Informazio ereduak

Informazio ereduak osatzen dituzte batik bat errenta eta errendimendu moten gainean eginiko atxikipenen urteko aitorpenek. Badira ere beste eredu batzuk, atxikipenekin zerikusirik izan gabe tributuen kudeaketan informazio garrantzitsua ematen dutenak.

Besteak beste, informazio ereduak bereziki garrantzitsuak dira Errentaren gaineko Zergaren kanpaina prestatzeko orduan. Jasotako informazioaren bidez, eredu hauetan gai gara zergadunei bidaliko zaizkien autolikidazio proposamenak prestatzeko. Gainera, herritarrei ematen zaien informazio fiskala ere lantzen da, errenta aitorpena internet bidez aurkezteko erabil daitekeena. Azkenik, lortutako datuak erabiltzen dira errenta mekanizatuko bulegoetan errenta aitorpenak egiteko. Horrela, lan hori azkartzen da, eta zergadunek ez dute beharrezko dokumentazioaren zatirik handiena aurkeztu behar.

Aurkezpen epeak

Urte hasieran, ixten den ekitaldi fiskalari dagozkion Zuzeneko Zergen informazio ereduak aurkeztu behar dira. Eredu horien artean, honako hauek ditugu, aurkezpen epearen arabera ordenatuak, Errenta eta Ondarea atalak kudeatuak:

Aurkezpen epea **urtarrilaren 1etik 30era**:

- **190**: Lan etekinen, jarduera ekonomikoen eta sarien atxikipenak.
- **345**: Gizarte aurreikuspen sistemak (BGAE, Pentsio Planak, gizarte aurreikuspeneko mutualitateak eta beste batzuk).
- **180**: Hiri higiezinen errentamenduen eta azpierrentamenduen gaineko atxikipenak.
- **193** eta **194**: Kapital higikorren etekinen eta errenten gaineko atxikipenak (dibidenduak, obligazioen interesak, finantza aktiboen transmisioagatik, etab.).
- **182**: Dohaintzen, ekarpenen eta erabilerei buruzko informazio aitorpena.
- **296**: Egoitza iraunkorrik gabeko ez egoiliarrek lortutako errenten atxikipenak.
- **781**: Urteko informazioa etxebizitza kontuei, higiezinen birgaikuntzari eta higiezinen errentamenduari buruz.
- **179**: Erabilera turistikorako etxebizitzen lagapena.

- Aurkezpen epea **urtarrilaren 1etik martxoaren 31ra**:
  - **720**: Atzerrian kokatutako ondasun eta eskubideei buruzko informazio aitorpena.

- Aurkezpen epea: **otsaila**:
  - **184**: Errenten esleipen araubidean dauden erakundeen informazio aitorpena (Ondasun Erkidegoa, Sozietate Zibila, Jabe Erkidegoa, Jaraunspen Jasogabea, etab.).

Internet bidez aurkeztea

Kontuan izan behar da zergadun batzuek behartuta daudela baliabide elektronikoak erabiltzera Foru Ogasunarekin dituzten hartu-emanetan, eta eredu hauek Internet bidez aurkeztu behar dituztela nahitaez.

Laguntza programa

Eredu hauek eta beste batzuk aurkezten laguntzeko, **ZergaBidea** plataforma sortu du Foru Ogasunak bere webgunean. Informazio eredu hauen programak eskuragarri egongo dira astebete lehenago gutxi gorabehera, aurkezpen epea hasi aurretik.

Eredu hauek Internet bidez transmititzeko, gako operatibo bat (B@kQ) edo ziurtagiri elektroniko bat behar da. Gainera, 190, 180 eta 345 ereduak kontraste datu bidez ere transmititu daitezke, ekitaldiaren 110, 111 edo 115 lehen ereduko –kasuen arabera– sartu beharreko zenbatekoa izango dena.

Gakoak

Informazio ereduetan, gakoen bidez eman beharreko informazioa identifikatu eta sailkatzen da. Funtsezkoa da gako egokia ematea ordainketa, errendimendu edo datu bakoitzari. Erabili beharreko gakoei buruzko informazio zehatza lor daiteke www.gipuzkoa.eus/ogasuna webean, betetzen ari den eredu zehatzean sartuz, edo gure telefonora deituz (943 11 30 00).

Bigarren aurkezpenak (ordezkoak edo osagarriak)

Ohikoa da zergapekoak bere informazio eredua aurkeztea bere datu guztiekin, **jatorriko** aitorpen batean, eta horrela bere betebeharra betetzea. Dena dela, gerta daiteke gero konturatzea jatorriko aitorpen horrek akats bat duela edo osagabe dagoela. Zuzentzeko, bigarren aitorpen bat aurkeztu behar da, ordezkoa edo osagarria izango dena, kasuen arabera.

Oso garrantzitsua da jakitea zer desberdintasun dauden bigarren aurkezpenen bi moten artean:

Ordezkoa: jatorrizkoa ordezkatzen du, eta Ogasuneko datu baseetan bigarren aitorpeneko datuak bakarrik gelditukо dira (ordezko aitorpena).

Osagarria: jatorrizkoa osatu egingo du, eta Ogasuneko datu baseetan bi aitorpenetako datuak gelditukо dira.

Osagarrien eta ordezkoen adibideak

Hamar langileren datuak biltzen dituen 190 eredu bat aurkeztu ostean, zergapekoa konturatu da modelo horretan:

a) Beste bi langileren informazioa falta dela. Osagarri bat aurkez liteke beste bi langile horien datuekin, edo ordezko bat, 12 langileen datuekin.

b) Guztietako datu bat, Gizarte Segurantzarena, oker dagoela. 10 langileen datu guztiak biltzen dituen ordezko bat aurkeztu beharko litzateke.

c) Datuetako bat falta zaiela guztiei: Gizarte Segurantzari buruzkoa. 10 langileen datu guztiak biltzen dituen ordezko bat aurkeztu beharko litzateke.

Informazio gehiago

Gure webgunean, www.gipuzkoa.eus/ogasuna, edo gure telefono zenbakira deituta: 943 11 30 00.

Ohiko galderak

190 EREDUA

1. 190 ereduan non islatzen dira lanerako ezintasun iragankorragatiko prestazioak?

Prestazio horiek zuzenean enplegatzaileak ordaintzen baditu (dagokion Gizarte Segurantzarekiko hitzarmenari jarraikiz), A gakoan islatuko dira.

Gizarte Segurantzaren edo Klase Pasiboen, edo, hala badagokio, Gizarte Segurantzaren mutua kolaboratzailearen erregimen publikoetakoren batek lanerako ezintasun iragankorragatik zuzenean langileari ordaindurikoak B gakoko 01 azpigakoan kontsignatuko dira.

Hortaz, lanerako ezintasun iragankorragatiko prestazioak "LANERAKO EZINTASUNETIK ERATORRITAKO ORDAINKETAK" atalean islatuko dira (eta diruzkoak edo gauzazkok bereiziko dira):

Zuzenean enplegatzaileak ordaindurikoak, A gakoan.

Gizarte Segurantzak, Klase Pasiboek eta mutua laguntzaileek, B gakoko 01 azpigakoan. Ez da posible B.01 azpigako honetan lanerako ezintasunetik eratorritako gauzazko ordainketak islatzea.

2. Gaixotasun arruntaren zein laneko istripuaren edo gaixotasun profesionalaren kasuan, enpresak legearen arabera nahitaezkoak diren ordainketak osatzeko aukera du. Nola sartu behar dira osagarri horiek 190. ereduko A gakoan?

Borondatezko ordainketa osagarri horiek, enplegatzaileak langileei eman diezazkiekeen soldatarekiko bestelako osagarriak bezala, lanerako ezintasunagatiko prestazioaz bestelako ordainketa kontzeptuak dira, eta A gakoan islatu beharko dira, "LANERAKO EZINTASUNETIK ERATORRI GABEKO DIRUZKO ORDAINKETAK (edo, hala badagokio, GAUZAZKOAK)" atalean.

3. Enpresak langileak eginiko ekarpena ere aitortu behar al du 345ean?

Enpresak, bere 345ean, berak eginiko ekarpena bakarrik sartu behar du, baina ez langile bakoitzak eginikoa. BGAEak aitortu beharko du bere 345ean enpresak zein langileek eginiko ekarpena.

4. Enpresak BGAEari edo pentsio planei eginiko ekarpenak 190. ereduan islatu behar dira? Eta 10 T-an? Zer gertatzen da langileak eginiko ekarpenarekin?

Enpresak BGAEari edo pentsio planei eginiko ekarpenak ez dira 190. ereduan biltzen; enpresak aurkezturiko 345ean bakarrik aitortu behar dira. Gauza bera gertatzen da langileak eginiko ekarpenarekin, zeina aurreikuspen erakundeak aitortuko duen bere 345ean.
10T-ari dagokionez, eta langileari informazio guztia emateko helburuz, enpresak kontribuzioaren zein BGAEari edo pentsio planei eginiko ekarpenaren datua "10T-aren datu osagarri" gisa sartuko du.

Gauzak argitze aldera, esan dezagun enpresak bi ereduren bidez (190 eta 345) aitortzen dituen datuak biltzen dituela 10T-ak.

5. Nola aitortzen dira lan etekin irregularrak?

Etekin irregularrak "lan etekin"ei dagokien A gakoarekin aitortzen dira, baina bi laukitxo aktibatuta:

1. Integrazio %-a.
2. Integratzen ez den kopurua.

Integratzen ez den zenbatekoa zehazteko ez da "Errenta salbuetsiak" L gakorik erabiltzen. Etekin irregularrak ez dira Errenta Salbuetsiak, baizik eta % 100ean integratzen ez diren etekinak, 2 urtean baino gehiagoan sortu baitira.

6. Enpresak etekinak gauzetan ordainduz gero, nola kontsignatu behar dira kontura egindako sarrerak, eta, hala badagokio, kontura jasanarazitako sarrerak?

Konturako sarrera aitortzeko bi laukitxo ditugu:

1. Egindako konturako sarrera.
2. Jasanarazitako konturako sarrera.

Egindako dioen laukitxoa beti beteko da, ordaindu duena edozein dela ere.
Jasanarazitakoaren laukitxoa beteko da konturako sarrera langileari deskontatu zaionean, langileak berak ordaindu baitu, eta horregatik ez da diru sarrera izango.
Jasanarazitako GABEKO konturako sarrera: esan nahi du ez zaiola langileari deskontatu, langileak ez duela ordaindu, eta ondorioz, diru sarrera handiagoa da harentzat.

7. Nola aitortzen dira 190 ereduan enpresa batek ordaindutako atzerapenak?

A gakoaz "Lan etekinak" aitortzen dira, eta "Sortzapen ekitaldi" laukitxoan atzerapen horiei dagokien urtea jartzen da.

Adibidez. Enpresak 2018. urtean 3.000 € ordaindu dizkit, 2017ko atzerapenen kontzeptuan.

2018ko 190ko ereduan beteko dugu: **A** ordainketa gakoa Ordaindutako zenbatekoa 3000… **Sortzapen ekitaldia** 2017

8. 190 ereduaren gako eta azpigako ohikoenak?

Gakoa	Deskribapena
A	Lan etekinak
F02	Hitzaldiak, ikastaroak, txostenak mintegi eta antzekoetan
G01	Tasa orokorrari atxikitako jarduera profesionalen etekinak
G02	Atxikipen tasa murriztua duten jardueren etekinak
G03	Jardueraren hasierako urtea eta hurrengo biak izateagatik tasa murriztua duten jardueren etekinak
H01	Nekazaritza eta abeltzaintza jardueren etekinak, H02 azpigakoa izan ezik
H02	Txerri gizentzeko eta hegazti hazkuntzako abeltzaintza jardueren etekinak
H03	Baso jardueren etekinak
H04	Jardueren etekinak, estimazio objektiboan (Moduluak – PFEZ Araudia, 10. XI)
K01	Loteria eta apustuen zerga berezien menpean ez dauden jolas, zozketetan edo ausazko konbinazioetan parte hartzean lortutako sariak.
L01	Errenta salbuetsiak. Lokomozio eta egonaldi dietak eta gastuak
L05	Errenta salbuetsiak. Langilea kaleratzeagatiko edo kargu uzteagatiko kalte-ordainak.
L10	Errenta salbuetsiak. Beka publikoak edo irabazi asmorik gabeko erakundeek emandakoak.
L15	Errenta salbuetsiak. Atzerrian egindako lanengatiko salbuespena.
L24	Errenta salbuetsiak. Laneko errentak, gauzazko ordainketatzat hartzen ez direnak (jantoki tiketak, haurtzaindegia, prestakuntza, laneko istripu asegurua…) Enpresak ordaindutako aseguru medikoa EZ da erreta salbuetsi bat; aitortzen den gauzazko lan etekin bat da, ez A gakoa.
L28	Beste errenta salbuetsi batzuk (monitoreak, eskola kiroleko arbitroak… Lanbide arteko gutxieneko soldatarekin, LGS)

180 EREDUA

1. Baldin eta, atxikipenak jasateko salbuetsita dagoelako errentatzaileak urtean zehar atxikipenik jasan ez badu, 180 eredua aurkeztu behar da?

Errentaria alokairuagatik ordaindutako errentetan ez dago atxikipena egitera derrigortuta suposamendu hauetan:

- Enpresek beren langileei alokatutako etxebizitza denean.
- Errentariak errentatzaile berari ordaindutako errenten kopurua urtean 900 eurotik gorakoa ez denean.
- Errentatzailearen jarduera ekonomikoaren gaineko Zergaren Tarifen Lehen Atalaren 831 taldearen epigraferen batean sailkatuta dagoenean –apirilaren 20ko 1/1993 Foru Dekretu Arauemaileak

onartutako tarifak–, edo, hiri ondasun higiezinak alokatzeko edo azpialokatzeko ahalmena ematen duen beste epigraferen batean, eta alokatu edo azpialokatu beharreko higiezinen katastro balioari aipatutako 861 taldearen epigrafeetan ezarritako kuota finkatzeko arauak aplikatuta, kuotaren emaitza zero ez bada.

Kasu horretan, errentariak ez du zertan aurkeztu 115 eredua, baina 180 eredua aurkeztu beharko du, errentaren zenbatekoa “Ordaindutako kopurua” laukitxoan sartuta eta “Atxikipena eta sarrera kontura” laukitxoa zuriz utzita.

2. Zer egin kontsignatu behar dut 180 ereduan, baldin eta errentatzaile berarenak diren hainbat higiezinen errentaria banaiz alokairu kontratu bakar batean?

Errentari gisa erabilitako higiezinetan, katastro erreferentzia desberdina duten higiezinak adina erregistro aitortuak sartu beharko dituzu 180 ereduan.

Aipatutako suposamenduan, aitortzaileak jasotzaile erregistro bakoitzean errentatzaile bera jarri beharko du; higiezin bakoitzaren katastro erreferentzia kontsignatu beharko du; eta higiezin bakoitzari dagokion atxikipen osoaren oinarriaren zatia adierazi beharko du.

3. Zer zenbateko kontsignatu behar dut alokairu kontratu bakar batean beste higiezin batzuekin batera alokatutako higiezin baten atxikipen oinarri gisa, kontratuan higiezin bakoitzari prezio osoaren zer zati dagokion zehazten ez bada?

Baldin eta, alokairu kontratuan horren barruko higiezin bakoitzari prezio osoaren zer zati dagokion zehazten ez bada, aitortzaileak dena delako kontratuaren atxikipen osoaren oinarriaren zati bat kontsignatu beharko dio higiezin bakoitzari, atxikipen oinarri gisa, eta horretarako alokairu kontratuaren prezio osoan errentariak higiezin bakoitzaren banakako preziotzat hartzen duen zenbatekoaren proportzioa haztatu beharko du.

Zenbateko hori kalkulatzeko, errentariak higiezin bakoitzari dagokion atxikipen oinarriaren zatia estimatu ahal izango du, antzeko ezaugarriak dituen higiezin baten alokairu independente baten merkatu preziotik abiatuta.

Alokairu kontratu beraren barruan antzeko ezaugarriak dituzten hainbat higiezin baldin badaude, aitortzaileak higiezin bakoitzari dagokion atxikipen oinarria kontsignatu ahal izango du, atxikipen oinarri osoa zati berdinetan banatuta.

4. Zer kopuru kontsignatu behar dut “Alokairu zenbateko" gisa 180 ereduan hilabeteko alokairuarekin batera hainbat gastu fakturatzen dizkidatenean?

Alokairuagatik ordaindu den zenbateko osoa sartu behar da; hau da, bai alokairuaren gastua, bai alokairuari lotuta dagoen eta errentariak ordaintzen duen gastua.

Argitu behar da zenbateko oso hori oinarri gisa eratzen dela, dagokion atxikipena egiteari begira.

5. Non aurkeztu behar da 180 eredua abian den ekitaldian errentariak zerga helbidea aldatu badu?

180 eredua errentariaren zerga helbideari dagokion administrazioan aurkeztu behar da; hortaz, helbide hori aldatzen bada, 180 eredu bat aurkeztuko da administrazio bakoitzean, bakoitzari dagokion alokairuaren zatia sartuta.

6. Higiezinaren egoera gakoak 180 ereduan

Gakoa	Deskribapena
1	Espainiako lurraldean kokatutako finka zenbakia edo katastro erreferentzia duen higiezina, EAE eta Nafarroa salbuetsita
2	EAEn edo Nafarroan kokatutako finka zenbakia edo katastro erreferentzia duen higiezina
3	Gipuzkoan kokatutako finka zenbakia edo katastro erreferentzia duen higiezina

193 EREDUA

1. Ondare sozietateek nahitaez aurkeztu behar dute 193 eredua, dibidenduak banatzen badituzte? Nola aitortu behar dituzte?

Bai.
Dibidendu horien hartzailea pertsona fisiko bat bada, PFEZari lotua, **(A-06)** gakoarekin aitortu behar dira.
Dibidendu horien hartzailea pertsona juridiko bat bada, sozietateen gaineko zergari lotua, **(A-02)** gakoarekin aitortu behar dira.

2. 193 ereduko gako eta azpigako ohikoenak

Gakoa	Deskribapena
A02	Kooperatiba dibidenduak eta itzulkinak
A06	Etekin salbuetsiak. Ondare sozietateetako dibidenduak, hartzailea pertsona fisiko bat bada.
A08	Atxikipenei lotu gabeko dibidenduak (Sozietateen gaineko Zergaren Foru Arauaren 33. artikulua).
A09	Kooperatibetako ekarpenen interesak
C06	Irudia ustiatzeko eskubidea lagatzeagatiko etekinak
C07	Hiriko ondasun higiezinen azpierrentamendua
C10	Administratzaile edo kontseilari karguak beste sozietate batean, hartzailea pertsona juridiko bat bada.

194 EREDUA

1. Noiz aitortu behar dute kooperatibek 194 eredua?

Kooperatibistek egindako ekarpenei dagokienez egoera hauetakoren bat gertatzen bada:

1. Ekarpenak itzultzea (erretiroa, baliaezintasuna…).
2. Ekarpenen inter vivosko transmisioa egitea.
3. Ekarpenen mortis causa transmisioa egitea.
4. Ekarpenak beste kooperatiba batera aldatzea.
5. Ekarpenen gaineko eskubide errealak eratzea edo lagatzea.

2. Kooperatibista batek kooperatiban baja ematen badu erretiroa hartu duelako, nola aitortu behar da egoera hori 194 ereduan?

Kooperatibak 194 ereduan aitortuko du, erretiroari dagokion ekitaldian, **(U)** gakoarekin (Ekarpenen itzulketa), eta "Zenbatekoa" atalean, itzulketaren zenbateko osoa adieraziko du. Horrek ez du esan nahi ordainketa ezingo denik hainbat epetan egin, baita hainbat urtetan ere, edo erretiroaren ostean.

182 EREDUA

1. 182 ereduko gako ohikoenak

Gakoa	Deskribapena
A	Dohaintzak, lehentasunezko jarduerak edo programak izan ezik (%20eko kenkaria PFEZari)
R	Lehentasunezko jarduera edo programetako dohaintzak (%30eko kenkaria PFEZari)
C	Ezgaituen ondarean egindako ekarpena
D	Ezgaituen ondarearen erabilpena
S	Sindikatuko kuota (%20eko kenkaria PFEZari)
T	Kargudun politikoek alderdiari nahitaez egin beharreko ekarpenak
V	Alderdi politikoetako afiliazio kuotak eta ekarpenak (%20eko kenkaria PFEZari)
K	Dohaintzak, kultur mezenazgoa (%35eko kenkaria PFEZari)

184 EREDUA

1. Nork aurkeztu behar du 184 eredua?

Zerga egoitza Gipuzkoan duten errenta esleipenaren araubideko erakundeek, **jarduera ekonomikoren bat egiten badute** edo **urtean 3.000 eurotik gorako errentak** badituzte.
Atzerrian eratu diren errenta esleipenaren araubideko erakundeek, Gipuzkoan jarduera ekonomikoren bat gauzatzen badute.

Entitate obligaziodunak: Ondasun erkidegoak Jabekideen erkidegoak
Sozietate zibilak Jaso gabeko jaraunspenak Beste batzuk

Erakunde horiek jarduera ekonomikoren bat gauzatzen badute, beti aurkeztu beharko dute 184 eredua, baita jardueraren etekina negatiboa bada ere.

2. Nola aitortu behar dira erkideen altak eta bajak ekitaldian zehar?

Dagokion zentsu aitorpena (036 eredua) aurkezteaz gain, ekitaldian izan diren egoera desberdin adina 184 eredu aurkeztu beharko dira. 184 ereduaren bigarren alea eta hurrengoak osagarri gisa aurkeztuko dira.

Adibidez: Ondare Erkidego batek bi erkide ditu ekitaldiaren hasieran, eta maiatzean, berriz, hiru.

184 ereduaren ale bat aurkeztuko dugu, non jasota dagoen OEk urtarriletik maiatzera bitarte izandako etekin garbia, eta etekin hori hasieran ziren bi erkideei esleituko diegu. Ondoren, 184 ereduaren beste ale bat aurkeztuko dugu, OEk ekainetik abendura bitarte sortutako etekin garbiarekin, eta amaieran OE osatzen duten hiru erkideei esleituko diegu.

3. Ekitaldian zehar erkide bat erkide langile izatetik erkide kapitalista izatera pasatzen bada, nola adierazi behar da egoera hori 184 ereduan?

184 ereduaren bi ale aurkeztuko dira, eta horietan adieraziko da aldi bakoitzari dagokion egoera, aldi bakoitzeko etekin garbia egokituz, aldi bakoitzeko egun kopuruaren eta irabazi zein gastuen arabera. 184 ereduetako batean, erkide guztiak langileak izango dira, eta bestean, berriz, haietako bat bazkide kapitalista izango da, eta aldi horretako etekin garbitik jarritako kapitalaren %15 esleituko zaio, gehienez ere. 184 ereduaren lehen alea hasierako aitorpen gisa aurkeztuko da, eta bigarrena, berriz, osagarri gisa.

4. Ondasun erkidego batek 5.000 euroko etekinak sortu baditu higiezinak alokatzeagatik baina 2.000 euro bakarrik kobratu baditu, nahitaez aurkeztu behar du 184 eredua? Zer zenbatekorekin?

Errenta esleipenaren araubideko erakundeek nahitaez aurkeztu beharko dute 184 eredua, baldin eta errentak urtean 3.000 eurotik gorakoak badira. Hortaz, eredua aurkeztu behar du, baina 2.000 euroko zenbatekoa adierazi behar du, hori baita jaso duena. Gastuek jasotako sarrerekiko proportzionalak izan behar dute.

5. Ondasun erkidego batek nahitaez aurkeztu behar du 184 eredua, ekitaldian zehar jarduera ekonomikorik izan ez badu?

Ez bada izan ez sarrerarik ez gasturik, ez du 184 eredua aurkeztu behar (ez dago erkideei esleitzeko etekin garbirik).

6. Ondasun erkidego bateko erkide batek lanerako ezintasun iragankorragatiko sarrerak jaso ditu ekitaldian zehar. Nola aitortu behar dira sarrera horiek 184 ereduan?

LEIren zenbatekoa jarduera ekonomikotik sortutako gainerako sarrerei gehituko zaio, ondasun erkidegoaren etekin garbia kalkulatzeko.

7. Errenta moten gako ohikoenak 184 ereduan

Gakoa	Deskribapena
C	Higiezinen kapitalaren etekinak
D	Jarduerak ekonomikoen etekinak
K03	Jarduera ekonomikoengatiko atxikipenak (ez dira sartu behar ordainketa zatikatuak)

296 EREDUA

1. Noiz aurkeztu behar du enpresa batek 296 eredua, 190 ereduaren ordez?

Errenten hartzailea zergadun EZ-egoiliar bat denean.

2. Zer eredutan aitortu behar da lokal baten errentamendua, errentatzailea zergadun ez-egoiliar bat baldin bada?

Errentariak 296 eredua aurkeztu behar du, eta **(14)** "Ondasun Higiezinen Etekinak" gakoarekin aitortuko da.

3. Zer eredutan eta zer gakorekin aitortu behar dira mugaz gaindiko langile bati ordaindu beharreko lan etekinak?

296 ereduan aitortzen dira, honako gako hauekin:
(20) "Lan etekinak" **(4)** azpigakoa: Hitzarmen baten ondorioz aplikatutako salbuespena

4. Dibidenduen edo interesen ordainketa aitortu dugu 296 ereduan, eta "ORDAINKETA" laukian bi aukera daude: 1. Jaulkitzailea eta 2. Bitartekaria. Zein aukeratu behar dut?

Oro har, 1. aukera hautatuko dugu, jaulkitzailearena.

Bitartekari gisa bete behar da, baldin eta 296 eredua aurkezten duena ordainketan soilik bitartekotza egiten duen artekari bat bada. (Adibidez: B erakundeak bitartekotza egin du ordainketan, hau da, A erakundeak banatuko dituen dibidenduak ordaindu ditu).

5. 296 ereduko gako eta azpigako ohikoenak

Gakoa	Deskribapena
1	Dibidenduak eta antzekoak
14	Ondasun higiezinen etekinak (errentamenduak)
20	Lanaren errentak
Azpigakoa	
1	Tasa orokorrei aplikatutako atxikipena (Ez-egoiliarren Errenta gaineko Zergaren Foru Arauaren 25. art.)
2	Zergapetze bikotzeko hitzarmenaren mugak aplikatuta egindako atxikipena
4	Zergapetze bikoitzeko hitzarmen baten ondorioz aplikatutako salbuespena

720 EREDUA

1. Bi lauki HERRIALDEA datuarekin.

Lehenengoa: ondasunak edo eskubideak gordailututa dauden herrialdea.
Bigarrena: ondasun edo eskubideen jatorrizko herrialdea.

Adibidea: Alemaniako enpresa baten akzioak Suitzako banketxe batean gordailututa daude.
Herrialdeari buruzko lehen laukian Suitza jarri beharko da, bertan gordailututa baitaude ondasunak.
Herrialdeari buruzko bigarren laukian, berriz, Alemania jarri beharko da, akzioak Alemaniako enpresa batenak baitira.

2. Zer aitortu behar da?

Atzerrian dauden ondasun eta eskubideei dagokienez, lau bloke hauei buruzko informazioa eman beharko da:

a) Finantza erakundeetako kontuak, baldin eta aitorlea horien titular juridikoa, titular erreala, baimendua, ordezkaria edo onuraduna bada edo horiek erabiltzeko ahalmena badu.
b) Baloreak, eskubideak, aseguruak eta aldi baterako edo biziarteko errentak, baldin eta aitorlea titular juridiko edo erreala, aseguruaren hartzailea edo errenten onuraduna bada.
c) Ondasun higiezinak eta horien gaineko eskubide errealak.
d) Ondasun higigarriak eta horien gaineko eskubideak, baldin eta atzerrian badaude edo atzerriko herrialde batean matrikulatuta edo erregistratuta badaude.

Informazio gehiago eta ohiko galderak gure webgunean (www.gipuzkoa.eus/ogasuna), ereduen atalean 720 ereduan sartuta.

179 EREDUA

1. Nortzuk daude behartuta 179 eredua aurkeztera?

Erabilera turistikoko etxebizitzen lagatzaileen eta lagapen hartzaileen artean **bitartekariarena** egiten duten pertsonak eta entitateak.

2. Nortzuk hartzen dira erabilera turistikoko etxebizitzen erabilpenaren lagatzaileen eta lagapen hartzaileen arteko bitartekaritzat?

Bitartekaritzat hartzen dira, 179 eredua aurkezteko betebeharrari begira, erabilera turistikoko etxebizitzen erabilpenaren lagatzaileen eta lagapen hartzaileen artean bitartekariarena egiteko zerbitzua ematen duten pertsonak eta entitateak, hura kostu bidez eman edo doan eman.

Bereziki, halakotzat hartuko dira plataforma kolaboratibo gisa eraturik erabilpenaren lagapenean bitartekariarena egiten duten eta informazio gizartearen zerbitzu emailetzat jotzen diren pertsonak edo entitateak, alde batera utzita bitartekaritzaren xede den zerbitzua beraiek egiten duten, edo zerbitzua lagatzen edo hartzen dutenekiko baldintza jakin batzuk ezartzen dituzten, hala nola prezioa, aseguruak, epeak edo bestelako baldintza kontraktualak.

Beraz, bitartekaritzat hartzen dira, ondorio hauetarako, bitartekari digitalak ez ezik (bereziki plataforma digitalak), etxebizitza horien lagapenaren eskaintza eta eskaria modu efektiboan elkarrekin uztartzen aritu den beste edozein ere (bitartekari analogikoak edo tradiziozkoak).

3. Zer hartzen da erabilera turistikoko etxebizitzen erabilpenaren lagapentzat?

Halakotzat hartuko da altzariz hornitutako eta berehala erabiltzeko moduko etxebizitza baten erabilera osorik edo partez **aldi baterako lagatzea**, lagapena merkaturatu edo sustatzeko erabiltzen den kanala edozein dela ere, izan helburua doakoa izan kostu bidezkoa.

Nolanahi, **kontzeptu horretatik kanpo** gelditzen dira:

a. Etxebizitzen errentamenduak, betiere halakotzat hartuta erabilera nagusia errentariaren etxebizitza beharrizan iraunkorra asetzea duen eraikin bizigarri baten errentamenduak.
b. Berariazko araudiari jarraituz arautzen diren ostatu turistikoak. Beraz, kontzeptutik kanpo gelditzen dira hotelak, landa inguruko ostatuak, aterpeak eta turismoko kanpamenduak, besteak beste.
c. Ondasun higiezinen txandakako aprobetxamendu eskubidea.
d. Erabilera eta kontratu hauek:
    - Haien kargu edo zerbitzuarengatik atezain, zaindari, soldatapeko, enplegatu eta funtzionarioei esleitu zaizkien etxebizitzen erabilera.
    - Etxebizitza militarren erabilera, edozein izanik ere haien kalifikazioa eta erregimena (berariazko legeriari jarraituko diote).
    - Etxebizitza-logela duen finka bat errentan ematen denean, errentamenduaren helburu nagusia onibarraren nekazaritza, abeltzaintza edo basogintza aprobetxamendua duten kontratuak. Kontratu horiek landa errentamenduei aplikagarri zaien legeriari jarraituko diote.
    - Unibertsitarioen etxebizitzen erabilera, baldin eta azken horiek espresuki hala kalifikatu baditu haien jabe edo arduradun den unibertsitateak berak eta

unibertsitatean matrikulatutako ikasleei eta haren mendeko irakaskuntza, administrazio eta zerbitzuetako langileei esleitu bazaie, haietako bakoitzaren eta unibertsitatearen artean ezartzen den loturaren arabera. Kasu bakoitzean, etxebizitzak erabiltzeko arauak ezartzea egokituko zaio unibertsitateari.

4. Etxebizitzaren titularra edo haren lagatzailea ez bada Espainiako lurraldean egoiliarra, sartu behar al da 179 ereduko aitorpenean?

Bai. Derrigorrezkoa da informatzea **Espainiako lurraldean kokatutako erabilera turistikoko etxebizitzen** erabileren lagapenei buruz.

5. Informatu behar al da 179 ereduan Espainiako lurraldetik kanpo erabilera turistikorako lagatako ondasun higiezinez?

Ez. 179 ereduan sartu behar dira **Espainiako lurraldean** kokatutako erabilera turistikoko etxebizitzen erabilpenaren lagapenak bakarrik.

6. Zer informazio eman behar da 179 ereduan?

Derrigorrez:

- Etxebizitzaren titularr(ar)en identifikazioa, etxebizitza lagatzeko erabiltzen den eskubidearen titularraren identifikazioa (baldin eta etxebizitzarenaz bestekoa bada) eta lagapen hartzaileen identifikazioa.
- Higiezinaren identifikazioa (helbide osoa), eta katastroko erreferentzia, halakorik esleituta badauka.
- Erabilera turistikoko etxebizitzaren gozamen egunen kopurua.
- Etxebizitzaren erabilera lagatzen duen titularrak jasotzen duen zenbatekoa, halakorik gertatuz gero.
- Lagapenaren hasiera data.

Aukeran:

- Aitortzailea erabilera turistikoko etxebizitzaren erabilpenaren lagapenean bitartekari aritzeko kontratuaren zenbakia.
- Eragiketan egindako bitartekaritzaren data.
- Ordaintzeko erabilitako bidea (transferentzia, kreditu edo zordunketa txartela, eta beste ordainbideren bat).

7. Bateratu behar al dira aitorpenari dagokion epealdian erabilera eskubidearen titular edo lagatzaile bakoitzaren erabilera lagapen guztiak?

Ez. Lagapen bakoitzari buruz banaka informatu behar da.

8. Baldin eta etxebizitzak hainbat erabilera lagapen izan badu aitorpenari dagokion epealdian, nola informatu behar da 179 ereduan?

Kontratupeko lagapen bakoitzari buruz informatu behar da.

9. Etxebizitzak hainbat titular baditu (edo hainbat lagatzailek lagapena egiten badute), nola informatu behar da 179 ereduan?

Titularrari buruz informatu behar da, nolanahi ere. Gainera, erabilera turistikoko etxebizitzaren lagatzailea ez bada titularra, lagatzaileari buruz informatu behar da.

10. Lagatzen den etxebizitzak hainbat lagapen hartzaile baditu, horiei guztiei buruz informatu behar da?

Hainbat lagapen hartzaileri buruzko informazioa baduzu, **haietako bakoitza banaka identifikatu** behar da, eta, beraz, ez da lagapen hartzaile bakoitzaren identifikazioa errepikatu behar titular edota lagatzaile bakoitzeko.

Etxebizitzaren erreserban jasotako lagapen hartzailearen informazioa bakarrik badago, pertsona hori jarri behar da lagapen hartzaile gisa.