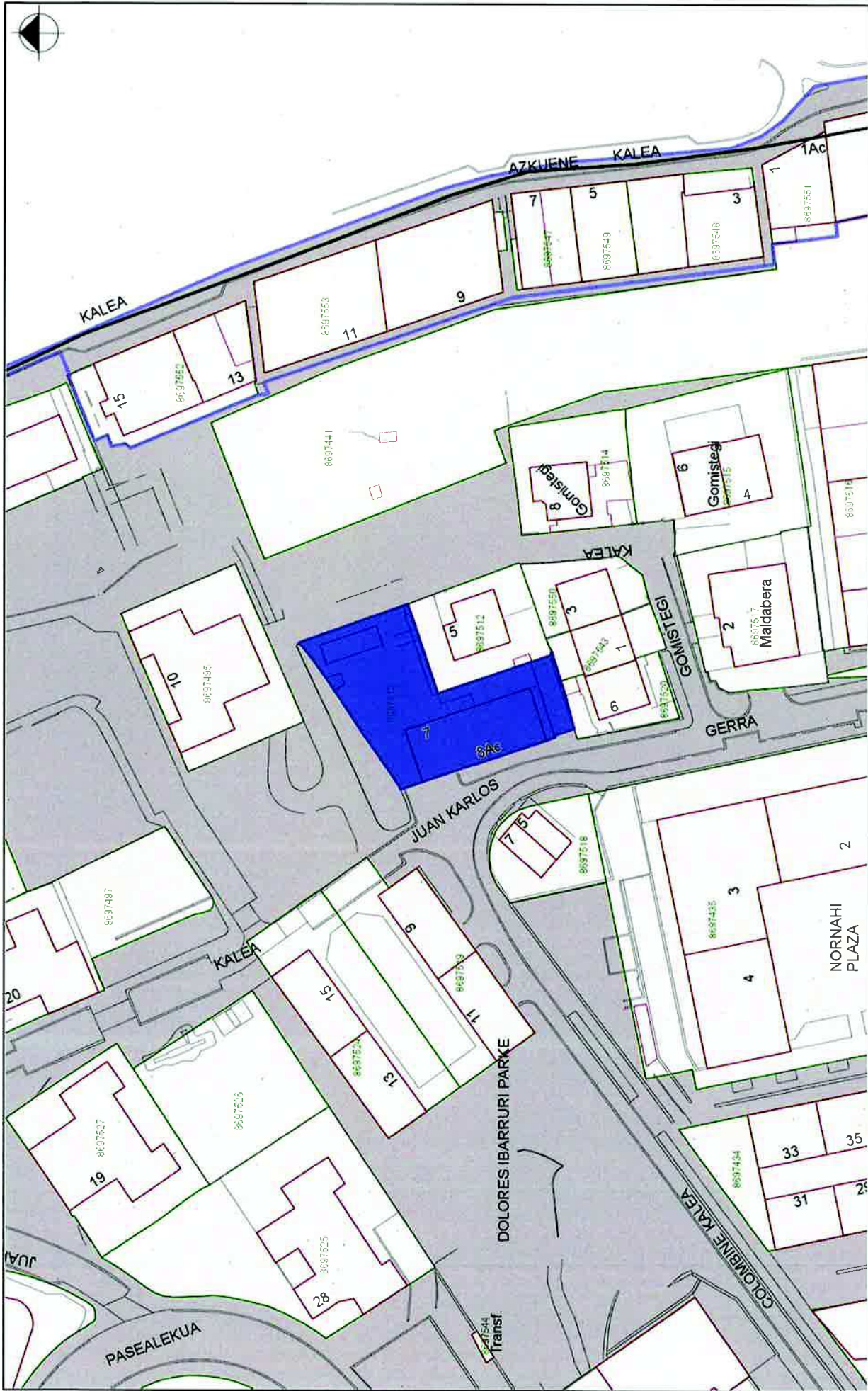
Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252      (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM      48.558,63

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM      214.438,37

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción      262.997,00



-Donostia-San Sebastián

02/02/2021

1:1.010

