



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA				
Municipio : DONOSTIA-SAN SEBASTI	Referencia Catastral : 8395209 Número Fijo : 5104433 N			
Vía : PESCADORES DE TERRANOVA, CALLE	Número 2	Escalera	Planta -1	Mano 150
Zona de valoración : 204				
VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL				
Año Ponencia : 2016				
Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia				6.935,52
Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia				23.700,00
VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION				
Año Valoración: 2021				
Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado				5.688,24
Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado				19.437,80
INFORMACION SOBRE CUOTA				
La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.				
ANOTACIONES				
Número de locales que componen esta finca: 1 local.				

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
A20032454	INMOBILIARIA ADARRA SA	100,00	Propietario

**INFORMACION DE VALOR CATASTRAL****DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**

Municipio : DONOSTIA-SAN SEBASTI Referencia Catastral : 8395209 Número Fijo : 5104433 N

Vía : PESCADORES DE TERRANOVA, Número Escalera Planta Mano

2 -1 150

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR Año Construcción : 1994

Destino : Plaza Parking Características :

Superficie : 14,70 Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 204 N

(MP)-Módulo Aparcamiento : 25.000,00 (CC)-Coste de la Construcción: 0,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: 0,9480

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2016

Valor Suelo (€)	6.935,52
Valor Construcción (€)	16.764,48
Valor Total (€) = MP x CS	23.700,00

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2021

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0252 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 5.688,24

Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 13.749,56

Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción 19.437,80

