En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : DONOSTIA-SAN SEBASTI Referencia Catastral : 8395095 Número Fijo : 5123742 W

Vía : BALLENEROS, CALLE DE LOS

Número	Escalera	Planta	Mano
1		-2	38

Zona de valoración : 204

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia 5.999,08

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia 20.500,00

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2021

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado 4.920,21

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado 16.813,28

INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe alli.

ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
15955553Q	CAÑAS URBIZU ROSA M	50,00	Propietario
15933803R	ALQUEZAR MARIN JOSE CARLOS	50,00	Propietario

San Sebastián, a 25 de Enero de 2021

SERVICIO DE TRIBUTOS LOCALES

123L24

INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : DONOSTIA-SAN SEBASTI Referencia Catastral : 8395095 Número Fijo : 5123742 W

Vía : BALLENEROS, CALLE DE LOS

Número	Escalera	Planta	Mano
1		-2	38

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Año Construcción : 1996

Destino : Plaza Parking Características :

Superficie : 11,50 Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración :. 204 Q

(MP)-Módulo Aparcamiento : 25.000,00 (CC)-Coste de la Construcción: 0,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 0,8200

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

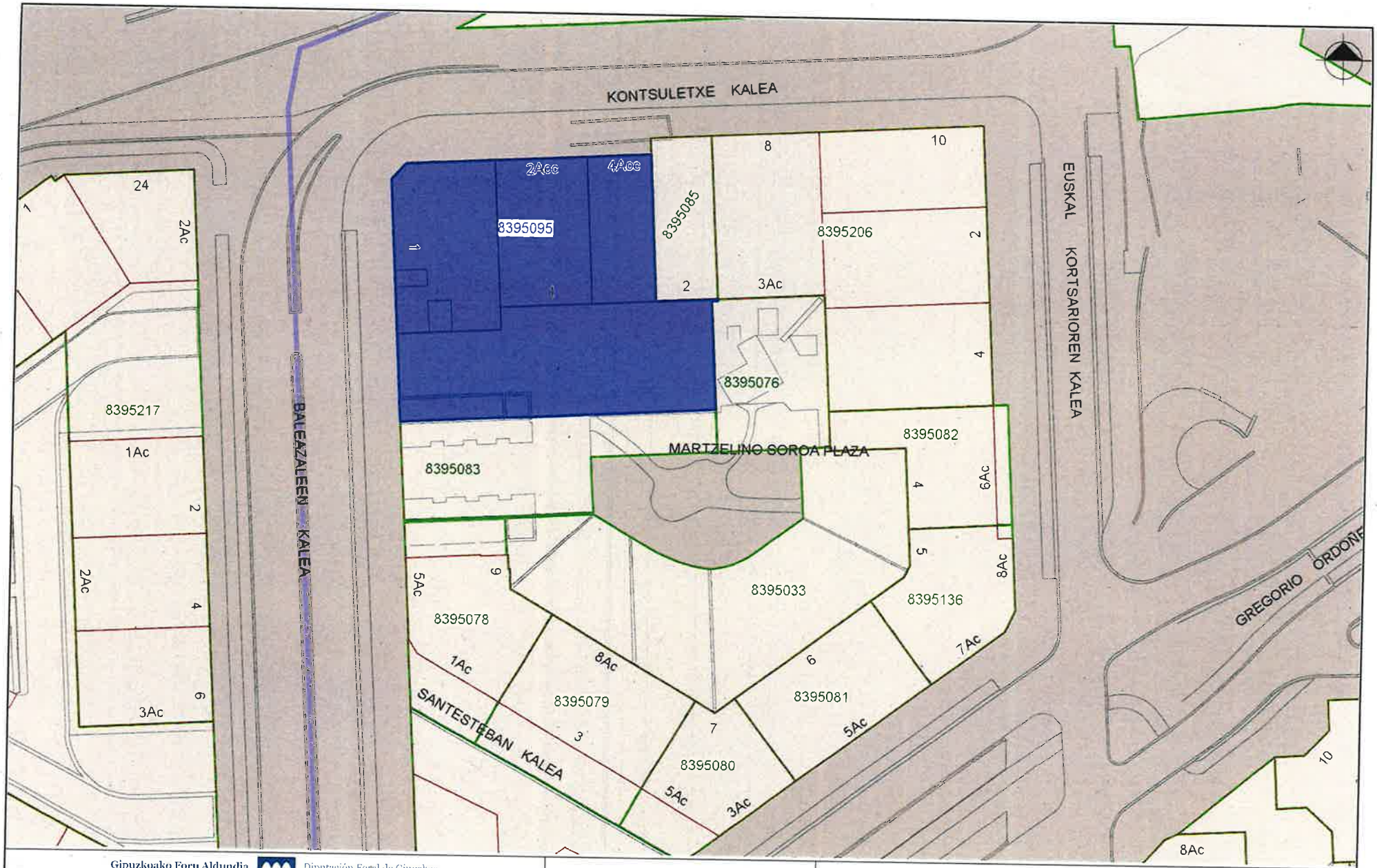
Valor Suelo (€)	5.999,08
Valor Construcción (€)	14.500,92
Valor Total (€) = MP x CS	20.500,00

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización :1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo (€)= Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM	4.920,21
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM	11.893,07
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	16.813,28



Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua
Ogasun Zuzendaritza Nagusia

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas
Secretaría General de Hacienda

03/02/2021	-Donostia-San Sebastián
1:760	