



IV. ERANSKINA

BALIOAK – ETXEBIZITZA ERABILERA

ZONA	EK (€/m2)	BE (€/m2)	MP (€)
11	1.250,00	3.766,72	55.000,00
12	1.200,00	3.259,31	55.000,00
13	1.000,00	1.787,07	55.000,00
14	950,00	1.558,36	55.000,00
15	1.100,00	2.523,19	55.000,00
17	900,00	1.329,65	6.000,00
21	1.300,00	4.831,55	70.000,00
22	1.300,00	4.274,14	70.000,00
23	1.200,00	3.705,24	65.000,00
24	1.200,00	3.593,76	65.000,00
25	1.250,00	4.045,43	65.000,00
26	1.200,00	3.538,02	65.000,00
31	1.300,00	4.831,55	70.000,00
32	1.200,00	3.538,02	60.000,00
33	1.200,00	3.538,02	70.000,00
34	1.200,00	3.538,02	60.000,00
35	1.200,00	3.259,31	60.000,00
36	1.100,00	2.801,90	60.000,00
37	1.100,00	2.244,48	60.000,00
38	1.100,00	2.523,19	60.000,00
39	1.100,00	2.523,19	60.000,00
41	1.250,00	3.766,72	60.000,00
42	1.100,00	2.244,48	60.000,00
51	1.100,00	3.080,60	70.000,00
52	1.100,00	2.801,90	70.000,00
53	1.000,00	2.065,77	60.000,00
54	1.000,00	1.787,07	60.000,00
55	1.000,00	1.787,07	60.000,00
56	950,00	1.558,36	55.000,00
57	950,00	1.614,10	55.000,00
101	1.200,00	3.259,31	55.000,00
102	1.000,00	2.233,00	55.000,00
111	950,00	1.725,59	40.000,00
112	900,00	1.329,65	35.000,00
121	1.100,00	2.523,19	65.000,00



122	950,00	1.558,36	35.000,00
131	950,00	1.558,36	40.000,00
132	850,00	1.268,17	40.000,00
133	850,00	1.268,17	30.000,00
134	850,00	1.268,17	40.000,00
135	850,00	1.268,17	35.000,00
136	850,00	989,46	30.000,00
137	850,00	1.156,69	30.000,00
138	850,00	1.045,21	28.000,00
139	850,00	1.045,21	28.000,00
141	1.000,00	2.065,77	35.000,00
142	950,00	1.558,36	35.000,00
143	900,00	1.552,62	35.000,00
144	900,00	1.385,40	30.000,00
145	900,00	1.329,65	30.000,00
146	900,00	1.496,88	30.000,00
147	900,00	1.329,65	30.000,00
151	850,00	1.268,17	30.000,00
152	850,00	1.268,17	25.000,00
153	850,00	989,46	25.000,00
154	850,00	1.100,95	25.000,00
155	850,00	989,46	25.000,00
156	850,00	877,98	25.000,00
157	850,00	933,72	22.000,00
158	850,00	822,24	22.000,00
161	900,00	1.441,14	30.000,00
162	900,00	1.329,65	30.000,00
163	850,00	1.268,17	25.000,00
164	850,00	1.156,69	25.000,00
165	850,00	877,98	25.000,00
166	850,00	933,72	25.000,00
167	850,00	933,72	22.000,00
168	800,00	816,50	22.000,00
171	800,00	816,50	25.000,00
172	850,00	822,24	25.000,00
173	850,00	850,11	25.000,00
174	850,00	864,05	25.000,00
175	800,00	760,76	25.000,00
176	825,00	819,37	20.000,00
177	800,00	593,53	18.000,00
178	800,00	649,28	18.000,00



179	800,00	593,53	18.000,00
180	800,00	649,28	18.000,00
181	800,00	593,53	18.000,00
201	1.000,00	1.898,55	40.000,00
202	950,00	1.558,36	35.000,00
203	900,00	1.441,14	35.000,00
204	850,00	1.268,17	30.000,00
205	900,00	1.329,65	28.000,00
207	900,00	1.329,65	20.000,00
211	850,00	1.268,17	25.000,00
212	900,00	1.329,65	30.000,00
213	850,00	1.100,95	25.000,00
214	800,00	649,28	20.000,00
221	850,00	1.100,95	20.000,00
222	850,00	1.100,95	25.000,00
223	850,00	877,98	20.000,00
224	850,00	822,24	20.000,00
225	800,00	760,76	20.000,00
231	850,00	933,72	20.000,00
232	800,00	760,76	20.000,00
233	850,00	1.100,95	20.000,00
301	1.300,00	4.831,55	70.000,00
302	1.100,00	2.523,19	60.000,00
303	1.100,00	2.244,48	45.000,00
304	1.000,00	1.787,07	45.000,00
311	950,00	1.725,59	45.000,00
312	900,00	1.441,14	40.000,00
313	850,00	1.212,43	30.000,00
314	1.000,00	2.065,77	45.000,00
321	950,00	1.725,59	30.000,00
322	900,00	1.441,14	30.000,00
323	900,00	1.552,62	30.000,00
324	850,00	1.268,17	30.000,00
325	900,00	1.441,14	30.000,00
331	850,00	1.212,43	25.000,00
332	900,00	1.329,65	25.000,00
333	850,00	1.323,91	25.000,00
334	850,00	933,72	25.000,00
335	850,00	822,24	20.000,00
341	900,00	1.496,88	25.000,00
342	900,00	1.496,88	25.000,00



343	850,00	1.323,91	22.000,00
344	900,00	1.329,65	30.000,00
345	850,00	1.156,69	25.000,00
351	850,00	1.268,17	22.000,00
352	950,00	1.614,10	22.000,00
401	1.100,00	2.523,19	50.000,00
402	1.000,00	2.065,77	35.000,00
403	1.000,00	2.065,77	45.000,00
404	1.000,00	1.787,07	35.000,00
405	950,00	1.558,36	30.000,00
406	900,00	1.441,14	28.000,00
407	900,00	1.329,65	28.000,00
411	1.250,00	4.101,17	65.000,00
412	1.200,00	3.259,31	50.000,00
413	1.200,00	3.259,31	60.000,00
414	1.100,00	2.523,19	40.000,00
415	1.100,00	2.244,48	35.000,00
416	950,00	1.558,36	28.000,00
421	1.100,00	2.244,48	40.000,00
422	950,00	1.725,59	35.000,00
423	900,00	1.441,14	30.000,00
424	850,00	1.100,95	22.000,00
425	850,00	1.268,17	22.000,00
431	900,00	1.441,14	22.000,00
432	950,00	1.558,36	28.000,00
441	900,00	1.608,36	30.000,00
442	900,00	1.496,88	25.000,00
444	900,00	1.329,65	30.000,00
451	850,00	1.268,17	25.000,00
461	850,00	822,24	22.000,00
462	800,00	816,50	20.000,00
463	800,00	816,50	20.000,00
464	800,00	705,02	18.000,00
471	900,00	1.441,14	18.000,00
473	900,00	1.441,14	18.000,00
474	850,00	1.268,17	16.000,00
476	900,00	1.441,14	22.000,00
477	850,00	1.268,17	22.000,00
478	850,00	1.323,91	16.000,00
479	850,00	933,72	16.000,00
500	725,00	445,57	14.000,00



501	850,00	432,05	18.000,00
502	900,00	1.329,65	16.000,00
503	800,00	593,53	20.000,00
504	850,00	822,24	20.000,00
505	850,00	432,05	18.000,00
609	850,00	1.045,21	25.000,00
610	800,00	593,53	18.000,00
612	800,00	593,53	18.000,00
613	800,00	760,76	20.000,00
614	800,00	593,53	18.000,00
615	800,00	649,28	18.000,00
616	850,00	432,05	18.000,00
617	725,00	445,57	14.000,00
914	850,00	1.945,58	12.000,00
915	800,00	1.003,08	12.000,00
916	850,00	1.560,96	12.000,00
917	750,00	906,73	7.000,00
918	700,00	733,46	7.000,00
921	800,00	1.003,08	12.000,00
922	850,00	1.330,19	12.000,00
923	750,00	906,73	7.000,00
924	800,00	1.003,08	12.000,00
925	800,00	1.003,08	12.000,00
926	800,00	1.003,08	12.000,00
927	800,00	1.003,08	12.000,00
929	700,00	733,46	7.000,00
944	850,00	1.637,88	12.000,00
946	850,00	1.330,19	12.000,00
947	850,00	1.945,58	12.000,00
948	800,00	1.003,08	12.000,00
950	700,00	733,46	7.000,00

900 edo handiagoak diren zonetan, BE zutabearen agertzen dena MK merkatuko konparazio modulua da. Lurzoru hiritarrezinean dauden eraikuntza hiritarren balioa lortzeko erabiltzen da.

Erabilera nagusi industrialak duten lursailetan, etxebizitza erabilera nagusiko zona batean daudenean, 157,60 euroko balio eragingarria erabiliko da.