



Gipuzkoako Foru Aldundia

Ogasun eta Finantza Departamentua
Departamento de Hacienda y Finanzas

0045891 E 2/ 5

En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IDIAZABAL

Referencia Catastral : 6262024 Número Fijo : 0045891 E

Via : BIKUÑA KALEA

Número Escalera Planta Mano

13

01

Zona de valoración : 031

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia 24.360,12

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia 104.415,19

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2021

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado 19.979,20

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado 85.637,16

INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 3 locales.

La finca tiene tratamiento de vivienda unifamiliar.

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
15975184M	ARANA IZTUETA EUGENIO	50,00	Propietario
72448144F	SANTAMARIA MENDIA JAVIER	16,60	Propietario
B75036368	EDERLAN SERVICIOS AUX DE FUNDICION SL	16,60	Propietario
12402408A	FRESNO DE LA FUENTE MIRIAM	16,60	Propietario

**INFORMACION DE VALOR CATASTRAL****DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**Municipio : **IDIAZABAL**Referencia Catastral : **6262024** Número Fijo : **0045891 E**Via : **BIKUÑA KALEA**

Número Escalera Planta Mano

13**00****DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL**Tipología Edificio : **RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**Año Construcción : **1955**Destino : **Garaje Cerrado**

Características :

Superficie : **88,00**Tipo de Superficie : **Construida****DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION**Zona-Subzona de Valoración : **031 E**(MP)-Módulo Aparcamiento : **11.000,00**(CC)-Coste de la Construcción: **0,00****DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL**(CG)-Coeficiente Garaje / Párking: **1,1000**(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: **3,7307****VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL**Año Ponencia : **2016**Valor Suelo (€) **0,00**Valor Construcción (€) **45.142,30**Valor Total (€) = MP x CS x CG **45.142,30****VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**Año Valoración : **2021**(CACT)-Coeficiente de actualización : **1,0252** (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : **0,80**Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM **0,00**Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM **37.023,91**Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **37.023,91**

**INFORMACION DE VALOR CATASTRAL****DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**Municipio : **IDIAZABAL**Referencia Catastral : **6262024** Número Fijo : **0045891 E**Via : **BIKUÑA KALEA**

Número Escalera Planta Mano

13

01

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCALTipología Edificio : **RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**Año Construcción : **1955**Destino : **Vivienda**

Características :

Superficie : **88,00**Tipo de Superficie : **Construida****DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION**Zona-Subzona de Valoración : **031 E**(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : **241,86**

(CC)-Coste de la Construcción:

650,00**DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL**(CL)-Coeficiente corrector del VRS: **1,0000**(1 - D)-Depreciación: **0,3480**(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: **86,0816****VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL**Año Ponencia : **2016**Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH **20.819,70**Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D) **29.624,09**Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **50.443,79****VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**Año Valoración : **2021**(CACT)-Coeficiente de actualización : **1,0252** (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : **0,80**Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM **17.075,49**Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM **24.296,49**Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **41.371,98**

**INFORMACION DE VALOR CATASTRAL****DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**

Municipio : IDIAZABAL

Referencia Catastral : 6262024 Número Fijo : 0045891 E

Vía : BIKUÑA KALEA

Número Escalera Planta Mano

13

BH

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Año Construcción : 1955

Destino : Trastero

Características :

Superficie : 88,00

Tipo de Superficie : Construida

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 031 E

(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 241,86

(CC)-Coste de la Construcción: 240,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 0,3500

(1 - D)-Depreciación: 0,3480

(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 41,8237

SH = SLocal x (7 / (SLocal + 5) + 0,4)

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH 3.540,42

Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D) 5.288,68

Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 8.829,10

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

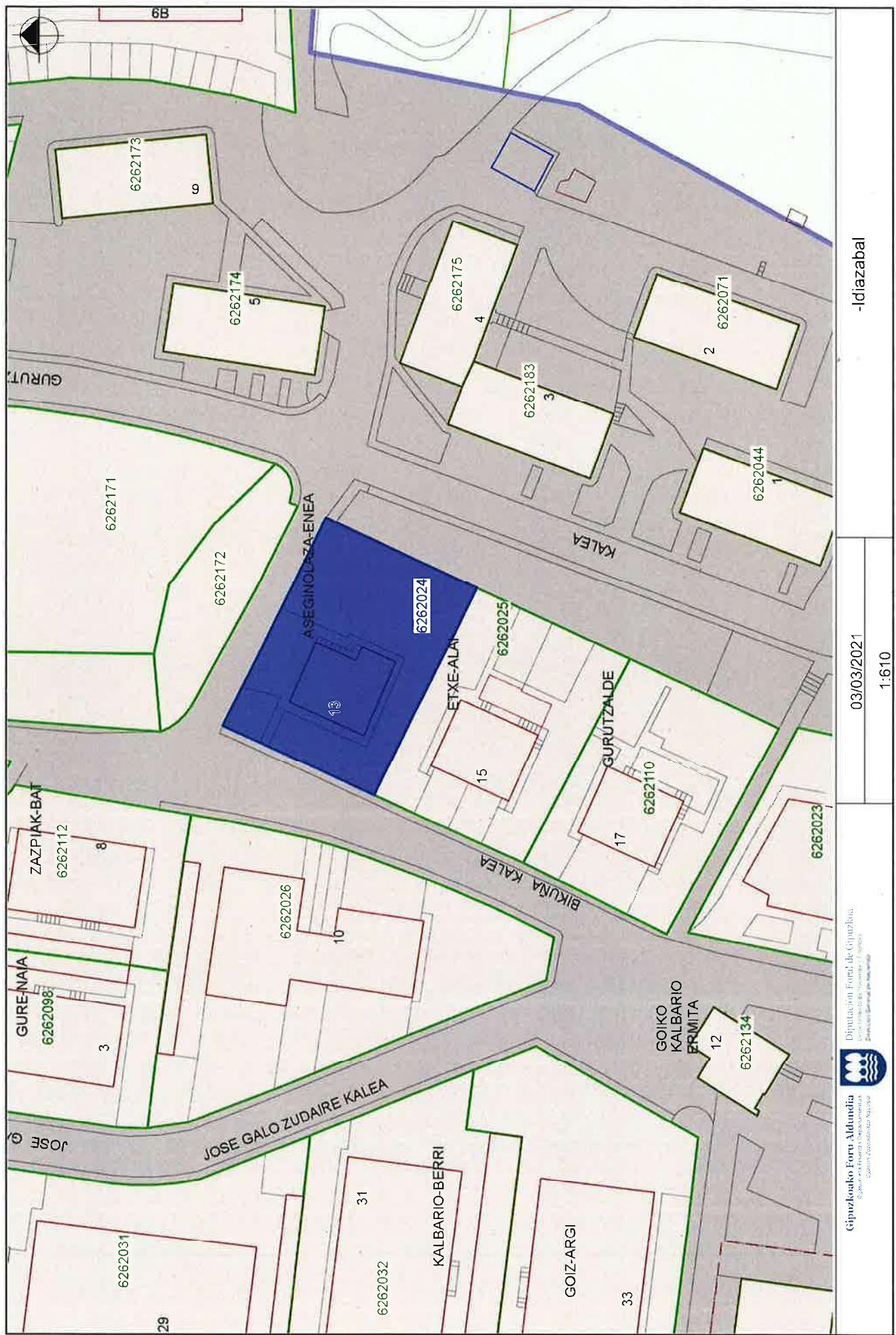
Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 2.903,71

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 4.337,56

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 7.241,27



-Idiazabal

03/03/2021

1:6100



Diputación Foral de Gipuzkoa

Deputación Foral de Gipuzkoa

Departamento de Desarrollo Territorial

Área de Urbanismo y Medio Ambiente

Gipuzkoako Foru Aldundia
Bulegoa en Frontera Departamento
Gobernación Zerbitzuak Nafarroa