En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : OIARTZUN

Referencia Catastral : 9095085 Número Fijo : 3186566 G

Vía : ASTIGARRAGAKO BIDEA

Número	Escalera	Planta	Mano
4		00	4

Zona de valoración : 803

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia 13.306,54

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia 20.800,53

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2021

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado 10.913,49

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado 17.059,76

INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
B20162350	EXCLUSIVAS INDART ARRECHEA SL	100,00	Propietario

San Sebastián, a 25 de Enero de 2021

SERVICIO DE TRIBUTOS LOCALES

123L24

INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : OIARTZUN — Referencia Catastral : 9095085 — Número Fijo : 3186566 G

Via : ASTIGARRAGAKO BIDEA

Número	Escalera	Planta	Mano
4		00	4

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : COMERCIAL — Año Construcción : 1977

Destino : Local Comercial — Características :

Superficie : 36,70 — Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 803

(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 226,61 — (CC)-Coste de la Construcción: 400,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 1,0000

(1 - D)-Depreciación: 0,2000

(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 58,7200

SH = SLocal x 1,6

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH	13.306,54
Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D)	7.493,99
Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	20.800,53

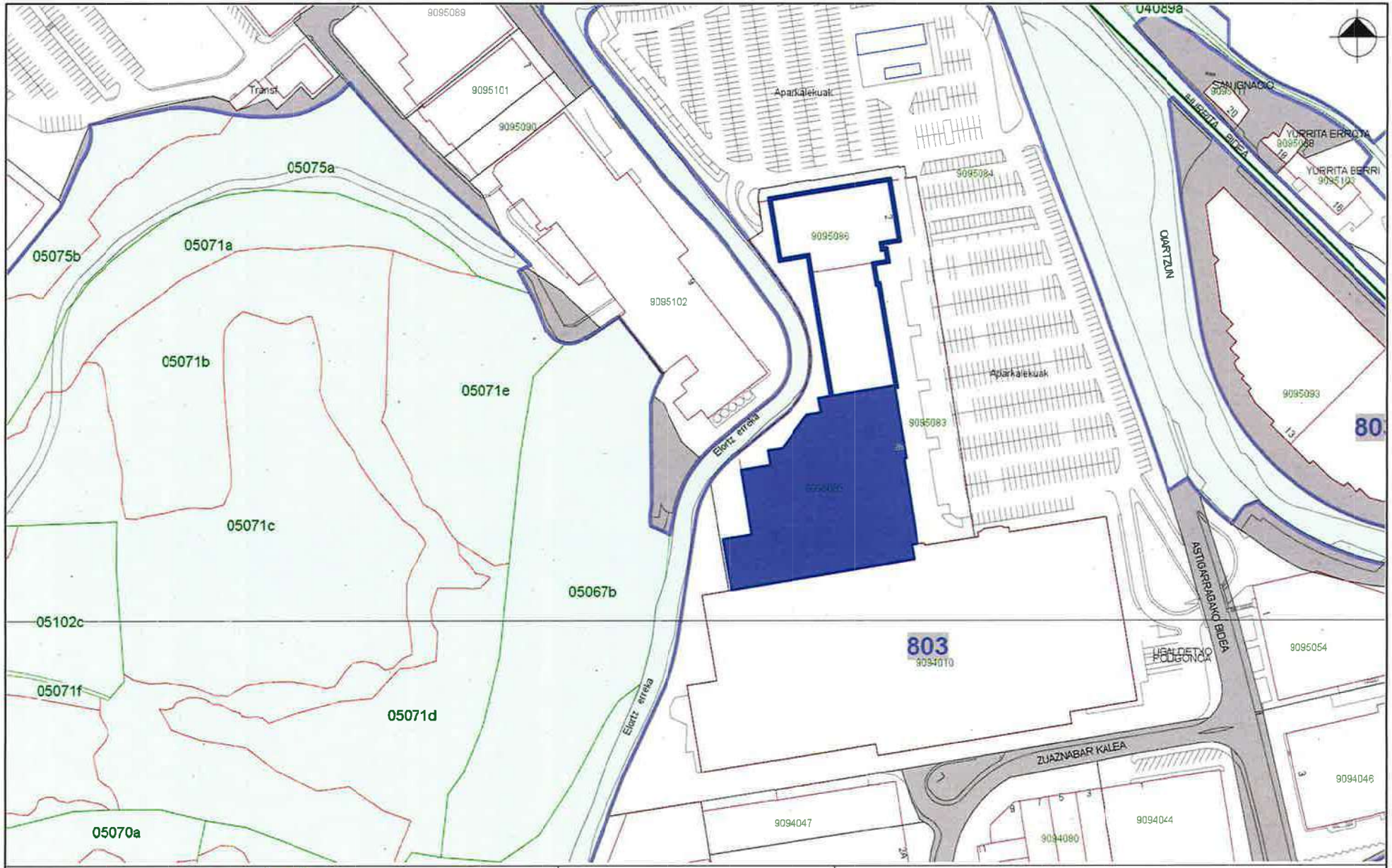
VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 — (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo (€)= Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM	10.913,49
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM	6.146,27
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	17.059,76

I23L02



Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua
Ogasun Zuzendaritza Nagusia

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas
Dirección General de Hacienda

11/02/2021	-Oiartzun
1:2.090	