



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : **OIARTZUN** Referencia Catastral : **9095083** Número Fijo : **5014062 G**

Vía : **ASTIGARRAGAKO BIDEA** Número Escalera Planta Mano
2 W -1 127

Zona de valoración : **803**

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : **2016**

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia **0,00**

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia **25.920,00**

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: **2021**

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado **0,00**

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado **21.258,55**

INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B20162350	EXCLUSIVAS INDART ARRECHEA SL	100,00	Propietario



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : OIARTZUN Referencia Catastral : 9095083 Número Fijo : 5014062 G
Via : ASTIGARRACAKO BIDEA Número Escalera Planta Mano
2 W -1 127

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : APARCAMIENTO Año Construcción : 1978
Destino : Plaza Parking Características :
Superficie : 72,00 Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración.: 803
(MP)-Módulo Aparcamiento : 8.000,00 (CC)-Coste de la Construcción: 0,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

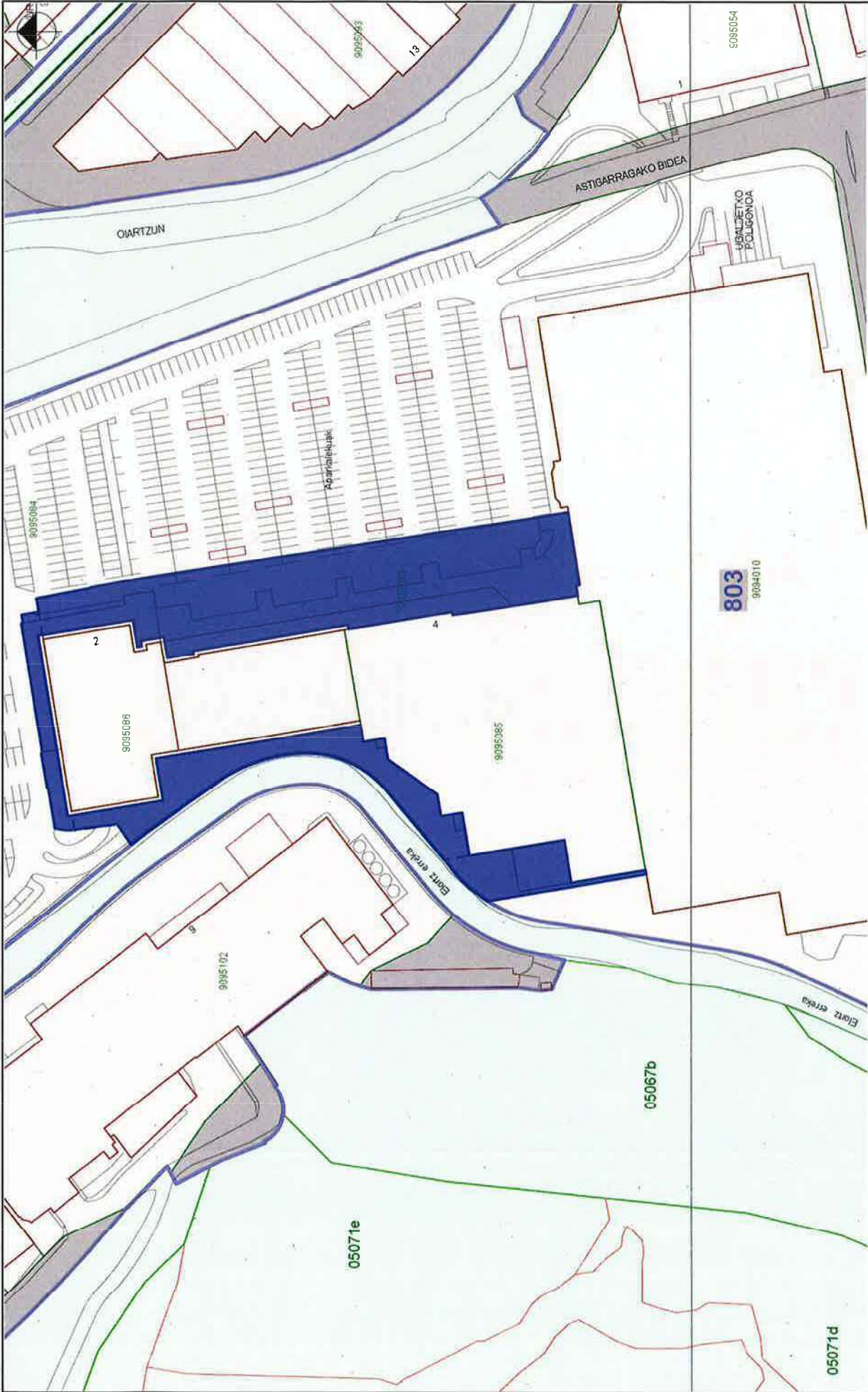
(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 3,2400

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016
Valor Suelo (€) 0,00
Valor Construcción (€) 25.920,00
Valor Total (€) = MP x CS 25.920,00

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021
(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 0,00
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 21.258,55
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 21.258,55



-Oartzun

11/02/2021

1:1.430

Diputación Foral de Gipuzkoa
 Dirección General de Hacienda y Fincas
 Dirección General de Catastro



Gipuzkoako Foru Aldundia
 Gipuzkoa Foru Aldundia
 Gipuzkoa Foru Aldundia