



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : **DONOSTIA-SAN SEBASTI** Referencia Catastral : **8296365** Número Fijo : **5163796 W**
Vía : **SAN MARTIN, CALLE DE** Número Escalera Planta Mano
46 **-2** **004**
Zona de valoración : **035**

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : **2016**
Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Ponencia **18.964,49**
Valor Total (€) = Suma Valor Total Local Ponencia **26.870,00**

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración: **2021**
Valor Suelo (€) = Suma Valor Suelo Local Actualizado **15.553,92**
Valor Catastral (€) = Suma Valor Catastral Local Actualizado **22.037,70**

INFORMACION SOBRE CUOTA

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

ANOTACIONES

Número de locales que componen esta finca: **1 local.**

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
A20032454	INMOBILIARIA ADARRA SA	100,00	Propietario



INFORMACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : **DONOSTIA-SAN SEBASTI** Referencia Catastral : **8296365** Número Fijo : **5163796 W**
Vía : **SAN MARTIN, CALLE DE** Número Escalera Planta Mano
46 **-2** **004**

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : **RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR** Año Construcción : **1989**
Destino : **Trastero** Características : **Local en Sótano**
Superficie : **22,76** Tipo de Superficie : **Util**

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : **035 J**
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : **3.259,31** (CC)-Coste de la Construcción: **240,00**

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: **0,3000**
(1 - D)-Depreciación: **0,5800**
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: **19,3952**
 $SH = SLocal \times (7 / (SLocal + 5) + 0,6)$

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : **2016**

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH **18.964,49**
Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D) **7.905,51**
Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **26.870,00**

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : **2021**

(CACT)-Coeficiente de actualización : **1,0252** (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : **0,80**
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM **15.553,92**
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM **6.483,78**
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción **22.037,70**

