



ANEXO IV

VALORES – USO RESIDENCIAL

ZONA	CC (€/m2)	VBR (€/m2)	MP (€)
11	850,00	877,98	19.000,00
21	850,00	822,24	18.000,00
101	800,00	816,50	18.000,00
102	800,00	593,53	17.000,00
111	800,00	649,28	18.000,00
113	800,00	649,28	17.000,00
114	775,00	562,79	17.000,00
121	750,00	476,31	16.000,00
122	700,00	414,83	15.000,00
131	700,00	414,83	15.000,00
132	675,00	384,09	15.000,00
133	675,00	384,09	15.000,00
141	675,00	384,09	14.000,00
142	675,00	384,09	14.000,00
201	800,00	760,76	17.000,00
202	800,00	705,02	17.000,00
301	800,00	816,50	17.000,00
302	800,00	816,50	17.000,00
311	850,00	822,24	16.000,00
401	800,00	816,50	16.000,00
402	800,00	816,50	15.000,00
403	800,00	760,76	15.000,00
404	800,00	816,50	15.000,00
405	800,00	649,28	15.000,00
603	675,00	384,09	15.000,00
604	800,00	649,28	15.000,00
900	650,00	483,27	8.000,00

En las zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados de no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante (industrial) situadas en zonas de uso predominante residencial se aplicará el valor de repercusión de 226,61 Euros.