



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021**DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**Municipio : **DONOSTIA-SAN SEBASTI** Referencia Catastral : **8395209** Número Fijo : **5104425 F**

Vía : PESCADORES DE TERRANOVA, CALLE	Número	Escalera	Planta	Mano
	2		-1	159

Zona de valoración : **204****VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL**Año Ponencia : **2016**Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia **7.023,31**Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia **24.000,00****VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**Año Valoración: **2021**Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado **5.760,24**Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado **19.683,84****INFORMACION SOBRE CUOTA**

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONESNúmero de locales que componen esta finca: **1 local.****SUJETOS PASIVOS**

NIF	NOMBRE	%	TIPO
A20032454	INMOBILIARIA ADARRA SA	100,00	Propietario



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : **DONOSTIA-SAN SEBASTI** Referencia Catastral : **8395209** Número Fijo : **5104425 F**
Vía : **PESCADORES DE TERRANOVA,** Número Escalera Planta Mano
2 **-1** **159**

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : **RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR** Año Construcción : **1994**
Destino : **Plaza Parking** Características :
Superficie : **15,00** Tipo de Superficie : **Util**

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : **204 N**
(MP)-Módulo Aparcamiento : **25.000,00** (CC)-Coste de la Construcción: **0,00**

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CS)-Coeficiente Corrector del Módulo: **0,9600**

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : **2016**
Valor Suelo (€) **7.023,31**
Valor Construcción (€) **16.976,69**
Valor Total (€) = MP x CS **24.000,00**

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : **2021**
(CACT)-Coeficiente de actualización : **1,0252** (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : **0,80**
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM **5.760,24**
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM **13.923,60**
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **19.683,84**

