



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa
Ogasun eta Finantza Departamentua
Departamento de Hacienda y Finanzas
www.gipuzkoa.eus/ogasuna

8400010552014

Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga, Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zerga (establezimendu iraunkorrak) eta Sozietateen gaineko Zerga

Impuestos sobre la Renta de las Personas Físicas, sobre la Renta de no Residentes (establecimientos permanentes) y sobre Sociedades

Etekinak hiri ondasun higiezinak errentan edo azpierrean emateagatik
Rendimientos procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos

**ATXIKIPENAK ETA KONTURAKO SARRERAK
RETENCIONES E INGRESOS A CUENTA**

AUTOLIKIDAZIOA / AUTOLIQUIDACIÓN

115

Código de Organismo/
Organismo kodea

75 03 6

Ekitaldia
Ejercicio

Epealdia:
Periodo:

IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN

IFZ / NIF

Deiturak eta izena, edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social

ATXIKIPENAK / RETENCIONES

	Errentatzaile kop. Nº arrendadores	Ordainketen zenbatekoa Importe de los arrendamientos	Atxikipenak Retenciones
DIRUZKO ETEKINAK RENDIMIENTOS DINERARIOS	01	02	03

KONTURAKO SARRERAK / INGRESOS A CUENTA

	Errentatzaile kop. Nº arrendadores	Jasotako balioa Valoración de las percepciones	Konturako sarrerak Ingresos a cuenta
GAUZEN BIDEZKO ETEKINAK RENDIMIENTOS EN ESPECIE	04	05	06

ORDAINTZEKO A INGRESAR..... **03** + **06**

07

Tokia eta data

Lugar y fecha.....

Atxikitzailearen sinadura

Firma del retenedor



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa
Ogasun eta Finantza Departamentua
Departamento de Hacienda y Finanzas
www.gipuzkoa.eus/ogasuna

8400010552014

Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga, Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zerga (establezimendu iraunkorrak) eta Sozietateen gaineko Zerga

Impuestos sobre la Renta de las Personas Físicas, sobre la Renta de no Residentes (establecimientos permanentes) y sobre Sociedades

Etekinak hiri ondasun higiezinak errentan edo azpierrean emateagatik
Rendimientos procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos

**ATXIKIPENAK ETA KONTURAKO SARRERAK
RETENCIONES E INGRESOS A CUENTA**

AUTOLIKIDAZIOA / AUTOLIQUIDACIÓN

115

Código de Organismo/
Organismo kodea

75 03 6

Ekitaldia
Ejercicio

Epealdia:
Periodo:

IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN

IFZ / NIF

Deiturak eta izena, edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social

ATXIKIPENAK / RETENCIONES

	Errentatzaile kop. Nº arrendadores	Ordainketen zenbatekoa Importe de los arrendamientos	Atxikipenak Retenciones
DIRUZKO ETEKINAK RENDIMIENTOS DINERARIOS	01	02	03

KONTURAKO SARRERAK / INGRESOS A CUENTA

	Errentatzaile kop. Nº arrendadores	Jasotako balioa Valoración de las percepciones	Konturako sarrerak Ingresos a cuenta
GAUZEN BIDEZKO ETEKINAK RENDIMIENTOS EN ESPECIE	04	05	06

**ORDAINTZEKOA
A INGRESAR..... 03 + 06**

07

Tokia eta data

Lugar y fecha.....

Atxikitzailearen sinadura

Firma del retenedor

115 EREDUA BETETZEKO JARRAIBIDEAK

Dokumentua makinaz edo boligrafoz azal gogor baten gainean eta hizki larriz bete beharko da.

115 EREDUA AURKEZTERA BEHARTUAK

Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren (PFEZ), Zergadun Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren (establezimendu iraunkorrak) edo Sozietateen gaineko Zergaren zergadun edo subjektu pasiboei hiri ondasun higiezinak errentan edo azpierreant emateagatik etekinak ordaintzen dizkietenean, honakohauek aurkeztuko dute 115 ereduak:

- Pertsona juridikoek eta gainerako entitateek, jabe komunitateak eta errentak egozteko erregimenean dauden entitateak barne.
- Enpresari eta profesional indibidualek, etekin horiek beren jardueragatik ordaintzen dituztenean.
- Lurralde espainiarrean egoiliarrek ez diren pertsona fisiko nahiz juridikoek eta gainerako entitateek, bertan establezimendu iraunkorren bitartez aritzen direnean.

Dena den, 123 ereduak aitortu behar dira PFEZaren zergadunek jasotako higiezin hiritarren azpierreantamendutik datozen eta kapital higigarritzat hartuta dauden errentak.

Ez da atxikipenik edo konturako sarrerarik egin beharko ondoko kasuotan:

- Enpresek errentan hartzen dutenean etxebizitza enplegatuei emateko.
- Errentariak errentatzaileari ordaindutako errenta urtean 900,00 eurotik gorakoa ez denean.
- Errentatzaileak Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren tarifen lehen sekzioaren 861 taldeko epigrafeetako baten arabera tributatu behar duenean, zero kuota aterata gabe, edota, bestela, hiri ondasun higiezinak errentan edo azpierreant emateko ahalbidetzen duen beste edozein epigraferen arabera tributatu beharra izanik, ondasun higiezin horien balio katastralari 861 taldeko epigrafeetan ezarritako kuota kalkulatzeko erregelak aplikatuta zero kuota ateratzen ez denean.
- Etekinak Sozietateen gaineko Zergaren 2/2014 Foru Arauaren 18 artikuluan aipatutako errentamendu finantzarioko kontratuetatik datozenean.
- Sozietateen gaineko Zergaren 2/2014 Foru Arauaren 12.1 artikuluan aipatzen diren erabat salbuetsitako entitateek lortzen dituzten errentak.

ATXIKIPENAK: DIRUZKO ETEKINAK

01 Errentatzaile kopurua: adieraz ezazu hemen zenbat pertsonak edo entitatek jaso dituzten aitortzailearengandik atxikipenari lotuta dauden diruzko etekinak, hiri ondasun higiezinak errentan edo azpierreant emateagatik.

02 Errentamenduen zenbatekoa: adierazi hemen hiri ondasun higiezinak errentan edo azpierreant hartzeagatik epealdian zehar guztira ordaindu diren diruzko etekinak, atxikipenari lotuak.

03 Atxikipenak: diruzko etekinei dagozkien atxikipenen zenbateko osoa jarriko da.

KONTURAKO SARRERAK: GAUZEN BIDEZKO ETEKINAK

04 Errentatzaile kopurua: adierazi hemen zenbat pertsonak edo entitatek jaso dituzten aitortzailearengandik gauzen bidezko etekinak, konturako sarrerari lotutakoak.

05 Jasotako balioa: adierazi hemen hiri ondasun higiezinak errentan edo azpierreant hartzeagatik guztira egin diren gauzen bidezko ordainketak, konturako sarrerari lotuak. Balorazioa Errenta Zergaren eta Sozietate Zergaren araudian xedatutakoaren arabera egingo da, ordainketak PFEZren subjektu pasiboei edo Zergadun Ez Egoiliarren Errenta eta Sozietateen gaineko Zergen subjektu pasiboei egin zaizkien kontuan harturik.

06 Konturako sarrerak: gauzen bidezko ordainketengatik egin behar diren konturako sarreren zenbateko osoa jarriko da.

AURKEZTEKO EPEA

Hiruhileko aitortpena: apiril, uztaile, urri eta urtarrilaren lehen hogeita bost egun naturalen barruan, aurreko lehen hiruhileko naturalean egindako atxikipen eta konturako sarrerengatik.

Hileko aitortpena (enpresa handiak): aitortu behar den hilabetea amaitsu eta hurrengo hilabetearen lehen hogeita bost egun naturalen barruan egingo da aurkezpenean. Uztaileari dagokiona, berriz, abuztuaren zehar eta irailearen lehen hogeita bost egun naturalen barruan aurkeztuko da.

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO 115

Este documento se cumplimentará a máquina o utilizando bolígrafo sobre superficie dura y con letras mayúsculas.

OBLIGADOS A PRESENTAR EL MODELO 115

Están obligados a presentar el modelo 115 cuando hayan satisfecho a contribuyentes o sujetos pasivos del IRPF, del Impuesto sobre la Renta de no Residentes (establecimientos permanentes) o del Impuesto sobre Sociedades rendimientos procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos:

- Las personas jurídicas y demás entidades, incluidas las comunidades de propietarios y demás entidades en régimen de atribución de rentas.
- Los empresarios individuales y los profesionales, cuando satisfagan o abonen dichos rendimientos en el ejercicio de sus actividades.
- Las personas físicas y jurídicas y demás entidades no residentes en territorio español que operen en él mediante establecimiento permanente.

No obstante, las rentas derivadas del subarrendamiento de inmuebles urbanos percibidas por contribuyentes del IRPF que tengan la consideración de rendimientos del capital mobiliario deben declararse en el modelo 123.

No deberá practicarse retención o ingreso a cuenta:

- Cuando se trate de arrendamientos de vivienda por empresas para sus empleados.
- Cuando la renta satisfecha por el arrendatario a un mismo arrendador no supere los 900,00 euros anuales.
- Cuando el arrendador esté obligado a tributar por alguno de los epígrafes del grupo 861 de la Sección Primera de las Tarifas del Impuesto sobre Actividades Económicas y no resulte cuota cero, o bien, por algún otro epígrafe que faculte para la actividad de arrendamiento o subarrendamiento de bienes inmuebles urbanos, cuando aplicando al valor catastral de estos inmuebles las reglas para determinar la cuota establecida en los epígrafes del citado grupo 861, no resultase cuota cero.
- Cuando los rendimientos deriven de los contratos de arrendamiento financiero a que se refiere el artículo 18 de la Norma Foral 2/2014, de 17 de enero, del Impuesto sobre Sociedades.
- Cuando las rentas se obtengan por las entidades totalmente exentas a que se refiere el artículo 12.1 de la Norma Foral 2/2014 del Impuesto de Sociedades.

RETENCIONES: RENDIMIENTOS DINERARIOS

01 Nº de arrendadores: se indicará el número total de personas o entidades a los que el declarante haya satisfecho rendimientos dinerarios sujetos a retención por el arrendamiento o subarrendamiento de bienes inmuebles urbanos.

02 Importe de los arrendamientos: se indicará la suma total de los rendimientos dinerarios íntegros sujetos a retención procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de bienes inmuebles urbanos satisfechos en el periodo.

03 Retenciones: se indicará el importe total de las retenciones que correspondan a los rendimientos dinerarios.

INGRESOS A CUENTA: RENDIMIENTOS EN ESPECIE

04 Nº de arrendadores: se indicará el número total de personas o entidades a los que el declarante haya satisfecho rendimientos en especie sujetos a ingreso a cuenta.

05 Valoración de las percepciones: se indicará la suma total de las retribuciones en especie sujetas a ingreso a cuenta procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de bienes inmuebles urbanos, valoradas conforme a las normas contenidas en la normativa del IRPF o del Impuesto sobre Sociedades, según se satisfagan a sujetos pasivos del IRPF o del Impuesto sobre la Renta de no Residentes e Impuesto sobre Sociedades.

06 Ingresos a cuenta: se indicará el importe total de los ingresos a cuenta que corresponda efectuar sobre las retribuciones en especie.

PLAZO DE PRESENTACION

Declaración trimestral: durante los veinticinco primeros días naturales de los meses de abril, julio, octubre y enero, por las retenciones e ingresos a cuenta del trimestre natural inmediato anterior.

Declaración mensual (grandes empresas): durante los veinticinco primeros días naturales del mes siguiente al periodo de declaración mensual que corresponda, excepto el correspondiente al mes de julio, que se presentará durante el mes de agosto y los veinticinco primeros días naturales del mes de septiembre inmediatamente posterior.