



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN Referencia Catastral : 9799440 Número Fijo : 3208665 X
Vía : LUIS MARIANO Número Escalera Planta Mano
1 W -1 77

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Año Construcción : 1977
Destino : Plaza Parking Características :
Superficie : 12,75 Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 301 A
(MP)-Módulo Aparcamiento : 25.000,00 (CC)-Coste de la Construcción: 0,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 0,8700

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016
Valor Suelo (€) 6.364,88
Valor Construcción (€) 15.385,12
Valor Total (€) = MP x CS 21.750,00

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021
(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 5.220,22
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 12.618,26
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 17.838,48

