



## Gipuzkoako Foru Aldundia

Ogasun eta Finantza Departamentua  
Departamento de Hacienda y Finanzas

5104433 N 2/ 3

En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

### FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021

#### DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN Referencia Catastral : 8395209 Número Fijo : 5104433 N

Via : PESCADORES DE TERRANOVA, CALLE Número Escalera Planta Mano  
2 -1 150

Zona de valoración : 204

#### VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia 6.935,52

Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia 23.700,00

#### VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: 2021

Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado 5.688,24

Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado 19.437,80

#### INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

#### ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

#### SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
A20032454	INMOBILIARIA ADARRA SA	100,00	Propietario

**INFORMACION DE VALOR CATASTRAL****DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**

Municipio : **DONOSTIA-SAN SEBASTI** Referencia Catastral : **8395209** Número Fijo : **5104433 N**  
Via : **PESCADORES DE TERRANOVA,** Número **2** Escalera **-1** Planta **150** Mano

**DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL**

Tipología Edificio : **RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR** Año Construcción : **1994**  
Destino : **Plaza Parking** Características :  
Superficie : **14,70** Tipo de Superficie : **Util**

**DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION**

Zona-Subzona de Valoración : **204 N**

(MP)-Módulo Aparcamiento : **25.000,00** (CC)-Coste de la Construcción: **0,00**

**DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL**

(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: **0,9480**

**VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL**

Año Ponencia : **2016**

Valor Suelo (€) **6.935,52**

Valor Construcción (€) **16.764,48**

Valor Total (€) = MP x CS **23.700,00**

**VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**

Año Valoración : **2021**

(CACT)-Coeficiente de actualización : **1,0252** (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : **0,80**

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM **5.688,24**

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM **13.749,56**

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **19.437,80**

