

**GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA**

*Udal zergen esparruan zenbait aldaketa sartzen dituen uztailaren 4ko 4/2012 FORU ARAUA.*

## GIPUZKOAKO DIPUTATU NAGUSIAK

Jakinarazten dut Gipuzkoako Batzar Nagusiek onartu dutela «Udal zergen esparruan zenbait aldaketa sartzen dituen uztailaren 4ko 4/2012 Foru Araua» eta nik aldarrikatu eta argitara dadin agintzen dut, aplikagarria zaien herritar guztiek, partikularrek nahiz agintariek, bete eta betearazi dezaten.

Donostia, 2012ko uztailaren 4a.—Martin Garitano Larrañaga, diputatu nagusia.

(1207)

(6699)

**HITZAURREA**

Azken urteotan pairatzen ari den krisi ekonomiko iraunkorrek egoera larrian jarri ditu toki entitateen finantzak, eta oztopo handia izaten ari da haiek ematen dituzten zerbitzu publikoak normal garatu daitezen.

Egoera hori arintze aldera, foru arau honetan neurriak proposatzen dira udalen finantzak orekatu ditzaketan baliabide ekonomiko gehiago eskura jartzeko.

Onartzen den foru arauak bi artikuluko ditu, eta bakoitzak udal esparruko zerga bat aldatzen du.

Horrela, 1. artikuluko Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen uztailaren 5eko 12/1989 Foru Araua aldatzen du, eta helburua da beste ikuspegi batetik arautzea 14. artikuluko 5. apartatuan etxebizitza hutsarako aurreikusten den errekar-gua. Ikuspegi berriaren arabera, errekar-gua aplikatzeko ez da kontuan hartu behar etxebizitza hutsaren kontzeptua, baizik eta etxebizitza bat tokian tokiko udalerrian ohiko egoitza den edo ez. Horrekin gainditu egiten da etxebizitza hutsaren kontzeptua zehazteak dakarren arazoa. Izan ere, erregelamenduz garatzeko aurreikusita bazegoen ere, azkenean ez du argirik ikusi tekniko arautze zailekoa izateagatik.

2. artikuluko aldaketak sartzen ditu apirilaren 20ko 1/1992 Foru Dekretu Arauemailean, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren Testu Bategina onartzekoan. Zehazki, 5.1.c) artikuluan aurreikusten den salbuespen objektiboan kendu egiten du subjektu pasiboaren eragiketa bolumenari egiten zaion erreferentzia, eta haren ordez negozio-zifraren zenbateko garbia aipatzen du. Orobat, 2.000.000 eurotik 1.000.000 eurora jaisten du kopurua. Horrekin batera, 11. artikuluko ponderazio koefizienteak aldatzen ditu, hain zuzen ere, zergaren tarifetan finkatutako kuotak gehitzeko udalek aplikatzekoak.

Bestalde, 1/1993 Foru Dekretu Arauemailearen 15. artikulua aldatzen da, eta horren helburua da berariaz aitortzea udalak eskudun direla jarduerak kalifikatzeko eta kuotak ezartzeko haien egiaztapen jarduketetan oinarrituta. Azkenik, zuzenketa tekniko bat egiten da II. eranskineko 14. erregelaren 1. apartatuan, hain zuzen ere, «F) Lokalen azalera» elementu tributarioaren d) letrako I. taulan.

Amaierako xedapen batek ixten du foru araua, eta bertan ezartzen da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ondorengo egunean jarriko dela indarrean.

**DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA**

*NORMA FORAL 4/2012, de 4 de julio, por la que se introducen determinadas modificaciones en la tributación local.*

## EL DIPUTADO GENERAL DE GIPUZKOA

Hago saber que las Juntas Generales de Gipuzkoa han aprobado y yo promulgo y ordeno la publicación de la siguiente «Norma Foral 4/2012, de 4 de julio, por la que se introducen determinadas modificaciones en la tributación local», a los efectos de que todos los ciudadanos y ciudadanas, particulares y autoridades a quienes sea de aplicación, la guarden y hagan guardarla.

Donostia-San Sebastián, a 4 de julio de 2012.—El diputado general, Martin Garitano Larrañaga.

(1207)

(6699)

**PREÁMBULO**

La persistente situación de crisis económica sufrida en los últimos años ha provocado una difícil situación en las finanzas de las entidades locales, dificultando con ello el normal desenvolvimiento de los servicios públicos prestados por aquellas.

A fin de paliar dicha situación, en la presente norma foral se proponen determinadas medidas que procuren más medios económicos para tender a un equilibrio en las finanzas municipales.

La norma foral que se aprueba contiene dos artículos, cada uno de los cuales modifica un impuesto del ámbito local.

Así, el artículo 1 modifica la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con el objeto de regular la aplicación del recargo de viviendas vacías contemplado en el apartado 5 del artículo 14 desde una vertiente distinta, cual es la de aplicar el citado recargo no sobre el concepto de vivienda vacía sino sobre el concepto de vivienda que no constituye residencia habitual de un residente en el municipio donde se ubica la vivienda. De esta manera se supera el difícil problema de la determinación del concepto de vivienda vacía, que remitido a desarrollo reglamentario, no ha visto la luz por su difícil concepción técnica.

El artículo 2 modifica el Decreto Foral Normativo 1/1993, de 20 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido del Impuesto sobre Actividades Económicas, con el objeto de sustituir la exención objetiva prevista en el artículo 5.1.c) relativa al importe del volumen de operaciones del sujeto pasivo, por el importe neto de la cifra de negocios, a la vez que se reduce su cuantía de 2.000.000 a 1.000.000 de euros. Al mismo tiempo, se modifican los coeficientes de ponderación contemplados en el artículo 11, en base a los cuales los municipios podrán incrementar las cuotas fijadas en las tarifas del Impuesto.

Por otra parte, se modifica el artículo 15 del Decreto Foral Normativo 1/1993 con el propósito de declarar de forma expresa la competencia de los Ayuntamientos para la calificación de las actividades y el señalamiento de cuotas resultantes de actuaciones de comprobación efectuadas por los mismos, y por último, se introduce una corrección técnica en el cuadro I de la letra d) del elemento tributario «F) Superficie de los locales» del apartado 1 de la regla 14.ª de su Anexo II.

La norma foral cierra su contenido con una disposición final de entrada en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

*1. artikulua. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga aldatzea.*

Aldaketak sartzen dira Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 FORU ARAUAREN 14.5 artikuluan, eta honela geratzen da idatzita:

«5. Ondasun higiezinak etxebizitza erabilera dutenean, eta subjektu pasiboaren edo hirugarrenen ohiko egoitza ez direnean —hirugarrenen kasuan errentamenduz edo lagapen bidez—, udalek 100eko 150erainoko errekarua ezarri dezakete zergaren kuota likidoaren gainean. Errekargua zerga honen subjektu pasiboari exijituko zaie, haren sortzapena zerga sortzen den une berean gertatuko da, eta urtero likidatuko da, kuotarekin batera.

Errekargu hau aplikatzearen ondorioetarako, Katastroaren arabera etxebizitza gisa erabiltzekoak diren lokalak etxebizitza erabilera duten ondasun higiezinak hartuko dira. Etxebizitzaren eranskinak barruan sartuko dira, finka erregistral bakarra osatzen dutenean. Ondorio horietarako ere, presuntzio egingo da etxebizitza erabilerako ondasun higiezin bat ohiko egoitza dela baldin eta, zergaren sortzapen egunean, hura kokaturik dagoen udalerriko erroldan egiaztatu badago bertan bizi den/direnen ohiko bizilekua dela.

Aurrekoa ahal izanik ere, udalek beren ordenantza fiskaletan ezarri dezakete zer kasutan ez den aplikatuko apartatu hone-tan aipatzen den errekarua».

*2. artikulua. Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga aldatzea.*

Honako aldaketak sartzen dira apirilaren 20ko 1/1993 Foru Dekretu Arauemailean, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren Testu Bategina onartzekoan:

*Bat.* 5. artikulua 1. apartatuko c) letra honela berridatzen da:

«c) 1.000.000 eurotik beherako negozio-zifra garbia duten subjektu pasiboak.

Zergadun Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren zergadunei dagokienez, salbuespena lurralde espainiarrean establezimendu iraunkor bidez jarduten dutenei bakarrik aplikatuko zaie, betiere haien negozio-zifraren zenbateko garbia 1.000.000 eurotik beherakoa bada.

Edozein kasutan ere, salbuespena aplikatu ahal izateko, ezinbesteko baldintza da letra honetan aipatutako negozio-zifraren zenbateko garbia betetzen ez duten enpresek ez izatea 100eko 25etik gorako partaidetzarik subjektu pasibo horien kapitalean, zuzenean edo zeharka, non eta enpresa horiek ez diren arrisku-kapitaleko fondo edo sozietateak edo enpresen sustapenerako sozietateak, hain zuzen Sozietateen gaineko Zergari buruzko uztailaren 4ko 7/1996 Foru Arauaren 59. eta 60. artikuluetan aipatuak hurrenez hurren, eta partaidetza hori ez den haien xede soziala betetzearen ondorioa.

Letra honetan jasotzen den salbuespena aplikatzeko, erregela hauek hartuko dira kontuan:

1.a. Subjektu pasiboaren negozio-zifraren zenbateko garbia Merkataritza Kodearen 35. artikuluko 2. apartatuaren bigarren paragrafoan xedatutakoari jarraiki zehaztuko da.

2.a. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren, Sozietateen gaineko Zergaren edo Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren zergadunen kasuan, negozio-zifraren zenbateko garbia hauxe izango da, alegia, zerga horien aitortpena zerga honen sortzapena gertatu aurreko urtean aurkeztu beharreko zergaldikoa.

*Artículo 1. Modificación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.*

Se modifica el apartado 5 del artículo 14 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que queda redactado en los siguientes términos:

«5. Tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros por arrendamiento o cesión de su uso, los Ayuntamientos podrán exigir un recargo de hasta el 150 por 100 de la cuota líquida del Impuesto. Dicho recargo, que se exigirá a los sujetos pasivos de este tributo, se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se liquidará anualmente, conjuntamente con la cuota.

A efectos de la aplicación del presente recargo, se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro. Se incluirán los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única. A los mismos efectos, se presumirá que un inmueble de uso residencial es residencia habitual cuando a fecha de devengo del impuesto, en el padrón del municipio donde radique la vivienda conste que constituye la residencia habitual de su o sus ocupantes.

No obstante lo anterior, los Ayuntamientos podrán establecer en sus Ordenanzas Fiscales supuestos a los que no resulte de aplicación el recargo previsto en el presente apartado».

*Artículo 2. Modificación del Impuesto sobre Actividades Económicas.*

Se introducen las siguientes modificaciones en el Decreto Foral Normativo 1/1993 de 20 de abril, por el que se apruebe el Texto Refundido del Impuesto sobre Actividades Económicas:

*Uno.* La letra c) del apartado 1 del artículo 5 queda redactada en los siguientes términos:

«c) Los sujetos pasivos que tengan un importe neto de la cifra de negocios inferior a 1.000.000 de euros.

En cuanto a los contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes, la exención sólo alcanzará a los que operen en territorio español mediante establecimiento permanente, siempre que tengan un importe neto de la cifra de negocios inferior a 1.000.000 de euros.

En todo caso, será requisito para la aplicación de la exención que los sujetos pasivos no se hallen participados directa o indirectamente en más de un 25 por 100 por empresas que no reúnan el requisito del importe neto de la cifra de negocios previsto en esta letra, excepto que se trate de fondos o sociedades de capital riesgo o sociedades de promoción de empresas a que se refieren los artículos 59 y 60, respectivamente, de la Norma Foral 7/1996, de 4 de julio, del Impuesto sobre Sociedades, cuando la participación sea consecuencia del cumplimiento del objeto social de estas últimas.

A efectos de la aplicación de la exención prevista en esta letra, se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

1.<sup>a</sup> El importe neto de la cifra de negocios del sujeto pasivo se determinará de conformidad con lo dispuesto en el párrafo segundo del apartado 2 del artículo 35 del Código de Comercio.

2.<sup>a</sup> El importe neto de la cifra de negocios será, en el caso de los contribuyentes del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, de los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades o de los contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes, el del período impositivo cuyo plazo de presentación de declaraciones por dichos tributos hubiese finalizado el año anterior al del devengo de este impuesto.

Sozietate zibiletan eta Zergen Foru Arau Orokorrek 35. artikulua 3. apartatua aipatzen dituen entitateetan, negozio-zifren zenbateko garbia zerga honen sortzapena gertatu aurreko bi urte lehenagokoa izango da.

Zergaldia urte naturala baino laburragoa izan bada, negozio-zifren zenbateko garbia urtebetera eramango da.

3.a. Negozio-zifren zenbateko garbia kalkulatzeko, subjektu pasiboak egindako jarduera ekonomiko guztiak hartuko dira kontuan.

Entitatea sozietate talde bateko kide bada Merkataritza Kodeak 42. artikuluan jasotakoaren arabera, adierazitako magnitudeak talde horretako entitate guztiei buruzkoak izango dira.

4.a. Subjektu pasiboak Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren zergadunak badira, lurralde espainiarrean dituzten establezimendu iraunkor guztiengatik egotzi beharrekoa izango da negozio-zifren zenbateko garbia.»

*Bi.* 11. artikulua 1. apartatua honela geratzen da idatzita:

«1. Udalek ahalmena dute Zergaren Tarifetan finkatuta dauden gutxieneko udal kuota gehitzeko, ponderazio koefiziente bat aplikatuta. Koefiziente hori zehaztuko da subjektu pasiboak izan duen negozio-zifren zenbateko garbiaren arabera.

Zergaren tarifetan finkatuta dauden kuota probintzialesi eta estatuko kuota bereziei, ondoko paragrafoan aipatzen den taulatik ateratzen den ponderazio koefizientea aplikatuko zaie beti.

Koefiziente hori taula honen arabera zehaztuko da:

<i>Negozio-zifren zenbateko garbia (euroak)</i>	<i>Koefizientea Coeficiente</i>	<i>Importe neto de la cifra de negocios (euros)</i>
1.000.000,00 eta 5.000.000,00 bitartean	1,29	Desde 1.000.000,00 hasta 5.000.000,00
5.000.000,01 eta 10.000.000,00 bitartean	1,30	Desde 5.000.000,01 hasta 10.000.000,00
10.000.000,01 eta 50.000.000,00 bitartean	1,32	Desde 10.000.000,01 hasta 50.000.000,00
50.000.000,01 eta 100.000.000,00 bitartean	1,33	Desde 50.000.000,01 hasta 100.000.000,00
100.000.000,00 euro baino gehiago	1,35	Mas de 100.000.000,00
Negozio-zifra garbirik gabe	1,31	Sin cifra neta de negocio

Apartatu honetan aipatzen den koefizientea aplikatzearen ondorioetarako, negozio-zifren zenbateko garbia subjektu pasiboak egindako jarduera ekonomiko guztiei dagokiena izango da, eta foru arau honek 5.1.c) artikuluan dioenaren arabera kalkulatu da».

*Hiru.* 14 bis artikulua 2. apartatua honela geratzen da idatzita:

«2. Aurreko apartatua aipatu diren subjektu pasiboak beren negozio-zifren zenbateko garbia jakinarazi behar diote Ogasun eta Finantza Departamentuari. Orobat, negozio-zifren zenbateko garbian gertatzen diren aldaketan berri eman behar dute subjektu pasiboak, baldin eta aldaketa horiek berekin badakarte foru arau honen 5.1.c) artikuluan aurreikusitako salbuespenaren aplikazioa edo ez aplikazioa aldatzea edo foru arau honen 11.1 artikuluan aipatutako ponderazio koefiziente aplikatzeko kontuan hartu behar den tartean aldaketaren bat sar-

En el caso de las sociedades civiles y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, el importe neto de la cifra de negocios será el que corresponda al penúltimo año anterior al de devengo de este impuesto.

Si el período impositivo hubiera tenido una duración inferior al año natural, el importe neto de la cifra de negocios se elevará al año.

3.<sup>a</sup> Para el cálculo del importe de la cifra de negocios del sujeto pasivo se tendrá en cuenta el conjunto de las actividades económicas ejercidas por el mismo.

Cuando la entidad forme parte de un grupo de sociedades conforme al artículo 42 del Código de Comercio, las magnitudes anteriormente indicadas se referirán al conjunto de entidades pertenecientes a dicho grupo.

4.<sup>a</sup> En el supuesto de los contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes, se atenderá al importe neto de la cifra de negocios imputable al conjunto de los establecimientos permanentes situados en territorio español.»

*Dos.* El apartado 1 del artículo 11 queda redactado en los siguientes términos:

«1. Los Ayuntamientos podrán incrementar las cuotas mínimas municipales, fijadas en las Tarifas del Impuesto, mediante la aplicación de un coeficiente de ponderación, determinado en función del importe neto de la cifra de negocios del sujeto pasivo.

Sobre las cuotas provinciales y especiales estatales, fijadas en las Tarifas del Impuesto, se aplicará, en todo caso, el coeficiente de ponderación que resulte de la aplicación del cuadro a que se refiere el párrafo siguiente.

Dicho coeficiente se determinará de acuerdo con el siguiente cuadro:

A los efectos de la aplicación del coeficiente a que se refiere este apartado, el importe neto de la cifra de negocios del sujeto pasivo será el correspondiente al conjunto de actividades económicas ejercidas por el mismo y se determinará de acuerdo con lo previsto en la letra c) del apartado 1 del artículo 5 de esta Norma Foral.»

*Tres.* El apartado 2 del artículo 14 bis queda redactado en los siguientes términos:

«2. Los sujetos pasivos a que se refiere el apartado anterior deberán comunicar al Departamento de Hacienda y Finanzas el importe neto de su cifra de negocios. Asimismo, los sujetos pasivos deberán comunicar las variaciones que se produzcan en el importe neto de su cifra de negocios cuando tal variación suponga la modificación de la aplicación o no de la exención prevista en la letra c) del apartado 1 del artículo 5 de esta Norma Foral o una modificación en el tramo a considerar a efectos de la aplicación del coeficiente de ponderación previsto en el apar-

tzea. Ogasuneko eta Finantzetako foru diputatuak erabakiko du zein kasutan aurkeztu behar diren komunikazio horiek, zein eduki izango duten, eta nola eta zein epetan aurkeztuko diren; era berean, finkatuko du noiz aurkeztu behar diren bide telematikoz».

*Lau.* 15. artikulua honela geratzen da idatzita:

«15. artikulua.

1. Zerga kudeatu, likidatu, ikuskatu eta biltzeko ahalmenak, hala borondatezko epean nola premiamenduzko bidean, udalerriko udalari dagozkio.

Hala ere, subjektu pasiboak aurkeztutako alta aitopenetik ondorioztatzen den likidazioa Foru Aldundiak egingo du.

2. Beren eskumeneko gaitan, udalei dagokie zerga honekin lotutako gaien inguruko errekurtsio eta erreklamazioak ebatzea, zerga kobratzea, salbuespenak eta hobariak aplikatzea, eta zergadunari laguntzeko eta informatzeko ekintzak aurrera eramatea.

3. Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskumen osoa da zergaren Matrikula osatu eta gordetzea, jarduera ekonomikoak sailkatzea, kuotak ezartzea eta bidezko ordainagiriak egitea.

Guztiarekin ere, udalek eskumena izango dira jarduerak sailkatzeko eta kuotak ezartzeko, euren ikuskapen jarduketetan oinarrituta.

4. Udalek lankidetzan jardungo dute Foru Aldundiarekin zergaren Matrikula osatu eta gordetzeko, jarduera ekonomikoak sailkatzeko eta bidezko kuotak ezartzeko.

5. Salbuespenak emateko eta ukatzeko, Foru Aldundiaren txosten teknikoa beharko da alde zuzenetik, eta hartzen den ebazpena Aldundiari helarazi beharko zaio.

6. Dena den, kuota probintzialak eta bereziak kudeatu, likidatu, ikuskatu eta biltzea Foru Aldundiari dagokio, udalekin ezar litezkeen lankidetzak formulak eragotzi gabe».

*Bost.* II. eranskineko 14. erregelaren 1. apartatuan, «F) Lokalen azalera» elementu tributarioaren d) letran, honela geratzen da idatzita I. taula:

tado 1 del artículo 11 de esta Norma Foral. La Diputada o el Diputado Foral de Hacienda y Finanzas establecerá los supuestos en que deberán presentarse estas comunicaciones, su contenido y su plazo y forma de presentación, así como los supuestos en que habrán de presentarse por vía telemática».

*Cuatro.* El artículo 15 queda redactado en los siguientes términos:

«Artículo 15.

1. Las facultades de gestión, liquidación, inspección y recaudación, tanto en período voluntario como por la vía de apremio, corresponden al Ayuntamiento del término municipal.

No obstante, la liquidación resultante de la declaración de alta presentada por el sujeto pasivo, será practicada por la Diputación Foral.

2. En materia de su competencia, corresponde a los Ayuntamientos la resolución de recursos y reclamaciones, cobranza del Impuesto, aplicación de exenciones y bonificaciones y actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidas a las materias de este Impuesto.

3. Corresponde de forma exclusiva a la Diputación Foral de Gipuzkoa la formación y conservación de la Matrícula, la calificación de las actividades económicas, el señalamiento de las cuotas y los correspondientes recibos cobratorios.

No obstante lo anterior, los Ayuntamientos serán competentes para la calificación de las actividades y el señalamiento de cuotas resultantes de actuaciones de inspección efectuadas por los mismos.

4. Los ayuntamientos colaborarán con la Diputación Foral para la formación, conservación de la Matrícula del Impuesto, así como en la calificación de actividades económicas y señalamiento de las cuotas correspondientes.

5. La concesión y denegación de exenciones requerirá, en todo caso, informe técnico previo de la Diputación Foral, con posterior traslado a ésta de la resolución que se adopte.

6. No obstante, corresponderá a la Diputación Foral la gestión, liquidación, inspección y recaudación de las cuotas provinciales y especiales, sin perjuicio de las fórmulas de colaboración que puedan establecerse con los Ayuntamientos».

*Cinco.* El cuadro I de la letra d) del elemento tributario «F) Superficie de los locales» del apartado 1 de la regla 14.ª del Anexo II queda redactado en los siguientes términos:

«EUROAK METRO KODROAKO / EUROS POR METRO CUADRADO

LOKALAREN AZALERA SUPERFICIE DEL LOCAL	ZUZENBIDEZKO BIZTANLERIA / POBLACION DE DERECHO				
	100.001 biztanle baino gehiago Más de 100.001 habitantes	50.001 eta 100.000 biztanle bitartean De 50.001 a 100.000 habitantes	20.001 eta 50.000 biztanle bitartean De 20.001 a 50.000 habitantes	5.001 eta 20.000 biztanle bitartean De 5.001 a 20.000 habitantes	5.000 biztanle baino gutxiago Menos de 5.000 habitantes
0tik 500 m <sup>2</sup> -ra 0 a 500 m <sup>2</sup>	0,504850	0,330557	0,204344	0,102172	0,042071
500,1etik 3.000 m <sup>2</sup> -ra 500,1 a 3.000 m <sup>2</sup>	0,390658	0,252425	0,150253	0,078132	0,036061
3.000,1etik 6.000 m <sup>2</sup> -ra 3.000,1 a 6.000 m <sup>2</sup>	0,312526	0,210354	0,126213	0,066111	0,030051
6.000,1etik 10.000 m <sup>2</sup> -ra 6.000,1 a 10.000 m <sup>2</sup>	0,270455	0,174294	0,108182	0,060101	0,030051
10.000 m <sup>2</sup> -tik gora Exceso de 10.000 m <sup>2</sup>	0,234395	0,150253	0,090152	0,048081	0,024040»

*3. artikulua. Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga aldatzea.*

Aldaketak sartzen dira Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Arauaren 5. artikuluko 1. apartatuan, eta honela geratzen da idatzita:

«1. Zergaren karga tasa udal bakoitzak finkatuko du, eta tasa hori ezingo da inoiz izan 100eko 15etik gorakoa.

Udalek, aurreko paragrafoan adierazitako mugaren barruan beti, karga tasa bakarria finkatu dezakete, edo, bestela, tasa bana ezarri dezakete aurreko artikuluko 3. apartatuan adierazitako balio gehikuntzaren sorreraldi bakoitzerako».

#### LEHENENGO XEDAPEN GEHIGARRIA

Irabazi asmorik gabeko entitateen zerga erregimenari eta mezenasgoaren aldeko zerga pizgarriei buruzko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 17. artikulua, III Kapituluko Zerga Lokalak atalaren artikulua bakarria, indargabetzen da, aurrerantzean edukirik gabe uzten delarik.

#### bigarrEN XEDAPEN GEHIGARRIA

2012. urtean zehar Gipuzkoako Foru Aldundiak, eskatzen duten udalekin lankidetzan, errekerimenduak bidaliko dizkie Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren zergadunei, eta helburua izango da 2012ko azaroaren 15etik abenduaren 28a bitartean, biak barne, jardueraren elementuetan izan diren aldaketa fisiko, ekonomiko edo juridikoak adieraztea zerga alorrean garrantzitsuak direnean.

Errekerimenduari erantzuteko aurkezten den aitopena ez du berekin inolako zehapenik ekarriko, ezta datuak errekerimendua egin aurretik jakinaraztekoak zirenean ere. Dena den, horrek ez du kenduko preskribatu gabeko epealdiengatik lehenetik egindako likidazioen gainean bidezko zerga likidazioak egi-tea aurkeztutako informazio berria kontuan hartuta.

#### HIRUGARREN XEDAPEN GEHIGARRIA

Eusko Legebiltzarrean izapidetzen ari den Etxebizitza Legearen proiektuak kanon edo errekgaren bat ezartzen badu hutsik dauden etxebizitzetarako, hura indarrean jartzen denetik hasi eta urtebeteko epean, Gipuzkoako Foru Aldundiak berraztertutako du foru arau honen 1. artikuluan sartu den aldaketa, araudian bidezko egokitzapenak sustatzeko, hala badagokio.

#### AMAIERAKO XEDAPENA

Foru arau hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ondorengo egunean jarriko da indarrean.

*Artículo 3. Modificación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.*

Se modifica el apartado 1 del artículo 5 de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que queda redactado en los siguientes términos:

«1. El tipo de gravamen del impuesto será el fijado por cada Ayuntamiento, sin que dicho tipo pueda exceder del 15 por 100.

Dentro del límite señalado en el párrafo anterior, los Ayuntamientos podrán fijar un solo tipo de gravamen o uno para cada uno de los períodos de generación del incremento de valor indicados en el apartado 3 del artículo anterior».

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA

Se deroga el artículo 17 de la Norma Foral 3/2004 de 7 de abril de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, que es el único artículo del apartado «Tributos Locales» del Capítulo III, quedando el mismo sin contenido de ahora en adelante.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA

Durante el año 2012 la Diputación Foral de Gipuzkoa, en colaboración con los Ayuntamientos que así lo soliciten, realizará requerimientos a los contribuyentes del Impuesto sobre Actividades Económicas para que en el plazo comprendido entre el 15 de noviembre y el 28 de diciembre de 2012, ambos inclusive, comuniquen las alteraciones con transcendencia tributaria de orden físico, económico o jurídico en los elementos de la actividad.

La presentación de la declaración efectuada en respuesta al requerimiento realizado no conllevará sanción aún cuando se trate de datos que deberían haberse comunicado con anterioridad a la notificación del requerimiento, sin perjuicio de las liquidaciones tributarias que procedan, conforme a la nueva información presentada, sobre las anteriores liquidaciones realizadas de los períodos no prescritos.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA

En el plazo de un año a contar a partir de la entrada en vigor del proyecto de Ley de Vivienda que está siendo tramitado en el Parlamento Vasco, la modificación incluida en el artículo 1 de la presente Norma Foral será objeto de análisis por la Diputación Foral de Gipuzkoa para el caso de que aquella incluya un canon o recargo a las viviendas vacías, a los efectos de promover, en su caso, los ajustes normativos que resulten pertinentes.

#### DISPOSICIÓN FINAL

La presente Norma Foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.