

### CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. LUIS DE LOS MOZOS OLASO, ARQUITECTO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por PARTICULAR a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con nº 2011 - 000828 - 01 - 00 cuya redacción no se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como RECUPERACION CONTENCIOSO del Expte.nº 111271-105. Viviendas, Garajes y Trasteros en Diazabal Kalea, Nº 46 de Urnieta, Gipuzkoa y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 6 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN, son detallados a continuación, Referencia catastral general: 81880/71//:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	249	1827	179	10670	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	249	1827	209	10680	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	253	1853	16	10892	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	253	1853	21	10894	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	253	1853	31	10898	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	253	1853	41	10902	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 6	253	1853	46	10904	-

### REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Residencial Piso	
3º B	6068799/ E//
4º D	6068805/ C//
Residencial Garaje	
Plaza 21	6068725/ T//
Plaza 22	6068727/ M//
Plaza 26	6068734/ M//
Anexo Trastero	
TRASTERO Nº 38	6068748/ W//
TRASTERO Nº 42	6068762/ W//

Visitada el día 19 de Diciembre de 2011, se encuentra actualmente en desuso, y que a fecha de hoy, tienen un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

**574.680,00 (QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS)**

**RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)**

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO
	Residencial Piso				
10670	3º B	187.358,00	247.776,97	70.610,00	---
10680	4º D	255.784,40	277.717,85	96.398,00	---
	Residencial Garaje				
10892	Plaza 21	10.230,40	12.852,50	1.150,00	---
10894	Plaza 22	9.830,08	12.416,00	1.105,00	---
10898	Plaza 26	9.652,16	12.125,00	1.085,00	---
	Anexo Trastero				
10902	TRASTERO N° 38	2.446,40	3.145,00	275,00	---
10904	TRASTERO N° 42	6.894,40	8.625,00	775,00	---
	TOTAL ...			171.398,00	---

FINCA	DENOMINACIÓN	S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR
	Residencial Piso			
10670	3º B	90,83 m²	90,83 m²	247.780,00 €
10680	4º D	130,52 m²	130,52 m²	277.720,00 €
	Residencial Garaje			
10892	Plaza 21	13,25 m²	13,25 m²	12.850,00 €
10894	Plaza 22	12,8 m²	12,8 m²	12.420,00 €
10898	Plaza 26	12,5 m²	12,5 m²	12.130,00 €
	Anexo Trastero			
10902	TRASTERO N° 38	3,7 m²	3,7 m²	3.150,00 €
10904	TRASTERO N° 42	11,5 m²	11,5 m²	8.630,00 €
	<b>TOTAL</b>			<b>574.680,00 €</b>

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . ---

Titular Registral: - - -

**ADVERTENCIAS GENERALES**

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- ESTE INFORME NO CUMPLE NI ESTÁ SUJETO A LA ORDEN MINISTERIAL ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre los inmuebles tasados.

---

**N° DE EXP.: 2011 - 000828 - 01 - 00**

**pag. 3**

Este certificado consta de 3 páginas numeradas de la 1 a la 3 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 5 de Julio de 2012

San Sebastian a 5 de Enero de 2012

TASADOR

***POR ZEHAZKI Juan José Ezenarro Zeberio***



Luis De Los Mozos Olaso  
Arquitecto

---

**INFORME DE TASACIÓN**

EXPTE.Nº 111271-105. VIVIENDAS, GARAJES Y  
TRASTEROS

Exp. nº 2011 - 000828 - 01 - 00

---

Emplazamiento

IDIAZABAL KALEA, Nº 46

20130 - URNIETA

Provincia : **Gipuzkoa**

---

**INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTOS**  
**EXPTE.Nº 111271-105. VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS**

**Nº DE EXPEDIENTE** 2011 - 000828 - 01 - 00  
**REFERENCIA** ENTIDAD. PARTICULAR (SUC. 0001)

## 1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

### SOLICITANTE

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA  
20009 - Gipuzkoa (DONOSTIA-SAN SEBASTIAN)

### FINALIDAD

RECUPERACION CONTENCIOSO

La presente tasación se ha realizado en desacuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007.

## 2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

### DESCRIPCION DEL INMUEBLE

EXPTE.Nº 111271-105.  
VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS.

### ESTADO DEL INMUEBLE

Terminado

### DIRECCIÓN

IDIAZABAL KALEA, Nº 46  
VIVIENDAS 3ºB Y 4ºD  
PLAZAS DE GARAJES 21, 22 Y 26  
TRASTEROS 38 Y 42

### MUNICIPIO

20130 URNIETA PROVINCIA Gipuzkoa

### DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad nº 6 de DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Residencial Piso					
3º B	10670	249	1827	179	---
4º D	10680	249	1827	209	---
Residencial Garaje					
Plaza 21	10892	253	1853	16	---
Plaza 22	10894	253	1853	21	---
Plaza 26	10898	253	1853	31	---

Ref. 2011 - 000828 - 01 - 00

pag 2

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Anexo Trastero					
TRASTERO N° 38	10902	253	1853	41	---
TRASTERO N° 42	10904	253	1853	46	---

#### IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Residencial Piso	
3º B	60687/99/ E/
4º D	60688/05/ C/
Residencial Garaje	
Plaza 21	60687/25/ T/
Plaza 22	60687/27/ M/
Plaza 26	60687/34/ M/
Anexo Trastero	
TRASTERO N° 38	60687/48/ W/
TRASTERO N° 42	60687/62/ W/

Identificación Catastral General: 81880/71//

### 3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

#### COMPROBACIONES REALIZADAS

Régimen protección pública  
No procedimiento de expropiación  
No Plan o Proyecto de expropiación  
No Resolución Admini que implique exprop  
No incoado exped. que implique expropiac  
Correspondencia con finca registral  
Comprobación Planeamiento Urbanístico  
Servidumbres visibles  
Correspondencia con finca catastral  
Régimen Protección Patrimonio Arquitect.

#### DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Planeamiento urbanístico vigente  
Plano de situación  
Reportaje fotográfico  
Documentación catastral

### 4 LOCALIDAD Y ENTORNO

#### LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO  
Núcleo autónomo.

#### **OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA**

La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de la actividad del núcleo.  
El nivel de renta de la zona es medio.

#### **POBLACIÓN**

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2001: 5.543 habitantes de derecho.  
La tendencia, respecto al padrón de 1996, es: Creciente

#### **EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN**

La población, tanto de hecho como de derecho, permanece estable a lo largo del año.  
La densidad de población en el entorno es media

#### **ENTORNO**

##### **DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS**

Tipificación Urbano.

Consolidación Total.

Desarrollo Terminado.

ANTIGUEDAD Media.

CALIDAD EDIFICACIONES Media.

CARACTER PREDOMINANTE Residencial.

NIVEL DE OCUPACIÓN Alto.

##### **CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**

ABASTECIMIENTO DE AGUA Suficiente.

ALUMBRADO PÚBLICO Suficiente.

PAVIMENTACIÓN Suficiente.

RED DE GAS CANALIZADO Suficiente.

RED DE SANEAMIENTO Suficiente.

RED DE TELÉFONO Suficiente.

SUMINISTRO ELÉCTRICO Suficiente.

VIALIDAD Y SERVICIOS En zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado.

## **5 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN**

### **CONJUNTO**

#### **DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO**

Bloque exento de dos portales, en forma de "L".

Consta de planta baja sobre sótano, entreplanta, cuatro plantas altas y planta bajo cubierta.

Planta baja destinada a portal y locales comerciales.

Sótano destinado a traseros y garajes.

Entreplanta destinada a viviendas.

Plantas altas destinadas a cuatro viviendas por planta en plantas primera, segunda y tercera; planta cuarta destinada a seis viviendas.

Planta bajo cubierta destinada a viviendas duplex.

### DISTRIBUCIÓN

#### RESIDENCIAL PISO

Planta Tercera Hall / pasillo, salón, tres dormitorios, cocina, dos baños y tendedero.

#### RESIDENCIAL PISO

Planta Cuarta Hall-pasillo, salón comedor, dormitorio, baño y tendedero.

#### RESIDENCIAL PISO

Bajo cubierta Pasillo, tres dormitorios y baño.

#### RESIDENCIAL GARAJE

Planta Sótano 3 Plazas independientes.

Planta Sótano Dos trasteros.

### SUPERFICIES (m<sup>2</sup>)

USO CONSIDERADO	Constru	Util	Constru	CCC	R	Adoptada
	Registral	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Comprob.	
Residencial Piso						
3° B	103,45	90,83	103,45	115,00	1,26	90,83
4° D	142,75	130,52	142,75	157,00	1,20	130,52
Residencial Garaje						
Plaza 21	13,25	13,25	14,00	23,00	1,73	13,25
Plaza 22	12,80	12,80	13,50	22,10	1,72	12,80
Plaza 26	12,50	12,50	13,20	21,70	1,73	12,50
Anexo Trastero						
TRASTERO N° 38	4,00	3,70	4,00	5,50	1,48	3,70
TRASTERO N° 42	12,80	11,50	12,80	15,50	1,34	11,50

### CARACT. CONSTRUCTIVAS

#### ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Forjados de hormigón.

Cerramientos de ladrillo, revestido de aplacado de piedra natural.

Carpintería exterior de PVC.

#### PORTAL

Pavimento de mármol.

Paredes de friso de madera y pintura.

Techos enlucidos.

Puerta de madera pintada acristalada.



Ref. 2011 - 000828 - 01 - 00

pag 5

**RESIDENCIAL PISO**

TERMINACIONES

<u>PLANTA TERCERA</u>	<u>PAVIMENTOS</u>	<u>PAREDES</u>	<u>TECHOS</u>
Hall / Pasillo	Tarima de elondo	Pintadas	Escayola
Salón	Tarima de elondo	Pintadas	Escayola
Dormitorios	Tarima de elondo	Pintadas	Escayola
Cocina	Cerámicos	Alicatadas	Escayola
Baño	Cerámicos	Alicatadas	Escayola
Tendedero	Cerámicos		

**RESIDENCIAL GARAJE**

<u>PLANTA SÓTANO</u>	<u>PAVIMENTOS</u>	<u>PAREDES</u>	<u>TECHOS</u>
Garaje	Hormigón		Enlucidos

**ANEXO TRASTERO**

<u>PLANTA SÓTANO</u>	<u>PAVIMENTOS</u>	<u>PAREDES</u>	<u>TECHOS</u>
Trastero	Grés	Bloques	Enlucidos

**RESIDENCIAL PISO**

<u>PLANTA CUARTA</u>	<u>PAVIMENTOS</u>	<u>PAREDES</u>	<u>TECHOS</u>
Hall-pasillo	Tarima de elondo	Pintadas	Escayola
Salón Comedor	Tarima de elondo	Pintadas	Escayola
Dormitorio	Tarima de elondo	Pintadas	Escayola
Baño	Cerámicos	Alicatadas	Escayola
Tendedero	Cerámicos		

<u>BAJO CUBIERTA</u>	<u>PAVIMENTOS</u>	<u>PAREDES</u>	<u>TECHOS</u>
Pasillo	Tarima de elondo	Pintadas	Escayola
Dormitorio	Tarima de elondo	Pintadas	Escayola
Baño	Cerámicos	Alicatadas	Escayola

Acabados tipo en origen.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

RESIDENCIAL PISO

Ventanas de PVC.

Persianas enrollables de plástico.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

RESIDENCIAL PISO

Puertas de madera barnizada.

Armarios empotrados en dormitorios y pasillo.

### INSTALACIONES ESPECÍFICAS

GRUPO GENERAL

VIDEO PORTERO.

ASCENSOR. Si.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS. Agua caliente y calefacción, individual, con cadera mixta para combustible de gas natural.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

GARAJES

TRASTEROS

### ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

Calificación subjetiva del estado de conservación de los elementos comunes del edificio:  
BUENO.

### ANTIGÜEDAD

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>AÑO CONSTRUCCIÓN</u>	<u>AÑO REHABILITACIÓN</u>	<u>Uso Ppal./Vida útil</u>
Residencial Piso			
3º B	2.006	- - -	Residencial/100
4º D	2.006	- - -	Residencial/100
Residencial Garaje			
Plaza 21	2.006	- - -	Residencial/100
Plaza 22	2.006	- - -	Residencial/100
Plaza 26	2.006	- - -	Residencial/100
Anexo Trastero			
TRASTERO Nº 38	2.006	- - -	Residencial/100
TRASTERO Nº 42	2.006	- - -	Residencial/100

## 6 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde.

## 7 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

### TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) : - - -

Destino previsto : Desconocido

## 8 ANÁLISIS DE MERCADO

#### OFERTA

El nivel de la oferta de viviendas de similares características ubicadas en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo a la vivienda que se valora es de nivel medio.

#### DEMANDA

El nivel de la demanda de viviendas de similares características ubicadas en el entorno próximo a la vivienda que se valora es de nivel medio.

#### INTERVALOS DE PRECIOS ACTUALES DE VENTA O DE ALQUILER

El intervalo de variación, en valores unitarios, de viviendas de similares características ubicadas en el entorno próximo a la vivienda que se valora, oscila entre 2.200 €/m<sup>2</sup> y 3.200 €/m<sup>2</sup>.

#### EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de viviendas de similares características ubicadas en el entorno próximo a la vivienda que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del Inmueble que se valora a corto plazo presenta una tendencia estable.

## 9 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

#### CÁLCULO DEL VR €/m<sup>2</sup>

##### MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	F.RECUP.	%Df+fu	%D.F.R.	VRBf/VRN
Residencial Piso							
3º B	614,00	900,00	180,00	---	6,0	---	1.629,20
4º D	614,00	900,00	180,00	---	6,0	---	1.629,20
Residencial Garaje							
Plaza 21	50,00	350,00	70,00	---	6,0	---	444,80
Plaza 22	50,00	350,00	70,00	---	6,0	---	444,80
Plaza 26	50,00	350,00	70,00	---	6,0	---	444,80
Anexo Trastero							
TRASTERO Nº 38	50,00	350,00	70,00	---	6,0	---	444,80
TRASTERO Nº 42	50,00	350,00	70,00	---	6,0	---	444,80

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método residual estático.

#### COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m<sup>2</sup>)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m <sup>2</sup>	V.VENTA	COEF.
0030311000001	SAN JUAN, Nº 32, URNIETA	20130	Piso	O	60	3.600,00	0,750
0031211000002	SAN JUAN, Nº 9, URNIETA	20130	Piso	O	83	2.650,60	1,000
0021211000053	ZABALETA, Nº 8, URNIETA	20130	Piso	O	70	3.285,71	0,770
0021211000050	ZUBITXO, Nº 3, URNIETA	20130	Piso	O	84	3.392,86	0,850
0021211000051	ZELAIALDE, Nº 3, URNIETA	20130	Piso	O	84	3.297,63	0,850
0021211000052	DENDALDEGI, Nº 3, URNIETA	20130	Piso	O	62	4.000,00	0,700
Precio homogeneizado por m <sup>2</sup> , Residencial Piso . . . .						<b>2.727,92 €</b>	

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0030311000001	0031211000002	0021211000053	0021211000050	0021211000051	0021211000052
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00
Situación	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Superficie	0,80	0,95	0,87	0,90	0,95	0,80
Relación Fachada/fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	1,00	1,00	0,90	0,95	0,90	0,90

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
3° B	2.727,92	1	---	---	---	1,322	2.727,92
4° D	2.727,92	0,78	---	---	---	1,086	2.127,78
Plaza 21	---	1	---	---	---	1,256	970,00
Plaza 22	---	1	---	---	---	1,263	970,00
Plaza 26	---	1	---	---	---	1,256	970,00
TRASTERO N° 38	---	1	---	---	---	1,286	850,00
TRASTERO N° 42	---	1	---	---	---	1,251	750,00

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO
	Residencial Piso				
10670	3° B	187.358,00	247.776,97	70.610,00	
10680	4° D	255.784,40	277.717,85	96.398,00	
	Residencial Garaje				
10892	Plaza 21	10.230,40	12.852,50	1.150,00	
10894	Plaza 22	9.830,08	12.416,00	1.105,00	
10898	Plaza 26	9.652,16	12.125,00	1.085,00	
	Anexo Trastero				
10902	TRASTERO N° 38	2.446,40	3.145,00	275,00	
10904	TRASTERO N° 42	6.894,40	8.625,00	775,00	

## 10 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m <sup>2</sup> )	V.ADOPTADO (€/m <sup>2</sup> )	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Residencial Piso					
3º B	M	90,83	2.727,92	247.776,97	247.780,00
4º D	M	130,52	2.127,78	277.717,85	277.720,00
Residencial Garaje					
Plaza 21	M	13,25	970,00	12.852,50	12.850,00
Plaza 22	M	12,80	970,00	12.416,00	12.420,00
Plaza 26	M	12,50	970,00	12.125,00	12.130,00
Anexo Trastero					
TRASTERO Nº 38	M	3,70	850,00	3.145,00	3.150,00
TRASTERO Nº 42	M	11,50	750,00	8.625,00	8.630,00
<b>TOTAL</b>					<b>574.680,00 €</b>

**Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS**

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . - - -

## 11 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

### ADVERTENCIAS GENERALES

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.
- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.
- ESTE INFORME NO CUMPLE NI ESTÁ SUJETO A LA ORDEN MINISTERIAL ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.
- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre los inmuebles tasados.

## 12 OBSERVACIONES

No existen para el caso concreto de este informe

### 13 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 10 páginas  
El inmueble ha sido visitado por última vez el 19-12-2011  
Fecha límite de validez: 5 de Julio de 2012

A San Sebastian, 5 de Enero de 2012


EL TASADOR:

Luis De Los Mozos Olaso

ARQUITECTO Colegiado nº2210

Por ZEHAZKI S.A.

Juan José Ezenarro Zeberio



### 14 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.

Zehazki S.A., inscrita el 02.11.88 con el N° 49 en el Registro del Banco de España, con domicilio en Calle Javier de Barkalztegi N° 19, Etló "C" de San Sebastián.



## **ANEXOS**

### **DOCUMENTACION MANEJADA**

Planeamiento urbanístico vigente	-----	1 Pag.
Plano de situación	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.

Zehazki S.A., inscrita el 02.11.88 con el N° 49 en el Registro del Banco de España, con domicilio en Calle Javier de Barkalztegi N° 19, Etlo "C" de San Sebastián.



## DOCUMENTACION GRÁFICA

2011 - 000828 - 01 - 00

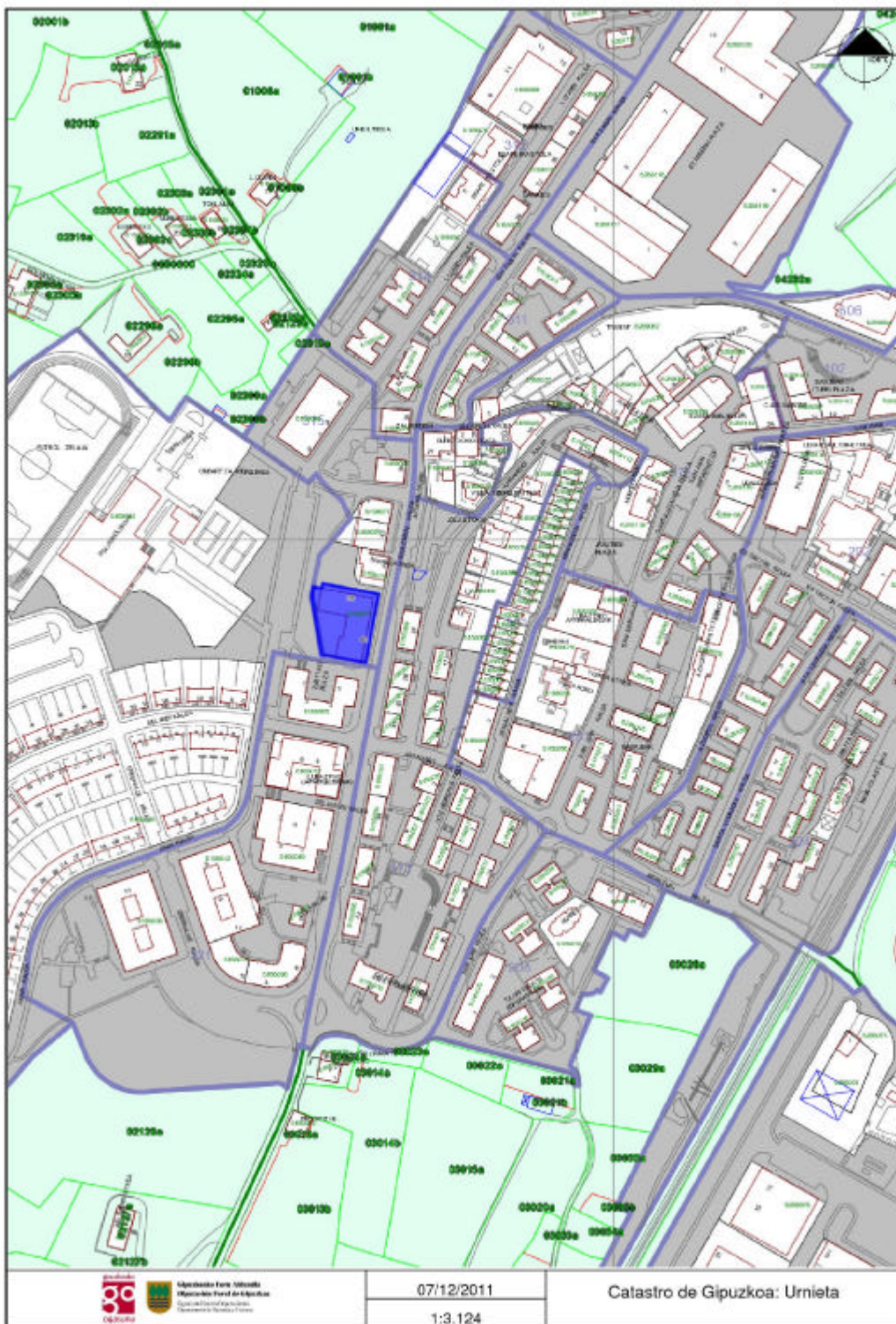


## EDIFICIO

IDIAZABAL KALEA, N° 46 de Urnieta (Gipuzkoa)



SITUACION.PDF



## ORDEN EXPTE.Nº 111271-05

Ogasun eta Finantza Departamentua  
Departamento de Hacienda y FinanzasOgasun Zuzendaritza Nagusia  
Dirección General de HaciendaGipuzkoako Foru Aldundia  
Diputación Foral de GipuzkoaZergabiltaketako eta Herritarren Arretarako Zuzendariordeztza  
Nagusia  
Subdirección General de Recaudación y Atención CiudadanaZERGABILKETA UNITATEA / UNIDAD DE RECAUDACION  
Pº ERROTABURU 2 - 8º  
20071 DONOSTIA-SS  
902 10 00 40Esped. zk./Expte. núm.: 111271-105  
(Aipatu agiri guztietan)  
(Cítese en todo documento)**Bahitutako ondasun higiozinak baloratzeko eskaera**  
**Orden de valoración de bienes inmuebles embargados**

Zergabiltaketako eta Herritarren Arretarako Zuzendariordeztza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik TOLOSARAN S.L.-ren aurka (IFZ: B20716015). Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahitu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabiltaketa Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkaturako prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzeetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatu den kanpoko perituari.

Behin balorazioa eginda, Zergabiltaketa Unitatera bidali behar duzu, eta ordaintzera behartuari eta bere ezkontideari edo izatezko bikoteari jakinarazi beharko diozu gero.

En esta Subdirección General de Recaudación y Atención Ciudadana se tramita procedimiento administrativo de apremio contra la persona obligada al pago TOLOSARAN S.L. con NIF B20716015, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a esta Unidad de Recaudación, para su posterior notificación a la persona obligada al pago y a su cónyuge o pareja de hecho.

Donostia, 2011ko azaroaren 24a  
San Sebastian, 24 de noviembre de 2011

ZERGABILKETA UNITATEKO BURUA  
EL JEFE DE LA UNIDAD DE RECAUDACIÓN

Sin / Sin

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO
1827	249 de Urnieta	179	10670	SEIS DE DONOSTIA
1827	249 de Urnieta	209	10680	SEIS DE DONOSTIA
1853	253 de Urnieta	16	10892	SEIS DE DONOSTIA
1853	253 de Urnieta	21	10894	SEIS DE DONOSTIA
1853	253 de Urnieta	31	10898	SEIS DE DONOSTIA
1853	253 de Urnieta	41	10902	SEIS DE DONOSTIA
1853	253 de Urnieta	46	10904	SEIS DE DONOSTIA

## ORDEN EXPTE.Nº 111271-05

**HIRITARRA. CUATRO-27 ZENBAKIA. B LETRAKOTXEBIZITZA** Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinatuta dauden B edo berrogeita sei zenbakiko ezkaratzeko etxebizitzaren azpierzidegoko **HIRUGARREN SOLAIRUKOA**. Azalera eraikia gutxi gorabehera ehun eta hiru metro eta berrogeita bost dezimetro karratukoa da. Ditu atalondoa, pasilloa, sukaldea esekitokiarekin, jangela-egongela, hiru logela, horietako bat bainu eta guzti, eta beste bainugela bat. Mugak: Iparraldean, solairu bereko A etxebizitza eta sarrerako pasilloa; hegoaldean, espazio publikoa; ekialdean, solairu bereko C etxebizitza eta igogailua; eta mendebaldean, Pintore kalera ematen duen espazio publikoa. Eraikinaren elementu komunetan honako partaidetza du: ehuneko bi osoko eta berrogeita bat ehunen. Eta B ezkaratzeko etxebizitzaren azpierzidegoan, ehuneko bost osoko eta zortzi ehunen.

**HIRITARRA. LAU-33 ZENBAKIA. D LETRAKOTXEBIZITZA** Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinatuta dauden berrogeita sei zenbakiko edo B ezkaratzeko etxebizitzaren azpierzidegokoa. Azalera eraikia gutxi gorabehera ehun eta berrogeita bi metro eta hirurogeita bost dezimetro karratukoa da. Laugarren solairuan eta teilatupekoan dago. Honakoak ditu: laugarren sotoan, atalondoa, pasilloa, sukaldea esekitokiarekin, jangela-egongela, logela bat eta bainugela bat, eta teilatupeko solairura igotzeko eskailera. Teilatupeko solairuak honakoak ditu: pasilloa, hiru gela eta bainugela bat. Mugak: laugarren solairuan: Iparraldean, sarrera-pasilloa, igogailua eta solairu bereko E etxebizitza; hegoaldean, espazio publikoa eta Idiazabal kaleko berrogeita zortzi zenbakiko ezkaratzeko A eta B etxebizitzak; ekialdean, solairu bereko E etxebizitza eta Idiazabal kaleko berrogeita zortzi zenbakiko ezkaratzeko solairu bereko A etxebizitza; eta mendebaldean, espazio publikoa, solairu bereko C etxebizitza eta igogailua; eta teilatupeko solairuan: Iparraldean, solairu bereko F etxebizitzaren teilatupeko solairua eta igogailua; hegoaldean, espazio publikoa eta Idiazabal kaleko berrogeita zortzi zenbakiko ezkaratzeko B etxebizitzaren teilatupeko solairua; ekialdean, solairu bereko E etxebizitzaren teilatupeko solairua eta Idiazabal kaleko berrogeita zortzi zenbakiko ezkaratzeko solairu bereko A etxebizitzaren teilatupeko solairua; eta mendebaldean, espazio publikoa, teilatupeko solairurako eskailera, solairu bereko C etxebizitzaren teilatupeko solairua, eta igogailuaren hutsartea. Eraikinaren elementu komunetan honako partaidetza du: ehuneko bi osoko eta hirurogeita bederatzita ehunen. Eta B ezkaratzeko etxebizitzaren azpierzidegoan, ehuneko sei osoko eta laurogeita lau ehunen.

**URBANA. NUMERO CUATRO-27. VIVIENDA LETRA B. DE LA PLANTA TERCERA** de la Subcomunidad de viviendas del portal B ó número cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urniet del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de dicha calle. Tiene una superficie construida aproximada de ciento tres metros cuadrados y cinco decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, cocina con tendedero, salón comedor, tres habitaciones, una de ellas con baño incorporado y otro baño. Linda: Norte, vivienda A. de la misma planta y pasillo de acceso; Sur, espacio público; Este, vivienda C. de la misma planta y ascensor; y Oeste, espacio público orientado a Pintore Kalea. Tiene una participación en los elementos comunes del Edificio del que forma parte de dos enteros cuarenta y una centésimas por ciento y una participación de cinco enteros treinta y ocho centésimas por ciento en la subcomunidad de viviendas del portal "B" a la que pertenece.

**URBANA. NUMERO CUATRO-33. VIVIENDA DUPLEX LETRA D. DE LA PLANTA CUARTA** de la Subcomunidad de viviendas del portal B ó número cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urniet del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de dicha calle. Tiene una superficie construida aproximada de ciento cuarenta y dos metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se desarrolla en planta cuarta y en planta bajo cubierta. Consta: en planta cuarta, de vestíbulo, pasillo, cocina con tendedero, salón comedor, una habitación y un baño y una escalera de acceso a la planta bajo cubierta que consta de: pasillo, tres habitaciones y un baño. Linda: en planta cuarta: Norte, con pasillo de acceso, ascensor y vivienda E. de la misma planta; Sur, espacio público y viviendas A. y B. de la misma planta del portal número cuarenta y ocho de Idiazabal Kalea; Este, vivienda E. de la misma planta y vivienda A. de la misma planta del portal número cuarenta y ocho de Idiazabal Kalea; y Oeste, espacio público y vivienda C. de la misma planta y ascensor; y en planta bajo cubierta, linda: Norte, con la planta bajo cubierta de la vivienda F. de la misma planta y ascensor; Sur, espacio público y con planta bajo cubierta de la vivienda B. de la misma planta del portal número cuarenta y ocho de Idiazabal Kalea; Este, con la planta bajo cubierta, de la vivienda E. de la misma planta y con la planta bajo cubierta de la vivienda A. de la misma planta del portal número cuarenta y ocho de Idiazabal Kalea; y Oeste, espacio público, escalera de acceso a la bajo cubierta y con planta bajo cubierta de la vivienda C. de la misma planta y hueco del ascensor. Tiene una participación en los elementos comunes del Edificio del que forma parte de dos enteros sesenta y nueve centésimas por ciento y una participación de seis enteros ochenta y cuatro centésimas por ciento y en la subcomunidad de viviendas del portal „B" a la que pertenece. Forma parte de la finca 10234, al folio 28 vuelto del Tomo 1818, Libro 244 de Urniet, inscripción 2ª. Sujeta a las Normas de Comunidad del Edificio del que forma parte y a las de la Subcomunidad a la que pertenece, consignadas en esa misma inscripción.

**HIRITARRA. BAT-21 ZENBAKIA. HOGEITA BAT**

**URBANA. NUMERO UNO-21. PLAZA DE**

## ORDEN EXPTE.Nº 111271-05

ZENBAKIKO APARKAMENDU PLAZA, Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinalatuta dauden bi ezkaratzek osatzen duten eraikineko sotoko azpi-erkidegokoa. Azalera eraikia gutxi gorabehera hamahiru metro eta hogeita bost dezimetro karratukoa da. Mugak: Iparraldean, errodadura aldean; hegoaldean, hemeretzi zenbakiko aparkamenduen trastelekua; ekialdean, berrogeita bi zenbakiko trastelekua; eta mendebaldean, hogeita bi zenbakiko aparkamendu plaza. Eraikinaren elementu komunetan partaidetza hau du: EHUNEKO ZERO OSOKO ETA HAMAIIKA EHUNEN. Eta sotoko azpi-erkidegoan honakoa: EHUNEKO BI OSOKO ETA HIRU EHUNEN.

BAT-22 ZENBAKIA.- HOGEITA BI ZENBAKIKO APARKAMENDU PLAZA, Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinalatuta dauden bi ezkaratzek osatzen duten eraikineko sotoko azpi-erkidegokoa. Azalera eraikia gutxi gorabehera hamabi metro eta laurogei dezimetro karratukoa da. Mugak: Iparraldean errodadura aldean; hegoaldean, hogeitazun zenbakiko aparkamendu plaza; ekialdean, hogeita bi zenbakiko aparkamendu plaza; eta mendebaldean, hogeita hiru zenbakiko aparkamendu plaza. Eraikinaren elementu komunetan honako partaidetza du: EHUNEKO ZERO OSOKO ETA HAMAIIKA EHUNEN. Eta sotoko azpi-erkidegoan, ehuneko osoko bat eta laurogeita hamasei ehunen. 10230 finkaren zatia da eta Urnietako 244 Liburuko 1818 liburukiko 16 orriaren gibelean dago jasoa, 2. inskripzioan. Parte den eraikineko Erkidegoaren Arauei eta, halaber, azpi-erkidegokoei lotua dago, eta arauak inskripzio horretan aipatuak dira.

HIRITARRA. BAT-26 ZENBAKIA. HOGEITA SEI ZENBAKIKO APARKAMENDU PLAZA, Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinalatuta dauden bi ezkaratzek osatzen duten eraikineko sotoko azpi-erkidegokoa. Azalera eraikia gutxi gorabehera hamabi metro eta berrogeita hamar dezimetro karratukoa da. Mugak: Iparraldean, eranskineko trastelekua; hegoaldean, errodadura aldean; ekialdean, hogeita bost zenbakiko aparkamendu plaza; eta mendebaldean, hogeita zazpi zenbakiko aparkamendu plaza. Eranskin gisa trasteleku bat du, gutxi gorabehera bost metro eta hogeita bost dezimetro karratuko azalera eraikia duena. Mugak: Iparraldean, itxiera horma; hegoaldean, dagokion aparkamendu plaza; ekialdean, hogeita bost zenbakiko aparkamendu plazaren trastelekua; eta mendebaldean, hogeita zazpi zenbakiko aparkamendu plazaren trastelekua. Eraikinaren elementu komunetan partaidetza hau du: EHUNEKO ZERO OSOKO ETA HAMABOST EHUNEN. Eta sotoko azpi-erkidegoan honakoa: EHUNEKO BI OSOKO ETA HIRUROGEITA HAMABI EHUNEN.

HIRITARRA. BAT-38 ZENBAKIA. HOGEITA HEMEZORTZI ZENBAKIKO TRASTELEKUA, Urnietako Idiazabal kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinalatuta dauden bi ezkaratzek osatzen duten eraikineko sotoko azpi-erkidegokoa. Azalera eraikia gutxi gorabehera lau metro karratukoa

APARCAMIENTO NUMERO VEINTIUNO de la Subcomunidad de sótano del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urnieta. Tiene una superficie construida aproximada de trece metros veinticinco decímetros cuadrados. Landa: Norte, zona de rodadura; Sur, trastero de la plaza de aparcamiento número diecinueve; Este, trastero número cuarenta y dos; y Oeste, plaza de aparcamiento número veintidós. Tiene una participación en los elementos comunes del Edificio del que forma parte de CERO ENTEROS ONCE CENTÉSIMAS POR CIENTO y una participación de DOS ENTEROS TRES CENTESIMAS POR CIENTO en la subcomunidad de sótano a la que pertenece.

URBANA. NUMERO UNO-22. PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO VEINTIDOS de la Subcomunidad de sótano del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urnieta. Tiene una superficie construida aproximada de doce metros ochenta decímetros cuadrados. Landa: Norte, zona de rodadura; Sur, plaza de aparcamiento número veinte; Este, plaza de aparcamiento número veintinueve; y Oeste, plaza de aparcamiento número veintidós. Tiene una participación en los elementos comunes del conjunto del Edificio del que forma parte CERO ENTEROS ONCE CENTÉSIMAS POR CIENTO y una participación de UN ENTERO NOVENTA Y SEIS CENTESIMAS POR CIENTO en la subcomunidad de sótano a la que pertenece. Forma parte de la finca 10230, al folio 16 vuelto del Tomo 1818, Libro 244 de Urnieta, inscripción 2ª. Sujeta a las Normas de Comunidad del Edificio del que forma parte.

URBANA. NUMERO UNO-26. PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO VEINTISEIS de la Subcomunidad de sótano del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urnieta. Tiene una superficie construida aproximada de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. Landa: Norte, el trastero anejo; Sur, zona de rodadura; Este, plaza de aparcamiento número veinticinco; y Oeste, plaza de aparcamiento número veintisiete. Tiene como anejo un trastero de una superficie construida aproximada de cinco metros veinticinco decímetros cuadrados. Landa: Norte, muro de cierre; Sur, plaza de aparcamiento del que es anejo; Este, trastero de la plaza de aparcamiento número veinticinco; y Oeste, trastero de la plaza de aparcamiento número veintisiete. Tiene una participación en los elementos comunes del Edificio del que forma parte de CERO ENTEROS QUINCE CENTÉSIMAS POR CIENTO y una participación de DOS ENTEROS SETENTA Y DOS CENTESIMAS POR CIENTO en la subcomunidad de sótano a la que pertenece.

URBANA. NUMERO UNO-38. TRASTERO NUMERO TREINTA Y OCHO de la Subcomunidad de sótano del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Urnieta. Tiene una superficie construida aproximada de cuatro metros cuadrados. Landa:

## ORDEN EXPTE.Nº 111271-05

da. Mugak: Iparraldean, hogeita hamazazpi zenbakiko trastelekua; hegoaldean, erroadura aldea; ekialdean, sarrerako pasilloa; eta mendebaldean, itxiera horma. Eraikinaren elementu komunetan partaidetza hau du: EHUNEKO ZERO OSOKO ETA HIRU EHUNEN. Eta sotoko azpialdegoan honakoa: EHUNEKO ZERO OSOKO ETA HIRUROGEITA BAT EHUNEN.

HIRITARRA. BAT-42 ZENBAKIA. HOGEITA BI ZENBAKIKO TRASTELEKUA, Umieta kaleko berrogeita zortzi eta berrogeita sei zenbakiekin identifikatzen diren eta A eta B letrekin seinatuta dauden bi ezkaratzek osatzen duten eraikineko sotoko azpialdegoa. Azalera eraikia gutxi gorabehera hamabi metro eta laurogei dezimetro karratukoa da. Mugak: Iparraldean, erroadura aldea; hegoaldean, hemezortzi zenbakiko aparkamendu plazaren trastelekua eta sarrerako arrapala; ekialdean, sarrerako arrapala; eta mendebaldean, hogeita bat zenbakiko aparkamendu plaza. Eraikinaren elementu komunetan partaidetza hau du: EHUNEKO ZERO OSOKO ETA HAMAR EHUNEN. Eta sotoko azpialdegoan honakoa: EHUNEKO OSOKO BAT ETA HIRUROGEITA HEMERETZI EHUNEN.

Norte, trastero número treinta y siete; Sur, zona de rodadura; Este, pasillo de acceso; y Oeste, muro de cierre. Tiene una participación en los elementos comunes del Edificio del que forma parte de CERO ENTEROS TRES CENTÉSIMAS POR CIENTO y una participación de CERO ENTEROS SESENTA Y UNA CENTESIMAS POR CIENTO en la subcomunidad de sótano a la que pertenece.

URBANA. NUMERO UNO-42. TRASTERO NUMERO CUARENTA Y DOS de la Subcomunidad de sótano del Edificio compuesto de dos portales señalados como portales A y B e identificados con los números cuarenta y ocho y cuarenta y seis de Idiazabal Kalea de Umieta. Tiene una superficie construida aproximada de doce metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, zona de rodadura; Sur, trastero de la plaza de aparcamiento número dieciocho y rampa de acceso; Este, rampa de acceso; y Oeste, plaza de aparcamiento número veintiuno. Tiene una participación en los elementos comunes del Edificio del que forma parte de CERO ENTEROS DIEZ CENTÉSIMAS POR CIENTO y una participación de UN ENTERO SETENTA Y NUEVE CENTESIMAS POR CIENTO en la subcomunidad de sótano a la que pertenece.

## EDIFICIO.PDF

Catastro urbano de Gipuzkoa

Page 1 of 2

## INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

## CONSULTA POR DIRECCIÓN POSTAL

Municipio: **URNIETA**Zona: **315**Ref. Catastral: **8188071**Superficie Parcela: **1.257,00 m<sup>2</sup>**Calle/Via: **IDIAZABAL**Portal: **046**[Ver Plano](#)

Finca	Escalera	Planta	Mano	Destino	Superficie (m <sup>2</sup> )
6068689 D	-	-1	001	PLAZA PARKING	12,75
6068690 B	-	-1	002	PLAZA PARKING	13,10
6068691 J	-	-1	003	PLAZA PARKING	12,50
6068692 R	-	-1	004	PLAZA PARKING	12,50
6068693 C	-	-1	005	PLAZA PARKING	13,35
6068694 K	-	-1	006	PLAZA PARKING	13,35
6068695 S	-	-1	007	PLAZA PARKING	12,00
6068696 D	-	-1	008	PLAZA PARKING	12,00
6068697 L	-	-1	009	PLAZA PARKING	12,00
6068698 T	-	-1	010	PLAZA PARKING	16,25
6068699 E	-	-1	011	PLAZA PARKING	14,75
6068700 A	-	-1	012	PLAZA PARKING	15,80
6068701 Y	-	-1	013	PLAZA PARKING	12,70
6068703 B	-	-1	014	PLAZA PARKING	11,75
6068706 C	-	-1	015	PLAZA PARKING	11,55
6068707 K	-	-1	016	PLAZA PARKING	11,55
6068711 J	-	-1	017	PLAZA PARKING	11,55
6068717 L	-	-1	018	PLAZA PARKING	11,55
6068720 C	-	-1	019	PLAZA PARKING	11,55
6068722 S	-	-1	020	TRASTERO	16,30
6068725 T	-	-1	021	PLAZA PARKING	13,25
6068727 M	-	-1	022	PLAZA PARKING	12,80
6068730 D	-	-1	023	PLAZA PARKING	19,65
6068732 T	-	-1	024	PLAZA PARKING	12,15
6068733 E	-	-1	025	PLAZA PARKING	12,50
6068734 M	-	-1	026	PLAZA PARKING	12,50
6068735 U	-	-1	027	PLAZA PARKING	12,50
6068738 V	-	-1	028	PLAZA PARKING	12,50
6068739 G	-	-1	029	PLAZA PARKING	12,10
6068740 E	-	-1	030	PLAZA PARKING	12,10
6068741 M	-	-1	031	PLAZA PARKING	12,10
6068742 U	-	-1	032	PLAZA PARKING	12,10
6068743 F	-	-1	033	PLAZA PARKING	12,35
6068744 N	-	-1	034	PLAZA PARKING	12,35
6068745 V	-	-1	035	PLAZA PARKING	11,50

## EDIFICIO.PDF

Catastro urbano de Gipuzkoa

Page 2 of 2

6068746 G	-	-1	036	TRASTERO	5,70
6068747 X	-	-1	037	TRASTERO	4,00
6068748 W	-	-1	038	TRASTERO	4,00
6068749 H	-	-1	039	TRASTERO	4,65
6068750 F	-	-1	040	TRASTERO	6,25
6068751 N	-	-1	041	TRASTERO	6,25
6068762 W	-	-1	042	TRASTERO	12,80
6068765 A	-	EN	-	HOSTELERIA	277,68
6068763 H	-	00	-	LOCAL COMERCIAL	142,50
6068785 C	-	01	A	VIVIENDA	92,41
6068786 K	-	01	B	VIVIENDA	91,51
6068787 S	-	01	C	VIVIENDA	86,01
6068790 J	-	01	D	VIVIENDA	96,59
6068791 R	-	02	A	VIVIENDA	92,33
6068794 S	-	02	B	VIVIENDA	91,19
6068795 D	-	02	C	VIVIENDA	86,01
6068796 L	-	02	D	VIVIENDA	96,25
6068797 T	-	03	A	VIVIENDA	92,28
6068798 E	-	03	B	VIVIENDA	90,83
6068799 M	-	03	C	VIVIENDA	86,01
6068800 Y	-	03	D	VIVIENDA	96,25
6068801 Q	-	04	A	DUPLEX	53,18
6068802 B	-	04	B	DUPLEX	60,65
6068803 J	-	04	C	DUPLEX	58,91
6068804 R	-	04	D	DUPLEX	65,94
6068805 C	-	04	E	DUPLEX	69,10
6068806 K	-	04	F	DUPLEX	52,84



## 3ºB - FCAT.PDF

Catastro urbano de Gipuzkoa

Page 1 of 1

**INFORMACIÓN GENERAL**

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

**DATOS DE LA FINCA**

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2011

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **URNIETA**Finca: **6068798 E**Zona: **315**Calle/Vía: **IDIAZABAL**Ref. Catastral: **8188071**Portal: **046**Valor del suelo: **56.784,86 €**Valor catastral: **142.869,98 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.
-	03	B	VIVIENDA	90,83	Util	142.869,98	56.784,86	86.085,12

[volver](#)



## 4ºD - FCAT.PDF

Catastro urbano de Gipuzkoa

Page 1 of 1

**INFORMACIÓN GENERAL**

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

**DATOS DE LA FINCA**

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2011

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **URNIETA**Finca: **6068804 R**Zona: **315**Calle/Vía: **IDIAZABAL**Ref. Catastral: **8188071**Portal: **046**Valor del suelo: **67.117,27 €**Valor catastral: **177.449,90 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.
-	04	D	DUPLEX	65,94	Util	94.682,46	37.632,33	57.050,13
-	BH	-	DUPLEX	64,58	Util	82.767,43	29.484,93	53.282,50

[volver](#)


## S.21 - FCAT.PDF

Catastro urbano de Gipuzkoa

Page 1 of 1

## INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

## DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2011

[Ver Plano](#)

## Datos de finca

Municipio: URNIETA

Finca: 6068725 T

Zona: 315

Calle/Vía: IDIAZABAL

Ref. Catastral: 8188071

Portal: 046

Valor del suelo: 1.976,13 €

Valor catastral: 11.027,86 €

## Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.
-	-1	021	PLAZA PARKING	13,25	Construida	11.027,86	1.976,13	9.051,73

volver

## S.22 - FCAT.PDF

Catastro urbano de Gipuzkoa

Page 1 of 1

## INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

## DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2011

[Ver Plano](#)

## Datos de finca

Municipio: URNIETA

Finca: 6068727 M

Zona: 315

Calle/Vía: IDIAZABAL

Ref. Catastral: 8188071

Portal: 046

Valor del suelo: 1.936,17 €

Valor catastral: 10.804,82 €

## Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.
-	-1	022	PLAZA PARKING	12,80	Construida	10.804,82	1.936,17	8.868,65

volver

## S.26 - FCAT.PDF

Catastro urbano de Gipuzkoa

Page 1 of 1

## INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

## DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2011

[Ver Plano](#)

## Datos de finca

Municipio: URNIETA

Finca: 6068734 M

Zona: 315

Calle/Vía: IDIAZABAL

Ref. Catastral: 8188071

Portal: 046

Valor del suelo: 2.804,61 €

Valor catastral: 13.092,08 €

## Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.
-	-1	026	PLAZA PARKING	12,50	Construida	10.656,13	1.909,52	8.746,61
-	-1	026	TRASTERO	5,25	Construida	2.435,95	895,09	1.540,86

volver



## S.38 - FCAT.PDF

Catastro urbano de Gipuzkoa

Page 1 of 1

**INFORMACIÓN GENERAL**

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

**DATOS DE LA FINCA**

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2011

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **URNIETA**Finca: **6068748 W**Zona: **315**Calle/Vía: **IDIAZABAL**Ref. Catastral: **8188071**Portal: **046**Valor del suelo: **741,69 €**Valor catastral: **2.018,49 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.
-	-1	038	TRASTERO	4,00	Construida	2.018,49	741,69	1.276,80

[volver](#)

## S.42 - FCAT.PDF

Catastro urbano de Gipuzkoa

Page 1 of 1

**INFORMACIÓN GENERAL**

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

**DATOS DE LA FINCA**

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2011

[Ver Plano](#)**Datos de finca**Municipio: **URNIETA**Finca: **6068762 W**Zona: **315**Calle/Vía: **IDIAZABAL**Ref. Catastral: **8188071**Portal: **046**Valor del suelo: **1.598,56 €**Valor catastral: **4.350,41 €****Datos de locales**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.
-	-1	042	TRASTERO	12,80	Construida	4.350,41	1.598,56	2.751,85

[volver](#)