

**GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO
ADMINISTRAZIOA**

2

**ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO
HISTÓRICO DE GIPUZKOA****GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA****OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA**

*Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan en-
kantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 257819/405/0.*

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departa-
mentuko Zerga-bilketako Zerbitzu buruak.

Jakinarazten du: Zerga-bilketako Zuzendariordetza Nagu-
sian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago, zo-
rrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2022/02/02(e)an, on-
dasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Zerga-bilketako Zerbitzu honetan premiamenduzko espe-
diente administratiboa ireki da, goian adierazitako zenbakiaz,
(identifikazioa alde batera uzten da). 2016ko irailaren 28an,
2016/0600, 2016/0601, 2019/0602, 2016/0603, 2016/0605,
2016/0606, 2016/0607, 2016/0608 eta 2016/0609 zenbaki-
dun erreklamazio ekonomiko-administratiboak jarri ziren lkuskari-
tzako Zuzendariordetzaren 2015eko uztailaren 20ko erabakien
aurka, eta erreklamazioaren xede ziren likidazioen betearazpena
eteteke eskatu zen. Horretarako, alde bakarreko higiezinaren hipo-
teka eratu zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde. Hipoteka hori
2017ko uztailaren 19an baimendutako eskrituran formalizatu
zuen Francisco-Ignacio Romera Pedrosa Euskal Herriko Elkargoko
notarioak (protokolo-zenbakia: 1194), 21098 (Donostiako 2. Jabe-
tza Erregistroan inskribatua, 1882. Liburukia, 826. Liburua eta
86. Folioa) eta 20626 erregistro-finken gainekoa (Donostiako 88.
Orrialdea, 84. Liburukia, 84. Liburukia eta 84. Orrialdea, Donos-
tiako 84. Orrialdea, eta 84. Orrialdea, Donostiako 2. zenbakia). Ja-
sota geratzen da aldebakarreko hipoteka 2017ko abenduaren
11n onartu zela, bazterreko ohar bidez.

Gipuzkoako Foru Auzitegi Ekonomiko Administrazioak aipa-
tutako erreklamazioak ezetsi egin zituen, 2018ko ekainaren
14an, eta ebazpen horren aurka administrazioarekiko auzi-erre-
kurtsioa jarri zen Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagu-
sian, etendura eskatuz. Hipoteka hori ez zen auzibidera zabal-
tzen, eta, beraz, etendura ez zen onartu, kendu egin zen eta be-
randutze-interesak likidatu ziren. Euskal Autonomia Erkidegoko
Justizia Auzitegi Nagusiak epia eman zuen 2019ko irailaren
11n, eta irmotzat jo zen lekukotzaren bidez. Epaiaren irmotasu-
na Foru Aldundiko Erregistroan sartu zen 2019ko azaroaren
18an, eta 785/2018 zenbakidun administrazioarekiko auzi-
errekurtsioa ezetsi zuen.

Zorra behar bezala sortua zegoenez eta hipotekarekin ber-
maturiko zorra ordaindu ez zenez, premiamenduzko prozedura
administratiboaren hasiera erabaki zen, premiamenduzko pro-
zeduraren bidez, hirugarrenen jabetzako ondasunen hipoteka-
rekin bermatutako zorra exekutatzeke. Ondoren, Zerga-bilketa
Zerbitzuko Buruak, 2021eko irailaren 22an erabaki zuen goian
aipatutako hipoteka exekutatzea premiamenduzko prozedura
administratiboaren bitartez, hala jasotzen baitu 75.6 artikuluan
aipatutako erregelamenduak.

Akordio hori Donostiako 2. erregistroko Jabetza-Erregistratza-
ileari jakinarazi zitzaion, eta jabari eta zamen ziurtagiria egin eta
bidal zuen Prozedura Zibilar buruzko urtarrilaren 7ko 1/2000 Le-
geak 688. artikuluan jasotako edukiarekin eta ondorioekin. Era
berean, zordunari jakinarazi zitzaion 2021/10/14an.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA**DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS**

*Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de
bienes inmuebles. Expte. núm.: 257819/405/0.*

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de
Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apre-
mio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación
contra la persona obligada al pago, con fecha 02/02/2022, ha
sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«En este Servicio de Recaudación se instruye expediente ad-
ministrativo de apremio bajo el número arriba indicado contra (se
omite la identificación). Con fecha 28 de septiembre de 2016 se
interpusieron las reclamaciones económico-administrativas n.º
2016/0600, 2016/0601, 2019/0602, 2016/0603, 2016/0604,
2016/0605, 2016/0606, 2016/0607, 2016/0608 y 2016/0609
contra los acuerdos de la Subdirección de Inspección de 20 de
julio de 2015 y solicitó la suspensión de la ejecución de las liqui-
daciones objeto de reclamación. Para ello se constituyó hipoteca
inmobiliaria unilateral a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
Dicha hipoteca fue formalizada en escritura autorizada el 19 de
julio de 2017, por el Notario del Ilustre Colegio del País Vasco D.
Francisco-Ignacio Romera Pedrosa, número 1194 de su protocolo,
sobre las fincas registrales 21098 (inscrita en el Registro de la
Propiedad n.º 2 de Donostia, al Tomo 1882, Libro 826 y Folio 86)
y 20626 (inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Donostia,
al Tomo 1864, Libro 808 y Folio 41), sitas en Donostia. Se hace
constar la aceptación de la hipoteca unilateral por nota al margen
en fecha 11 de diciembre de 2017.

El Tribunal Económico-Administrativo Foral de Gipuzkoa
dictó la resolución n.º 34222 desestimando las citadas recla-
maciones, con fecha 14 de junio de 2018 y contra esta resolu-
ción se interpuso recurso contencioso-administrativo ante el Tri-
bunal Superior de Justicia del País Vasco con solicitud de sus-
pensión. La citada hipoteca no se extendía al contencioso, por
lo que la suspensión no fue aceptada, se levantó la misma y se
liquidaron intereses de demora. El TSJPV dictó sentencia el 11
de septiembre de 2019, que fue declarada firme por testimonio
que tuvo entrada en el Registro de esta Diputación Foral el 18
de noviembre de 2019, por la que desestimó el Recurso Con-
tencioso-Administrativo n.º 785/2018.

Tras el acuerdo de inicio del procedimiento administrativo
de apremio, habiendo vencido y no habiendo sido satisfecida la
deuda garantizada por la hipoteca, a los exclusivos efectos de
que se procediese a la ejecución de los bienes gravados por
aquella hipoteca, a través del procedimiento administrativo de
apremio, el Jefe del Servicio de Recaudación acordó, en fecha
22 de septiembre de 2021, proceder a la ejecución de la hipo-
teca indicada anteriormente a través del procedimiento admi-
nistrativo de apremio, tal y como se establece en el artículo
75.6 del citado reglamento.

Dicho acuerdo se comunicó al Registrador de la propiedad
n.º 2 de San Sebastián, quien remitió la pertinente certificación
de dominio y cargas con el contenido y efectos establecidos en
el artículo 688 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuicia-
miento Civil. Asimismo, se ha notificado al deudor en fecha 14
de octubre de 2021.

Hona hemen bahitu diren ondasun higiezinak:

– Lehen lotea:

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra –ehun eta hirurogeita lau zenbakia– ehun eta hirurogeita lau zenbakiarekin seinatutako garajea, Donostian kokatua, «Benta-Berri» sektoreko «1.a» eta «1.b» erreferentziak dituen partzelan, «Txapaldegui» izeneko eraikinaren bigarren sotoan. Partzela hori Donostiako Hiri Antolaketako Arauetan sektore hori birpartzelatzeko proiektuak sortu zen. Gaur egun, Antonio Gaztañeta kaleko bi zenbakia da. hogeita sei metro koadro erabilgarri ditu, eta horietatik bost metro eta berrogeita hamar dezimetro koadro esparru itxi batek hartzen ditu, garajearekin batera finka bakarra eratzen duenak. Hauek dira finka osoaren mugak: aurrealdetik, sarbidea ematen dion barruko kalea; atzealdetik, eustorma; eskuinaldetik, ehun eta hirurogeita hiru zenbakiko garajea; eta ezkerraldetik, sartze-ko arrapala. Ehuneko zero puntu eta bederatzi ehuneko partaidetza kuota esleitu zaio ondasun higiezinaren balio osoan, eta ehuneko zero puntu eta berrogeita hiru ehuneko lehena, eta bigarren sotoetako garajeen azpikomunitatean.

Katastroko erreferentzia: 8096159.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1882; Liburua: 826; Orria: 89; Finka: 21098; Erregistroa: Donostia 2.

Balorazioa: 45.396,65 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 45.396,65 €.

– Bigarren lotea:

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra –ehun eta hirurogeita hamabi-A zenbakia– hamaika A zenbakiaz seinatutako merkataritza lokala edo antzekoa, behe solairukoa, Donostiako Resurreccion Maria de Azkue kaleko hamabi zenbakian kokatua. Zatiagarria da, eta hirurogeita zazpi metro eta hamar dezimetro koadroko azalera eraikia du. Manuel Lekuona eta Resurrección María de Azkue kaleetatik du sarbidea. Mugak: ipar-mendebaldetik, hamar zenbakiko merkataritza-lokala; hego-mendebaldetik, hamaika zenbakiko merkataritza-lokala, jatorrizko finkaren gainerakoari dagokiona; hego-ekialdetik, jatorrizko finkaren gainerakoa eta Resurrección María de Azkue eta Manuel Lekuona kaleetara begiratzen duten fatxadak. Ehuneko zero puntu eta berrogeita zortzi ehuneko partaidetza kuota esleitzen zaio higiezinaren balio osoan, eta ehuneko bi puntu eta laurogeita hiru ehunen azpikomunitaterenean.

Katastroko erreferentzia: 8095007.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1864; Liburua: 808; Orria: 45; Finka: 20626; Erregistroa: Donostia 2.

Balorazioa: 312.800,00 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 312.800,00 €.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahiturak ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurtsio edo erreklamaziorik.

Enkantea 2022/03/30(e)an egingo da 11:30etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitaziokoa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe gertatzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2022/04/01(e)an 11:30etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pa-

Los bienes inmuebles embargados responden al siguiente detalle:

– Lote primero:

Descripción, situación y cabida: Urbana –número ciento sesenta y cuatro– garaje número ciento sesenta y cuatro del sótano segundo, del edificio denominado «Txapaldegui», construido sobre la parcela señalada con las referencias «1.a» y «1.b» de la relación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector «Benta-Berri» del Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián, actualmente calle Antonio Gaztañeta número dos. Tiene una superficie útil de veintiseis metros cuadrados, de los cuales cinco metros cincuenta decímetros cuadrados están ocupados por un recinto cerrado que forma una sola finca con el garaje. El todo linda: Frente, calle interior por donde se accede; Fondo, muro de contención; Derecha, garaje número ciento sesenta y tres; e Izquierda, rampa de acceso. Se le asigna una cuota de participación en el valor total del inmueble de cero enteros nueve centésimas por ciento; y en la subcomunidad de garajes de los sótanos primero y segundo, de cero enteros cuarenta y tres centésimas por ciento.

Referencia catastral: 8096159.

Referencia registral: Tomo: 1882, Libro: 826, Folio: 89, Finca: 21098, Registro: Donostia 2.

Valoración: 45.396,65 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 45.396,65 €.

– Lote segundo:

Descripción, situación y cabida: Urbana –número ciento sesenta y dos-A– local comercial o análogo número once A de la planta baja, situado en la casa número Doce de la calle Resurreccion Maria de Azkue, de esta ciudad de San Sebastián. Es susceptible de división y tiene una superficie construida de sesenta y siete metros diez decímetros cuadrados. Tiene acceso por las calles de Manuel Lekuona y de Resurrección María de Azkue. Linda: Noroeste, local comercial número diez; Suroeste, local comercial número once correspondiente al resto de finca matriz; Sureste, resto de la finca matriz y fachadas a las calles de Resurrección María de Azkue y de Manuel Lekuona. Se le asigna una cuota de participación en el valor total del inmueble de cero enteros cuarenta y ocho centésimas por ciento; y de dos enteros ochenta y tres centésimas por ciento, en el de la subcomunidad a la que pertenece.

Referencia catastral: 8095007.

Referencia registral: Tomo: 1864, Libro: 808, Folio: 45, Finca: 20626, Registro: Donostia 2.

Valoración: 312.800,00 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 312.800,00 €.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 30/03/2022 a las 11:30 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 01/04/2022 a las 11:30 horas, en el edificio de la Hacienda

sealekua, 2, Donostia. Lizitazio horretan zilegi izango da lote ba-koitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria loteren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zerga-bilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaraz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera be-hartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erre-gistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta pre-miamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziur-tapenean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabekideak eta haiek dauzkaten hirugarrengoak barne–, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zerga-bilketa Erregelamen-duak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zerga-bilketako Errege-lamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Lizitatzailerei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentze-ko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatzailleak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiek hartu ahal izango dute parte derrigo-rrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileren baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daite-ke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak or-dainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak di-renean, lizitatzailerek ez dute eskubiderik izango espedienteen aurkeztutako jabetza titulua baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko bu-ruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizi-tatzailerei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregela-mendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbate-koa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditz-a-keen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatzailera behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egite-ko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrantean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kar-gatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldatetari atxi-kitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zer-ga-bilketa Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errotabu-

Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda lici-tación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputa-ción Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los ar-tículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuer-do de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el co-rrespondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apre-mio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedo-res hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terce-ros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el Bo-LETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisi-tos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Regla-mento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las per-sonas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subas-ta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza al-guna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier mo-mento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de pro-piedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolu-ción de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuen-ta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispo-ne para completar el pago, éste no se realiza, perderán el impor-te de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Ad-ministración de los mayores perjuicios que origine el incumpli-miento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudica-ción el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirec-tos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y regis-trales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo

ru Pasealekuan, 2, zenbakian (0 solairuan), 8:30tik 14:00ak arte. Ezinbestekoa izango da hitzordua hartzea Zerga-bilketa Zerbitzuan 943.113.000 telefonoan.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken la-negunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

- Lizitatzaillearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

- Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

- Lizitatzailleak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

- Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioako enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientearen jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaia lizitatzailleek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaia lotu hori esleitu dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleitu zaien, espedientearen eta aurkeztu izanaren frogagiritan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatu da gainerako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleitu zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahal.

Lehen lizitazioako enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaillei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioako enkantei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. *Eskaintzen aurkezpene eta enkantearen bigarren lizitazioa.*

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatzailleak besterentze mahaiaren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatzeko

Errotaburu n.º 2 (planta 0) de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas. Será imprescindible coger cita contactando con el Servicio de Recaudación en el número 943.113.000.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

- Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

- Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

- Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

- Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. *Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.*

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento

dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutzabankeko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarren baten ordezkaritza jardunez gero, ordezkaritza hori akreditatu behar diote mahaia aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzailerak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egingiza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleitu zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatzen iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleitu zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaileriei.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2022ko otsailaren 23a.—Juan Carlos González Lombo, Zerga-bilketa Zerbitzuko burua. (1190)

acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 23 de febrero de 2022.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos González Lombo. (1190)