



ANEXO IV

VALORES – USO RESIDENCIAL

ZONA	CC (€/m2)	VBR (€/m2)	MP (€)
11	800,00	649,28	16.000,00
12	750,00	532,05	16.000,00
101	750,00	532,05	16.000,00
111	750,00	532,05	16.000,00
201	800,00	593,53	16.000,00
211	750,00	532,05	15.000,00
221	650,00	186,12	9.000,00
301	800,00	649,28	16.000,00
302	775,00	562,79	16.000,00
303	750,00	476,31	14.000,00
304	800,00	593,53	16.000,00
306	750,00	448,44	10.000,00
307	800,00	565,66	16.000,00
308	750,00	448,44	10.000,00
309	750,00	448,44	10.000,00
311	700,00	414,83	10.000,00
601	700,00	414,83	10.000,00
900	650,00	406,35	7.000,00

En las zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados de no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante (industrial) situadas en zonas de uso predominante residencial se aplicará el valor de repercusión de 157,60 Euros.