



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021**DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**Municipio : **OIARTZUN**Referencia Catastral : **9095085** Número Fijo : **3186570 F**Vía : **ASTIGARRAGAKO BIDEA**

Número Escalera Planta Mano

4 00 11

Zona de valoración : **803****VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL**Año Ponencia : **2016**Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia **22.743,44**Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia **35.552,10****VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**Año Valoración: **2021**Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado **18.653,26**Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado **29.158,41****INFORMACION SOBRE CUOTA**

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONESNúmero de locales que componen esta finca: **1 local.****SUJETOS PASIVOS**

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B20162350	EXCLUSIVAS INDART ARRECHEA SL	100,00	Propietario



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : **OIARTZUN** Referencia Catastral : **9095085** Número Fijo : **3186570 F**
Vía : **ASTIGARRAGAKO BIDEA** Número Escalera Planta Mano
4 00 11

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : **COMERCIAL** Año Construcción : **1977**
Destino : **Local Comercial** Características :
Superficie : **72,54** Tipo de Superficie : **Util**

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : **803**
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : **226,61** (CC)-Coste de la Construcción: **400,00**

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: **1,0000**
(1 - D)-Depreciación: **0,2000**
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: **100,3638**
SH = 30 + (0,97 x SLocal)

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : **2016**
Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH **22.743,44**
Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D) **12.808,66**
Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **35.552,10**

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : **2021**
(CACT)-Coeficiente de actualización : **1,0252** (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : **0,80**
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM **18.653,26**
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM **10.505,15**
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **29.158,41**

