



ANEXO VII COSTES DE CONSTRUCCIÓN

TIPIFICACION DE LA CONSTRUCCION			COSTE DE CONSTRUCCION (CC) EN €/m2	DEPRECIACION
USO	CLASE	TIPO		
1 RESIDENCIAL	1 UNIFAMILIAR	1 EDIF. ABIERTA (AISLADA)	VIVIENDAS: 600,00 € - 1,300,00 €	TIPO I
		2 EDIF. ADOSADA (PAREADA)	TRASTEROS: 240,00 €	
	2 PLURIFAMILIAR	1 EDIF. ABIERTA	PLANTA BAJA Y SOTANO: 360,00 €	
		2 EDIF. CERRADA		
2 COMERCIAL	1 NAVES	1 EDIF. ABIERTA	400,00 €	TIPO III
		2 EDIF. ADOSADA		
	2 EN PLANTAS	1 EDIF. ABIERTA	500,00 €	
		2 EDIF. CERRADA		
3 OFICINAS	1 NAVES	1 EDIF. ABIERTA	420,00 €	TIPO I
		2 EDIF. CERRADA		
	2 EN PLANTAS	1 EDIF. ABIERTA	550,00 €	
		2 EDIF. CERRADA		
4 INDUSTRIAL	1 NAVES	1 EDIF. ABIERTA	360,00 €	TIPO II
		2 EDIF. CERRADA	360,00 €	
		3 SIN CERRAMIENTO	250,00 €	
	2 EN PLANTAS	1 EDIF. ABIERTA	360,00 €	
		2 EDIF. CERRADA	360,00 €	
		3 SIN CERRAMIENTO	250,00 €	
	3 PRIMARIA	1 AGROALIMENTARIA	270,00 €	
		2 ESTABLOS Y CUADRAS	270,00 €	
		3 SIN CERRAMIENTO	210,00 €	
5 DEPORTES Y ESPECTACULOS	1 DEPORTIVOS CUBIERTOS	1 POLIDEPORTIVOS	420,00 €	TIPO II
		2 FRONTONES	420,00 €	
		3 PISCINAS	480,00 €	
		4 VELODROMOS, PISTAS DE HIELO	420,00 €	
		5 CONSTRUCCIONES AUXILIARES	240,00 €	
	2 DEPORTIVOS DESCUBIERTOS	1 ACABADO SUPERFICIE ARTIFICIAL	120,00 €	
		2 ACABADO SUPERFICIE SENCILLA	100,00 €	
		3 PISCINAS	600,00 €	
		4 FRONTONES	180,00 €	
		5 GRADERIOS Y OTROS	120,00 €	
	3 CINES, TEATROS Y DISCOTECAS	1 CINES	700,00 €	
		2 TEATROS	700,00 €	
		3 DISCOTECAS	700,00 €	
6 TURISMO Y HOSTELERIA	1 HOTELES Y HOSTALES	1 EDIF. AISLADA	1.000,00 €	TIPO III
		2 EDIF. ENTRE MEDIANERAS	1.000,00 €	
	2 RESTAURANTES Y SIDRERIAS	1 EDIF. ABIERTA	600,00 €	
		2 EDIF. CERRADA	600,00 €	
	3 RESIDENCIAS COLECTIVAS	1 DE ANCIANOS	850,00 €	
		2 DE ESTUDIANTES	800,00 €	
		3 RELIGIOSOS	800,00 €	
7 SANIDAD	1 HOSPITALES, CLINICAS, ETC.	1 HOSPITALES, CLINICAS	1.200,00 €	TIPO III
		2 BALNEARIOS	1.000,00 €	
		3 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS	900,00 €	
8 RELIGIOSOS, CULTURALES Y EDUCATIVOS	1 RELIGIOSOS	1 ERMITAS, CAPILLAS	450,00 €	TIPO I
		2 IGLESIAS	450,00 €	
		3 CONVENTOS	800,00 €	
	2 CULTURALES Y EDUCATIVOS	1 EXPOSICIONES, CONGRESOS	1.000,00 €	
		2 COLEGIOS, FACULTADES	1.000,00 €	
9 NO CLASIFICADOS	1 APARCAMIENTOS Y GARAJES	1 EN SUPERFICIE	120,00 €	TIPO II
		2 EN EDIFICACION	360,00 €	
	2 DE CARACTER ESPECIAL	1 PENITENCIARIOS, MILITARES	800,00 €	
		2 OBRAS URBANIZACION INTERIOR	120,00 €	
		3 CAMPINGS	120,00 €	
		4 CAMPOS DE GOLF	120,00 €	
		5 JARDINERIA Y EXPLANACIONES	60,00 €	
		6 AEROPUERTOS, PUERTOS	360,00 €	
	3 PEQUEÑAS CONSTRUCCIONES	1 SILOS Y DEPOSITOS	150,00 €	
		2 COBERTIZOS Y OTRAS PEQUEÑAS C.	180,00 €	
		3 CASSETAS DE TRANSFORMACION	210,00 €	