

**GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA**

**OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA**

*Esped. zk.: 112821/501/0. Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia.*

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamento Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinazten du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago Fernández Garbizu Jose M jaunaren aurka (IFK: 15918616V), zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2017/10/26 (e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Aztertu dira Fernández Garbizu Jose M jaunaren aurka (IFZ: 15918616V) irekitako premiamenduzko administrazio prozedurako jarduketak. Hori dela-eta, ikusi da, prozedurako zorrak premiatuta eta jakinarazita baina ordaindu gabe egonik, diligentzia eman zela ondasun higiezinak edota eskubideak bahitzeko 2008/06/26 (e)an. Diligentzia horren bidez, «A» letrako bahitza idatzoharra egin zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde San Sebastiango 3zk.ko Jabetzaren Erregistroan.

Hona hemen bahitu diren ondasun higiezinak:

**LOTE BAKARRA**

Azalpena, kokapena eta edukiera: Finka Hiritarra. Hiru-Szenbakia. Bulego lokal, hemezortzi zenbakiaz adierazia hirugaren solairuan dagoena (benetan laugarrenean). Mamut Salto-kia pabilioi gunean dagoen eraikinean, Oiartzungo Ugaldetxo poligonoan, gaur egun Astigarrarako bidea, 2 zenbakian. Eskailera nagusitik eraikinean sartu eta ezkerrean dago. Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria berrogei ta zortzi metro eta hogeita hamasei dezimetro karratuko da eta azalera eraikia, aldiz, berrogeita hamahiru metro eta bederatzi dezimetro karratuko. Mugak: iparrean, sarrerako ataria; hegoan, hamazazpi zenbakiko lokal; ekialdean, sarrerako ataria eta pasilloa; mendebaldean, kanpoko fatxada. Ondasun higiezinaren elementu erkideetako kuota: ehuneko zero koma hogeita hamabost.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1020; Liburua: 243; Orria: 151; Finka: 9995; Erregistroa: San Sebastián.

Balorazioa: 36.070,00 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 36.070,00 €.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahitua enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahituran ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko erreklurto edo erreklamaziorik.

Enkantea 2017/12/13 (e)an egingo da 10:30 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egotzan, Errrotaburu Pasealekua, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Lizitazio horretarako enkante oina-

**DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA**

**DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS**

*Expte. núm.: 112821/501/0. Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles.*

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago Don Fernández Garbizu Jose M, con NIF 15918616V, con fecha 26/10/2017, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Examinadas las actuaciones del procedimiento administrativo de apremio dirigido contra la persona obligada al pago Don Fernández Garbizu Jose M, con NIF 15918616V, se observa que estando las deudas comprendidas en el mismo apremiadas y notificadas sin que se hubiesen solventado, se procedió a dictar diligencia de embargo de bienes inmuebles y/o derechos de fecha 26/06/2008, que causó en el Registro de la Propiedad número 3 de San Sebastián la anotación de embargo letra «A» a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Los bienes inmuebles embargados responden al siguiente detalle:

**LOTE ÚNICO**

*Descripción, situación y cabida: Urbana. Urbana. Número tres-S. Local destinado a oficina, señalado con el número dieciocho, situado en la planta tercera, que en realidad es la cuarta planta del Edificio sito en el Complejo Inmobiliario Centro Comercial Mamut, enclavado en el Polígono de Ugaldetxo, de Oiartzun, hoy Astigarrako Bidea número dos. Está situado entrando de la escalera principal a mano izquierda. Tiene una superficie útil aproximada de cuarenta y ocho metros treinta y seis decímetros cuadrados, y construida aproximada de cincuenta y tres metros nueve decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con vestíbulo de acceso; al Sur, con local número diecisiete; al Este, con vestíbulo y pasillo de acceso; y al Oeste, con fachada exterior. Cuota en los elementos comunes del inmueble de cero enteros treinta y cinco centésimas por ciento.*

*Referencia registral: Tomo: 1020; Libro: 243; Folio: 151; Finca: 9995; Registro: San Sebastián.*

*Valoración: 36.070,00 €.*

*Cargas preferentes: 0,00 €.*

*Tipo de subasta: 36.070,00 €.*

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 13/12/2017 a las 10:30 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errrotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente.

rría lehenago adierazitako izango da, hau da, lehen lizitazio-ko; zilegi da lote bakarrantzako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2017/12/15(e)an 10:30 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errrotaburu Pasealeku, 2, Donostia, Areto Baloianiztunean. Lizitazio horretan zilegi izango da gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioan ere ez bada esleitzen eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114. etik 118. era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erre-gistro publikoan inskrتابutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espresidente administrativoan jasotako karga ziur-tapenean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignoratizioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabekeideak eta haiiek dauzkaten hirugarrengoa barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketako Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Lizitatailee hau jakinazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

### 1. Lizitataileak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiak hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileran baldintza berdineta.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten dai-teke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskrتابu daitezkeen ondasunak direnean, lizitataileek ez dute eskubiderik izango espresidentean aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko bu-rak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatailee, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintza eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hiru laneguneko epe luzaezinean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiska-lak bai erregistroarenak esleipendunaren kontura izango dira.

lente, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose para el lote único posturas que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si no se adjudica el lote en la primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licita-ción, el 15/12/2017 a las 10:30 horas, en el edificio de la Ha-cienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errrotaburu, n.º 2 de San Se-bastián, Sala Polivalente, admitiéndose posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si tampoco se adjudica en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certifica-ción de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acre-edores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y ter-ceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Regla-miento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrita en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

### 1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las per-sonas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la su-basta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier mo-mento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de pro-piedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolu-ción de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el in- cumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro de los improrrogables tres días hábiles siguien-tes al acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha dife-rencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirec-tos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y regis-trales derivados de la adjudicación serán por cuenta del adjudi-catario.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitzioa.

Lehen lizitzioan, eskaintzak zuzenean eta personalki Zergabilketaren Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errrotaburu Pasealekuaren, 2, 8. 8:30etatik 14:00etara.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

— Lizitziailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoaren behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

— Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoaren behar bezala erkatua. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbateko lehen lizitzioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

— Lizitziaileak sinatutako idazkia, non lizitzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

— Kartazal itxia, eskaintzaren zenbateko jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitzioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientearen jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, loteak ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaia lizitziaileek lote bakarrentzat aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbateko idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaia lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin bidaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientearen eta aurkeztu izanaren frogagirietan jasotakoaren arabera.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitzioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitziaileei.

Lehen lizitzioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen bada eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitzioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitzioko enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitzioa.

Bigarren lizitzioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzeko.

Bigarren lizitzioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitziaileak besterentze mahaiaaren aurrean agertu behar dira hura

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregará directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errrotaburu n.º 2-8.<sup>a</sup> planta de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

— Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

— Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

— Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

— Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el lote único; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expedieron.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si no se adjudica el lote en primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración

egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiazatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabankeko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakotzko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era beraean, hirugarrengoa baten ordezkaritzan jardunez gero, ordezkaritzak hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitataileak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatzen iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitataileei.

Bigarren lizitazioan ere lotea ez bada esleitzen eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko trameak hasiko dira.

Donostia, 2017ko azaroaren 10a.—Juan Carlos Gómez Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (7870)

ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actúasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijiesen ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantarán la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tampoco se adjudica el lote en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 10 de noviembre de 2017.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos Gómez Lombo. (7870)