



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021**DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**Municipio : **OIARTZUN**Referencia Catastral : **9095083** Número Fijo : **5014077 B**Vía : **ASTIGARRAGAKO BIDEA**

Número

Escalera

Planta

Mano

2 W**-1****048**Zona de valoración : **803****VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL**Año Ponencia : **2016**

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia

0,00

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia

14.400,00**VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**Año Valoración: **2021**

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado

0,00

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado

11.810,30**INFORMACION SOBRE CUOTA**

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONESNúmero de locales que componen esta finca: **1 local.****SUJETOS PASIVOS**

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B20162350	EXCLUSIVAS INDART ARRECHEA SL	100,00	Propietario

**INFORMACION DE VALOR CATASTRAL****DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**

Municipio : OIARTZUN

Referencia Catastral : 9095083 Número Fijo : 5014077 B

Vía : ASTIGARRAGAKO BIDEA

Número

Escalera

Planta

Mano

2 W

-1

048

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : APARCAMIENTO

Año Construcción : 1978

Destino : Plaza Parking

Características :

Superficie : 36,00

Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 803

(MP)-Módulo Aparcamiento :

8.000,00

(CC)-Coste de la Construcción:

0,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 1,8000

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€)

0,00

Valor Construcción (€)

14.400,00

Valor Total (€) = MP x CS

14.400,00

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252

(RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado :

0,80

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM

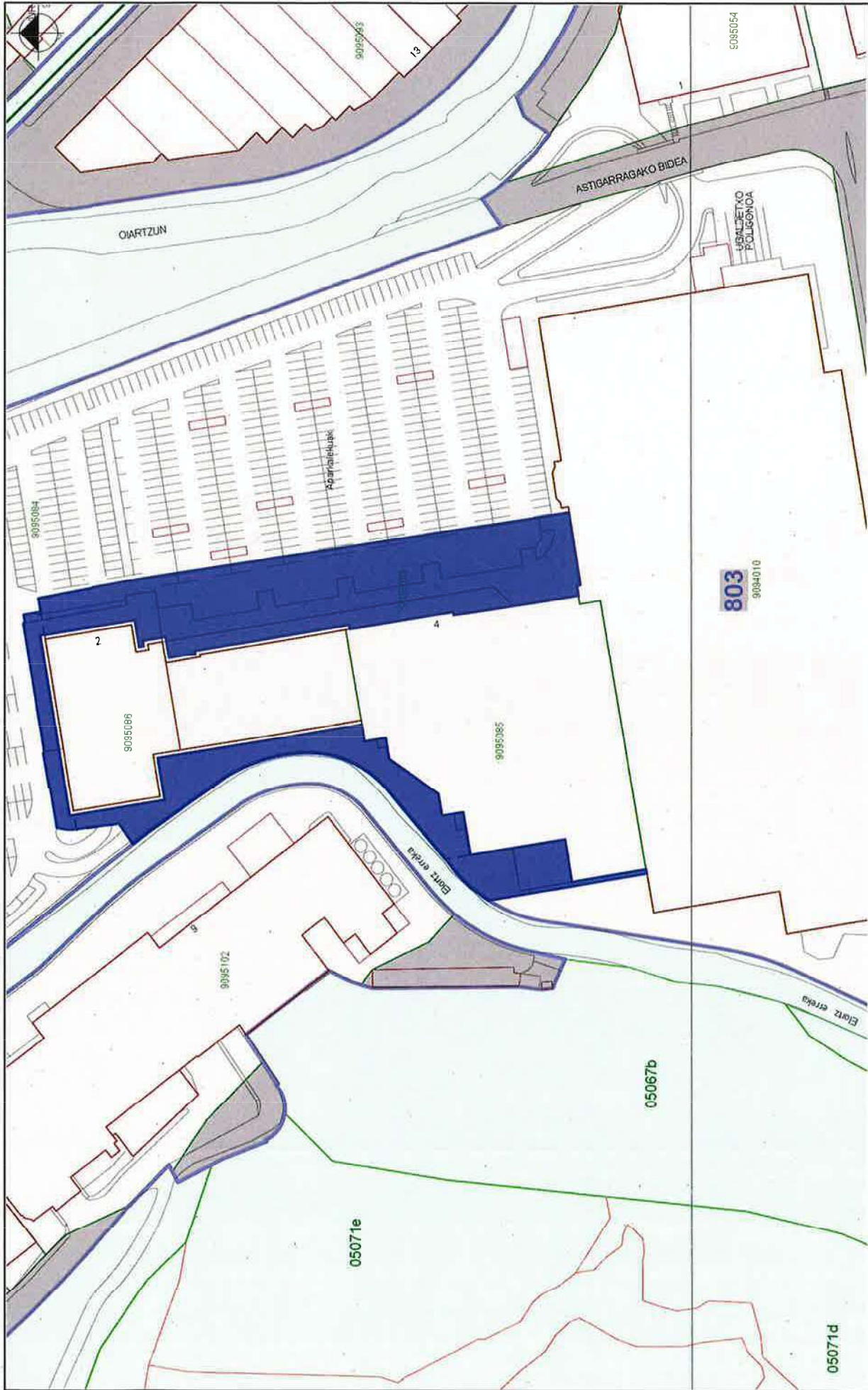
0,00

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM

11.810,30

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción

11.810,30



Gipuzkoako Foru Aldundia Gipuzkoa Foru Aldundia Gipuzkoa Foru Aldundia Gipuzkoa Foru Aldundia	11/02/2021	-Oñate
--	-------------------	---------------

1:1.430