En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : DONOSTIA-SAN SEBASTI Referencia Catastral : 8397129 Número Fijo : 5159920 E

Vía : NAFARROA BEHEREA, PLAZA

Número	Escalera	Planta	Mano
4		-3	077

Zona de valoración : 055

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia 24.431,96

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia 52.261,44

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2021

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado 20.038,12

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado 42.862,75

INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
15955553Q	CAÑAS URBIZU ROSA M	50,00	Propietario
15938510Q	CAÑAS URBIZU M CARMEN	25,00	Propietario
72487182Z	ZABALETA CAÑAS SILVIA	12,50	Propietario
44126005E	ZABALETA CAÑAS ASIER	12,50	Propietario

San Sebastián, a 25 de Enero de 2021

SERVICIO DE TRIBUTOS LOCALES

I23L24

INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : DONOSTIA-SAN SEBASTI Referencia Catastral : 8397129 Número Fijo : 5159920 E

Vía : NAFARROA BEHEREA, PLAZA

Número	Escalera	Planta	Mano
4		-3	077

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Año Construcción : 1998

Destino : Garaje Cerrado Características :

Superficie : 19,28 Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 055 K.

(MP)-Módulo Aparcamiento : 42.000,00 (CC)-Coste de la Construcción: 0,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CG)-Coeficiente Garaje / Parking: 1,1000

(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 1,1312

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€)	24.431,96
Valor Construcción (€)	27.829,48
Valor Total (€) = MP x CS x CG	52.261,44

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo (€)= Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM	20.038,12
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM	22.824,63
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	42.862,75

123L02

Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua
Ogasun Zuzendaritza Nagusia

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas
Dirección General de Hacienda

03/02/2021	-Donostia-San Sebastián
1:760	