



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

**FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021**

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA				
Municipio : IDIAZABAL	Referencia Catastral : 6262024 Número Fijo : 0045891 E			
Vía : BIKUÑA KALEA	Número	Escalera	Planta	Mano
	13		01	
Zona de valoración : 031				
VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL				
Año Ponencia : 2016				
Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Ponencia				24.360,12
Valor Total ( € ) = Suma Valor Total Local Ponencia				104.415,19
VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION				
Año Valoración: 2021				
Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Actualizado				19.979,20
Valor Catastral ( € ) = Suma Valor Catastral Local Actualizado				85.637,16
INFORMACION SOBRE CUOTA				
La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.				
ANOTACIONES				
Número de locales que componen esta finca: 3 locales. La finca tiene tratamiento de vivienda unifamiliar.				

**SUJETOS PASIVOS**

NIF	NOMBRE	%	TIPO
15975184M	ARANA IZTUETA EUGENIO	50,00	Propietario
72448144F	SANTAMARIA MENDIA JAVIER	16,60	Propietario
B75036368	EDERLAN SERVICIOS AUX DE FUNDICION SL	16,60	Propietario
12402408A	FRESNO DE LA FUENTE MIRIAM	16,60	Propietario



### INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

#### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IDIAZABAL Referencia Catastral : 6262024 Número Fijo : 0045891 E  
Vía : BIKUÑA KALEA Número Escalera Planta Mano  
13 00

#### DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Año Construcción : 1955  
Destino : Garaje Cerrado Características :  
Superficie : 88,00 Tipo de Superficie : Construida

#### DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 031 E  
(MP)-Módulo Aparcamiento : 11.000,00 (CC)-Coste de la Construcción: 0,00

#### DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CG)-Coeficiente Garaje / Párking: 1,1000  
(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 3,7307

#### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016  
Valor Suelo (€) 0,00  
Valor Construcción (€) 45.142,30  
Valor Total (€) = MP x CS x CG 45.142,30

#### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021  
(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80  
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 0,00  
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 37.023,91  
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 37.023,91



### INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

#### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IDIAZABAL

Referencia Catastral : 6262024 Número Fijo : 0045891 E

Via : BIKUÑA KALEA

Número

Escalera

Planta

Mano

13

01

#### DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Bdficio : RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Año Construcción : 1955

Destino : Vivienda

Características :

Superficie : 88,00

Tipo de Superficie : Construida

#### DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 031 E

(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 241,86

(CC)-Coste de la Construcción: 650,00

#### DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 1,0000

(1 - D)-Depreciación: 0,3480

(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 86,0816

#### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH

20.819,70

Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D)

29.624,09

Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción

50.443,79

#### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252

(RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado :

0,80

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM

17.075,49

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM

24.296,49

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción

41.371,98



## INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IDIAZABAL Referencia Catastral : 6262024 Número Fijo : 0045891 E  
Vía : BIKUÑA KALEA Número Escalera Planta Mano  
13 BH

### DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Año Construcción : 1955  
Destino : Trastero Características :  
Superficie : 88,00 Tipo de Superficie : Construida

### DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 031 E  
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 241,86 (CC)-Coste de la Construcción: 240,00

### DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: 0,3500  
(1 - D)-Depreciación: 0,3480  
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: 41,8237  
 $SH = S_{Local} \times (7 / (S_{Local} + 5) + 0,4)$

### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH	3.540,42
Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D)	5.288,68
Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	8.829,10

### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado :	0,80
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM	2.903,71
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM	4.337,56
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	7.241,27



-Idiazabal

03/03/2021

1:610

Diputacion Foral de Gipuzkoa  
 Diputación Foral de Guipúzcoa  
 Diputación Foral de Guipúzcoa



Gipuzkoako Foru Aldundia  
 Diputación Foral de Guipúzcoa  
 Diputación Foral de Guipúzcoa