

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA**OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA**

Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 259980/405/0.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zerga-bilketako Zerbitzu buruak.

Jakinartzten du: Zerga-bilketako Zuzendariorde Nagusia premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2022/02/04(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Aztertu dira (identifikazioa alde batera uzten da) irekitako premiamenduzko administrazio prozedurako jarduketak. Hori dela eta, ikusi da, prozedurako zorrak premiatuta eta jakinarazita baina ordaindu gabe egonik, diligenzia eman zela ondasun higiezinak edota eskubideak bahitzeko 2021/03/08(e)an. Diligenzia horren bidez, «C» letrako bahitura idatzoharra egin zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde Donostia Seigarren Jabetzaren Erregistroan 2849, 2889, 2885, 2869 eta 2871 zenbakiko finkak eta «C» letrako bahitura idatzoharra Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde Donostia Bigarren Jabetzaren Erregistroan 9773 zenbakiko finka.

Hona hemen bahitu diren ondasun higiezinak:

– Lehen lotea:

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Hiru zenbakia. aparkaleku-plaza irekia, ehun eta hogeita hamabost zenbakia-ekin seinalatua, Donostiako Baldomero Anabitarte plazako hirugarren zenbakiko eta Ternuako Arrantzaleen kaleko bigarren zenbakiko etxeek eta Baldomero Anabitarte plazako hirugarren zenbakiko terrazak osatzen duten Eraikuntza Multzoaren Soto-azpikomunitateko sotoko lehen solairuan kokatua. Hamahiru metro eta hirurogeita zortzi dezimetro karratuko azalera du. Mugak: iparraldean, errodadura-korridorea, hara sartzeko; hegoaldean, aireztapen-zuloa; ekialdean, ehun eta hogeita hamar zenbakidun garajea; mendebaldean, ehun eta hogeita hamazortzi zenbakidun garajea.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1353; Liburua: 165; Orria: 13; Finka: 2849; Erregistroa: Donostia 6.

Balorazioa: 18.601,23 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 18.601,23 €.

– Bigarren lotea:

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Hogeita hiru zenbakia. aparkaleku-plaza irekia, ehun eta berrogeita zortzi zenbakia-ekin seinalatua, Donostiako Baldomero Anabitarte plazako hirugarren zenbakiko eta Ternuako Arrantzaleen kaleko bigarren zenbakiko etxeek eta Baldomero Anabitarte plazako hirugarren zenbakiko terrazak osatzen duten Eraikuntza Multzoaren Soto-azpikomunitateko sotoko lehen solairuan kokatua. Hogeita bederatzimetro eta hirurogeita hamar dezimetro karratuko azalera du. Mugak: iparraldean, 31, 30 eta 29 zenbakidun garajeak; hegoaldean, errodadura-korridorea, hara sartzeko; ekialdean, 147 zenbakidun garajea; mendebaldean, 149 zenbakidun garajea.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA**DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS**

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 259980/405/0.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago, con fecha 04/02/2022, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Examinadas las actuaciones del procedimiento administrativo de apremio dirigido contra la persona obligada al pago (se omite la identificación), se observa que estando las deudas comprendidas en el mismo apremiadas y notificadas sin que se hubiesen solventado, se procedió a dictar diligencia de embargo de bienes inmuebles y/o derechos de fecha 08/03/2021, que causaron en el Registro de la Propiedad de Donostia 6 las anotaciones de embargo letra «C» a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa de las fincas 2849, 2889, 2885, 2869 y 2871 y en el Registro de la Propiedad de Donostia 2 la anotación de embargo letra «C» a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa de la finca 9773.

Los bienes inmuebles embargados responden al siguiente detalle:

– Lote primero:

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número tres. plaza de aparcamiento abierta señalada con el número ciento treinta y cinco ubicada en la planta de sótano primero de la Subcomunidad de sótano del Conjunto de edificación formado por las casas números tres de la Plaza Baldomero Anabitarte, número dos de la calle Pescadores de Terranova y terraza en Plaza de Baldomero Anabitarte número tres de San Sebastián. Tiene una superficie de trece metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: Norte, pasillo de rodadura por donde se accede; Sur, hueco de ventilación; Este, garaje número ciento treinta y seis; Oeste, garaje número ciento treinta y ocho.

Referencia registral: Tomo: 1353, Libro: 165, Folio: 13, Finka: 2849, Registro: Donostia 6.

Valoración: 18.601,23 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 18.601,23 €.

– Lote segundo:

Descripción, situación y cabida: urbana. Número veintitrés. Plaza de aparcamiento abierta señalada con el número ciento cuarenta y ocho ubicada en la planta de sótano primero de la Subcomunidad de sótano del Conjunto de edificación formado por las casas números tres de la Plaza Baldomero Anabitarte, número dos de la calle Pescadores de Terranova y terraza en Plaza de Baldomero Anabitarte número tres de San Sebastián. Tiene una superficie de veintinueve metros setenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, garajes números 31, 30 y 29; Sur, pasillo de rodadura por donde se accede; Este, garaje 147; Oeste, garaje 149.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1353; Liburua: 165; Orria: 133; Finka: 2889; Erregistroa: Donostia 6.

Balorazioa: 31.740,20 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 31.740,20 €.

– Hirugarren lotea:

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Hogeita bat zenbakia. aparkaleku-plaza irekia, ehun eta berrogeita hamar zenbakiarekin seinalatua, Donostiako Baldomero Anabitarte plazako hirugarren zenbakiko eta Ternuako Arrantzaleen kaleko bigarren zenbakiko etxeek eta Baldomero Anabitarte plazako hirugarren zenbakiko terrazak osatzen duten Eraikuntza Multzooaren Soto-azpikomunitateko sotoko lehen solairuan kokatua. Hamalau metro eta hirurogeita hamar dezimetro karratuko azalera du. Mugak: iparraldean, 149 zenbakidun garajea; hegoaldean, 151 zenbakidun garajea; ekialdean, errodadura-korridorea, hara sartzeko; mendebaldean, B partzela.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1353; Liburua: 165; Orria: 121; Finka: 2885; Erregistroa: Donostia 6.

Balorazioa: 19.437,80 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 19.437,80 €.

– Laugarren lotea:

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Hamahiru zenbakia. Aparkaleku-plaza irekia, ehun eta berrogeita hemeretzi zenbakiarekin seinalatua, Donostiako Baldomero Anabitarte plazako hirugarren zenbakiko eta Ternuako Arrantzaleen kaleko bigarren zenbakiko etxeek eta Baldomero Anabitarte plazako hirugarren zenbakiko terrazak osatzen duten Eraikuntza Multzooaren Soto-azpikomunitateko sotoko lehen solairuan kokatua. Hamabost metro karratuko azalera du. Mugak: iparraldean, errodadura-korridorea, hara sartzeko; hegoaldean, Felipe IV.aren kaleko lurrei eusteko horma; ekialdean, ehun eta berrogeita hemezortzi zenbakidun garajea; mendebaldean, ehun eta hirurogei zenbakidun garajea.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1353; Liburua: 165; Orria: 73; Finka: 2869; Erregistroa: Donostia 6.

Balorazioa: 19.683,84 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 19.683,84 €.

– Bosgarren lotea:

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Hamalau zenbakia. aparkaleku-plaza irekia, ehun eta hirurogei zenbakiarekin seinalatua, Donostiako Baldomero Anabitarte plazako hirugarren zenbakiko eta Ternuako Arrantzaleen kaleko bigarren zenbakiko etxeek eta Baldomero Anabitarte plazako hirugarren zenbakiko terrazak osatzen duten Eraikuntza Multzooaren Soto-azpikomunitateko sotoko lehen solairuan kokatua. Hamasei metro eta hirurogeita bost dezimetro karratuko azalera du. Mugak: iparraldean, errodadura-korridorea, hara sartzeko; hegoaldean, Felipe IV.aren kaleko lurrei eusteko horma; ekialdean, ehun eta berrogeita hemeretzi zenbakidun garajea; mendebaldean, Felipe IV.aren kaleko lurrei eusteko horma.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1353; Liburua: 165; Orria: 79; Finka: 2871; Erregistroa: Donostia 6.

Balorazioa: 21.037,10 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 21.037,10 €.

– Seigarren lotea:

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Bat-lau zenbakia. trastelekurako lokala, lau zenbakiarekin seinalatua, Donostiako San Martin kaleko berrogeita seigarren zenbakiko etxe sotoko bigarren solairuan kokatua. Hogeita bi metro eta hirurogeita hamasei dezimetro karratuko azalera du. Eraikinean eta

Referencia registral: Tomo: 1353, Libro: 165, Folio: 133, Finka: 2889, Registro: Donostia 6.

Valoración: 31.740,20 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 31.740,20 €.

– Lote tercero:

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número veintiuno. Plaza de aparcamiento abierta señalada con el número ciento cincuenta ubicada en la planta de sótano primero de la Subcomunidad de sótano del Conjunto de edificación formado por las casas números tres de la Plaza Baldomero Anabitarte, número dos de la calle Pescadores de Terranova y terraza en Plaza de Baldomero Anabitarte número tres de San Sebastián. Tiene una superficie de catorce metros setenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, garaje número 149; Sur, garaje número 151; Este, pasillo de rodadura por donde se accede; Oeste, parcela B.

Referencia registral: Tomo: 1353, Libro: 165, Folio: 121, Finka: 2885, Registro: Donostia 6.

Valoración: 19.437,80 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 19.437,80 €.

– Lote cuarto:

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número trece. Plaza de aparcamiento abierta señalada con el número ciento cincuenta y nueve ubicada en la planta de sótano primero de la Subcomunidad de sótano del Conjunto de edificación formado por las casas números tres de la Plaza Baldomero Anabitarte, número dos de la calle Pescadores de Terranova y terraza en Plaza de Baldomero Anabitarte número tres de San Sebastián. Tiene una superficie de quince metros cuadrados. Linda: Norte, pasillo de rodadura por donde se accede; Sur, muro de contención de tierras de la calle Felipe IV; Este, garaje número ciento cincuenta y ocho; Oeste, garaje número ciento sesenta.

Referencia registral: Tomo: 1353, Libro: 165, Folio: 73, Finka: 2869, Registro: Donostia 6.

Valoración: 19.683,84 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 19.683,84 €.

– Lote quinto:

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número catorce. Plaza de aparcamiento abierta señalada con el número ciento sesenta ubicada en la planta de sótano primero de la Subcomunidad de sótano del Conjunto de edificación formado por las casas números tres de la Plaza Baldomero Anabitarte, número dos de la calle Pescadores de Terranova y terraza en Plaza de Baldomero Anabitarte número tres de San Sebastián. Tiene una superficie de dieciséis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, pasillo de rodadura por donde se accede; Sur, muro de contención de tierras de la calle Felipe IV; Este, garaje número ciento cincuenta y nueve; Oeste, muro de contención de tierras de la calle Felipe IV.

Referencia registral: Tomo: 1353, Libro: 165, Folio: 79, Finka: 2871, Registro: Donostia 6.

Valoración: 21.037,10 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 21.037,10 €.

– Lote sexto:

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número uno-cuatro. Local destinado a trastero señalado con el número cuatro de la planta de sótano segundo, de la casa señalada con el número cuarenta y seis de la calle San Martin, de San Sebastián. Tiene una superficie útil de veintidós metros setenta y seis de-

elementu komunetan dagokion partaidetza-kuota ehuneko zero osoko eta berrehun eta hogeita zortzi milarenekoa da. Mugak: iparraldean, Easo kaleko hamabigarren zenbakiko etxearekiko bereizketa-horma; hegoaldean, hara sartzeko erabiltzen den banaketa-korridorea eta bederatzi zenbakidun trastelekua; ekialdean, Easo kalearekiko bereizketa-horma; eta mendebaldean, hiru zenbakidun trastelekua.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1399; Liburua: 342; Orria: 20; Finka: 9773; Erregistroa: Donostia 2.

Balorazioa: 22.037,70 €.

Lehentasunezko kargak: 3.031,00 €.

(San Martín Kalea 46 Jabeen Erkidegoa).

Enkantearen oinarria: 19.006,70 €.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zerga-bilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahiturak ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurto esada erreklamaziorik.

Enkantea 2022/03/30(e)an egingo da 12:00etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitaziokoa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe geratzen bada eta zorra loterearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2022/04/01(e)an 12:00etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Lizitazio horretan zilegi izango da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria loterearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zerga-bilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaraz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta pre-miamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei -hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioak bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabeak eta haiek dauzkaten hirugarrenok barne-, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zerga-bilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zerga-bilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Lizitatzailerei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatzailak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiak hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileren baldintza berdinetan.

címetros cuadrados. Le corresponde una cuota de participación en el edificio y en los elementos comunes de cero enteros doscientas veintiocho milésimas por ciento. Linda: Norte, muro de separación de la casa número doce de la calle Easo; Sur, pasillo de distribución por donde se accede y trastero número nueve; Este, muro de separación con la calle Easo; y Oeste, trastero número tres.

Referencia registral: Tomo: 1399, Libro: 342, Folio: 20, Finka: 9773, Registro: Donostia 2.

Valoración: 22.037,70 €.

Cargas preferentes: 3.031,00 €.

(Comunidad Propietarios Calle San Martín 46).

Tipo de subasta: 19.006,70 €.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 30/03/2022 a las 12:00 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 01/04/2022 a las 12:00 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatuzaileek ez dute eskubiderik izango espedientearen aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatuzaileei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatuzailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrantean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zerga-bilketa Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errotaburu Pasealekuan, 2, zenbakian (0 solairuan), 8:30tik 14:00ak arte. Ezinbestekoa izango da hitzordua hartzea Zerga-bilketa Zerbitzuan 943.113.000 telefonoan.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lagunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

– Lizitatuzailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkari frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

– Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrantean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

– Lizitatuzaileak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

– Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzeko den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientearen jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2 (planta 0) de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas. Será imprescindible coger cita contactando con el Servicio de Recaudación en el número 943.113.000.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

– Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

– Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

– Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

– Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaiak lizitatuzaileek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaiak lote hori esleitu dio gutxienez minimo exigigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleitu zaitzaio, espedientean eta aurkeztu izanaren frogagiritan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatu da gainerako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleitu zenbatekoaz zor exigigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioaren enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatuzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exigigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioaren enkantei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatuzaileak besterentze mahaiaren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatuzko dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabankeko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarren baten ordezkartzan jardunez gero, ordezkartza hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatuzaileak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleitu zaitzaio. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatuzera iritsi eta hori gaintzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleitu zaitzaio lotea.

Bigarren lizitazioaren enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatuzaileei.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exigigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2022ko otsailaren 23a.—Juan Carlos González Lombo, Zerga-bilketa Zerbitzuko burua. (1192)

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 23 de febrero de 2022.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos González Lombo. (1192)