Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2016ko urtarrilaren 27a, asteazkena — 16 — Miércoles, a 27 de enero de 2016

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO ADMINISTRAZIOA — 2 — ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 163493/109/0.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinarazten du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago Promotora Inmobiliaria Mendi Gain SL -ren aurka (IFK: B20462982), zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2016/01/15 (e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Ondasunak besterentzeko erabakia:

Aztertu dira Promotora Inmobiliaria Mendi Gain SL -ren aurka (IFZ: B20462982) irekitako premiamenduzko administrazio prozedurako jarduketak. Hori dela-eta, ikusi da, prozedurako zorrak premiatuta eta jakinarazita baina ordaindu gabe egonik, lehen loteari dagokionez diligentzia eman zela ondasun higiezinak edota eskubideak bahitzeko 2015/07/30 (e)an. Diligentzia horren bidez, «A» letrako bahitura idaztoharra egin zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde San Sebastianko 2zk.ko Jabetzaren Erregistroan. Bestelako loteei dagokionez diligentzia eman zela ondasun higiezinak edota eskubideak bahitzeko 2015/07/28 (e)an. Diligentzia horren bidez, «A» letrako bahitura idaztoharra egin zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde San Sebastianko 4zk.ko Jabetzaren Erregistroan.

Hona hemen bahitu diren ondasun higiezinak:

— Lehen lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra.- Berrogei zenbakia.- Laugarren solairuan edo atzeraeramandako atikoan kokatutako duplex etxebizitza, «A» letraz seinalatua, Donostiako Pinu Bidea kaleko zazpi zenbakian. Laugarren solairuan, hemeretzi metro eta hirurogeita hamaika dezimetro koadroko terraza bat du mendebaldean, eta hemezortzi metro eta bederatzi dezimetro koadroko beste terraza bat ekialdean. Hirugarren solairuarekin komunikatuta dago barruko eskailera baten bitartez, eta hirugarren solairu horretara laugarren solairuko etxebizitzan barna baino ez da iristen. Osotara, azalera erabilgarria ehun metro eta hamahiru dezimetro koadro da, eta azalera eraikia ehun eta bost metro eta berrogeita hamar dezimetro koadro. Partaidetza kuota ehuneko zazpi puntu eta berrogeita sei ehunen da. Zortzi zenbakia.- Lau zenbakiaz seinalatutako garaje itxia, bikoitza, lehen sotoan edo goikoan kokatua. Hogeita hamabi metro eta berrogeita hamar dezimetro koadro ditu, eta hauek dira bere mugak: iparraldetik, hirugarren garajea; hegoaldetik, bosgarren garajea; mendebaldetik, erantsitako trastelekua; eta ekialdetik, errodadura zona. Trasteleku bat du erantsia lehen edo goiko sotoan, hamar metro eta berrogeita hamar dezimetro koadrokoa, muga hauek dituena: iparraldetik, sarrerako eskailera; hegoaldetik, sarrerako eskailera; mendebaldetik, itxiturako horma; eta ekialdetik, sarbidea ematen dion garajea, lau zenbakiduna. Bere partaidetza kuota ehuneko zero puntu eta hirurogeita lau ehunen da.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm: 163493/109/0.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa,

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago Promotora Inmobiliaria Mendi Gain SL, con NIF B20462982, con fecha 15/01/2016, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Acuerdo de enajenación:

Examinadas las actuaciones del procedimiento administrativo de apremio dirigido contra la persona obligada al pago Promotora Inmobiliaria Mendi Gain SL, con NIF B20462982, se observa que estando las deudas comprendidas en el mismo apremiadas y notificadas sin que se hubiesen solventado, en lo relativo al lote primero se procedió a dictar diligencia de embargo de bienes inmuebles y/o derechos de fecha 30/07/2015, que causó en el Registro de la Propiedad número 2 de San Sebastian la anotación de embargo letra «A» a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa y en lo que respecta al resto de lotes se procedió a dictar diligencia de embargo de bienes inmuebles y/o derechos de fecha 28/07/2015, que causó en el Registro de la Propiedadnúmero 4 de San Sebastian la anotación de embargo letra «A» a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Los bienes inmuebles embargados responden al siguiente detalle:

— Lote primero.

Descripción, situación y cabida: Urbana.- Número cuarenta.- Vivienda duplex letra «A» en planta cuarta o ático retranqueado, del portal número siete del camino de los Pinos, de esta ciudad de San Sebastián. Dispone en planta cuarta, de una terraza al Oeste, de diecinueve metros setenta y un decímetros cuadrados, y en su lado Este, de otra terraza de dieciocho metros nueve decímetros cuadrados. Está comunicada interiormente por escalera, con la planta tercera accediéndose a ésta únicamente a través de la vivienda en planta cuarta. Mide en conjunto, una superficie útil de cien metros trece decímetros cuadrados, y construida, de ciento quince metros cincuenta decímetros cuadrados. Tiene una participación, de siete enteros cuarenta y seis centésimas por ciento. Número ocho.- Garaje doble cerrado número cuatro, sito en el sótano uno o superior. Mide treinta y dos metros cincuenta decímetros cuadrados, y linda: Norte, garaje tres; Sur, garaje cinco; Oeste, con su trastero anejo; y Este, zona de rodadura. Tiene como anejo el Trastero número cuatro en el sótano uno o superior, que mide diez metros cincuenta decímetros cuadrados, y linda: Norte, escalera de acceso; Sur, escalera de acceso; Oeste, muro de cierre; y Este garaje cuatro desde el que se accede. Tiene una cuota de participación, de cero enteros sesenta y cuatro centésimas por ciento.

EK\CV GAO-I-2016-00415

Donostiako hirian kokatuta dago, Munto izeneko Jarduera Unitateko lau zk.ko lursailean, Pinu Bidea kaleko bost eta zazpi zenbakiez seinalatutako eraikinean.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1578; liburua: 522; orria: 163; finka: 14012; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 400.400,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 400.400,00 euro.

— Bigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 37 zenbakia. E1 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A1 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1430; liburua: 130; orria: 191; finka: 3851; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 12.950,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 12.950,00 euro.

— Hirugarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 39 zenbakia. E3 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A1 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1430; liburua: 130; orria: 201; finka: 3855; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 12.740,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 12.740,00 euro.

— Laugarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 45 zenbakia. E9 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A1 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, A garajearekin kointziditzen du.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1431; liburua: 131; orria: 6; finka: 3867; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 12.680,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 12.680,00 euro.

— Bostgarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 47 zenbakia. E11 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A1 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, A garajearekin kointziditzen du.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1431; liburua: 131; orria: 16; finka: 3871; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 12.770,00 euro.

Forma parte del Edificio construido en la parcela resultante número cuatro, de la Unidad de Ejecución Munto, de esta Ciudad de San Sebastián, señalada con los números cinco y siete del camino de los Pinos.

Referencia registral: Tomo: 1578, Libro: 522, Folio: 163, Finca: 14012, Registro: San Sebastian.

Valoración: 400.400,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 400.400,00 euros.

— Lote segundo.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 37. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número E1 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A1 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5.

Referencia registral: Tomo: 1430, Libro: 130, Folio: 191, Finca: 3851, Registro: San Sebastian.

Valoración: 12.950,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 12.950,00 euros.

— Lote tercero.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 39. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número E3 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A1 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5.

Referencia registral: Tomo: 1430, Libro: 130, Folio: 201, Finca: 3855, Registro: San Sebastian.

Valoración: 12.740,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 12.740,00 euros.

— Lote cuarto.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 45. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número E9 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A1 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje A.

Referencia registral: Tomo: 1431, Libro: 131, Folio: 6, Finca: 3867, Registro: San Sebastian.

Valoración: 12.680,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 12.680,00 euros.

— Lote quinto.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 47. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número E11 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A1 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje A.

Referencia registral: Tomo: 1431, Libro: 131, Folio: 16, Finca: 3871, Registro: San Sebastian.

Valoración: 12.770,00 euros.

EK\CV GAO-I-2016-00415

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 12.770,00 euro.

— Seigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 55 zenbakia. E19 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A1 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, A garajearekin kointziditzen du.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1431; liburua: 131; orria: 56; finka: 3887; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 13.530,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 13.530,00 euro.

— Zazpigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 19 zenbakia. F2 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A2 lursailean.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1447; liburua: 136; orria: 127; finka: 3447/1; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 12.550,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 12.550,00 euro.

— Zortzigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 21 zenbakia. F4 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A2 lursailean.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1447; liburua: 136; orria: 141; finka: 3451; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 13.220,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 13.220,00 euro.

— Bederatzigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 23 zenbakia. F6 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A2 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, B garajearekin kointziditzen du.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1447; liburua: 136; orria: 155; finka: 3455/1; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 19.470,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 19.470,00 euro.

— Hamargarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 27 zenbakia. F10 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A2 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, B garajearekin kointziditzen du.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 12.770,00 euros.

— Lote sexto.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 55. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número E19 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A1 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje A.

Referencia registral: Tomo: 1431, Libro: 131, Folio: 56, Finca: 3887, Registro: San Sebastian.

Valoración: 13.530,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 13.530,00 euros.

— Lote séptimo.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 19. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F2 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil.

Referencia registral: Tomo: 1447, Libro: 136, Folio: 127, Finca: 3447/1, Registro: San Sebastian.

Valoración: 12.550,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 12.550,00 euros.

— Lote octavo.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 21. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F4 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil.

Referencia registral: Tomo: 1447, Libro: 136, Folio: 141, Finca: 3451, Registro: San Sebastian.

Valoración: 13.220,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 13.220,00 euros.

— Lote noveno.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 23. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F6 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje B.

Referencia registral: Tomo: 1447, Libro: 136, Folio: 155, Finca: 3455/1, Registro: San Sebastian.

Valoración: 19.470,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 19.470,00 euros.

— Lote décimo.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 27. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F10 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje B.

EK\CV GAO-I-2016-00415

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1447; liburua: 136; orria: 183; finka: 3463/1; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 12.570,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 12.570,00 euro.

— Hamaikagarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 29 zenbakia. F12 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A2 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, B garajearekin kointziditzen du.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1447; liburua: 136; orria: 197; finka: 3467/1; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 11.950,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 11.950,00 euro.

— Hamabigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 30 zenbakia. F13 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A2 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko edo 5. gunearen barruan. Bertikalki, B garajearekin kointziditzen du.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1447; liburua: 136; orria: 204; finka: 3469/1; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 15.270,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 15.270,00 euro.

— Hamairugarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 41 zenbakia. H11 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A2 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko gunearen barruan.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1448; liburua: 137; orria: 57; finka: 3491/1; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 17.560,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 17.560,00 euro.

— Hamalaugarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 44 zenbakia. H14 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza itxia, 2. sotoko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A2 lursailean. Bigarren sotora joateko dagoen arrapalatik iristen da bertara, dagokion erreia erabilita, erdiko gunearen barruan.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1448; liburua: 137; orria: 78; finka: 3497/1; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 17.060,00 euro.

Referencia registral: Tomo: 1447, Libro: 136, Folio: 183, Finca: 3463/1, Registro: San Sebastian.

Valoración: 12.570,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 12.570,00 euros.

— Lote undécimo.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 29. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F12 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje B.

Referencia registral: Tomo: 1447, Libro: 136, Folio: 197, Finca: 3467/1, Registro: San Sebastian.

Valoración: 11.950,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 11.950,00 euros.

— Lote duodécimo.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 30. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número F13 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central o núcleo 5. Coincide verticalmente con el garaje B.

Referencia registral: Tomo: 1447, Libro: 136, Folio: 204, Finca: 3469/1, Registro: San Sebastian.

Valoración: 15.270,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 15.270,00 euros.

— Lote decimotercero.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 41. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número H11 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central.

Referencia registral: Tomo: 1448, Libro: 137, Folio: 57, Finca: 3491/1, Registro: San Sebastian.

Valoración: 17.560,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 17.560,00 euros.

— Lote decimocuarto.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 44. Plaza de garaje cerrada señalada en el plano con el número H14 ubicada en la planta de sótano 2 del edificio construido sobre la parcela A2 en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze de la villa de Usurbil. Se accede por la rampa de acceso al segundo sótano con su correspondiente carril, dentro del núcleo central.

Referencia registral: Tomo: 1448, Libro: 137, Folio: 78, Finca: 3497/1, Registro: San Sebastian.

Valoración: 17.060,00 euros.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 17.060,00 euro.

— Hamabostgarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. 51 zenbakia. 3 zenbakiaz seinalatutako trastelekua, teilatu azpiko solairukoa. Eraikina Usurbilen kokatuta dago, Eguzkitze eremuan, «Kalezar» auzoko 52. areako A-1 lursailean. Gaur egun, Errekatxi kaleko bigarren zenbakia da.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1460; liburua: 141; orria: 175; finka: 3691/1; Erregistroa: San Sebastian.

Balorazioa: 2.970,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 2.970,00 euro.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahiturak ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurtso edo erreklamaziorik.

Enkantea 2016/02/16 (e)an egingo da 11:00 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitaziokoa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2016/02/18(e)an 11:00 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Lizitazio horretan zilegi izango da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaraz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignoratizioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabekideak eta haiek dauzkaten hirugarrengoak barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez».

Lizitatzaileei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatzaileak:

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiek hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileren baldintza berdinetan.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 17.060,00 euros.

— Lote decimoquinto.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número 51. Trastero número 3 de la planta bajo cubierta del edificio construido sobre la parcela A-1, en el área 52 del denominado «Kalezar», zona Eguzkitze, hoy calle Errekatxiki número dos de la villa de Usurbil.

Referencia registral: Tomo: 1460, Libro: 141, Folio: 175, Finca: 3691/1, Registro: San Sebastian.

Valoración: 2.970,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 2.970,00 euros.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 16/02/2016 a las 11:00 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 18/02/2016 a las 11:00 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el Boletin Oficial de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación».

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores:

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

EK\CV GAO-I-2016-00415

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatzaileek ez dute eskubiderik izango espedientean aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatzaileei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatzailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hiru laneguneko epe luzaezinean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, iragarki hauenak barne, esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta personalki Zergabilketa Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errotaburu Pasealekuan, 2, 8. 8:30etatik 14:00etara.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

— Lizitatzailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

— Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

— Lizitatzaileak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

— Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren %80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientean jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimieto de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro de los improrrogables tres días hábiles siguientes al acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, incluso el de publicación de este anuncio, serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2-8.ª planta de San Sebastian, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el Boletin Oficial de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

— Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

— Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

— Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

— Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

EK\CV GAO-I-2016-00415

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaiak lizitatzaileek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaiak lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientean eta aurkeztu izanaren frogagirietan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatuko da gainerako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatzaileak besterentze mahaiaren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabankeko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarrengo baten ordezkaritzan jardunez gero, ordezkaritza hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzaileak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatzera iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaileei.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2016ko urtarrilaren 22a.—Juan Carlos Gónzalez Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (415)

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitacion, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijesen ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 22 de enero de 2016.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos Gónzalez Lombo. (415)

EK\CV GAO-I-2016-00415