

### CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JON EZENARRO ZEBERIO, ARQUITECTO TECNICO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por PARTICULAR a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con nº 2016 - 000584 - 01 - 00 cuya redacción no se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. del 9 de Abril de 2003, modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Asesoramiento del Elemento Residencial Terminado en San Frantzisko Pasealekua, N° 35, Planta 3ª, Puerta B de Tolosa, Gipuzkoa y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 1 TOLOSA, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
TOLOSA 1	332	2115	191	15735	-
TOLOSA 1	312	1976	1	15747	-

### REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Residencial Piso	
Vivienda 3º B	2006975/7640360/2100/8P
Residencial Garaje	
Plaza nº 8	2006975/7640360/2102/0W

Visitada el día 30 de Mayo de 2016, se encuentra actualmente en desuso, y que a fecha de hoy, tienen un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

**425.470,00 (CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA EUROS)**

### RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Residencial Piso					
15735	Vivienda 3º B	286.587,50	399.247,15	159.102,50	148.237,50	240.144,65
	Residencial Garaje					
15747	Plaza nº 8	20.524,32	26.223,75	12.000,00	9.912,00	14.223,75
	TOTAL ...			171.102,50	158.149,50	- - -

Nº DE EXP.: 2016 - 000584 - 01 - 00

pag. 2

FINCA	DENOMINACIÓN	S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR
15735	Residencial Piso Vivienda 3º B	97 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	399.250,00 €
15747	Residencial Garaje Plaza nº 8	15,75 m <sup>2</sup>	15,75 m <sup>2</sup>	26.220,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>425.470,00 €</b>

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . - - -

Titular Registral: ---

#### ADVERTENCIAS GENERALES

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: Este informe no cumple ni está sujeto a la O.M.ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

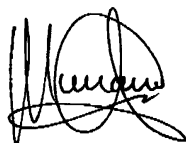
Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 14 de Diciembre de 2016

San Sebastian a 14 de Junio de 2016

TASADOR

**POR ZEHAZKI Graciano Villar Ganuza**



Jon Ezenarro Zeberio  
Arquitecto Tecnico

---

**INFORME DE TASACIÓN**  
ELEMENTO RESIDENCIAL TERMINADO  
Exp. nº 2016 - 000584 - 01 - 00

Emplazamiento

---

SAN FRANTZISKO PASEALEKUA, Nº 35, Planta 3ª,  
Puerta B

20400 - TOLOSA

Provincia : **Gipuzkoa**

---

**INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTOS  
ELEMENTO RESIDENCIAL TERMINADO**

Nº DE EXPEDIENTE 2016 - 000584 - 01 - 00  
REFERENCIA ENTIDAD. PARTICULAR (SUC. 0001)

**1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD**

**SOLICITANTE**  
DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

**FINALIDAD**  
Asesoramiento

La presente tasación se ha realizado en desacuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007.

**2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**  
EXP.86155 y 87166-109. VIVIENDA Y GARAJE.

**ESTADO DEL INMUEBLE**  
Terminado

**DIRECCIÓN**  
SAN FRANTZISKO PASEALEKUA, N° 35, Planta 3ª, Puerta B  
El garaje es la plaza nº 8 que está situada en la planta de sótano del mismo edificio.

**MUNICIPIO**  
20400 TOLOSA PROVINCIA Gipuzkoa

**DATOS REGISTRALES**  
Registro de la Propiedad nº 1 de TOLOSA

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Residencial Piso					
Vivienda 3º B	15735	332	2115	191	---
Residencial Garaje					
Plaza nº 8	15747	312	1976	1	---

**IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA**

Identificación	Referencia Catastral
Residencial Piso	
Vivienda 3º B	2006975-7640360-2100-8P
Residencial Garaje	
Plaza nº 8	2006975-7640360-2102-0W

### 3 **COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN**

#### COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral

Régimen protección pública

Comprobación Planeamiento Urbanístico

Servidumbres visibles

Estado de ocupación, uso y explotación

Régimen Protección Patrimonio Arquitect.

Correspondencia con finca catastral

No procedimiento de expropiación

No Plan o Proyecto de expropiación

No Resolución Admini que implique exprop

No incoado exped. que implique expropiac

#### DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Plano de situación

Reportaje fotográfico

Documentación catastral

Orden de Valoración

### 4 **LOCALIDAD Y ENTORNO**

#### LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo, cabecera del partido judicial de su nombre.

#### OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

ACTIVIDAD PRINCIPAL Comercio, Servicios e Industria.

NIVEL DE RENTA El nivel de renta de la población es medio.

#### POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2.015 119.113 habitantes de derecho.

La tendencia, respecto al padrón de 2.005 es: Creciente

#### EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población, tanto de hecho como de derecho, permanece estable a lo largo del año.

La densidad de población en el entorno es media.

#### ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

ANTIGÜEDAD Alta.

CALIDAD EDIFICACIONES Media.

CARACTER PREDOMINANTE Residencial.

CARACTERÍS. TERRITORIALES Urbano central.

CONSOLIDACIÓN Alta.

NIVEL DE OCUPACIÓN Alto.

#### ENTORNO

##### DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

NIVEL DE RENTA Medio.  
ORDENACIÓN Variada.  
RENOVACIÓN Continua.

##### CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

En zona con viales y servicios principales en buen estado.

##### EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.  
COMERCIAL Suficiente.  
DEPORTIVO Suficiente.  
ESCOLAR Suficiente.  
LÚDICO Suficiente.  
ZONAS VERDES Suficiente.

##### COMUNICACIONES

METRO O CERCANÍAS Existe.  
ACCESIBILIDAD Buena.  
AUTOBÚS Existe.  
ESTACIONAMIENTO Medio.  
FERROCARRILES Existen.  
UBICACIÓN Buena, respecto a su localidad y Regular, respecto a redes generales de comunicación.

## 5 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

#### CONJUNTO

##### DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Consta de sótano con garajes; planta baja, portal y tres locales; y cuatro plantas altas,tres viviendas por planta.

#### DISTRIBUCIÓN

##### RESIDENCIAL PISO

Planta Tercera Hall, trastero, pasillo, dormitorio, cocina con balcón, sala, baño y dormitorio con vestidor y baño.

##### SUPERFICIES (m²)

USO CONSIDERADO	Util	Constru	CCC	Util	Constru	CCC	R	Parcela
	Registral	Registral	Registral	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Catastral
Residencial Piso								
Vivienda 3º B	97,00	117,00	125,00	97,00	117,00	125,00	1,29	424,00
Residencial Garaje								
Plaza nº 8	15,75	---	---	15,75	17,00	24,00	1,52	---

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>Adoptada</u>
Residencial Piso	
Vivienda 3º B	97,00
Residencial Garaje	
Plaza nº 8	15,75

#### **CARACT. CONSTRUCTIVAS**

##### ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.  
Fachadas revestidas de mortero.

##### TERMINACIONES

Se suponen los acabados estándar propios de la época de construcción del edificio.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

##### RESIDENCIAL PISO

De calidad media-alta.

#### **CARPINTERÍA INTERIOR**

##### RESIDENCIAL PISO

Madera.

#### **INSTALACIONES ESPECÍFICAS**

PORTERO AUTOMÁTICO.

ASCENSORES. Tiene ascensor

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS. Agua caliente y calefacción.

ELECTRICIDAD DE FUERZA Y ALUMBRADO.

COCINA EQUIPADA.

#### **ESTADO ACTUAL**

##### SITUACIÓN ACTUAL

Estado de conservación general de los elementos constructivos estructurales y de acabados:  
Regular.

#### **ANTIGÜEDAD**

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>AÑO CONSTRUCCIÓN</u>	<u>AÑO REHABILITACIÓN</u>	<u>Uso Ppal./Vida util</u>
Residencial Piso			
Vivienda 3º B	2.002	- - -	Residencial/100
Residencial Garaje			
Plaza nº 8	2.002	- - -	Residencial/100

## 6 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el planeamiento vigente.

## 7 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

### TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) : ---  
Ocupado: No  
Destino previsto : Venta

## 8 ANÁLISIS DE MERCADO

### OFERTA

El nivel de la oferta de viviendas de similares características ubicadas en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo a la vivienda que se valora es de nivel medio.

### DEMANDA

El nivel de la demanda de viviendas de similares características ubicadas en el entorno próximo a la vivienda que se valora es de nivel medio.

### EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de viviendas de similares características ubicadas en el entorno próximo a la vivienda que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del Inmueble que se valora a corto plazo presenta una tendencia estable.

## 9 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

### CÁLCULO DEL VR €/m<sup>2</sup>

#### MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	F.RECUP.	%Df+fu	%D ER	VRBf/VRN
Residencial Piso							
Vivienda 3º B	1.272,82	1.005,00	180,90	---	14,0	---	2.292,70
Residencial Garaje							
Plaza nº 8	500,00	350,00	63,00	---	14,0	---	855,18

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

### COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m<sup>2</sup>)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m <sup>2</sup>	V.VENTA	COEF.
0010316400016	AMAROTZ AUZOA, Nº 3, TOLOSA	20400	Piso	O	77	2.220,78	1,680
0010516400052	ESKOLAPIOETAKO LORATEGI, Nº 4, TOLOSA	20400	Piso	O	138	3.326,09	1,220



Ref. 2016 - 000584 - 01 - 00

pag 6

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m <sup>2</sup>	V.VENTA	COEF.
0010516400053	GERNIKAKO ZUHAITZAREN L, N° 2, TOLOSA	20400	Piso	O	155	3.077,43	1,450
0010516400051	SAN FRANTZISKO PASEALEK, N° 39, TOLOSA	20400	Piso	O	148,62	3.058,14	1,360
0010516400049	SAN FRANTZISKO PASEALEK, N° 19, TOLOSA	20400	Piso	O	138	2.934,78	1,460
0010516400050	SAN FRANTZISKO PASEALEK, N° 35, TOLOSA	20400	Piso	O	97	4.546,39	0,880
Precio homogeneizado por m <sup>2</sup> , Residencial Piso . . . .						<b>4.115,95 €</b>	

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0010316400016	0010516400052	0010516400053	0010516400051	0010516400049	0010516400050
Caract.Constr.	1,10	1,09	1,10	1,08	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,10	1,10	1,20	1,00	1,33	1,00
Situación	1,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Superficie	0,89	1,25	1,27	1,30	1,25	1,00
Relación Fachada/fondo	1,11	0,90	1,00	1,10	1,00	1,00
Otros	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88

VALOR DE MERCADO (€/m<sup>2</sup>)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOGENEO	D.REALES	F.RECLUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Residencial Piso						
Vivienda 3° B	4.115,95	---	---	---	1,393	4.115,95
Residencial Garaje						
Plaza nº 8	---	---	---	---	1,278	1.665,00

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Residencial Piso					
15735	Vivienda 3° B	286.587,50	399.247,15	159.102,50	148.237,50	240.144,65
	Residencial Garaje					
15747	Plaza nº 8	20.524,32	26.223,75	12.000,00	9.912,00	14.223,75

## 10 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	V.ADOPTADO (€/m <sup>2</sup> )	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Residencial Piso					
Vivienda 3º B	M	97,00	4.115,95	399.247,15	399.250,00
Residencial Garaje					
Plaza nº 8	M	15,75	1.665,00	26.223,75	26.220,00
<b>TOTAL</b>					<b>425.470,00 €</b>

**Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA EUROS**

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . - - -

## 11 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

### ADVERTENCIAS GENERALES

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: Este informe no cumple ni está sujeto a la O.M.ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

## 12 OBSERVACIONES

No existen para el caso concreto de este informe

## 13 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 8 páginas

El inmueble ha sido visitado por última vez el 30-05-2016

Fecha límite de validez: 14 de Diciembre de 2016

A San Sebastian, 14 de Junio de 2016

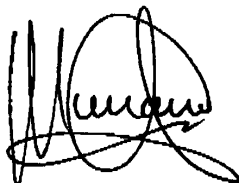
EL TASADOR:

Jon Ezenarro Zeberio

ARQUITECTO TECNICO Colegiado nº478

Por ZEHAZKI S.A.

Graciano Villar Ganuza



## 14 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.

Zehazki S.A., inscrita el 02.11.88 con el N° 49 en el Registro del Banco de España, con domicilio en Calle Javier de Barkalztegi N° 19, Etló "C" de San Sebastián.



## **ANEXOS**

### **DOCUMENTACIÓN MANEJADA**

Plano de situación	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.
Orden de Valoración	-----	1 Pag.

Zehazki S.A., inscrita el 02.11.88 con el N° 49 en el Registro del Banco de España, con domicilio en Calle Javier de Barkalztegi N° 19, Etlo "C" de San Sebastián.

## DOCUMENTACION GRÁFICA

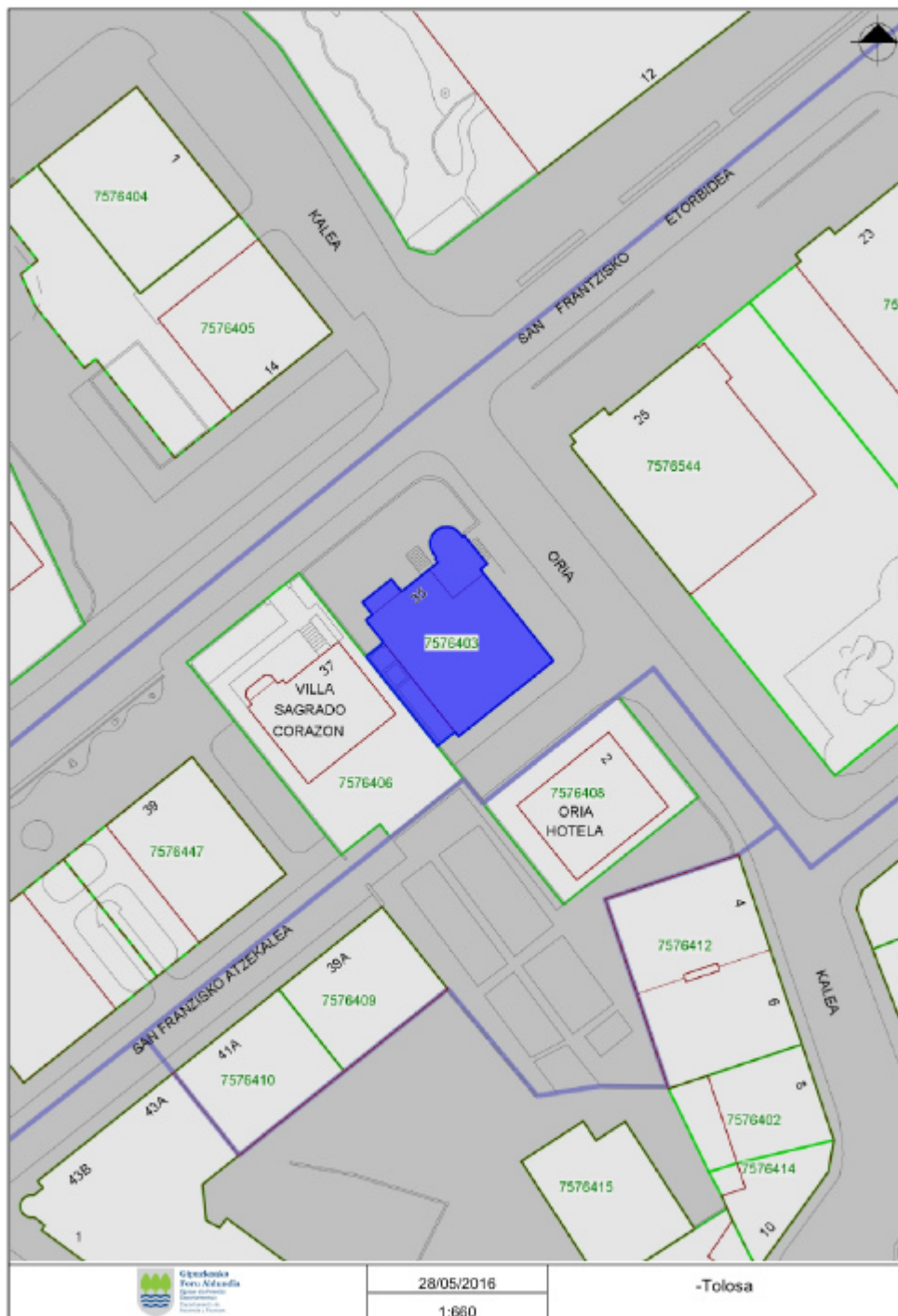
2016 - 000584 - 01 - 00



## FACHADAS

SAN FRANTZISKO PASEALEKUA, N° 35, Planta 3ª, Puerta B de Tolosa (Gipuzkoa)

EMPLAZAMIENTO

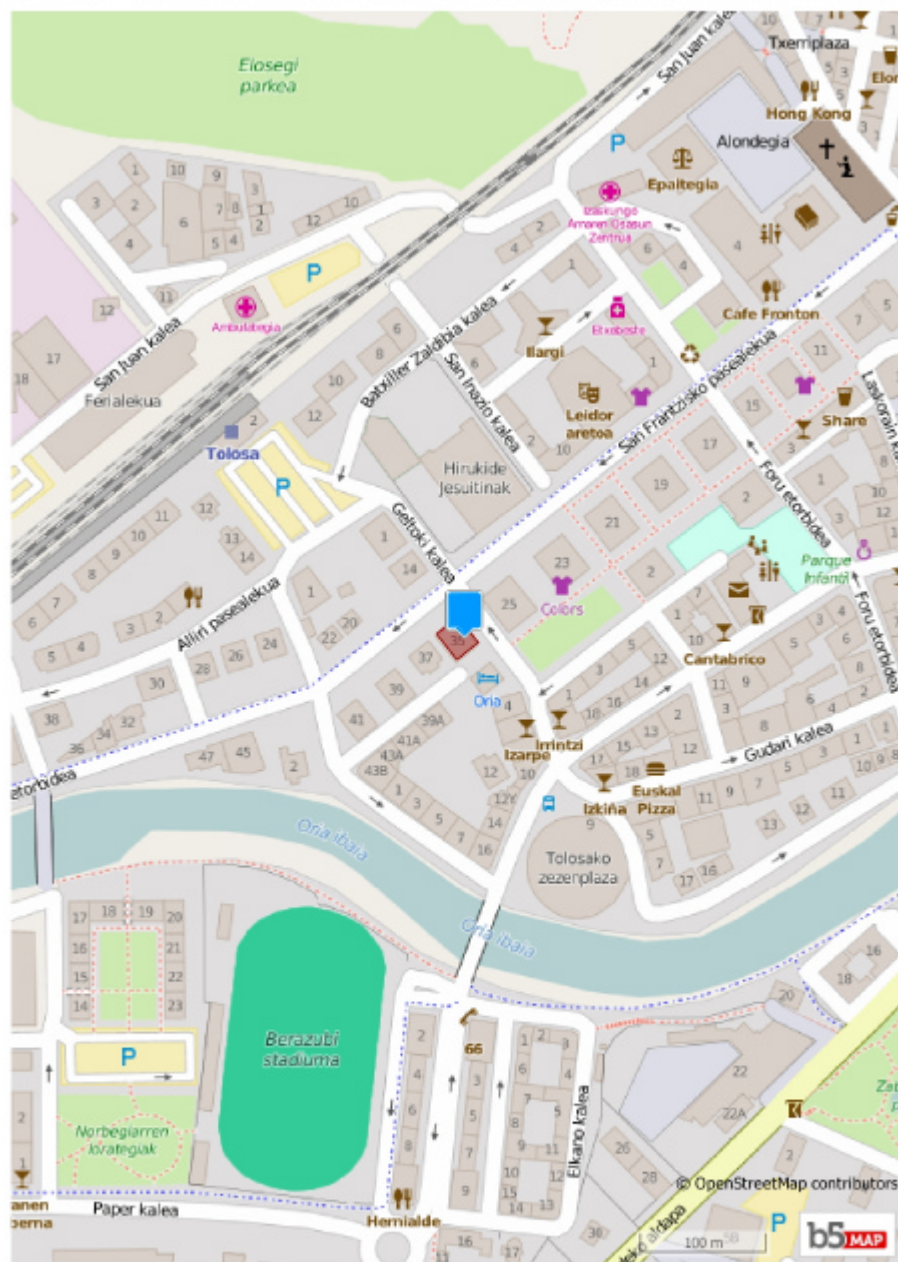


## SITUACIÓN

31/5/2016

BSM &gt; BSMap

Estás viendo OpenStreetMap



1997 - 2016 Infraestructura de Datos Espaciales de Gipuzkoa  
Diputación Foral de Gipuzkoa

## ORDEN VALORACIÓN



Esped. zk. / Expte. Núm.: 86155 Y 87166-109  
(Aipatu agiri guztietan)  
(Cítese en todo documento)

**Bahitutako ondasun higiezinak baloratzeko eskaera**  
**Orden de valoración de bienes inmuebles embargados**

Zergabiltetako Zuzendariorde Nagusia premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik GP YARZABALIA, S.L. ren aurka (IFZ: B20837050). Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahitu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilteta Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzeetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatu den kanpoko perituarari.

Behin balorazioa eginda, Zergabilteta Zerbitzua bidali behar duzu, eta ordaintzera behartuari eta bere ezkontideari edo izatezko bikoteari jakinarazi beharko diozu gero.

En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra la persona obligada al pago GP YARZABALIA, S.L. con NIF B20837050, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a la persona obligada al pago y a su cónyuge o pareja de hecho.

Donostia, 2016ko apirilaren 18(e)an  
San Sebastian, 28 de mayo de yyyy

**ZERGA BILKETA ZERBITZUKO BURUA**  
**EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN**

**Erregistroko inskribapena/Inscripción Registral:**

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO
2115	332	191	15735	TOLOSA 1
1976	312	1	15747	TOLOSA 1

Azalpena, kokapena eta edukiera:

Descripción, situación y cabida:

Zerga-biltetako Zuzendariorde Nagusia - Subdirección General de Recaudación  
ZERGA-BILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACIÓN

902 100 040 - ogasuna.zergabilteta@gipuzkoa.eus - Errotaburu Pasalekua, 2-8º 20018 Donostia / San Sebastián



## ORDEN VALORACIÓN

HIRITARRA: 12 ZK.KO ELEMENTUA: 3.B ETXEBIZITZA, TOLOSAKO SAN FRANTZISKO PASEALEKUKO 35 ZK.KO ERAIKINEAN DAGOENA. AZALERA ERAIKIA 117,90 M2 DA, ETA AZALERA ERABILGARRIA 97 M2. ETXEBIZITZAK OSAGAI HAUEK DITU: HALL-A, TRASTELEKUA, PASILLOA, LOGELA, SUKALDEA (BALKOIA DUENA), EGONGELA, KOMUNA ETA LOGELA (JANTZIGELA ETA KOMUNA DITUENA). MUGAK: IPARREAN, ORIA KALEA; HEGOAN, ESKAILERA KUTXA ETA 3. A ETXEBIZITZA; EKIALDEAN, 3. C ETXEBIZITZA; ETA MENDEBALDEAN, SAN FRANTZISKO PASEALEKUA. KUOTA %6,75.

HIRITARRA: 24 ZK.KO ELEMENTUA: GARAJE PLAZA, 8 ZK.KOA, TOLOSAKO SAN FRANTZISKO PASEALEKUKO 35 ZK.KO ERAIKINEKO SOTOAN DAGOENA, AZALERA 15,75 M2 DA. MUGAK: IPARREAN, KALEKO SARBIDEA; HEGOAN, GARAJEETAKO SARRERAKO HARRAPALA; EKIALDEAN, 7 ZK. KO GARAJE PLAZA; ETA MENDEBALDEAN, ESKAILERA ZULOA. KUOTA %0,77. GARAJE KOMUNITATEKO KUOTA: %9,7.

URBANA.- ELEMENTO NÚMERO DOCE: VIVIENDA EN PISO 3º B DEL EDIFICIO SEÑALADO CON EL NÚMERO TREINTA Y CINCO DEL PASEO DE SAN FRANCISCO DE TOLOSA. OCUPA UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE CIENTO DIECISIETE METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SUPERFICIE ÚTIL DE NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. CONSTA DE: HALL, TRASTERO, PASILLO, DORMITORIO, COCINA CON BALCÓN, SALA, BAÑO Y DORMITORIO CON VESTIDOR Y BAÑO. LINDA: AL NORTE CON CALLE ORIA; AL SUR CON CAJA DE ESCALERAS Y VIVIENDA EN PISO 3º A; AL ESTE CON VIVIENDA EN PISO 3º C Y AL OESTE CON PASEO SAN FRANCISCO. CUOTA 6,75 %

URBANA.- ELEMENTO NUMERO VEINTICUATRO: PLAZA DE GARAJE Nº 8 EN PLANTA SÓTANO, DEL EDIFICIO SEÑALADO CON EL NÚMERO TREINTA Y CINCO DEL PASEO DE SAN FRANCISCO DE TOLOSA, TIENE UNA SUPERFICIE DE QUINCE METROS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS ÚTILES. LIMITA: NORTE, CON ACCESO DE RODADURA; SUR, CON RAMPA DE ACCESO A GARAJES; ESTE, CON PLAZA DE GARAJE Nº 7 Y OESTE, CON CAJA DE ESCALERAS. CUOTA: 0,77%. CUOTA EN LA SUBCOMUNIDAD DE GARAJES: 9,7%.

Bahitutako finken gainean zordunak duen eskubidea:

Derecho del deudor sobre las fincas embargadas:

Jabea / Propietario

## CATASTRO GARAJE

28/5/2016

Catastro urbano de Gipuzkoa

## INFORMACIÓN GENERAL

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○



Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

## DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2016 ▼

[Ver Plano](#)

## Datos de finca

Municipio: **TOLOSA**Finca: **6021020 W**Zona: **21**Calle/Vía: **SAN FRANTZISKO PASEALEKUA**Ref. Catastral: **7576403**Portal: **035**Valor del suelo: **3.037,39 €**Valor catastral: **14.969,25 €**

## Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	008	GARAJE CERRADO	15,75	Util	14.969,25	3.037,39	11.931,86	2002

[volver](#)

○ ○ ○ ○ ○

## CATASTRO VIVIENDA

28/5/2016

Catastro urbano de Gipuzkoa

## INFORMACIÓN GENERAL

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○



Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

## DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2016 ▼

[Ver Plano](#)

## Datos de finca

Municipio: **TOLOSA**Finca: **6021008 P**Zona: **21**Calle/Vía: **SAN FRANTZISKO PASEALEKUA**Ref. Catastral: **7576403**Portal: **035**Valor del suelo: **86.548,04 €**Valor catastral: **179.056,58 €**

## Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	03	B	VIVIENDA	97,00	Util	179.056,58	86.548,04	92.508,54	2002

[volver](#)