



ANEXO IV

VALORES – USO RESIDENCIAL

ZONA	CC (€/m2)	VBR (€/m2)	MP (€)
12	800,00	705,02	19.000,00
13	800,00	649,28	19.000,00
14	800,00	649,28	17.000,00
16	700,00	414,83	15.000,00
101	675,00	384,09	15.000,00
102	650,00	353,34	15.000,00
201	700,00	414,83	15.000,00
202	650,00	353,34	14.000,00
301	700,00	414,83	15.000,00
302	750,00	532,05	16.000,00
303	775,00	562,79	16.000,00
311	725,00	445,57	15.000,00
312	700,00	414,83	15.000,00
321	650,00	353,34	14.000,00
332	650,00	241,86	13.000,00
341	650,00	241,86	13.000,00
401	800,00	816,50	18.000,00
411	775,00	562,79	16.000,00
412	750,00	476,31	15.000,00
413	700,00	414,83	14.000,00
421	750,00	476,31	15.000,00
422	800,00	593,53	17.000,00
423	750,00	476,31	15.000,00
424	650,00	297,60	14.000,00
425	650,00	241,86	13.000,00
513	650,00	186,12	12.000,00
602	650,00	241,86	13.000,00
603	650,00	241,86	13.000,00
900	650,00	406,35	7.000,00

En las zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados de no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante (industrial) situadas en zonas de uso predominante residencial se aplicará el valor de repercusión de 157,60 Euros.