HOJA INFORMATIVA

Transmisión de inmuebles nuevos

¿En qué caso debe declararla en nuestras oficinas?

Siempre que lo que se compra esté en Gipuzkoa.

¿Cuánto tiempo tiene para presentar la declaración?

30 días hábiles desde el siguiente a la compra.

¿Qué pasos hay que seguir?

1º Reúna estos documentos:

- **Modelo 60A.** Lo puede obtener:
  - en estancos
  - podrá confeccionarse, guardarse e imprimirse desde la plataforma Zergabidea
- **Anexo al modelo 60A** *(sólo si hay varias personas compradoras o varias vendedoras).* Se obtiene igual que el modelo
- **Escritura de compraventa**
- **Fotocopia de escritura de compraventa**

2º Rellene el modelo 60A de esta forma:

- **Sujeto pasivo:** son los datos de quien compra
- **Transmitente:** son los datos de quien vende
- **Base imponible:** la cantidad que se ha pagado restando el IVA
- **Tipo impositivo:** 0'5% (exención para la primera transmisión de viviendas)
- **Firmas necesarias:** sujeto pasivo o representante

3º Lleve el modelo 60A a un banco o caja y pague allí la cantidad correspondiente

4º Traiga toda la documentación a nuestras oficinas