GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusia
Zergabilketa Zerbitzua

Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinarazten du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago Tolosaran SL –ren aurka (IFK: B20716015), zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2014/04/02 (e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Ondasunak besterentzeko erabakia:

Aztertu dira Tolosaran SL-ren aurka (IFZ: B20716015) irekitako premiamenduzko administrazio prozedurako jarduketak. Hori dela-eta, ikusi da, prozedurako zorrak premiatuta eta jakinarazita baina ordaindu gabe egonik, diligentzia eman zela ondasun higiezinak edota eskubideak bahitzeko 2009/10/13 (e)an. Diligentzia horren bidez, «B» letrako bahitura idaztoharra egin zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde Donostiako 6 zk.ko Jabetzaren Erregistroan hemen bertan azaltzen diren finka guztietan.

Hona hemen bahitu diren ondasun higiezinak:

Lehen lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Bat-38 zenbakia. Hogeita hemezortzi zenbakiko trastelekua, Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinalatuta dauden bi ezkaratzek osatzen duten eraikineko sotoko azpi-erkidegokoa. Azalera eraikia gutxi gorabehera lau metro karratukoa da.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1853; liburua: 253; orria: 41; finka: 10902; Erregistroa: San Sebastián.

Balorazioa: 3.150,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 3.150,00 euro.

Bigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Bat-42 zenbakia. Hogeita bi zenbakiko trastelekua, Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinalatuta dauden bi ezkaratzek osatzen duten eraikineko sotoko azpi-erkidegokoa. Azalera eraikia gutxi gorabehera hamabi metro eta laurogei dezimetro karratukoa da.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1853; liburua: 253; orria: 46; finka: 10904; Erregistroa: San Sebastián.

Balorazioa: 8.630,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 8.630,00 euro.

Hirugarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Bat-26 zenbakia. Hogeita sei zenbakiko aparkamendu plaza, Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinalatuta dauden bi ezkaratzek osatzen duten eraikineko sotoko azpi-erkidegokoa.

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Subdireccion General de Recaudación
Servicio de Recaudación

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa,

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago Tolosaran SL, con NIF B20716015, con fecha 02/04/2014, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Acuerdo de enajenación:

Examinadas las actuaciones del procedimiento administrativo de apremio dirigido contra la persona obligada al pago Tolosaran SL, con NIF B20716015, se observa que estando las deudas comprendidas en el mismo apremiadas y notificadas sin que se hubiesen solventado, se procedió a dictar diligencia de embargo de bienes inmuebles en fecha 13/10/2009, que causó en el Registro de la Propiedad número 6 de San Sebastián la anotación de embargo letra «B» a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa de todas las fincas que a continuación se detallan.

Los bienes inmuebles embargados responden al siguiente detalle:

Lote primero.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Numero uno-38. Trastero numero treinta y ocho de la Subcomunidad de sótano del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urnieta. Tiene una superficie construida aproximada de cuatro metros cuadrados.

Referencia registral: Tomo: 1853, Libro: 253, Folio: 41, Finca: 10902, Registro: San Sebastián.

Valoración: 3.150,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 3.150,00 euros.

Lote segundo.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Numero uno-42. Trastero numero cuarenta y dos de la Subcomunidad de sótano del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urnieta. Tiene una superficie construida aproximada de doce metros ochenta decímetros cuadrados.

Referencia registral: Tomo: 1853, Libro: 253, Folio: 46, Finca: 10904, Registro: San Sebastián.

Valoración: 8.630,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 8.630,00 euros.

Lote tercero.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Numero uno-26. Plaza de aparcamiento numero veintiséis de la Subcomunidad de sótano del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urnieta. Tiene una

Azalera eraikia gutxi gorabehera hamabi metro eta berrogeita hamar dezimetro karratukoa da. Mugak: Iparraldean, eranskineko trastelekua, hegoaldean, errodadura aldea; ekialdean, hogeita bost zenbakiko aparkamendu plaza; eta mendebaldean, hogeita zazpi zenbakiko aparkamendu plaza.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1853; liburua: 253; orria: 31; finka: 10898; Erregistroa: San Sebastián.

Balorazioa: 12.130,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 12.130,00 euro.

Laugarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Bat-22 zenbakia. hogeita bi zenbakiko aparkamendu plaza, Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinalatuta dauden bi ezkaratzek osatzen duten eraikineko sotoko azpi-erkidegokoa. Azalera eraikia gutxi gorabehera hamabi metro eta laurogei dezimetro karratukoa da.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1853; liburua: 253; orria: 21; finka: 10894; Erregistroa: San Sebastián.

Balorazioa: 12.420,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 12.420,00 euro.

Bostgarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Bat-21 zenbakia. Hogeita bat zenbakiko aparkamendu plaza, Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinalatuta dauden bi ezkaratzek osatzen duten eraikineko sotoko azpi-erkidegokoa. Azalera eraikia gutxi gorabehera hamahiru metro eta hogeita bost dezimetro karratukoa da.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1853; liburua: 253; orria: 16; finka: 10892; Erregistroa: San Sebastián.

Balorazioa: 12.850,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 12.850,00 euro.

Seigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Cuatro-27 zenbakia. B letrako etxebizitza Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinalatuta dauden B edo berrogeita sei zenbakiko ezkaratzeko etxebizitzen azpierkidegoko hirugarren solairukoa. Azalera eraikia gutxi gorabehera ehun eta hiru metro eta berrogeita bost dezimetro karratukoa da. Ditu atalondoa, pasilloa, sukaldea esekitokiarekin, jangela-egongela, hiru logela, horietako bat bainu eta guzti, eta beste bainugela bat.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1827; liburua: 249; orria: 179; finka: 10670; Erregistroa: San Sebastián.

Balorazioa: 247.780,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 247.780,00 euro.

Zazpigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Lau-33 zenbakia. D letrako duplex etxebizitza laugarren solairukoa. Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinalatuta

superficie construida aproximada de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, el trastero anejo, Sur, zona de rodadura; Este, plaza de aparcamiento número veinticinco; y Oeste, plaza de aparcamiento número veintisiete.

Referencia registral: Tomo: 1853, Libro: 253, Folio: 31, Finca: 10898, Registro: San Sebastián.

Valoración: 12.130,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 12.130,00 euros.

Lote cuarto.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Numero uno-22. Plaza de aparcamiento numero veintidós de la Subcomunidad de sótano del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urnieta. Tiene una superficie construida aproximada de doce metros ochenta decímetros cuadrados.

Referencia registral: Tomo: 1853, Libro: 253, Folio: 21, Finca: 10894, Registro: San Sebastián.

Valoración: 12.420,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 12.420,00 euros.

Lote quinto.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Numero uno-21. Plaza de aparcamiento numero veintiuno de la Subcomunidad de sótano del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urnieta. Tiene una superficie construida aproximada de trece metros veinticinco decímetros cuadrados.

Referencia registral: Tomo: 1853, Libro: 253, Folio: 16, Finca: 10892, Registro: San Sebastián.

Valoración: 12.850,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 12.850,00 euros.

Lote sexto.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Numero cuatro-27. Vivienda letra b. De la planta tercera de la Subcomunidad de viviendas del portal B ó número cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urnieta del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de dicha calle. Tiene una superficie construida aproximada de ciento tres metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, cocina con tendedero, salón comedor, tres habitaciones, una de ellas con baño incorporado y otro baño.

Referencia registral: Tomo: 1827, Libro: 249, Folio: 179, Finca: 10670, Registro: San Sebastián.

Valoración: 247.780,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 247.780,00 euros.

Lote séptimo.

Descripción, situación y cabida: Urbana. Numero cuatro-33. Vivienda dúplex letra d. de la planta cuarta de la Subcomunidad de viviendas del portal B ó número cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urnieta del Edificio compuesto de dos portales señala-

dauden berrogeita sei zenbakiko edo B ezkaratzeko etxebizitzen azpierkidegokoa. Azalera eraikia gutxi gorabehera ehun eta berrogeita bi metro eta hirurogeita bost dezimetro karratukoa da. Laugarren solairuan eta teilatupekoan dago. Honakoak ditu: Laugarren sotoan, atalondoa, pasilloa, sukaldea esekitokiarekin, jangela-egongela, logela bat eta bainugela bat, eta teilatupeko solairura igotzeko eskailera. Teilatupeko solairuak honako ditu: Pasilloa, hiru gela eta bainugela bat.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1827; liburua: 249; orria: 209; finka: 10680; Erregistroa: San Sebastián.

Balorazioa: 277.720,00 euro.

Lehentasunezko kargak: Kargarik gabe.

Enkantearen oinarria: 277.720,00 euro.

Honen bidez, agintzen dut ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzeko, Gipuzkoako Zergabilketa Erregelamenduari buruzko abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak 104. artikuluan jasotakoari jarraituz. Izan ere, «B» letrako bahitura idaztoharra, exekutatzen dena, ekarri duen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurtso edo erreklamaziorik.

Enkantea 2014/05/06 (e)an egingo da 11:00 etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregiko lehen areto balioaniztunean, Gipuzkoa plaza, zk. g., behe solairuan Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitaziokoa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2014/05/09(e)an 11:00 etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregiko lehen areto balioaniztunean, Gipuzkoa plaza, zk. g., behe solairuan Lizitazio horretan zilegi izango da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako foru dekretuak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaraz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignoratizioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabekideak eta haiek dauzkaten hirugarrengoak barne, betiere Gipuzkoako Zergabilketa Erregelamenduari buruzko abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean emango da argitara, foru dekretu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez».

Lizitatzaileei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatzaileak:

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiek hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

dos como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de dicha calle. Tiene una superficie construida aproximada de ciento cuarenta y dos metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se desarrolla en planta cuarta y en planta bajo cubierta. Consta: En planta cuarta, de vestíbulo, pasillo, cocina con tendedero, salón comedor, una habitación y un baño y una escalera de acceso a la planta bajo cubierta que consta de: Pasillo, tres habitaciones y un baño.

Referencia registral: Tomo: 1827, Libro: 249, Folio: 209, Finca: 10680, Registro: San Sebastián.

Valoración: 277.720,00 euros.

Cargas preferentes: Sin cargas.

Tipo de subasta: 277.720,00 euros.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo anotado con la letra «B» que se ejecuta es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 06/05/2014 a las 11:00 horas en el Palacio de la Diputación Fotal de Gipuzkoa, Pz. Gipuzkoa, s/n Sala Polivalente número uno, planta baja, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 09/05/2014 a las 11:00 horas, en el Palacio de la Diputación Fotal de Gipuzkoa, Pz. Gipuzkoa, s/n Sala Polivalente número uno, planta baja, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Decreto Foral.

Tal y como establece el artículo 104.2 Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el Boletin Oficial de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Decreto Foral».

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores:

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileren baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatzaileek ez dute eskubiderik izango espedientean aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatzaileei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatzailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hiru laneguneko epe luzaezinean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta personalki Zergabilketa Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errotaburu Pasealekuan, 2, 8. 8:30etatik 14:00etara.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako Foru Aldundian argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

— Lizitatzailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

— Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

— Lizitatzaileak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

— Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren %80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, por transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimieto de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro de los improrrogables tres días hábiles siguientes al acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2-8.ª planta de San Sebastian, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

— Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

— Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

— Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

— Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientean jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaiak lizitatzaileek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaiak lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientean eta aurkeztu izanaren frogagirietan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatuko da gainerako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatzaileak besterentze mahaiaren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabankeko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarrengo baten ordezkaritzan jardunez gero, ordezkaritza hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzaileak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatzera iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaileei.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitacion, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijesen ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2014ko apirilaren 3a.—Zergarbiketa Zerbitzuburua.

(3022) (3303)

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 3 de abril 2014.—El Jefe del Servicio de Recaudación.

(3022) (3303)