

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Esped. zk: 073318/405/3. Ondasun higiezinak lehen eta bigarren litzitazioan enkantean jartzeko iragarkia.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamento kuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinazten du: Zergabilketako Zuzendariordeztza Nagusian premiamenduzko administratzio procedura irekita dago Gorka Restauraciones Const y C, SL aurka (IFK: B20838009), zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2017/06/12(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Ondasunak besterentzeko erabakia:

Zerga-bilketa Zerbitzu honetan premiamenduzko espediente administratiboa ireki da, goian adierazitako zenbakiaz, Gorka Restauraciones Construcciones y Contratas, S.L.-ren aurka (IFZ.: B20838009), Gorka Multiservicios, S.L.-ren (IFZ: B20655544) arduradun subsidiarioa denez azken honek dituen zorregatik. Zor hauek ondokoak dira: 2002, 2003 eta 2004ko Balioaren Gaineke Zergaren likidazioak eta hauei dagozkien berandutze interesak. 2011ko urriaren 24ean Zergabilketa Unitateko Buruak erantzunkizun aitorpena sinatu zuen eta 2011ko abenduaren 1ean akordio horren kontrako erreklamazio ekonomiko-administratiboa jarri zen eta likidazioen suspensioa eskuatzen. Horretarako Foru Aldundiaren alde, alde bakarreko hipoteka higiezina gauzatu zen Irungo Jose Alfonso Garcia Alvarez Notarioaren aurrean, 2012ko abuztuaren 2an (protokolo zk.: 834), Lezoko 2553 eta 2555 zk.-ko finka erregistroalen gainean, Donostia Hiru zenbakia duen Jabetza Erregistroan, lehenengoa 874. liburukan, 113. liburuan, 83. orrian, eta bigarrena 905 liburukan, 116. liburuan eta 77. Orrian. Finka hauen jabetza Ladys Lada Peñas Peñas da (IFZ: 12.204.321-S) eta alde bakarreko hipotekaren onarpena Donostiako Hiru zenbakia duen erregistroan jasota dago.

Zorra behar bezala premiatuta zegoenez eta haren zenbatekoa ordaintzeko ezarritako epeak dagoeneko amaitu zeudenez, Gipuzkoako Zergabilketa Erregelamenduaren 75.1 artikuluan xedatutakoa jarraituz, Zergabilketa Zerbitzuko Buruak, 2017ko martxoaren 24an erabaki zuen goian aipatutako hipoteka exekutatzea premiamenduzko procedura administratiboaren bitarte, hala jasotzen baitu 75.6 artikuluan aipatutako erregelamenduak.

Akordio hori zordunei jakinarazi zitzaien 2017ko martxoaren 29an. Halaber zegokion Jabetza-Erregistrozaleari jakinarazi zitzaison, eta jabari eta zamen ziurtagiria egin eta bidal zuen Prozedura Zibilari buruzko urtarrilaren 7ko 1/2000 Legeak 688. artikuluan jasotako edukiarekin eta ondorioekin.

2017/02/22an jabeari higiezinaren hipotekakin bermatutako zenbatekoa ez ordaintzearen jakinarazpena egin zen, higiezina Zergabilketa Zerbitzu honen disposizioan jartzeko, edo zenbatekoa ingresatzeko, hilabete bateko epea emanez, eta gaur egun ez da ordaindu.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Expte. núm.: 073318/405/3. Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago Gorka Restauraciones Const Y C, SL, con NIF B20838009, con fecha 12/06/2017, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Acuerdo de enajenación:

En este Servicio de Recaudación, se instruye expediente administrativo de apremio bajo el número arriba indicado contra Gorka Restauraciones Construcciones y Contratas SL (NIF: B20838009), como responsable subsidiario de Gorka Multiservicios, S.L. (NIF: B20655544) por deudas pendientes que se corresponden con las liquidaciones por el Impuesto sobre el Valor Añadido y por los intereses de demora de los ejercicios 2002, 2003 y 2004. Que con fecha 1 de diciembre de 2011 se interpuso reclamación económico-administrativa contra el Acuerdo del Jefe de la Unidad de Recaudación de fecha 24 de octubre de 2011, por el que se efectúa la derivación de la responsabilidad y se solicitó la suspensión de las liquidaciones para lo cual se constituyó hipoteca inmobiliaria unilateral que fue formalizada en escritura autorizada el día 2 de agosto de 2012, por el notario de Irun Don José-Alfonso García Álvarez, número 834 de su protocolo, sobre las fincas registrales 2553 y 2555, ambas sitas en Lezo (Gipuzkoa), inscritas en el Registro de la Propiedad N.º 3 de Donostia, la primera al tomo 874, libro 113 y folio 83 y la segunda al tomo 905, libro 116 y folio 77, ambas propiedad de Ladys Lada Peñas Peñas, con NIF 12.204.321-S. Se hace constar la aceptación de la hipoteca unilateral que figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3 de San Sebastián.

Como quiera que la deuda estaba debidamente apremiada y que habían vencido los plazos establecidos para el pago de la misma, en aplicación de lo establecido en el artículo 75.1 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, el Jefe del Servicio de Recaudación acordó, en fecha 24 de marzo de 2017, proceder a la ejecución de la hipoteca indicada anteriormente a través del procedimiento administrativo de apremio, tal y como se establece en el artículo 75.6 del citado reglamento.

Dicho acuerdo se comunicó al deudor en fecha 29/03/2017. Asimismo se comunicó al Registrador de la propiedad correspondiente, quien remitió la pertinente certificación de dominio y cargas con el contenido y efectos establecidos en el artículo 688 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

Con fecha 22/02/2017 se notificó al propietario el impago del importe garantizado por la hipoteca para que lo pagara o pusiera el inmueble a disposición del Servicio de Recaudación, dando plazo de un mes, sin que se haya satisfecho.

Hala ere, exekuzio erabaki honen ondoren jakin zen 2016/11/11ean, «Banco Popular Español, S.A.» entitateak 2553 zenbakia duen finka Donostiako Lehen Auzialdiko 7 zk.ko Epaitegian jarraitutako 771/2015 exekuzio-hipoteca prozeduran esleitu zuela, beraz, akordio hau bakarrik izango da baliozko 2555 zenbakia duen finkarako.

Hona hemen exekutatzeko dagoen ondasun higiezina:

LOTE BAKARRA

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Hamalaugaren zenbakia. Hamabost zenbakia duen lokal, Iturrin ize-neko eraikin industrialeko Bigarren solairuan, 108 Polígono Industrial 2-B zenbakia, Lezon. Erdibitzeko aukera dago, hirurehun eta hogeita bederatzi metro eta hirurogeita hamabost dezimetro karratuko azalera du eta sarbidea mendebaldeko fatxadan dauden ateetatik da; sarbidearen arabera ondorengo mugak ditu: aurretik, mendebaldeko fatxada, sartzen eskubitarra, 15-A zenbakia duen erdibanatutako lokal; ezkerrean 14 zenbakiko lokal; eta fondoan Ekialdeko fatxada. erantsia: hamalau zenbakiko lokalarekin batera Mendebaldeko fatxadako ateen erabilera esklusiboa dagokie, lokal hauen aurreako azalera guztian. Kuota: elementu bateratuen gaineko parte-hartea lau oso eta hogeita hamalau zentesimakoa dagokio.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 906; liburua: 116; orria: 78; finka: 2555; Erregistroa: San Sebastián.

Balorazioa: 107.040,00 euro.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 107.040,00 euro.

Honen bidez, agintzen dut exekutatu behar diren ondasunak enkante ireki bidez betterentzeko, Gipuzkoako Zergabilketa Erregelamenduari buruzko abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak 104. artikuluan jasotakoari jarraituz. Iza ere, exekutatzeko akordioa ekarri duen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko erreklamazio-rik.

Enkantea 2017/07/18 (e)an egingo da 11:00 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errrotaburu Pasealeku, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Litzitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen litzitazio-ko; zilegi da lote bakarrantzako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaiztzak egitea.

Lehen litzitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen boda eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu bidaiteke, enkantearen bigarren litzitazioa egingo da, 2017/07/20(e)an 11:00 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errrotaburu Pasealeku, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Litzitazio horretan zilegi izango da gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaiztzak egitea.

Bigarren litzitazioan ere ez bada esleitzen eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen boda, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114. etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaz bekio betterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko expediente administrativoan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa boda eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabezkideak eta haindaukaten hirugarrengoa barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

No obstante, habiendo tenido conocimiento, posterior a este acuerdo de ejecución, de que el 11/11/2016 la finca N.º 2553 se la adjudicó el Banco Popular Español, S.A. en el procedimiento de Ejecución Hipotecaria 771/2015 seguido en el Juzgado de 1.ª Instancia 7 de Donostia, este acuerdo de ejecución hipotecaria únicamente será válido para la finca N.º 2555.

El bien inmueble a ejecutar responde al siguiente detalle:

LOTE ÚNICO

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número catorce. Local número quince, industrial en Planta Segunda, del edificio industrial denominado Iturrin, número dos-B del Polígono Industrial ciento ocho, en Lezo. Es susceptible de división. Ocupa una superficie de trescientos veintinueve metros con setenta y cinco decímetros cuadrados y tiene su acceso por las antepuertas de la fachada Oeste; y según su acceso, linda: frente, fachada Oeste, derecha entrando, local segregado número quince-A; izquierda, con local número catorce; y fondo, fachada Este. ANEXOS: Se le asigna como anexo el uso exclusivo, en unión del local número catorce, de las antepuertas de la fachada Oeste, en toda la extensión que confronta con dichos locales. Cuota: Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes de cuatro enteros, treinta y cuatro centésimas por ciento.

Referencia registral: Tomo: 906, Libro: 116, Folio: 78, Finca: 2555, Registro: San Sebastián.

Valoración: 107.040,00 euros.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 107.040,00 euros.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, ordeno la enajenación de los bienes a ejecutar mediante subasta pública, toda vez que la deuda que motivó el acuerdo de ejecución es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 18/07/2017 a las 11:00 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errrotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose para el lote único posturas que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si no se adjudica el lote en la primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 20/07/2017 a las 11:00 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errrotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, admitiéndose posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si tampoco se adjudica en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikulan jasotako baldintzak betez.»

Lizitataileei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitataileak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiak harti ahal izango dute parte derrigorrez besterentzko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzailerent baldintza berdineta.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daitke besterentze prozesua, zorrik eta prozeduraren kostuak ordaindus gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitataileek ez dute eskubiderik izango espeditoean aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako liztazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitataileei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorrazaz ditzakeen kalte handiagoak ordaintza eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hiru laneguneko epe luzaezinean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen liztazioa.

Lehen liztazioan, eskaintzak zuzenean eta personalki Zergabilketa Zerbitzuan aurkezu behar dira Donostiako Errrotaburu Pasealekuaren, 2, 8. 8:30etatik 14:00etara.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkezu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkezu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

— Lizitatailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoaren behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

— Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoaren behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen liztazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrita en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro de los improrrogables tres días hábiles siguientes al acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregará directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errrotaburu n.º 2-8.^a planta de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

— Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

— Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

— Lizitzaileak sinatutako idatzia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

— Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espediente an jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaik lizitzaileek lote bakarrentzat aurkeztu dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaik lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin bidaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espediente an eta aurkeztu izanaren frogagirietan jasotakoaren arabera.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen bada eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitzaileak besterentze mahaiaurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiazatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar ditute Kutxabank-eko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarrengoa baten ordezkaritzan jardunez gero, ordezkaritza hori akreditatu behar diote mahaiaari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitzaileak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatzen iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzalerik onenari esleituko zaio lotea.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

— Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

— Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el lote único; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expedieron.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si no se adjudica el lote en primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actúasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Bigarren lizitazioan ere lotea ez bada esleitzen eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko trmiteak hasiko dira.

Donostia, 2017ko ekainaren 21a.—Juan Carlos Gónzalez Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (4526)

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tampoco se adjudica el lote en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 21 de junio de 2017.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos Gónzalez Lombo. (4526)