



IV. ERANSKINA

BALIOAK – ETXEBIZITZA ERABILERA

ZONA	EK (€/m2)	BE (€/m2)	MP (€)
12	800,00	705,02	19.000,00
13	800,00	649,28	19.000,00
14	800,00	649,28	17.000,00
16	700,00	414,83	15.000,00
101	675,00	384,09	15.000,00
102	650,00	353,34	15.000,00
201	700,00	414,83	15.000,00
202	650,00	353,34	14.000,00
301	700,00	414,83	15.000,00
302	750,00	532,05	16.000,00
303	775,00	562,79	16.000,00
311	725,00	445,57	15.000,00
312	700,00	414,83	15.000,00
321	650,00	353,34	14.000,00
332	650,00	241,86	13.000,00
341	650,00	241,86	13.000,00
401	800,00	816,50	18.000,00
411	775,00	562,79	16.000,00
412	750,00	476,31	15.000,00
413	700,00	414,83	14.000,00
421	750,00	476,31	15.000,00
422	800,00	593,53	17.000,00
423	750,00	476,31	15.000,00
424	650,00	297,60	14.000,00
425	650,00	241,86	13.000,00
513	650,00	186,12	12.000,00
602	650,00	241,86	13.000,00
603	650,00	241,86	13.000,00
900	650,00	406,35	7.000,00

900 edo handiagoak diren zonetan, BE zutabea agertzen dena MK merkatuko konparazio modulua da. Lurzoru hiritarrezinean dauden eraikuntza hiritarren balioa lortzeko erabiltzen da.

Erabilera nagusi industrialak duten lursailetan, etxebizitza erabilera nagusiko zona batean daudenean, 157,60 euroko balio eragingarria erabiliko da.