En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

# FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021

## DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : DONOSTIA-SAN SEBASTI  Referencia Catastral : 8395206  Número Fijo : 5010336 J

| Vía : CORSARIOS VASCOS, CALLE DE LOS | Número | Escalera | Planta | Mano |
|---|---|---|---|---|
| | 4 | | -1 | 15 |

Zona de valoración : 204

## VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

| | |
|---|---|
| Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Ponencia | 5.835,20 |
| Valor Total ( € ) = Suma Valor Total Local Ponencia | 19.940,00 |

## VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2021

| | |
|---|---|
| Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Actualizado | 4.785,80 |
| Valor Catastral ( € ) = Suma Valor Catastral Local Actualizado | 16.353,99 |

## INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

## ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

## SUJETOS PASIVOS

| NIF | NOMBRE | % | TIPO |
|---|---|---|---|
| 15955553Q | CAÑAS URBIZU ROSA M | 50,00 | Propietario |
| 15933803R | ALQUEZAR MARIN JOSE CARLOS | 50,00 | Propietario |

San Sebastián, a 25 de Enero de 2021

SERVICIO DE TRIBUTOS LOCALES

123L24

# INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

## DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : DONOSTIA-SAN SEBASTI  Referencia Catastral : 8395206  Número Fijo : 5010336 J

Via : CORSARIOS VASCOS, CALLE D

| Número | Escalera | Planta | Mano |
|---|---|---|---|
| 4 | | -1 | 15 |

## DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipologia Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR  Año Construcción : 1984

Destino : Plaza Parking  Características :

Superficie : 10,94  Tipo de Superficie : Util

## DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 204 Q

(MP)-Módulo Aparcamiento : 25.000,00  (CC)-Coste de la Construcción: 0,00

## DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 0,7976

## VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

| | |
|---|---|
| Valor Suelo (€) | 5.835,20 |
| Valor Construcción (€) | 14.104,80 |
| Valor Total (€) = MP x CS | 19.940,00 |

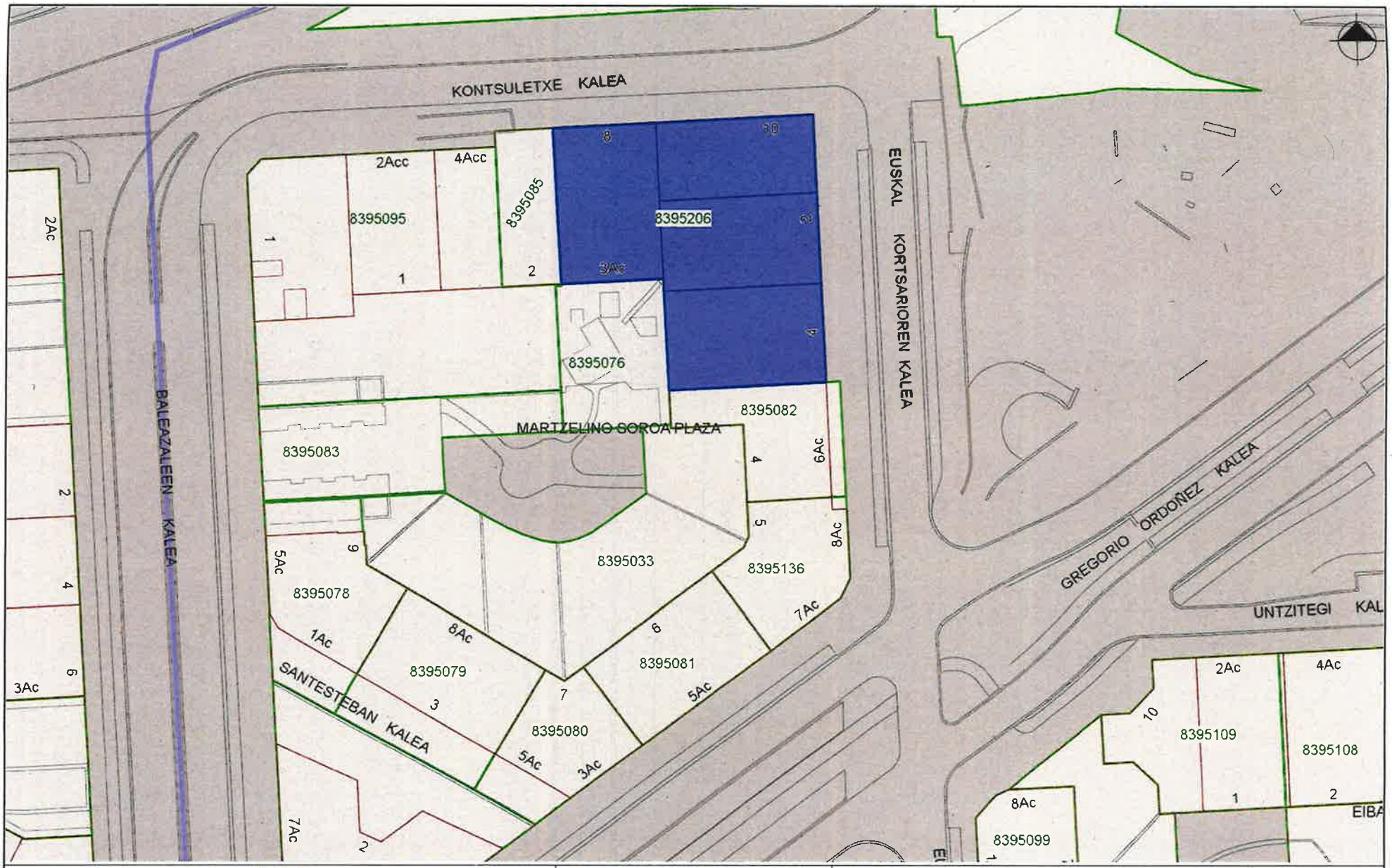
## VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252  (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

| | |
|---|---|
| Valor Suelo ( € )= Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM | 4.785,80 |
| Valor Construcción ( € ) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM | 11.568,19 |
| Valor Catastral ( € ) = Valor Suelo + Valor Construcción | 16.353,99 |

123L02




Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua
Ogasun Zuzendaritza Nagusia

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas
Dirección General de Hacienda

03/02/2021

1:810

-Donostia-San Sebastián