Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2021eko azaroaren 5a, ostirala — 212 — Viernes, a 5 de noviembre de 2021

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO ADMINISTRAZIOA — 2 — ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 247816/109/0.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinarazten du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2021/09/27(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Aztertu dira (identifikazioa alde batera uzten da) irekitako premiamenduzko administrazio prozedurako jarduketak. Hori dela eta, ikusi da, prozedurako zorrak premiatuta eta jakinarazita baina ordaindu gabe egonik, diligentzia eman zela ondasun higiezinak edota eskubideak bahitzeko 2018/11/21(e)an. Diligentzia horren bidez, «B» letrako bahitura idaztoharra egin zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde Donostia 3ko Jabetzaren Erregistroan.

Hona hemen bahitu diren ondasun higiezinak:

— Lehen lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Bi-zortzi zenbakia.- Zerbitzu osagarrietarako eta ibilgailuak aparkatzeko erabiltzen den lokala, Oiartzungo Ugaldetxo Poligonoan kokatua, Mamut Merkataritza Guneak zerbitzu osagarrietarako eta ibilgailuak aparkatzeko duen eraikinean. Azalera: 324 m², berrogeita bederatzi, berrogeita hamar, hirurogeita hiru, hirurogeita lau, hirurogeita bost, hirurogeita zortzi, laurogei, laurogeita hamahiru eta laurogeita hamabost moduluek osatua. Mugak: aurrealdetik, zirkulatzeko korridorea eta bi-bederatzi finka; eskuinaldetik, zirkulatzeko zona eta bi-bederatzi finka; ezkerraldetik, zirkulatzeko zona eta bi-zazpi finka; eta atzealdetik, zirkulatzeko zona eta bi-zazpi eta bi-bederatzi finkak. Kuota: elementu komunetan eta gastu orokorretan, ehuneko lau puntu eta hirurogeita hamahiru ehunen, eta solairu honetako espezifikoetan, ehuneko bost puntu eta laurogeita bi ehunen.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 914; Liburua: 215; Orria: 65; Finka: 5449; Erregistroa: Donostia 3.

Balorazioa: 87.396,25 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 87.396,25 €.

— Bigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Bi-zazpi zenbakia. Zerbitzu osagarrietarako eta ibilgailuak aparkatzeko erabiltzen den lokala, Oiartzungo Ugaldetxo Poligonoan kokatua, Mamut Merkataritza Guneak zerbitzu osagarrietarako, saltokietarako eta ibilgailuak aparkatzeko duen eraikinean. Azalera: 36 m² ingurukoa, berrogeita zortzi moduluak osorik osatua. Mugak: aurrealdetik, zirkulatzeko zona; eskuinaldetik, zirkula-

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 247816/109/0.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago, con fecha 27/09/2021, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Examinadas las actuaciones del procedimiento administrativo de apremio dirigido contra la persona obligada al pago (se omite la identificación), se observa que estando las deudas comprendidas en el mismo apremiadas y notificadas sin que se hubiesen solventado, se procedió a dictar diligencia de embargo de bienes inmuebles y/o derechos de fecha 21/11/2018, que causó en el Registro de la Propiedad de Donostia 3 la anotación de embargo letra «B» a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Los bienes inmuebles embargados responden al siguiente detalle:

— Lote primero.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número dos-ocho. Local destinado a dependencias auxiliares y plazas de aparcamiento para vehículos de la edificación destinada a Dependencias Auxiliares, Comerciales y Plazas de Aparcamiento para vehículos que forma parte del Complejo Inmobiliario Centro Comercial Mamut y se halla enclavado en el Polígono de Ugaldetxo del Valle de Oiartzun. Extensión: 324 m², integrado por los módulos cuarenta y nueve, cincuenta, sesenta y tres, sesenta y cuatro, sesenta y cinco, sesenta y ocho, ochenta, noventa y tres y noventa y cinco. Linderos: por su frente, pasillo de circulación y finca número dos-nueve; derecha, con zona de circulación y finca número dos-nueve; izquierda, con zona de circulación y finca número dos-siete; y fondo, con zona de circulación y fincas dos-siete y dos-nueve. Cuota: En los elementos comunes y para los gastos generales cuatro enteros setenta y tres centésimas por ciento; y en los específicos de esta planta, cinco enteros ochenta y dos centésimas por ciento.

Referencia registral: Tomo: 914, Libro: 215, Folio: 65, Finca: 5449, Registro: Donostia 3.

Valoración: 87.396,25 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 87.396,25 €.

— Lote segundo.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número dos-siete.- Local destinado a dependencias auxiliares y a plazas de aparcamientos para vehículos, de la edificación destinada a Dependencias Auxiliares, Comerciales y a Plazas de aparcamiento para vehículos, que forma parte del Complejo Inmobiliario Centro Comercial Mamut y se halla enclavado en el Polígono de Ugaldetxo, del Valle de Oiartzun. Extensión: 36 m² aproximados;

EK\CV GAO-I-2021-06952

tzeko zona; eta ezkerralde eta atzealdetik, bi-zortzi finka. Kuota: elementu komunetan eta gastu orokorretan, ehuneko berrogeita hamahiru ehunen, eta solairu honetako espezifikoetan, ehuneko hirurogeita bost ehunen.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 914; Liburua: 215; Orria: 118; Finka: 5447; Erregistroa: Donostia 3.

Balorazioa: 11.810,30 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 11.810,30 €.

— Hirugarren lotea

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Bi-hamabost zenbakia. Zerbitzu osagarrietarako eta ibilgailuak aparkatzeko erabiltzen den lokala, Oiartzungo Ugaldetxo Poligonoan kokatua, Mamut Merkataritza Guneak zerbitzu osagarrietarako eta ibilgailuak aparkatzeko duen eraikinaren ekialdeko mugatik begiratuta ezkerraldean. Azalera: 72 m² ingurukoa, ehun eta hogeita zazpigarren eta ehun eta hogeita hamazortzigarren moduluek osatua. Mugak: aurrealde, eskuinalde eta ezkerraldetik, zirkulatzeko zona; eta atzealdetik, bi-hamasei zenbakiko finka. Kuota: elementu komunetan eta gastu orokorretan, ehuneko puntu bat eta sei ehunen, eta solairu honetako espezifikoetan, ehuneko puntu bat eta hogeita hamar ehunen.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 871; Liburua: 205; Orria: 66; Finka: 5463; Erregistroa: Donostia 3.

Balorazioa: 21.258,55 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 21.258,55 €.

— Laugarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Hamaika zenbakia. Hamar zenbakiaz seinalatutako lokal komertziala, Oiartzunen kokatua, Mamut Merkataritza Guneko Galeria Komertzial gisa erabiltzen den eraikinaren behe solairuan. Ugaldetxo poligonoan dago kokaturik, eta Astigarragako bideko lau zenbakia da gaur. 72,54 m² inguru ditu. Mugak: iparraldetik, fatxada nagusitik edo eraikinaren ekialdetik begiratuta, hamabost zenbakiko lokal komertziala; sartu eta eskuinaldetik, hamaika zenbakiko lokal komertziala; ezkerraldetik, bederatzi eta hamabost zenbakiko lokal komertzialak; eta atzealdetik, pasabide orokorra. Eraikinaren balio osoan, partaidetza kuota hau esleitzen zaio: ehuneko zero puntu zazpi mila bostehun eta hogeita bost hamarmilaren.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 604; Liburua: 143; Orria: 87; Finka: 4281; Erregistroa: Donostia 3.

Balorazioa: 29.158,41 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 29.158,41 €.

— Bosgarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Hamabi zenbakia. Hamaika zenbakiaz seinalatutako lokal komertziala, Oiartzungo Ugaldetxo Poligonoan kokatua, Mamut Merkataritza Guneko Galeria Komertzial gisa erabiltzen den eraikinaren behe solairuan. 72,54 m² inguru ditu. Mugak: iparraldetik, fatxada nagusitik edo eraikinaren ekialdetik begiratuta, hamasei zenbakiko lokal komertziala; sartu eta eskuinaldetik, hamabi zenbakiko lokal komertziala; ezkerraldetik, hamar zenbakiko lokal komertziala; eta atzealdetik, pasabide orokorra. Eraikinaren balio osoan, partaidetza kuota hau esleitzen zaio: ehuneko zero puntu zazpi mila bostehun eta hogeita bost hamarmilaren.

está integrado en su totalidad por el módulo cuarenta y ocho. Linderos: por su frente, con zona de circulación; derecha, con zona de circulación; izquierda y fondo, con finca número dos-ocho. Cuota: en los elementos comunes y gastos generales, cincuenta y tres centésimas por ciento, y en los específicos de esta planta, sesenta y cinco centésimas por ciento.

Referencia registral: Tomo: 914, Libro: 215, Folio: 118, Finca: 5447, Registro: Donostia 3.

Valoración: 11.810,30 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 11.810,30 €.

— Lote tercero.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número dos-quince. Local destinado a dependencias auxiliares y a plazas de aparcamiento de vehículos de la edificación destinada a dependencias auxiliares comerciales y a plazas de aparcamiento para vehículos, del complejo Inmobiliario Centro Comercial Mamut en el Polígono de Ugaldetxo en Oiartzun, situado a la mano izquierda de la planta, mirando desde el lindero Este. Extensión: 72 m² aproximados; integrado por los módulos ciento veintisiete y ciento treinta y ocho. Linderos: por su frente, derecha e izquierda, con zona destinada a circulación; y por su fondo con finca número dos-dieciséis. Cuota: en los elementos comunes y gastos generales, un entero y seis centésimas por ciento; y en los específicos de esta planta, un entero y treinta centésimas por ciento.

Referencia registral: Tomo: 871, Libro: 205, Folio: 66, Finca: 5463, Registro: Donostia 3.

Valoración: 21.258,55 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 21.258,55 €.

— Lote cuarto.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número once. Local comercial número diez en planta baja del Complejo Central Comercial Mamut, edificio destinado a Galería Comercial en Oiartzun. Se halla enclavado en el Polígono de Ugaldetxo en la actualidad está señalado con el número cuatro de Astigarragako bidea. Tiene una superficie aproximada de 72,54 m². Linda: por su frente, mirando desde la fachada principal o Este del edificio, con el local número quince; por la derecha entrando, con el local comercial número once; por la izquierda, con los locales comerciales números nueve-quince; y por el fondo, con zona común de paso. Se le asigna una cuota de participación con relación al valor total del edificio de cero enteros siete mil quinientas veinticinco diezmilésimas por ciento.

Referencia registral: Tomo: 604, Libro: 143, Folio: 87, Finca: 4281, Registro: Donostia 3.

Valoración: 29.158,41 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 29.158,41 €.

— Lote quinto.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número doce.- Local comercial número once situado en la planta baja del edificio destinado a Galería Comercial, que forma parte del Complejo Inmobiliario Centro Comercial de Mamut y se halla enclavado en el Polígono de Ugaldetxo de Oiartzun. Tiene una superficie aproximada de 72, 54 m². Linda: por su frente, mirando desde la fachada principal o Este, del edificio con el local comercial número dieciseis; por la derecha entrando, con el local comercial número doce; por la izquierda, con el local comercial número diez; y por el fondo, con zona común de paso. Se le asigna una cuota de participación con relación al valor total del edificio de cero enteros siete mil quinientas veinticinco diezmilésimas por ciento.

EK\CV GAO-I-2021-06952

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 604; Liburua: 143; Orria: 91; Finka: 4283; Erregistroa: Donostia 3.

Balorazioa: 29.158,41 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 29.158,41 €.

— Seigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Bost zenbakia. Lau zenbakiaz seinalatutako lokal komertziala, Oiartzungo Ugaldetxo Poligonoan kokatua, Mamut Merkataritza Guneko Galeria Komertzial gisa erabiltzen den eraikinaren behe solairuan. 36,60 m² inguru ditu. Mugak: iparraldetik, fatxada nagusitik edo eraikinaren ekialdetik begiratuta, pasabide orokorra; sartu eta eskuinaldetik, bost zenbakiko lokal komertziala; ezkerraldetik, hiru zenbakiko lokal komertziala; eta atzealdetik, energia elektrikoa transformatzeko zentroa, Iberduerori lagako zaiona. Eraikinaren balio osoan, partaidetza kuota hau esleitzen zaio: ehuneko zero puntu hiru mila zazpiehun eta laurogeita hamazazpi hamarmilaren.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 871; Liburua: 205; Orria: 70; Finka: 4269; Erregistroa: Donostia 3.

Balorazioa: 17.059,76 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 17.059,76 €.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahiturak ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurtso edo erreklamaziorik.

Enkantea 2021/11/24(e)an egingo da 11:00 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitaziokoa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2021/11/26(e)an 11:00 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Lizitazio horretan zilegi izango da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaraz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignoratizioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabekideak eta haiek dauzkaten hirugarrengoak barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Referencia registral: Tomo: 604, Libro: 143, Folio: 91, Finca: 4283, Registro: Donostia 3.

Valoración: 29.158,41 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 29.158,41 €.

— Lote sexto.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número cinco. Local comercial número cuatro, en planta baja del Edificio destinado a Galería Comercial del Complejo Centro Comercial Mamut, Polígono de Ugaldetxo, en Oiartzun. Tiene una superficie aproximada de 36,60 m². Linda: por su frente, mirando desde la fachada principal o Este del Edificio, con zona común de paso; por la derecha entrando, con local comercial número cinco; por la izquierda, con el local comercial número tres; y por el fondo, con el local destinado a centro de transformación de energía eléctrica que se cederá a Iberduero. Se le asigna una cuota de participación con relación al valor total del edificio de cero enteros tres mil setecientos noventa y siete diezmilésimas por ciento.

Referencia registral: Tomo: 871, Libro: 205, Folio: 70, Finca: 4269, Registro: Donostia 3.

Valoración: 17.059,76 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 17.059,76 €.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 24/11/2021 a las 11:00 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 26/11/2021 a las 11:00 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Lizitatzaileei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain

1. Lizitatzaileak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiek hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileren baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatzaileek ez dute eskubiderik izango espedientean aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatzaileei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatzailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zergabilketa Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errotaburu Pasealekuan, 2, 8. 8:30etatik 14:00etara.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

— Lizitatzailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

— Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

— Lizitatzaileak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimieto de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2-8.ª planta de San Sebastian, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

— Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

— Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

— Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

EK\CV GAO-I-2021-06952

— Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientean jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaiak lizitatzaileek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaiak lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientean eta aurkeztu izanaren frogagirietan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatuko da gainerako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatzaileak besterentze mahaiaren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabankeko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarrengo baten ordezkaritzan jardunez gero, ordezkaritza hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzaileak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatzera iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaileei.

— Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitacion, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijesen ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

EK\CV GAO-I-2021-06952

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2021eko urriaren 25a.—Juan Carlos Gónzalez Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (6952)

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 25 de octubre de 2021.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos Gónzalez Lombo. (6952)

EK\CV GAO-I-2021-06952