

Zergadunaren arreta zerbitzua:

* Telefona: 902 100 040

* Internet: www.gipuzkoa.eus/ogasuna

Servicio de atención al contribuyente:

* Telefónica : 902 100 040

* Internet: www.gipuzkoa.eus/ogasuna

2010 EREDUA BETETZEKO JARRAIBIDEAK

Agiri hau idazmakinez edo bolígrafoz bete behar da, azal gogor baten gainean idatziz eta hizki larriak erabiliz. 210 ereduak aitorten orria eta kontabilitate agiria dauzka.

AITORTZEKO OBLIGAZIOA

Autoliquidazio honen bidez, aitortu egingo dira ez-egoiliarren errentaren gaineko zergaren zergadunek establezimendu iraunkorrik gabe lortutako errentak.

Ez dute zertan autoliquidazioa aurkeztu, honako hauei dagokienez:

- Zergaren kontura atxikipena edo konturako sarrera egin zaien errentei dagokienez, salbu Inbertsio kolektiboko erakundeei buruzko azaroaren 4ko 35/2003 Legean araututako inbertsio funtsetako partaidetzen itzulketatik eratorritako ondare irabazien kasuan, atxikipena txikiagoa izan denean zergaren foru arauko 24. eta 25. artikulutan jasotakoaren arabera kalkulaturako zerga kuota baino.
- Atxikipenari edo konturako sarrerari lotuta dauden baina zergaren foru arauko 14. artikuluari edo hitzarmen aplikagarri bati jarraituz salbuetsita dauden errentak.

Bereziki, aitortzeko betebeharra dago errentak lortzen diren kasu hauetan:

- Ez-egoiliarren errentaren gaineko zergari (EEEZa) lotuta dauden baina zergaren Erregelamenduko 14.3 artikularen arabera atxiki eta kontura sartzeko betebeharretik salbuetsita dauden errentak. Horien artean, akzioen salmentatik eratorritako ondare irabaziak daude.
- Pertsona fisikoak, ondasun higiezin hiritarren errenta egotziari dagokienez.
- Atxikitzaile izaerarik ez duten pertsonen ordaindutako etekinak. Adibidez, ondasun higiezin errentamendutik lortutako etekinak, errentaria pertsona fisikoa denean eta etekin horiek jarduera ekonomiko baten eremutik kanpo ordaintzen dituenen.
- Zergaren kuotari dagokionez soberan egindako atxikipen edo konturako sarrera baten itzulketa eskatzeko.

Zergadun horiek berezita tributatu dute zergapeko errenten sortzapen oso edo partzial bakoitzeko eta, beraz, aitortzeko betebeharra dutenean, autoliquidazio hau erabiliko dute errenta bakoitza berezita aitortzeko.

Edozein errenta mota aitortu ahal izango da: etekina, ondasun higiezin errenta egotzia, ondare irabaziak.

Dena den, autoliquidazio hau erabili ahal izango da zergadun berak lortutako hainbat errenta batera aitortzeko, baldin eta errenta motaren kode bera badute, ordaintzaile berari badagokio eta karga tasa bera aplikagarri bazaie.

Gainera, baldin eta errenta horiek ondasun edo eskubide batetik badatoz, ondasun edo eskubide beretik eratorriak izan beharko dira.

Ondasun higiezinak eskualdatuz lortutako errentei dagokienez:

- Galeren kasuan, autoliquidazio hau ere aurkeztu beharko da, baldin eta egindako atxikipenaren itzulketarako eskubidea erabili nahi bada.
- Eskualdatutako ondasun higiezinaren titulatasuna senar-emazte batzuen denean eta bi ezkontideak ez-egoiliarrek direnean, autoliquidazio bakarra egin ahal izango da.

Loteria eta apustu jakin batzuen sarien gaineko karga bereziari buruzko itzulketa eskaera, hitzarmena aplikatuta.

Zergaren foru arauak seigarren xedapen gehigarrian ezarritako loteria eta apustu jakin batzuen sarien gaineko karga bereziari lotutako sariak lortu dituzten establezimendu iraunkorrik gabeko zergadun ez-egoiliarrek eskatu ahal izango dute, betiere zergapetze bikoitza saihesteko hitzarmen baten aplikaziotik erortzen diren zenbatekoetatik gora karga berezi horren kontura diru kopuruak ordaindu edo atxikipenak jasan dituztenean, hitzarmen horren aplikazioa eta ondorengo itzulketa. Horretarako, 210 G eredu erabiliko dute, 1 laukian (*errenta mota*) 31 kodea adierazita.

Hitzarmena aplikatuta, sariak bakarrik egoitza herrialdean tributatzeko badute, *Salbuespenak* atalean 19 laukia (*hitzarmena*) markatuko da, eta zero bat jarriko da 20 laukian (*karga tasa*).

Zergapetze osagarria

Zergaren foru arauak 19.2 artikuluan aipatutako establezimendu iraunkorrei aplikagarri zaien zergapetze osagarriaren kasuan, hori aitortu eta ordaintzeko, 210 eredu (210 R atala) erabiliko da, 01 laukian (*errenta mota*) 27 kodea adierazita. Zergapetze osagarria ez zaie aplikatuko etxe nagusiaren egoitza fiskala Europar Batasuneko beste estatu kide batean, salbu eta paradisu fiskaltzat hartutako herrialde edo lurralde bat bada, edo Espainiarekin elkarrekiko tratamendua izanik zergapetze bikoitza saihesteko asmoa duen eta espresuki beste zerbait ezartzen ez duen hitzarmen bat izenpetu duen estatu batean duten establezimendu iraunkorrei.

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO 210

Este documento deberá cumplimentarse a máquina o utilizando bolígrafo sobre superficie dura y con letras mayúsculas. El modelo 210 se compone de hoja de declaración y de documento contable.

OBLIGACION DE DECLARAR

Esta autoliquidación se utilizará para declarar las rentas obtenidas sin establecimiento permanente por los contribuyentes del Impuesto sobre la Renta de No Residentes.

No estarán obligados a presentar autoliquidación respecto de:

- Las rentas sobre las que hubiese practicado retención o efectuado el ingreso a cuenta del Impuesto, salvo en el caso de ganancias patrimoniales derivadas del reembolso de participaciones en fondos de inversión regulados en la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de instituciones de inversión colectiva, cuando la retención practicada haya resultado inferior a la cuota tributaria calculada conforme a la previsto en los artículos 24 y 25 de la Norma Foral del Impuesto.
- Las rentas sujetas a retención o ingreso a cuenta pero exentas en virtud del artículo 14 de la Norma Foral del Impuesto o en un Convenio que resulte aplicable.

En particular, subsiste la obligación de declarar en los siguientes casos de obtención de rentas:

- Rentas sujetas a tributación por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes, pero exceptuadas de la obligación de retener e ingresar a cuenta de acuerdo con el artículo 14. 3 del reglamento del impuesto. Entre ellas se encuentran, las ganancias patrimoniales derivadas de la venta de acciones.
- Las personas físicas, por la renta imputada de bienes inmuebles urbanos.
- Rendimientos satisfechos por personas que no tengan la condición de retenedor. Por ejemplo, rendimientos obtenidos del arrendamiento de inmuebles cuando el arrendatario es una persona física y satisface dichos rendimientos fuera del ámbito de una actividad económica.
- Para solicitar la devolución de un exceso de retención o ingreso a cuenta en relación con la cuota del impuesto.

Estos contribuyentes tributarán de forma separada por cada devengo total o parcial de rentas sometidas a gravamen y, por tanto, cuando estén obligados a declarar, utilizarán esta autoliquidación para declarar cada renta de forma separada.

Podrá declararse cualquier tipo de renta: rendimiento, renta imputada de bienes inmuebles, ganancias patrimoniales.

No obstante, esta autoliquidación podrá ser utilizada para declarar de forma agrupada varias rentas obtenidas por un mismo contribuyente, siempre que correspondan al mismo código de tipo de renta, procedan del mismo pagador y les sea aplicable el mismo tipo de gravamen.

Si además, tales rentas derivan de un bien o derecho, deberán proceder del mismo bien o derecho.

En relación con las rentas derivadas de transmisiones de bienes inmuebles:

- en el caso de pérdidas, también se deberá presentar esta autoliquidación si se desea ejercer el derecho a la devolución de la retención que hubiese sido practicada.
- cuando el inmueble objeto de transmisión sea de titularidad compartida por un matrimonio en el que ambos cónyuges sean no residentes se podrá realizar una única autoliquidación.

Solicitud de devolución por aplicación de convenio relativa al Gravamen Especial sobre premios de determinadas loterías y apuestas.

Los contribuyentes no residentes sin establecimiento permanente que hubieran obtenido premios sujetos al Gravamen especial sobre los premios de determinadas loterías y apuestas establecido por la D.A. Sexta de la Norma Foral del Impuesto, cuando hubieran ingresado cantidades, o soportado retenciones a cuenta de ese gravamen especial, en cuantías superiores a las que se deriven de la aplicación de un convenio para evitar la doble imposición, podrán solicitar dicha aplicación y la devolución consiguiente mediante el modelo apartado 210 G, indicando en la casilla (1) "Tipo de renta" el código 31.

Si por aplicación de convenio los premios tributan de manera exclusiva en el país de residencia, se marcará en "Exenciones" la casilla (19) "Convenio" y se hará constar un cero en la casilla (20) "Tipo de gravamen".

Imposición complementaria.

En el caso de la Imposición complementaria aplicable a establecimientos permanentes a que se refiere el artículo 19.2 de la Norma Foral del Impuesto, para su declaración e ingreso se utilizará el modelo 210, apartado 210 R, indicando en la casilla (01) "Tipo de renta" el código 27. La imposición complementaria no será aplicable a aquellos EP cuya casa central tenga su residencia fiscal en otro Estado de la Unión Europea, salvo que se trate de un país o territorio considerado como paraíso fiscal, o en un Estado que haya suscrito con España un Convenio para evitar la doble imposición, en el que no se establezca expresamente otra cosa, siempre que exista un tratamiento recíproco.

AURKEZLEA

Aurkezlearen datu pertsonalak adierazi behar dira, eta X bat jarri behar da dena delako laukian aurkezlearen izaera hauetako bat zehazteko:

S: zergaduna

R: zergadunaren ordezkaria

P: ordaintzailea

D: gordailuzaina

G: gestorea

T: atxikitzailea

SORTZAPENA

Honela ulertuko da errentak sortuak direla:

- Etekinak badira, exijigarriak direnean edo, bestela, kobrantzaren egunean data hori lehenagokoa bada.

- Hiri ondasun higiezinaren titularrak diren pertsona fisikoak badira, urte naturaleko azken egunean.

- Ondare irabaziak badira, ondarearen bariazioa gertatu denean. Ondasun higiezinaren eskualdaketa badira, aldiz, eskualdaketa data adieraziko da.

Loteria eta apustu jakin batzuen sarien gaineko karga bereziari buruzko itzulketa eskatzen bada, hitzarmena aplikatuta, karga bereziaren sortzapena adierazi behar da. Karga bereziaren sortzapena lortutako saria ordaintzen edo ematen den momentuan gertatuko da.

Errentak taldekatzea: zilegi da zergadun berak lortutako hainbat errenta taldekatzea, baldin eta errenta horiek mota berekoak badira, ordaintzaile bera eta karga tasa bera aplikagarri bazaie eta, gainera, ondasun eta eskubide batetik eratorriak izanik, ondasun edo eskubide beretik badatoz. Elkartutako errentak ezin dira inoiz konpentsatu beren artean.

Zergaldia, urtea:

Ordaintzeko emaitza dagoenean: hiruileko batean sortutako errentak taldekatu daitezke. Horretarako, *zergaldia, urtea* laukia bete behar da, hiruileko naturala (1HH, 2HH, 3HH, 4HH) eta ekitaldia adierazita.

Emaitza itzultzeko edo zero kuota denean: urte naturalean sortutako kuotak taldekatu daitezke. Horretarako, *Zergaldia, urtea* laukian 0A eta autolikidazioari dagokion ekitaldia adieraziko dira.

Sortzapen data: errentak berezita aitortzen direnean adierazi behar da.

LORTUTAKO ERRENTA

Errenta mota (1): errenta moten zerrendaren arabera adierazi behar da.

Dibisa gakoa (2): dibisa gakoen zerrendaren arabera adierazi behar da.

ZERGADUNA

Zergadunaren datu pertsonalak jarri behar dira.

IFZ laukia zergadunak Espainian emandako identifikazio fiskaleko zenbakia duenean bete behar da.

F/J: "F" jarri behar da pertsona fisikoak bada, eta "J", aldiz, pertsona juridiko bat edo entitate bat bada.

Jaioteguna eta jaioterrria pertsona fisikoaren kasuan bakarrik bete behar dira.

Herrialde kodea: 1070/2011 Foru Aginduko III. eranskinean jasotako herrialde kodeen zerrendaren arabera.

ZERGADUNAREN ORDEZKARIA

Baldin eta zergadunak Gipuzkoan zerga helbidea duen ordezkaria izendatu badu, Zerga Administrazioarekin aritzeko, horren datuak jarri behar dira atal honetan. Ordezkaririk izan ezean, baldin eta zergadunak Gipuzkoan helbide bat badu, jakinarazpenetarako adierazi dezake atal honetan. Ordezkaria izendatu behar da zergaren foru arauak 10. artikuluan jasotako kasuetan.

ORDAINTZAILEA, ATXIKITZAILEA, JAULKITZAILEA, ONDASUN HIGIEZINAREN ESKURATZAILEA

Etekinak izanez gero, horien ordaintzailearen datuak jarri behar dira.

Atxikipenari lotutako irabazi bat aitortzen bada, atxikitzailearen datuak jarri behar dira atal honetan.

Balore eskualdaketa izanez gero, jaulkitzailearen datuak jarri behar dira atal honetan.

Ondasun higiezinaren eskualdaketatik eratorritako errentak izanez gero, eskualdatutako higiezinaren eskuratzailearen datuak jarri behar dira. Eskuratzaileak bat baino gehiago direnean, atxikipena ordaintzeko 211 ereduaren titularrak gisa agertzen den titularrak jarri behar dira.

Adi: atal hau ez da bete behar autolikidazioa *higiezin hiritarren errenta egotziak* (02 errenta mota) edo *zergapetze osagarria* (27 errenta mota) aitortzeko erabiltzen denean.

HIGIEZINAREN KOKAPENA (01, 02, 28, 33 eta 34 MOTAKO ERRENTAK)

Autolikidazioa *ondasun higiezin hiritarren errenta egotziak, higiezin alokatuen edo berralokatuen etekinak edo ondasun higiezinaren eskualdaketen ondare irabaziak* aitortzeko erabiltzen denean, atal honetan ondasun higiezinaren kokapenari buruzko datuak jarri behar dira.

Katastro erreferentzia: ondasun higiezinaren katastro erreferentzia jarri behar da.

Finka zenbakia: finka zenbakia (zenbaki finkoa) jarri behar da, ondasun higiezinaz zalantzarik gabe identifikatzeko.

PRESENTADOR

Se indicarán los datos personales del presentador y se indicará una X en la casilla correspondiente para indicar la condición del presentador:

S el presentador es el contribuyente.

R el presentador es el representante del contribuyente.

P el presentador es el pagador.

D el presentador es el depositario.

G el presentador es el gestor.

T el presentador es el retenedor.

DEVENGO

Las rentas se entienden devengadas:

- Los rendimientos, cuando resulten exigibles o en la fecha de cobro si fuera anterior.

- Las rentas imputadas a personas físicas titulares de inmuebles urbanos, el último día del año natural.

- Las ganancias patrimoniales, cuando tenga lugar la alteración patrimonial. En el caso de transmisiones de bienes inmuebles se indicará la fecha en que se realizó la transmisión.

En el caso de solicitud de devolución por aplicación de convenio relativa al Gravamen Especial sobre premios de determinadas loterías y apuestas, se indicará el devengo correspondiente al Gravamen Especial. El Gravamen Especial se devenga en el momento en que se satisfaga o se abone el premio.

Agrupación: Se pueden agrupar rentas obtenidas por un mismo contribuyente siempre que correspondan al mismo tipo de renta, mismo pagador y mismo tipo de gravamen, si además proceden de un bien o derecho, deben proceder del mismo bien o derecho. En ningún caso las rentas agrupadas pueden compensarse entre sí.

Periodo, Año:

Con resultado a ingresar: Se pueden agrupar las rentas devengadas en un trimestre, se rellenará la casilla "Periodo, Año" indicando el trimestre natural (1T, 2T, 3T, 4T) y el ejercicio.

Con resultado a devolver o cuota cero: Se pueden agrupar las rentas devengadas durante el año natural, se indicará en la casilla "Periodo, Año" "0A" y el ejercicio al que se refiere la autoliquidación.

Fecha Devengo: Se indicará cuando se declaren rentas de manera separada.

RENTA OBTENIDA

Tipo de renta (1): se indicará de acuerdo con la relación de tipos de renta.

Clave divisa (2): se indicará de acuerdo con la relación de claves de divisas.

CONTRIBUYENTE

Se consignarán los datos personales del contribuyente.

La casilla "NIF" se rellenará en el caso de que el contribuyente disponga de número de identificación fiscal asignado en España.

F/J: Se indicará "F" si el contribuyente es una persona física y "J" si se trata de una persona jurídica o una entidad.

Fecha de Nacimiento y Lugar de nacimiento se rellenarán únicamente en caso de personas físicas.

Código de País: de acuerdo a la relación de códigos de países que figura en el Anexo III de la Orden Foral 1070/2011.

REPRESENTANTE DEL CONTRIBUYENTE

Si el contribuyente ha nombrado representante ante la Administración tributaria con domicilio fiscal en Gipuzkoa, se harán constar sus datos en este apartado. En ausencia de representante, si el contribuyente dispone de un domicilio en Gipuzkoa, podrá indicarlo en este apartado a efectos de notificaciones. Existe obligación de nombrar representante en los casos previstos en el art. 10 de la Norma Foral del Impuesto.

PAGADOR, RETENEDOR, EMISOR, ADQUIRENTE DEL INMUEBLE

Tratándose de rendimientos, deberán consignarse los datos del pagador de los mismos.

Si se declara una ganancia sometida a retención, se indicará en este apartado los datos del retenedor.

Tratándose de transmisiones de valores, se indicará en este apartado los datos del emisor.

En el caso de rentas derivadas de transmisiones de bienes inmuebles deberán consignarse los datos del adquirente del inmueble transmitido. Cuando sean varios los adquirentes se consignará el que figure como titular en el modelo 211 de ingreso de la retención.

Atención: no se deberá cumplimentar este apartado cuando esta autoliquidación se utilice para declarar "rentas imputadas de inmuebles urbanos" (tipo de renta 02) o "imposición complementaria" (tipo de renta 27).

SITUACIÓN DEL INMUEBLE (RENTAS TIPOS 01, 02, 28, 33 y 34)

Cuando la autoliquidación se utilice para declarar "rentas imputadas de inmuebles urbanos", "rendimientos de inmuebles arrendados o subarrendados" o "ganancias patrimoniales de transmisiones de bienes inmuebles" en este apartado se harán constar los datos de situación del inmueble.

Referencia Catastral: Se consignará la referencia catastral del inmueble.

Número de Finca: Se indicará el número de finca, también denominado número fijo, para la inequívoca identificación del inmueble.

Zergadunaren arreta zerbitzua:

* Telefonoa: 902 100 040

* Internet: www.gipuzkoa.eus/ogasuna

OINARRI EZARGARRIAREN ZEHAZTAPENA

I, R, G eta H atalak elkarren artean aukerakoak direnez, autoliquidazio bakoitzean horietako bat bakarrik erabili behar da, alegia, hain zuzen ere aitorritako errenta motaren arabera jarri behar den hori. *Likidazioa* atala komuna da.

Oro har, zergaren foru arauak 33.7. artikuluan jasotakoaren arabera, entitate ez-egoiliarren ondasun higiezinaren gaineko karga bereziaren kuota gastu kengarritzat hartuko da, zerga oinarria zehazteko.

210 I Errenta higiezin egotzia:

Atal hau bakarrik erabiliko da pertsona fisikoek beraiek erabiltzera zuzendutako ondasun higiezin hiritarren errenta egotziak aitortzeko.

Zerga oinarria (3): lauki honetan jarri behar da ondoren aipatuko direnen artean dagokion portzentajea ondasun higiezinaren katastro balioari aplikatuz ateratzen den kopurua.

Portzentaje aplikagarria:

2014ko abuztuaren 31ra bitarteko sortzapenak

- %1,1

2015eko urtarrilaren 1era bitarteko sortzapenak

- %1,1 - Katastro balioa berrikusi edo aldatu zaien eta zergaldiaren barruan edo aurreko hamar zergaldiko epean indarrean jarri zaien ondasun higiezinak.
- %2 - Gainerako ondasun higiezinak.

Ateratzen den zenbatekoaren gainean, ez da bidezkoa inolako gasturik kentzea. Ateratzalrik ez badute, higiezinaren egozpen oinarritzat honako balio hauetako handienaren %50 hartuko da: higiezinaren prezioa, kontraprestazioa edo eskurapen balioa, edo Administrazioak beste zerga batzuetarako egiaztatutako higiezinaren balioa.

Baldin eta zergaren sortzapen egunean (abenduaren 31) ondasun higiezinak balio katastralik ez badute, higiezinaren egozpen oinarritzat honako balio hauetako handienaren %50 hartuko da: higiezinaren prezioa, kontraprestazioa edo eskurapen balioa, edo Administrazioak beste zerga batzuetarako egiaztatutako higiezinaren balioa.

Eraikitzen ari diren higiezinak direnean eta hirigintza arloko arrazoiengatik higiezinak erabiltzea ezinezkoa denean, ez da batere errentarik estimatuko.

210 R Etekinak:

Atal hau etekin mota guztiak aitortzeko erabiliko da (zergaren foru arauko 24. artikulua).

1 Erregimen orokorra (zergaren foru arauko 24.1 artikulua)

Sortutako etekin osoa 4 laukian jarri behar da, gastuak kentzeko aukerarik gabe.

Dibidenduak izanez gero, etekin osoa 5 laukian murriztuko da, urteko 1.500 euroko mugapean (zergaren foru arauko 14.1.1 artikulua). Beharkizunak:

- 2007ko urtarrilaren 1etik 2014ko abenduaren 31ra bitartean lortzea.
- Pertsona fisikoek lortzea.
- Europar Batasuneko beste estatu kide batean edo zerga informazioaren trukaketa efektiboa duten herrialdeetan egoiliarrek izatea (nagusiki, zergapetze bikoitza saihesteko asmoa eta informazio trukeko klausula duen hitzarmena duten herrialdeak).
- Paradisu fiskaltzat hartutako herrialde edo lurraldeen bidez ez lortzea.
- Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren 3/2014 Foru Arauko 9.24 artikuluan jasotako dibidenduak eta mozkinetako partaidetzak izatea.

Salbuespena autoliquidazio batean edo batzuetan aplikatu daiteke, inoiz ere 1.500 euroko muga gainditu gabe urte natural berean sortutako dibidenduei dagozkien guztien artean.

Salbuespen hau **2014ko abenduaren 31ra arte sortutako dibidenduei** dagokienez aplikatzen da bakarrik.

2 Gastuen kenkaria duten jarduerak (zergaren foru arauko 24.2 artikulua)

Etekin osoak (4): diru sarrera osoak jarriko dira.

Gastuen kengarriak (6): bakarrik kendu ahal izango dira jarraian aipatuko diren gastu kontzeptuak, betiere Erregelamenduak 5. artikuluan jarritako beharkizunak betetz:

- Langileria gastuak
- Zuzkidura gastuak
- Hornidurak

Zerga oinarria (8): 4 laukian eta 6 laukian jasotako zenbatekoen arteko diferentzia da.

3 EBko beste estatu kide batean eta, 2015eko urtarrilaren 1etik aurrera gertatutako sortzapenatarako, informazioaren trukaketa efektiboa duen Europako Esparru Ekonomikoko estatu batean egoiliar diren zergadunak (zergaren foru arauko 24.6 artikulua).

Europar Batasuneko beste estatu kide batzuetako egoiliarrek eta Islandia eta Norvegiakoak sartuta daude.

Etekin osoak (4): diru sarrera osoak jarriko dira.

Dibidenduei aplikatutako salbuespena (urteko 1.500 euro) (5): ikus lauki honetako jarraibideak (erregimen orokorraren atalean daude).

Servicio de atención al contribuyente:

* Telefónica : 902 100 040

* Internet: www.gipuzkoa.eus/ogasuna

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE

Los apartados I, R, G y H son alternativos entre sí y en cada autoliquidación sólo debe utilizarse uno de ellos, el que corresponda según el tipo de renta declarada. La parte inferior "Liquidación" es común.

Con carácter general, conforme a lo previsto en el artículo 33.7 de la Norma Foral del Impuesto, la cuota del Gravamen Especial sobre Bienes Inmuebles de Entidades no Residentes tendrá la consideración de gasto deducible a efectos de la determinación de la base imponible del impuesto.

210 I Renta inmobiliaria imputada:

Este apartado se utilizará exclusivamente para declarar las rentas imputadas de inmuebles urbanos destinados por personas físicas al uso propio.

Base Imponible (3): Se consignará la cantidad resultante de aplicar el porcentaje que corresponda, entre los citados a continuación, al valor catastral del inmueble.

Porcentaje aplicable:

Devengos hasta el 31 de diciembre de 2014

- 1,1%

Devengos desde el 1 de enero de 2015

- 1,1% - Inmuebles cuyo valor catastral haya sido revisado o modificado y haya entrado en vigor en el periodo impositivo o en el plazo de los diez periodos impositivos anteriores.
- 2% - Restantes inmuebles.

Sobre el importe resultante no procederá la deducción de ningún tipo de gasto. El importe resultante se entiende referido a todo el año natural. Se reducirá proporcionalmente al número de días, cuando no haya tenido la titularidad durante todo el año, o cuando durante parte del mismo haya estado arrendado.

Si a la fecha de devengo del impuesto (31 de diciembre) los inmuebles carecieran de valor catastral, se tomará como base de imputación de los mismos el 50% del mayor de los siguientes valores: el precio, contraprestación o valor de adquisición del inmueble, o valor del inmueble comprobado por la Administración a efectos de otros tributos.

Cuando se trate de inmuebles en construcción y en los supuestos en que, por razones urbanísticas, el inmueble no sea susceptible de uso, no se estimará renta alguna.

210 R Rendimientos:

Este apartado se utilizará para declarar todo tipo de rendimientos (art. 24 NF del Impuesto).

1 Régimen general (art 24.1 de la NF del Impuesto)

Se consignará el rendimiento íntegro devengado en la casilla (4), sin posibilidad de deducción de gastos.

Si se trata de dividendos, se reducirá en la casilla (5) con el límite de 1.500 euros anuales (art. 14.1.1 de la N.F. del Impuesto). Requisitos:

- Obtenidos desde el 1 de enero de 2007 y hasta el 31 de diciembre de 2014.
- Por personas físicas
- Que sean residentes en otro Estado Miembro de la Unión Europea o en países con los que exista un efectivo intercambio de información tributaria (fundamentalmente, países con Convenio para evitar la doble imposición con cláusula de intercambio de información).
- Que no sean obtenidos a través de países o territorios calificados como paraísos fiscales.
- Que se trate de dividendos y participaciones en beneficios a que se refiere el artículo 9.24 de la NF 3/2014 del IRPF.

La exención puede aplicarse en una autoliquidación o en varias, sin superar en ningún caso el límite de 1.500 euros entre todas las que correspondan a dividendos devengados en el mismo año natural.

Esta exención se aplica exclusivamente respecto de dividendos **devengados hasta el 31 de diciembre de 2014.**

2 Actividades con deducción de gastos (artículo 24.2 de la NF del Impuesto)

Rendimientos íntegros (4): se consignarán los ingresos íntegros.

Gastos deducibles (6): únicamente podrán deducirse los conceptos de gastos que figuran a continuación, con los requisitos que se establecen en el artículo 5 del Reglamento:

- Gastos de personal
- Gastos de aprovisionamiento
- Suministros

Base imponible (8): es la diferencia entre el importe reflejado en la casilla (4) y el de la casilla (6)

3 Contribuyentes residentes en otro Estado miembro de la UE y, para devengos desde el 1 de enero de 2015, en un Estado del Espacio Económico Europeo con el que exista un efectivo intercambio de información (art. 24.6 de la NF del Impuesto)

Comprende a los residentes en otros Estados miembros de la Unión Europea más los de Islandia y Noruega.

Rendimientos íntegros (4): se consignarán los ingresos íntegros.

Exención aplicada dividendos (límite anual 1.500 euros) (5): Ver las instrucciones de esta misma casilla que se encuentra en el apartado del Régimen General.

Gastu kengarriak (6):

Baldin eta etekinak **2015eko urtarrilaren 1etik aurrera** sortu badira, honako hauek kendu ahal izango dira:

- Pertsona fisikoak badira, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren (PFEZa) azaroaren 28ko 35/2006 Legeak jasotako gastuak, betiere zergadunak frogatzen badu gastu horiek zuzenean Espainian lortutako etekinekin lotuta daudela eta Espainian egiten den jarduerarekin zuzeneko lotura ekonomiko bereziazina dutela.
- Entitateak badira, Sozietateen gaineko Zergaren Legearen arabera kengarriak diren gastuak, betiere zergadunak frogatzen badu gastu horiek zuzenean Espainian lortutako etekinekin lotuta daudela eta Espainian egiten den jarduerarekin zuzeneko lotura ekonomiko bereziazina dutela.

Baldin eta etekinak **2014ko abenduaren 31ra arte** sortu badira: 2010eko urtarrilaren 1etik aurrera lortutako etekinetatik kendu ahal izango dira Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren azaroaren 28ko 35/2006 Legeak etekin kategoría bakoitzerako jasotako gastuak, betiere zergadunak frogatzen badu gastu horiek zuzenean Espainian lortutako etekinekin lotuta daudela eta Espainian egiten den jarduerarekin zuzeneko lotura ekonomiko bereziazina dutela.

Zerga oinarria (7): 4 eta 6 laukietan jasotako zenbatekoen arteko diferentzia da. Dena den, dibidenduak airtortzen direnean, dena delako salbuespena (5 laukia) deskontatuko da, hala badagokio.

210 G Ondare irabaziak (salbu ondasun higiezinak) (8):

Atal honetan ondare irabaziak airtortuko dira. Dena den, ondasun higiezinetatik datozen irabaziak H atalean airtortuko dira.

Zerga oinarria (8). Honela jarriko da:

2015eko urtarrilaren 1etik aurrera sortutako irabazien kasuan, honako hauek bereizi beharko dira:

1 Erregimen orokorra:

Zerga oinarria kalkulatzeko, eskualdatzen den objektuaren eskualdaketa eta eskurapen balioen arteko kenketa egingo da. Eskualdaketa balioa kalkulatzeko, ondasunaren eskualdaketa zenbatekoari kenduko zaizkio eskualdatzaileak ordaindutako eskualdaketa lotutako gastuak eta zergak. Eskurapen balioa kalkulatzeko, aldiz, eskualdatutako ondasunaren eskurapen zenbatekoari eskurapenari lotutako gastu eta zergak batuko zaizkio, oraingo eskualdatzaileak ordaindutako interesak kenduta.

2 Erregimen iragankorra:

Erregimen hau bakarrik aplikatuko da eskualdatzailea ondare elementua 1994ko abenduaren 31ren aurretik eskuratu duen pertsona fisiko bat bada.

Behin irabazia kalkulatu eskualdatutako ondasunaren eskualdaketa eta eskurapen balioen arteko diferentzia egin, irabazia murriztu ote daitekeen zehaztu beharko da 1994ko abenduaren 31ren aurretik eskuratutako ondare elementuetatik eratorritako irabazien erregimen iragankorra aplikatuz (Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren Legearen testu bateratuko xedapen iragankor bakarra; eta PFEZaren Legeko xedapen iragankorra, 26/2014 Legeak emandako idazkerari jarraituz). Irabazia murriztu badaiteke, irabazi murriztua jasoko da. Irabaziaren murrizpena ez bada aplikagarri, irabaziaren zenbatekoa jasoko da.

2015eko urtarrilaren 1etik aurrera sortutako irabaziei aplikagarri zaien erregimen iragankorraren arauak

1) Behin irabazia kalkulatu eskualdaketa eta eskurapen balioen arteko diferentzia egin, bereizi egin beharko da 2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortutako irabaziaren zatia. Zati hori honela murriztuko da, hala badagokio:

- Kalkulatuko da elementuaren eskurapen datatik 1996ko abenduaren 31ra doan urte kopurua, goitik biribilduta.
- Kalkulatuko da erregimen iragankor hau bera aplikagarri izan zaion ondare irabazia duten ondare elementu guztien eskualdaketa balioa, elementu horiek 2015eko urtarrilaren 1etik ondare elementuaren eskualdaketa datara eskualdatuak izanik (**emaitza hori 400.000 eurotik gorakoa denean, ez da egingo batere murrizpenik**).
- 400.000 eurotik beherakoa denean ondare elementuaren balioaren eta aurreko b) letran aipatutako zenbatekoaren ateko batura, 2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortutako ondare irabaziaren zatitik murriztuko da aurreko a) letran adierazitako iraualdiko urte bakoitzeko, bitik gorakoa bada, ondorengo portzentajeak aplikatuz ateratzen den emaitza.

Portzentajeak:

- 25%: negoziatziora onartutako akzioak, salbu higigarri eta higiezinetakoinbertsioko sozietateen kapital soziala ordezkatzeko duten akzioak.
- % 14,28: gainerako ondare irabazietarako.

d) 400.000 eurotik gorakoa denean ondare elementuaren eskualdaketa balioaren eta aurreko b) letran aipatutako zenbatekoaren arteko batura, baina aurreko b) letran jasotakoaren emaitza 400.000 eurotik beherakoa izanik, murriztuko da aurreko b) letran jasotako kopuruarekin batuta 400.000 euro gainditzen ez duen eskualdaketa balioaren zatiari proportzionalki dagokion 2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortutako ondare irabaziaren zatia.

2) Negoziatziora onartutako baloreen kasuan, ondare irabaziaren gainean honako hauetatik bidezkoa den murrizpena egingo da:

- Baldin eta eskualdaketa balioa 2005eko ondarearen gaineko zergaren ondorioetarako baloreei dagokien balioaren berdina edo handiagoa bada, 2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortutako ondare irabaziaren zatia aurreko 1. arauan ezarritakoaren arabera murriztuko da, hala badagokio. Ondorio horietarako,

Gastos deducibles (6):

Si los rendimientos se han devengado **desde el 1 de enero de 2015**, se podrán deducir:

- En caso de personas físicas, los gastos previstos en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, siempre que el contribuyente acredite que están relacionados directamente con los rendimientos obtenidos en España y que tienen un vínculo económico directo e indisoluble con la actividad realizada en España.
- En caso de entidades, los gastos deducibles de acuerdo con lo previsto en la Ley del Impuesto sobre Sociedades, siempre que el contribuyente acredite que están relacionados directamente con los rendimientos obtenidos en España y que tienen un vínculo económico directo e indisoluble con la actividad realizada en España.

Si los rendimientos se han devengado **hasta el 31 de diciembre de 2014**: De los rendimientos obtenidos desde 1 de enero de 2010 se podrán deducir los gastos previstos en la Ley 35/2006, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas para cada categoría de rendimientos, siempre que el contribuyente acredite que están relacionados directamente con los rendimientos obtenidos en España y que tienen un vínculo económico directo e indisoluble con la actividad realizada en España.

Base imponible (7): es la diferencia entre el importe reflejado en la casilla (4) y el del la casilla (6), excepto cuando se declaren dividendos que se descontará, si procede la exención que corresponda (casilla 5).

210 G Ganancias patrimoniales (excepto bienes inmuebles) (8):

Este apartado se utilizará para declarar las ganancias patrimoniales, con excepción de las derivadas de bienes inmuebles que se declaran en el apartado H.

Base imponible(8): se consignará:

En caso de ganancias devengadas desde el 1 de enero de 2015: habrá que diferenciar:

1 Régimen general:

La base imponible será la diferencia entre el valor de transmisión y el de adquisición del bien objeto de la transmisión. El valor de transmisión será el importe por el que se ha transmitido el bien, del que se habrán restado los gastos y tributos inherentes a la transmisión que hubiesen sido satisfechos por el transmitente. El valor de adquisición será el importe por el que se adquirió el bien objeto de transmisión, al que se sumarán los gastos y tributos inherentes a la adquisición, excluidos los intereses, que se hubieran satisfecho por el ahora transmitente.

2 Régimen transitorio:

Aplicable exclusivamente si el transmitente es una persona física que haya adquirido el elemento patrimonial con anterioridad al 31 de diciembre de 1994.

Una vez calculada la ganancia por diferencia entre el valor de transmisión y el de adquisición del bien objeto de la transmisión, habrá que determinar si, por aplicación del Régimen transitorio aplicable a las ganancias derivadas de elementos patrimoniales adquiridos con anterioridad a 31 de diciembre de 1994 (D.T. única TR Ley IRNR y D.T. Novena Ley IRPF, en la redacción dada por la Ley 26/2014), es aplicable una reducción a la ganancia. Si resulta aplicable una reducción de la ganancia, se consignará la ganancia reducida. Si no resulta aplicable la reducción de la ganancia, se hará constar el importe de la ganancia.

Reglas del régimen transitorio aplicable a ganancias devengadas a partir del 1 de enero de 2015.

1.ª) Calculada la ganancia por diferencia entre los valores de transmisión y adquisición, se distinguirá la parte de la misma que se haya generado con anterioridad a 20 de enero de 2006. Esa parte se reducirá, en su caso, de la siguiente manera:

- Se calculará el número de años que medie entre la fecha de adquisición del elemento y el 31 de diciembre de 1996, redondeado por exceso.
- Se calculará el valor de transmisión de todos los elementos patrimoniales a cuya ganancia patrimonial le hubiera resultado de aplicación este mismo régimen transitorio, transmitidos desde 1 de enero de 2015 hasta la fecha de transmisión del elemento patrimonial (**Cuando este resultado sea superior a 400.000 euros, no se practicará reducción alguna**).

c) Cuando sea inferior a 400.000 euros la suma del valor de transmisión del elemento patrimonial y la cuantía a que se refiere la letra b) anterior, la parte de la ganancia patrimonial generada con anterioridad a 20 de enero de 2006 se reducirá en el importe resultante de aplicar los siguientes porcentajes por cada año de permanencia de los señalados en la letra a) anterior que exceda de dos.

Porcentajes:

- 25%: acciones admitidas a negociación, con excepción de las acciones representativas del capital social de Sociedades de Inversión Mobiliaria e Inmobiliaria.
- 14,28%: Para las restantes ganancias patrimoniales.

d) Cuando sea superior a 400.000 euros la suma del valor de transmisión del elemento patrimonial y la cuantía a que se refiere la letra b) anterior, pero el resultado de lo dispuesto en la letra b) anterior sea inferior a 400.000 euros, se practicará la reducción a la parte de la ganancia patrimonial generada con anterioridad a 20 de enero de 2006 que proporcionalmente corresponda a la parte del valor de transmisión que sumado a la cuantía de la letra b) anterior no supere 400.000 euros.

2.ª) En los casos de valores admitidos a negociación, sobre la ganancia patrimonial se efectuará la reducción que proceda de las siguientes:

- Si el valor de transmisión fuera igual o superior al que corresponda a los valores, a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio del año 2005, la parte de la ganancia patrimonial que se hubiera generado con anterioridad a 20 de enero de 2006 se reducirá, en su caso, de acuerdo con lo previsto en la regla 1.ª) anterior. A

2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortutako ondare irabazia izango da 2005eko ondarearen gaineko zergaren ondorioetarako baloreei dagokien balioa eskualdaketa balioztatu hartuta ateratzen den ondare irabaziaren zatia.

b) Baldin eta eskualdaketa balioa 2005eko ondarearen gaineko zergaren ondorioetarako baloreei dagokien balioa baino txikiagoa bada, ulertuko da ondare irabazi osoa 2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortua dela, eta, beraz, aurreko 1. arauan ezarritakoaren arabera murriztuko da, hala badagokio.

2014ko abenduaren 31ra bitartean sortutako irabaziaz:

1 Erregimen orokorra:

edozein kasutan aplikagarri da pertsona juridikoentzat eta, pertsona fisikoen kasuan, 1994ko abenduaren 31tik aurrera eskuratutako ondare elementuetarako.

Zerga oinarria eskualdaketa balioaren eta eskurapen balioaren arteko diferentzia eginez kalkulatu da. eskualdaketa balioztatu hartuko da salmenta balioaren eta eskualdatzaileak eskualdaketa lotuta ordaindutako gastu eta tributuen arteko diferentzia. Eskurapen balioa, aldiz, erosketa balioaren eta une horretan ordaindutako gastu eta tributuen batura izango da.

2 Erregimen iragankorra (EEEZaren Legearen testu bateratuaren xedapen iragankor bakarra, PFEZaren 35/2006 Legearen idazkerari jarraituz):

Bakarrik aplikatuko da ondasuna 1994ko abenduaren 31aren aurretik eskuratu zuten pertsona fisikoentzat.

Kasu horietan, 2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortutako ondare irabaziaren zatia murriztu daiteke. Zerga oinarriaren laukian jarriko da eskurapen eta eskualdaketa balioen arteko diferentziatik dena delako murrizpena kenduz ateratzen den emaitza. Honako arau hauek hartu behar dira kontuan:

1. araua. 2006.01.26aren aurretik sortutako ondare irabaziaren zatiaren kalkulua:

1.A araua. Ondare elementu eskualdatua: merkatu arautuetako batean negoziatzen onartutako baloreak, eta inbertsio kolektiboko erakundeetako akzio edo partaidetzak.

Aldi berean, bi kasu gerta daitezke:

- Baldin eta eskualdaketa balioa 2005eko ondarearen gaineko zergaren ondorioetarako dagokion balioaren berdina edo handiagoa bada: 2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortutako ondare irabazia kalkulatzeko, 2005eko ondarearen gaineko zergaren ondorioetarako balioaren eta eskurapen balioaren arteko diferentzia egin behar da. Horrela lortutako zenbatekoa murriztu ahal izango da.

- Eskualdaketa balioa txikiagoa bada 2005eko ondarearen gaineko zergaren ondorioetarako dagokion baina: ulertuko da ondare irabazi guztiak 2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortu direla, hau da, ondare irabazi guztiak murriztu ahal izango dira.

1.B araua. Ondare elementu eskualdatua: beste ondare elementu batzuk.

Kasu honetan kalkulu proporzional bat egingo da, ondare elementuaren eskurapen egunetik 2006ko urtarrilaren 19ra bitartean igarotako egun kopuruaren arabera, alde batetik, eskurapen datatik eskualdaketa datara bitartean igarotako egun kopuru osoaren artean, bestetik. Adibidez: baldin eta 2006ko urtarrilaren 19ra bitartean 5.700 egun igaro badira eta eskualdaketa datara bitartean 7.500 egun, orduan eskurapen eta eskualdaketa balioen arteko diferentziaren zenbatekoaren %76 (5.700/7.500) murriztu ahal izango da.

2. araua. Murrizpenaren kalkulua:

Murrizpenaren zenbatekoa kalkulatzeko, murriztu ahal den irabaziaren zatiari aplikatuko zaizkio bidezkoak diren murrizpen portzentajeak, sailkapen honen arabera:

- Baloreen bigarren mailako merkatu ofizialeko batean negoziatzen onartutako akzioak, salbu higigarri eta higiezinak inbertsio sozietateen kapital soziala ordezkatzeko akzioak: %25 murriztuko da, akzioek eskurapen datatik 1996.12.31ra bitartean zergadunaren ondarean iraun duten urte bakoitzeko, bitik gorakoa bada, betiere goitik biribilduta.

- Gainerako ondare elementuak: talde honetan sartuta daude, besteak beste, higigarri edo higiezinak inbertsio sozietate edo funtsen kapitala edo ondare ordezkatzeko akzioak edo partaidetzak. %14,28 murriztuko da, elementu horiek eskurapen datatik 1996.12.31ra bitartean zergadunaren ondarean iraun duten urte bakoitzeko, bitik gorakoa bada, betiere goitik biribilduta.

3. araua. Zerga oinarriaren kalkulua:

8 laukian (*Zerga oinarria*) jaso behar da eskurapen eta eskualdaketa balioen arteko diferentziatik lehenago kalkulatu murrizpena kenduz ateratzen den emaitza.

210 H Ondasun higiezinaren eskualdaketatik eratorritako errentak:

Atal hau ondasun higiezinaren eskualdaketatik eratorritako errentak aitortzeko erabiliko da. 1 laukian (errenta mota) 28 kodea jasoko da, salbu eta ohiko etxebizitzako berrinbertsioagatik salbuespena aplikatzen bada, orduan 33 kodea edo 34 kodea jarriko baita.

Bi ezkontideek aurkeztutako autoliquidazioa denean, dena delako laukia X batez markatu behar da eta partaidetza portzentajeak eta ezkontidearen identifikazioa adierazi behar dira.

Eskualdaketa balioa (9): eskualdaketa zenbatekoaren eta eskualdatzaileak eskualdaketa lotuta ordaindutako gastu eta tributuen arteko diferentzia.

Eskurapen balio eguneratua (10). Honako hauek jasoko dira:

- **2015eko urtarrilaren 1etik aurrerako eskualdaketak:** eskualdatutako ondasunaren eskurapen balioa, eta balio horri gehituko zaizkio oraingo

estos efectos, la ganancia patrimonial generada con anterioridad a 20 de enero de 2006 será la parte de la ganancia patrimonial resultante de tomar como valor de transmisión el que corresponda a los valores a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio del año 2005.

b) Si el valor de transmisión fuera inferior al que corresponda a los valores a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio del año 2005, se entenderá que toda la ganancia patrimonial se ha generado con anterioridad a 20 de enero de 2006 y se reducirá, en su caso, de acuerdo con lo previsto en la regla 1.ª) anterior.

En caso de ganancias devengadas hasta el 31 de diciembre de 2014:

1 Régimen general:

Aplicable en cualquier caso para personas jurídicas y para elementos patrimoniales adquiridos a partir del 31 de diciembre de 1994 en el caso de las personas físicas.

La base imponible se calculará por diferencia entre valor de transmisión y adquisición. Por valor de transmisión se tomará el valor de venta menos los gastos y tributos inherentes que haya satisfecho el transmitente. Por valor de adquisición, el valor de compra mas los gastos y tributos satisfechos en ese momento.

2 Régimen transitorio (Disposición Transitoria Única del TRLIRNR, según redacción de la ley 35/2006 del IRPF)

Aplicable sólo para personas físicas que adquirieron el bien con anterioridad al 31/12/1994.

En estos casos, la parte de la ganancia patrimonial generada con anterioridad al 20 de enero de 2006 sería susceptible de reducción. En la casilla de base imponible se consignará el resultado de restar del importe de la diferencia entre el valor de adquisición y de transmisión, la reducción que corresponda. Habrá que tener en cuenta las siguientes reglas:

Regla 1. Cálculo de la parte de la ganancia patrimonial generada antes de 20/01/2006:

Regla 1.A) Elemento patrimonial transmitido: valores admitidos a negociación en alguno de los mercados regulados, y acciones o participaciones en instituciones de inversión colectiva.

Se distinguen, a su vez, dos casos posibles:

- Si el valor de transmisión es igual o superior al que corresponda a efectos del Impuesto sobre Patrimonio del año 2005: la ganancia patrimonial generada con anterioridad a 20 de enero de 2006 se calcula por diferencia entre el valor a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio del año 2005 y el valor de adquisición. El importe así obtenido es susceptible de reducción.

- Si el valor de transmisión fuera inferior al que corresponda a efectos del Impuesto sobre Patrimonio del año 2005: se entenderá que toda la ganancia patrimonial se ha generado con anterioridad a 20 de enero de 2006. Es decir, la totalidad de la ganancia patrimonial es susceptible de reducción.

Regla 1.B) Elemento patrimonial transmitido: otros elementos patrimoniales.

En este supuesto se realizará un cálculo proporcional, en función del número de días transcurridos entre la fecha de adquisición del elemento patrimonial y el 19 de enero de 2006, por un lado, y los días totales transcurridos entre la fecha de adquisición y la de transmisión, por otro. Por ejemplo: si hasta el 19-1-2006 han transcurrido 5.700 días y hasta el día de la transmisión 7.500 días, entonces el 76% (5.700/7.500) del importe de la diferencia entre el valor de adquisición y de transmisión es susceptible de reducción.

Regla 2. Cálculo de la reducción:

Para determinar el importe de la reducción, sobre la parte de ganancia que puede ser objeto de reducción, se aplicarán los porcentajes de reducción que procedan, según la siguiente clasificación:

- Acciones admitidas a negociación en alguno de los mercados secundarios oficiales de valores, con excepción de las acciones representativas del capital social de Sociedades de Inversión Mobiliaria e Inmobiliaria: la reducción aplicable es el 25% por cada año de permanencia en el patrimonio del contribuyente que exceda de dos desde la fecha de adquisición hasta el 31-12-1996, redondeado por exceso.

- Resto de elementos patrimoniales: en este grupo se incluyen, entre otros, las acciones o participaciones representativas del capital o patrimonio de las Sociedades o Fondos de Inversión Mobiliaria o Inmobiliaria. La reducción aplicable es el 14,28% por cada año de permanencia en el patrimonio del contribuyente que exceda de dos desde su adquisición hasta el 31-12-1996, redondeado por exceso.

Regla 3. Cálculo de la base imponible:

En la casilla (8) "base imponible" se consignará el resultado de restar del importe de la diferencia entre el valor de adquisición y de transmisión la reducción antes calculada.

210 H Rentas derivadas de transmisiones de bienes inmuebles:

Este apartado se utilizará para declarar las rentas derivadas de transmisiones de bienes inmuebles. En la casilla (01) "Tipo de renta" se consignará el código 28, salvo que se aplique exención por reinversión en vivienda habitual, en cuyo caso se consignará bien el código 33, o bien el 34.

Cuando se trate de una autoliquidación única presentada por ambos cónyuges, se marcará con una 'X' la casilla correspondiente y se indicará los porcentajes de participación y la identificación del cónyuge.

Valor de Transmisión (9): importe de transmisión menos gastos y tributos inherentes a la misma satisfechos por el transmitente.

Valor de adquisición actualizado (10): Se consignará:

- **Transmisiones producidas desde el 1 de enero de 2015:** el valor por el que se adquirió el bien objeto de transmisión, al que se sumarán los gastos y tributos

eskualdatzaileak eragiketari lotuta ordaindutako gastu eta zergak, salbu interesak. Horrela zehaztutako emaitzari gutxituko zaio, bidezkoa denean, egindako erregelamenduzko amortizazioen zenbatekoa.

– **2015eko abenduaren 31ra bitarteko eskualdaketak:** eskualdatutako ondasunaren eskurapen balioa, eta balio horri gehituko zaizkio oraingo eskualdatzaileak eragiketari lotuta ordaindutako gastu eta zergak. Balio hori zuzentzeko, Estatu Aurrekontu Orokorrei buruzko Legean urtero ezartzen diren eguneratze koefizienteak aplikatuko dira. Horrela zehaztutako balioari gutxituko zaio, hala badagokio, egindako erregelamenduzko amortizazioen zenbatekoa.

Diferentzia (11): 9 laukitik 10 laukiko zenbatekoa kenduz ateratzen den emaitza.

Irabazia (12). Honako hau jasoko da:

– **2015eko urtarrilaren 1etik aurrerako eskualdaketak:**

A) Erregimen orokorra: oro har, 11 laukian jasotako zenbateko bera jarriko da. Dena den, jarraian aipatuko diren salbuespetako bat aplikagarri bada, zergapetu beharreko irabaziaren zenbatekoa jaso beharko da.

Salbuespenak:

Salbuespen partziala, 2012.05.12tik 2012.12.31ra bitartean eskuratutako ondasun higiezin hiritarren kasuan: %50ean salbuespena egongo dira lurralde espainiarrean kokatutako ondasun higiezin salmentatik eratorriak diren eta 2012ko maiatzaren 12tik 2012ko abenduaren 31ra bitartean eskuratu diren ondare irabaziaz. Honako kasu hauetan, salbuespen hori ez da aplikagarri izango:

a) Pertsona fisikoak izanez gero, baldin eta ondasun higiezina eskuratu edo eskualdatu bazaio ezkontideari, zergadunarekin zuzenean edo zeharka, odolkitetasunez edo ezkontza bidez, bigarren mailaraino, hori barne, ahaidetasun bidez lotutako edozein pertsonari, zergadunarekin edo aurretik aipatutako edozein pertsonarekin Merkataritza Kodearen 42. artikuluan jasotako zirkunstantzietako bat gertatzen den entitate bati, bizilekua edo urteko kontu bateratuak egiteko obligazioa kontuan hartu gabe.

b) Entitateak izanez gero, baldin eta ondasun higiezina eskuratu edo eskualdatu bazaio zergadunarekin edo aurretik aipatutako edozein pertsonarekin Merkataritza Kodearen 42. artikuluan jasotako zirkunstantzietako bat gertatzen den pertsona edo entitate bati, bizilekua edo urteko kontu bateratuak egiteko obligazioa kontuan hartu gabe, edo aurretik aipatutako pertsonaren ezkontideari edo berarekin zuzenean edo zeharka, odolkitetasunez edo ezkontza bidez, bigarren mailaraino, hori barne, ahaidetasun bidez lotutako edozein pertsonari.

Salbuespena ohiko etxebizitzako berrinbertsioagatik (EBko eta Islandia eta Norvegiako zergadunak): Europar Batasuneko estatu kide batean edo europar eremu ekonomikoko zerga informazioaren truke efektiboa duen estatu batean egoiliar diren zergadunen kasuan, zergatik kanpo gelditu ahal izango dira Espainian ohiko bizilekua izandako etxebizitza eskualdatuz lortutako ondare irabaziaz, betiere eskualdaketa lortutako zenbateko osoa ohiko etxebizitza berriaren eskurapenean berrinbertitzen bada. Berrinbertitutako zenbateko eskualdaketa jasotako zenbateko osoa baino txikiagoa bada, lortutako ondare irabaziaren zati proportzionala, berrinbertitutako zenbatekoari dagokiona, baino ez da utziko zergapetu gabe.

B) Erregimen iragankorra

Bakarrik aplikatuko da eskualdatzaile ondare irabazia 1994aren aurretik eskuratu duen pertsona fisikoak bada (EEEZaren Legearen testu bateratuko xedapen iragankor bakarra; eta PFEZaren 35/2006 Legeko bederatzigarren xedapen iragankorra, 26/2014 Legeak emandako idazkerari jarraituz).

Zehatz beharko da irabaziari murrizpen bat aplikatu ote dakioken. Irabaziaren murrizpena aplikagarri bada, 12 laukian (*irabazia*) zergapetu beharreko irabazi murriztua jasoko da. Irabaziaren murrizpena ez bada aplikagarri, 11 laukiko zenbateko bera jasoko da.

Aurretik jasotako jasota ere, lehenago aipatutako salbuespenetako bat aplikagarri bada, 12 laukian (*irabazia*) zergapetu beharreko irabaziaren zenbateko jaso behar da.

2015eko urtarrilaren 1etik aurrera sortutako irabaziei aplikagarri zaien erregimen iragankorraren arauak

1) Behin irabazia kalkulatu eskualdaketa eta eskurapen balioen arteko diferentzia eginez, bereizi egin beharko da 2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortutako irabaziaren zatia. Zati hori honela murriztuko da, hala badagokio:

a) Kalkulatuko da elementuaren eskurapen datatik 1996ko abenduaren 31ra bitartean igarotako urte kopurua, goitik biribilduta.

b) Kalkulatuko da erregimen iragankor hau bera aplikagarri izan zaion ondare irabazia duten ondare elementu guztien eskualdaketa balioa, elementu horiek 2015eko urtarrilaren 1etik ondare elementuaren eskualdaketa datara eskualdatuak izanik (**emaitza hori 400.000 eurotik gorakoa denean, ez da egingo batere murrizpenik**).

c) 400.000 eurotik beherakoa denean ondare elementuaren balioaren eta aurreko b) letran aipatutako zenbatekoaren arteko batura, 2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortutako ondare irabaziaren zatitik honako zenbateko hau murriztuko da: aurreko a) letran adierazitako iraunaldiko urte bakoitzeko, bitik gorakoa bada, %11,11 aplikatuz ateratzen den emaitza.

d) 400.000 eurotik gorakoa denean ondare elementuaren eskualdaketa balioaren eta aurreko b) letran aipatutako zenbatekoaren arteko batura, baina aurreko b) letran jasotakoaren emaitza 400.000 eurotik beherakoa izanik, murriztuko da aurreko b) letran jasotako kopuruarekin batuta 400.000 euro gainditzen ez duen eskualdaketa balioaren zatiari proportzionalki dagokion 2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortutako ondare irabaziaren zatia.

inherentes, excluidos los intereses, que se hubiesen satisfecho por el ahora transmitente. El valor así determinado se minorará, cuando proceda, en el importe de las amortizaciones reglamentariamente practicadas.

– **Transmisiones producidas hasta el 31 de diciembre de 2014:** el valor por el que se adquirió el bien objeto de transmisión, al que se sumarán los gastos y tributos inherentes, excluidos los intereses, que se hubiesen satisfecho por el ahora transmitente. Este valor se corregirá mediante la aplicación de los coeficientes de actualización que se establecen de forma anual en la Ley de Presupuestos Generales del Estado. El valor así determinado se minorará, cuando proceda, en el importe de las amortizaciones reglamentariamente practicadas.

Diferencia (11): Resultado de restar de la casilla (9) el importe de la casilla (10)

Ganancia (12): Se consignará:

– **Transmisiones producidas desde el 1 de enero de 2015:**

A) Regimen General: En general, se hará constar el mismo importe reflejado en la casilla (11). No obstante, si resultase aplicable alguna de las exenciones citadas a a continuación, se haría constar el importe de la ganancia que deba ser sometida a tributación.

Exenciones:

Exención parcial, en caso de inmuebles urbanos adquiridos a partir del 12-05-2012 y hasta el 31-12-2012: Están exentas en un 50 por ciento las ganancias patrimoniales derivadas de la venta de inmuebles urbanos situados en territorio español que hubiesen sido adquiridos a partir del 12 de mayo de 2012 y hasta el 31 de diciembre de 2012. Esta exención parcial no resulta aplicable:

a) En el caso de personas físicas, cuando el inmueble se hubiera adquirido o transmitido a su cónyuge, a cualquier persona unida al contribuyente por parentesco, en línea recta o colateral, por consanguinidad o afinidad, hasta el segundo grado incluido, a una entidad respecto de la que se produzca, con el contribuyente o con cualquiera de las personas anteriormente citadas, alguna de las circunstancias establecidas en el artículo 42 del Código de Comercio, con independencia de la residencia y de la obligación de formular cuentas anuales consolidadas.

b) En el caso de entidades, cuando el inmueble se hubiera adquirido o transmitido a una persona o entidad respecto de la que se produzca alguna de las circunstancias establecidas en el artículo 42 del Código de Comercio, con independencia de la residencia y de la obligación de formular cuentas anuales consolidadas, o al cónyuge de la persona anteriormente indicada o a cualquier persona unida a esta por parentesco, en línea recta o colateral, por consanguinidad o afinidad, hasta el segundo grado incluido.

Exención por reinversión en vivienda habitual (contribuyentes UE más Islandia y Noruega): en el caso de contribuyentes residentes en un Estado miembro de la Unión Europea, o del Espacio Económico Europeo con efectivo intercambio de información tributaria, podrán excluirse de gravamen las ganancias patrimoniales obtenidas por la transmisión de la que haya sido su vivienda habitual en España, siempre que el importe total obtenido por la transmisión se reinvierta en la adquisición de una nueva vivienda habitual. Cuando el importe reinvertido sea inferior al total de lo percibido en la transmisión, únicamente se excluirá de tributación la parte proporcional de la ganancia patrimonial obtenida que corresponda a la cantidad reinvertida.

B) Regimen Transitorio

Aplicable exclusivamente si el transmitente es una persona física que haya adquirido el elemento patrimonial con anterioridad a 1994 (DT Única TRLIRNR y DT Novena Ley 35/2006 del IRPF en la redacción dada por la Ley 26/2014).

Habrà que determinar si es aplicable una reducción a la ganancia. Si resulta aplicable una reducción de la ganancia, en la casilla (12) “Ganancia” se consignará la ganancia reducida que deba ser sometida a tributación. Si no resulta aplicable la reducción de la ganancia, se hará constar el mismo importe de la casilla (11).

No obstante lo anterior, si resultase aplicable alguna de las exenciones antes citadas, se haría constar en la casilla (12) “Ganancia” el importe de la ganancia que deba ser sometida a tributación.

Reglas del régimen transitorio aplicable a ganancias devengadas a partir del 1 de enero de 2015.

1.º) Calculada la ganancia por diferencia entre los valores de transmisión y adquisición, se distinguirá la parte de la misma que se haya generado con anterioridad a 20 de enero de 2006. Esa parte se reducirá, en su caso, de la siguiente manera:

a) Se calculará el número de años que medie entre la fecha de adquisición del elemento y el 31 de diciembre de 1996, redondeado por exceso.

b) Se calculará el valor de transmisión de todos los elementos patrimoniales a cuya ganancia patrimonial le hubiera resultado de aplicación este mismo régimen transitorio, transmitidos desde 1 de enero de 2015 hasta la fecha de transmisión del elemento patrimonial (**Cuando este resultado sea superior a 400.000 euros, no se practicará reducción alguna**).

c) Cuando sea inferior a 400.000 euros la suma del valor de transmisión del elemento patrimonial y la cuantía a que se refiere la letra b) anterior, la parte de la ganancia patrimonial generada con anterioridad a 20 de enero de 2006 se reducirá en el importe resultante de aplicar el 11,11% por cada año de permanencia de los señalados en la letra a) anterior que exceda de dos.

d) Cuando sea superior a 400.000 euros la suma del valor de transmisión del elemento patrimonial y la cuantía a que se refiere la letra b) anterior, pero el resultado de lo dispuesto en la letra b) anterior sea inferior a 400.000 euros, se practicará la reducción a la parte de la ganancia patrimonial generada con anterioridad a 20 de enero de 2006 que proporcionalmente corresponda a la parte del valor de transmisión que sumado a la cuantía de la letra b) anterior no supere 400.000 euros.

– 2014ko abenduaren 31ra bitartera izandako eskualdaketak

A) Erregimen orokorra:

Baldin eta eskualdatzailea bada entitate bat edo pertsona juridiko bat, eskualdaketa data edozein izanik ere, edo ondare elementua 1994ko abenduaren 31tik aurrera eskuratu duen pertsona fisiko bat, 12 laukia (*irabazia*) bat etorriko da 11 laukian (*diferentzia*) jasotako kopuruarekin, salbu eta salbuespen partziala aplikagarri bada 2012ko maiatzaren 12tik 2012ko abenduaren 31ra bitartean eskuratutako ondasun higiezin hiritarren kasuan.

Baldin eta salbuespen partzial hori aplikagarri bada, 12 laukian (*irabazia*) 11 laukian (*diferentzia*) jasotakoaren zenbatekoaren %50 jasoko da.

B) Erregimen iragankorra (Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren xedapen iragankorra, PFEZaren 35/2006 Legearen idazkerari jarraituz):

Bakarrik aplikatuko da eskualdatzailea ondare elementua 1994aren aurretik erosi duen pertsona fisikoa bada.

Kasu horietan, 2006ko urtarrilaren 20aren aurretik sortutako ondare irabaziaren zatia murriztu daiteke. 12 laukian (*irabazia*) jarriko da diferentziari buruzko laukian jasotako zenbatekotik dena delako murrizpena kenduz ateratzen den emaitza. Honako arau hauek hartu behar dira kontuan:

1. araua. 2006.01.20aren aurretik sortutako ondare irabaziaren zatiaren kalkulua

Murriztu daitekeen ondare irabaziaren zatia kalkulatzeko, kontuan hartu behar da eskurapen datatik 2006ko urtarrilaren 19ra arte igarotako egunek eskurapen datatik eskualdaketa datare igarotako egun kopuru osoaren aldean ordezkatzeko duten proportzioa.

2. araua. Murrizpenaren kalkulua

Murrizpenaren zenbatekoa kalkulatzeko, murrizpena izan dezakeen irabaziaren zatiaren gainean %11,11ko murrizpen portzentajea aplikatuko da, eskurapen datatik 1996.12.31ra bitartean zergadunaren ondarean iraun duen urte bakoitzeko, bitik gorakoa bada, betiere goitik biribilduta.

Zerga oinarria (17): 12 laukian jasotako zenbatekoa jarriko da edo, hala badagokio, 12 eta 16 laukien batura hobekuntzak egin direnean edo eskurapena hainbat datatan egin denean. Data horiek dena delako zutabearen gainean adieraziko dira.

LIKIDAZIOA

Salbuespenak (18) eta (19): X bat jarriko da dena delako laukian, salbuespen motaren arabera, eta zero bat adieraziko da 20 laukian (karga tasa). Dena den, baldin eta zergaren foru arauko 14.1.n) artikuluan jasotako salbuespen kasua gertatzen bada (2009/65/EE Zuzentzauek erregulatutako inbertsio kolektiboko erakundeek establezimendu iraunkorrik gabe lortutako dibidenduak eta horien parekoak), %1 adierazi beharko da.

Zergaren foru arauko 14.1.1 artikuluan jasotako dibidenduen kenkaria aplikatzen denean (urteko muga 1.500 euro), ez da jarriko X bat 18 laukian, baizik eta zuzenean etekin osoetatik deskontuko da 5 laukian.

Ohiko etxebizitzako berrinbertsioko kenkaria aplikatzen denean, ez da X bat jarriko 18 laukian, baizik eta errenta motaren kodea jarriko da -33 edo 34-, behar denaren arabera, 20 laukian (*karga tasa*) ondare irabazi horiei aplikagarri zaien karga tasa adieraziko da eta, azkenik, 12 laukian (*irabazia*) zergapetu beharreko irabaziaren zenbatekoa jarriko da (salbuespen osoa aplikatzea bidezkoa bada, 12 laukian (*irabazia*) zero bat jarriko da).

Karga tasa (20): karga tasa jarriko da, aitortutako errenta motaren arabera eta Ez-egoiliarren gaineko Errentaren gaineko Zergaren Foru Arauko 25. artikuluari jarraituz.

Kuota osoa (21): karga tasa zerga oinarriari aplikatzen zaionean, hori inoiz ezin izango da negatiboa izan. Zerga oinarria negatiboa bada, emaitza zero izango da.

Kenkaria dohaintzengatik (22): kenkaria egin ahal izango da egindako dohaintzengatik, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren 35/2006 Legeak jasotakoaren arabera.

EEEZaren FAko kuota (23): 21 laukia - 22 laukia

Hitzarmeneko portzentajea (24): baldin eta hitzarmen aplikagarriaren zergapetze muga bat finkatuta badago, orokorrean dibidendu, interes eta kanonetarako, muga hori lauki honetan jaso behar da.

Hitzarmeneko muga (25): hitzarmenek etekin gordinaren gaineko zergapetze mugak finkatzen dituzte. Normalean, hitzarmeneko portzentajea etekin osoen 4 laukiari aplikatzearen emaitza izango da.

Hitzarmen bidezko murrizpena (26): bakarrik baldin eta kuota (23) hitzarmeneko muga (25) baino handiagoa bada, diferentzia horren zenbatekoa murriztuko da.

Kuota oso murriztua (27): 23 laukia - 26 laukia

Atxikipenak (28): benetan egindako atxikipenak eta konturako ordainketak jaso behar dira.

Aurreko likidazioa (29): bakarrik autoliquidazio osagarri baten kasuan, 30 laukian jarri beharreko zenbatekoa zehazteko, hasieran aurkeztutako autoliquidazioaren emaitza jarri beharko da, diru sarrera bat egin denean edo itzulketa bat jaso denean.

Autoliquidazioaren emaitza (30): (27) - (28) +/- (29)

Zenbateko positibo bat ateratzen bada, autoliquidazioa aurkeztean ordaindu beharreko kopurua izango da hori.

Zenbateko negatiboa ateratzen bada, autoliquidazioa aurkeztean itzuli beharreko kopurua izango da hori, eta (-) zeinua aurretik jarrita adierazi beharko da.

– Transmisiones producidas hasta el 31 de diciembre de 2014

A) Regimen General:

Si el transmitente es una entidad o persona jurídica, cualquiera que sea la fecha de transmisión, o una persona física que haya adquirido el elemento patrimonial a partir del 31 de diciembre de 1994, la “ganancia” (casilla 12) coincidirá con la cantidad consignada en la casilla (11) “diferencia”, salvo que resulte aplicable la exención parcial en caso de inmuebles urbanos adquiridos a partir del 12-05-2012 y hasta el 31-12-2012 citada anteriormente.

Si resultase aplicable esta exención parcial, en la casilla (12) “ganancia”, se hará constar el 50% de la casilla (11) “diferencia”.

B) Regimen Transitorio (Disposición Transitoria Única del TRLIRNR, según redacción de la ley 35/2006 del IRPF)

Aplicable exclusivamente si el transmitente es una persona física que haya adquirido el elemento patrimonial con anterioridad a 1994

En estos casos, la parte de la ganancia patrimonial generada con anterioridad al 20 de enero de 2006 sería susceptible de reducción. En la casilla (12) “ganancia” se consignará el resultado de restar del importe de la casilla “diferencia” la reducción que corresponda. Habrá que tener en cuenta las siguientes reglas:

Regla 1. Cálculo de la parte de la ganancia patrimonial generada antes de 20/01/2006

Se determina la parte de la ganancia patrimonial susceptible de reducción en función de la proporción que representan los días transcurridos desde la fecha de adquisición hasta el 19 de enero de 2006 con respecto a los días totales transcurridos desde la fecha de adquisición hasta la de transmisión.

Regla 2. Cálculo de la reducción

Para determinar el importe de la reducción, sobre la parte de ganancia que puede ser objeto de reducción, se aplicará el porcentaje de reducción del 11,11% por cada año de permanencia en el patrimonio del contribuyente que exceda de dos desde su adquisición hasta el 31-12-1996, redondeado por exceso.

Base Imponible (17): Se consignará el importe reflejado en la casilla (12), o en su caso, la suma de las casillas (12) y (16) cuando se hayan producido mejoras o la adquisición se haya realizado en varias fechas. Se indicarán dichas fechas sobre la columna correspondiente.

LIQUIDACIÓN

Exenciones (18) y (19): Se indicará una 'X' en la casilla correspondiente en función del tipo de exención y se hará constar un cero en la casilla (20) “tipo de gravamen” excepto cuando se trate del supuesto de exención previsto en el artículo 14.1.n) de la Norma Foral del Impuesto (dividendos y asimilados obtenidos sin mediación de establecimiento permanente por las instituciones de inversión colectiva reguladas por la Directiva 2009/65/CE) que se hará constar un 1 por 100.

Cuando se aplique la exención por dividendos (límite anual 1.500 euros) prevista en el artículo 14.1.l) de la Norma Foral del Impuesto, no se marcará una “X” en la casilla 18, sino que se descontará directamente de los rendimientos íntegros en la casilla (5).

Cuando se aplique la exención por reinversión en vivienda habitual, no se marcará una “X” en la casilla (18), sino que se hará constar el código de tipo de renta, 33 ó 34, según proceda, se hará constar en la casilla (20) “tipo de gravamen” el aplicable a estas ganancias patrimoniales y en la casilla (12) “Ganancia” el importe de la ganancia que deba someterse a tributación (si procede aplicar exención total, en la casilla (12) “Ganancia” se hará constar un cero).

Tipo de gravamen (20): Se indicará según el tipo de renta declarada y de acuerdo al art. 25 de la Norma Foral del Impuesto sobre la Renta de no Residentes.

Cuota íntegra (21): Aplicando el tipo de gravamen a la Base Imponible, nunca podrá ser negativa. Si la base imponible es negativa, el resultado será cero.

Deducción por donativos (22): se podrá practicar la deducción por los donativos efectuados, en los términos fijados en la Ley 35/2006 del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Cuota NF IRNR (23): casilla (21) - casilla (22)

Porcentaje Convenio (24): si el Convenio aplicable fija un límite de imposición, generalmente para dividendos, intereses y cánones, dicho límite se hará constar en esta casilla.

Límite Convenio (25): los Convenios establecen límites de imposición sobre el rendimiento bruto. Normalmente será el resultado de aplicar el porcentaje de Convenio (24) a la casilla (4) de rendimientos íntegros.

Reducción por Convenio (26): sólo si la cuota (23) es mayor que el límite del Convenio (25), se reducirá el importe de esta diferencia.

Cuota íntegra reducida (27): casilla (23) - casilla (26)

Retenciones (28): se harán constar las retenciones que hayan sido efectivamente practicadas y los pagos a cuenta efectuados.

Liquidación anterior (29): exclusivamente en el supuesto de autoliquidación complementaria, para determinar el importe a consignar en la casilla (30), se hará constar el resultado de la autoliquidación originariamente presentada en los casos en que se haya realizado un ingreso o se haya recibido una devolución.

Resultado de la autoliquidación (30): (27) - (28) +/- (29)

Si resulta una cantidad positiva será el importe a ingresar al presentar la autoliquidación.

En el caso que resulte una cantidad negativa será el importe a devolver al presentar la autoliquidación y se consignará precedida del signo menos (-).

DATA ETA SINADURA

Autoliquidazio hau autoliquidazioa egiten duen pertsonak edo horren ordezkariak sinatuta egon behar da.

Bi ezkontideek aurkeztutako autoliquidazio bakarra bada, ondasun higiezinaren titulartasuna bi ezkontide ez-egoiliarrek osatutako bikote batek partekatzeagatik, autoliquidazio hau bi ezkontideek sinatuta egon behar da.

KONTABILITATE AGIRIA

Autoliquidazioaren emaitzaren arabera bete behar da. Ordaintzeko zenbateko bat ateratzen bada, autoliquidazioa diruetxe batean helbideratu behar da diruetxe batean irekitako kontu batean edo zenbatekoa entitatean bertan sartu behar da. Itzultzeko zenbateko bat ateratzen bada, aldiz, kontu zenbakia adierazi behar da, estatuko edo Europar Batasuneko diru etxe batean irekitako edozein izan daitekeena.

DOKUMENTAZIO GEHIGARRIA

Ereduarekin batera aurkeztu behar da, 210 ereduari buruzko Foru Aginduak 6. artikuluan araututako dokumentazio gehigarria beharrezkoa denean.

ERRENTA MOTAK

01 Ondasun higiezin alokatuen edo berralokatuen etekinak

02 Ondasun higiezin hiritarren errenta egotziak

03 Jarduera enpresarialen errentak

ENTITATEEN FUNTS PROPIOETAN PARTE HARTZEAGATIK LORTUTAKO DIBIDENDUAK ETA BESTELAKO ETEKINAK

04 Entitateen funts propioetan parte hartzeagatik lortutako dibidenduak eta bestelako etekinak, salbu 29 eta 30 errenta mota gisa adierazitako kasuak.

29 Dibidenduak eta mozkinetako partaidetzak, Pentsio Plan eta Funtsen Legearen Testu Bateratuan araututako pentsio funts baliokideek lortu dituztenak (azaroaren 29ko 1/2002 Errege Dekretu Legegilea) eta zergaren foru arauak 14.1.m) artikuluan jasotakoaren arabera salbuetsita daudenak.

30 Dibidenduak eta mozkinetako partaidetzak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2009ko uztailaren 13ko 2009/65/EE Zuzentarauak jasotako inbertsio kolektiboko erakundeek lortu dituztenak eta zergaren foru arauko 14.1.n) artikuluan jasotakoaren arabera salbuetsita daudenak.

KAPITAL PROPIOEN LAGAPENETIK ERATORRITAKO INTERESAK ETA BESTE ETEKIN BAZTUK

05 Interesak eta beste etekin batzuk

06 Salbuetsiak

07 Hobarituak

KANONAK

08 Jabetza industrial

09 Jabetza intelektuala

32 Itzulketa eskaera, jabetza intelektualeko eskubideen kudeaketa kolektiborako entitateetarako prozedura bereziaren bidez.

10 Ondasun higiezin, negozioen edo meatzeen errentamenduak

11 Know-know-a eta teknologia transferentziak

12 Beste batzuk

13 Laguntza tekniko

14 Jarduera artistikoen errentak

15 Kirol jardueren errentak

16 Jarduera profesionalen errentak

17 Lan errentak

18 Pentsioak eta hartzeko pasiboak

19 Berrasegurak

20 Itsas edo aire nabigazioko entitateak

21 Kudeaketari laguntzeko zerbitzuak

22 Beste errenta batzuk

ONDARE IRABAZIAK

24 Kotizazioa onartutako akzioenak

25 Inbertsio kolektiboko erakundeak (funtsak)

28 Ondasun higiezin eskualdaketarenak, salbu 33 eta 34 motako errenta

33 Ohiko etxebizitza izandakoaren eskualdaketarenak (EBko zergadunak edo informazio truke efektiboa duen Europako Esparru Ekonomikoko zergadunak egina), etxebizitza hori ohiko beste etxebizitza batean berrinbertitzeagatik salbuetsita egonik, berrinbertsioa eskualdaketaren aurretik egiten denean.

34 Ohiko etxebizitza izandakoaren eskualdaketarenak (EB edo informazio truke efektiboa duen EEEko zergadunak egina), etxebizitza hori ohiko beste etxebizitza batean berrinbertitzeagatik salbuetsita egonik, berrinbertsioa eskualdaketaren ondoren egiten denean.

31 Karga bereziari lotutako loteria eta apustu jakin batzuen gaineko sariak (Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren Foru Arauko seigarren xedapen gehigarria); hitzarmena aplikatuta egiten den itzulketa eskaera.

26 Beste irabazi batzuk

27 Zergapetze osagarria

DIBISA GAKOAK

208 Koroa daniarra	840 AEBko dolarra
578 Koroa norvegiarra	756 Franko suitzarra
752 Koroa suediarra	826 Libra esterlina
036 Dolar australiarra	954 Euroa
124 Dolar kanadarra	392 Yen japoniarra
554 Dolar zeelanda berritarra	999 Beste moneta batzuk

FECHA Y FIRMA

Esta autoliquidación deberá ir firmada por la persona que realiza la autoliquidación o por su representante.

Si se trata de una autoliquidación única presentada por ambos cónyuges, por ser el inmueble objeto de transmisión de titularidad compartida por un matrimonio en el que ambos cónyuges sean no residentes, esta autoliquidación deberá ser firmada por ambos cónyuges.

DOCUMENTO CONTABLE

Se cumplimentará en función del resultado de la autoliquidación. En caso de importe a ingresar, mediante domiciliación bancaria en una cuenta abierta en una entidad bancaria o ingreso realizado en la propia entidad. En caso de importe a devolver, se indicará asimismo el número de cuenta, que podrá ser cualquiera abierta en una entidad bancaria estatal o de la Unión Europea.

DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

Se presentará junto con el modelo, cuando sea necesario la documentación adicional justificativa regulada en el artículo 6 de la Orden Foral de aprobación del modelo 210.

TIPOS DE RENTA

01 Rendimientos de inmuebles arrendados o subarrendados

02 Rentas imputadas de inmuebles urbanos

03 Rentas de actividades empresariales

DIVIDENDOS Y OTROS RENDIMIENTOS DERIVADOS DE LA PARTICIPACIÓN EN LOS FONDOS PROPIOS DE ENTIDADES

04 Dividendos y demás rendimientos por la participación en fondos propios de entidades, excepto los supuestos indicados como tipos de renta 29 y 30

29 Dividendos y participaciones en beneficios, obtenidos por fondos de pensiones equivalentes a los regulados en el Texto Refundido de la Ley de Planes y Fondos de Pensiones (Real Decreto Legislativo 1/2002, de 29 de noviembre), exentos en los términos del artículo 14.1.m) de la Norma Foral del Impuesto.

30 Dividendos y participaciones en beneficios, obtenidos por instituciones de inversión colectiva reguladas por la Directiva 2009/65/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 13 de julio de 2009, exentos en los términos del artículo 14.1.n) de la Norma Foral del Impuesto.

INTERESES Y OTROS RENDIMIENTOS DERIVADOS DE LA CESIÓN DE CAPITALES PROPIOS

05 Intereses y otros rendimientos

06 Exentos

07 Bonificados

CANONES

08 propiedad industrial

09 propiedad intelectual

32 Solicitud de devolución mediante procedimiento especial para entidades de gestión colectiva de derechos de la propiedad intelectual.

10 arrendamientos de bienes inmuebles, negocios o minas

11 know-how y transferencias de tecnología

12 otros

13 asistencia técnica

14 rentas de actividades artísticas

15 rentas de actividades deportivas

16 rentas de actividades profesionales

17 rentas del trabajo

18 pensiones y haberes pasivos

19 reaseguros

20 entidades de navegación marítima o aérea

21 servicios de apoyo a la gestión

22 otras rentas

GANANCIAS PATRIMONIALES

24 De acciones admitidas a cotización

25 De instituciones de inversión colectiva (fondos)

28 De transmisiones de bienes inmuebles, excepto tipo de renta 33 y 34

33 De transmisión (por contribuyente de UE o EEE con efectivo intercambio de información) de la que fue vivienda habitual, exenta por reinversión en una nueva vivienda habitual, cuando la reinversión se produce antes de la transmisión.

34 De transmisión (por contribuyente de UE o EEE con efectivo intercambio de información) de la que fue vivienda habitual, exenta por reinversión en una vivienda habitual, cuando la reinversión se produce después de la transmisión

31 Premios sobre determinadas loterías y apuesta sujetas al Gravamen Especial (Disposición Adicional Sexta NF IRNR), solicitud de devolución por aplicación del convenio.

26 Otras ganancias

27 Imposición complementaria

CLAVES DE DIVISA

208 Corona danesa	840 Dólar USA
578 Corona noruega	756 Franco suizo
752 Corona sueca	826 Libra esterlina
036 Dólar australiano	954 Euro
124 Dólar canadiense	392 Yen japonés
554 Dólar neozelandés	999 Otras monedas